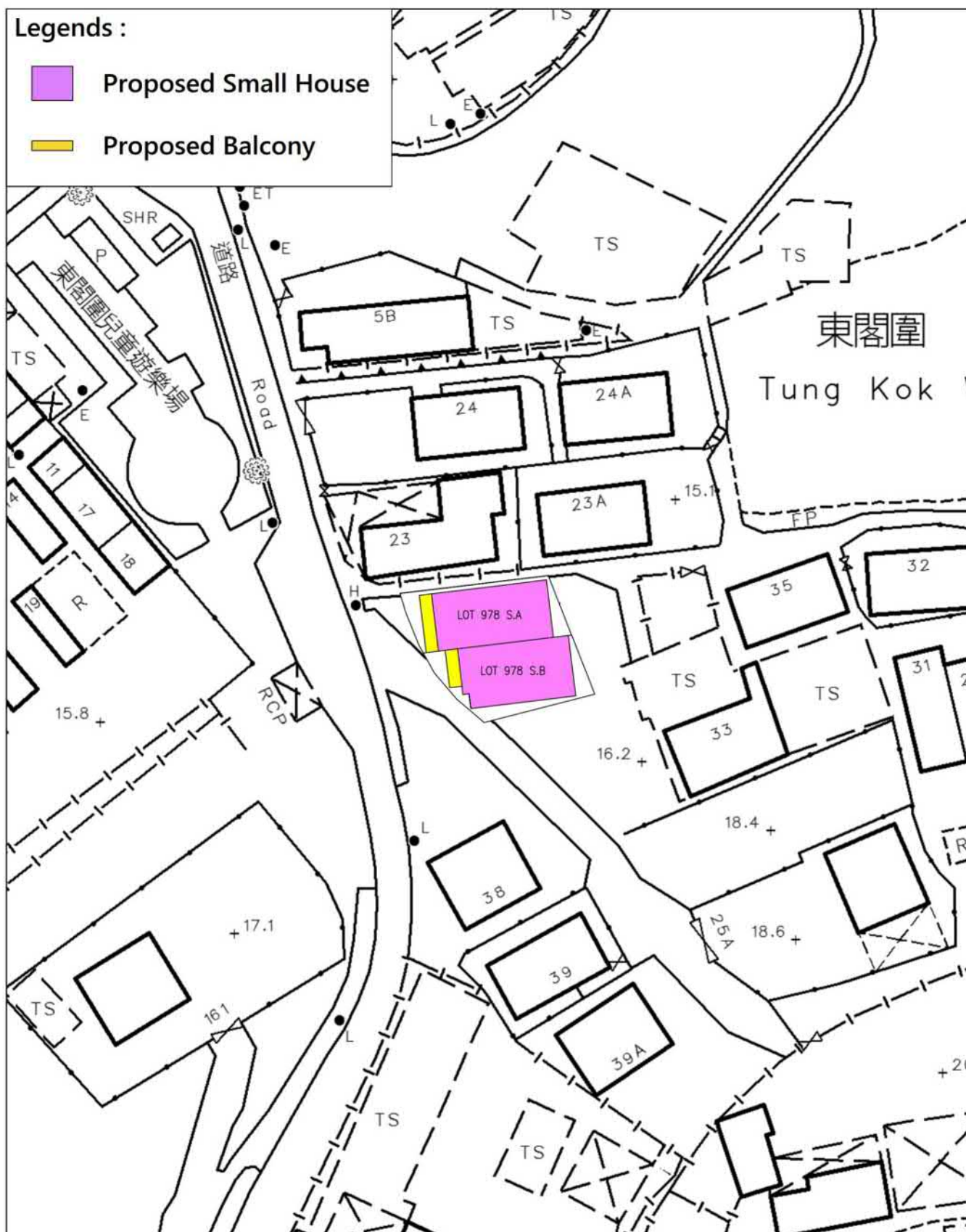


Legends :

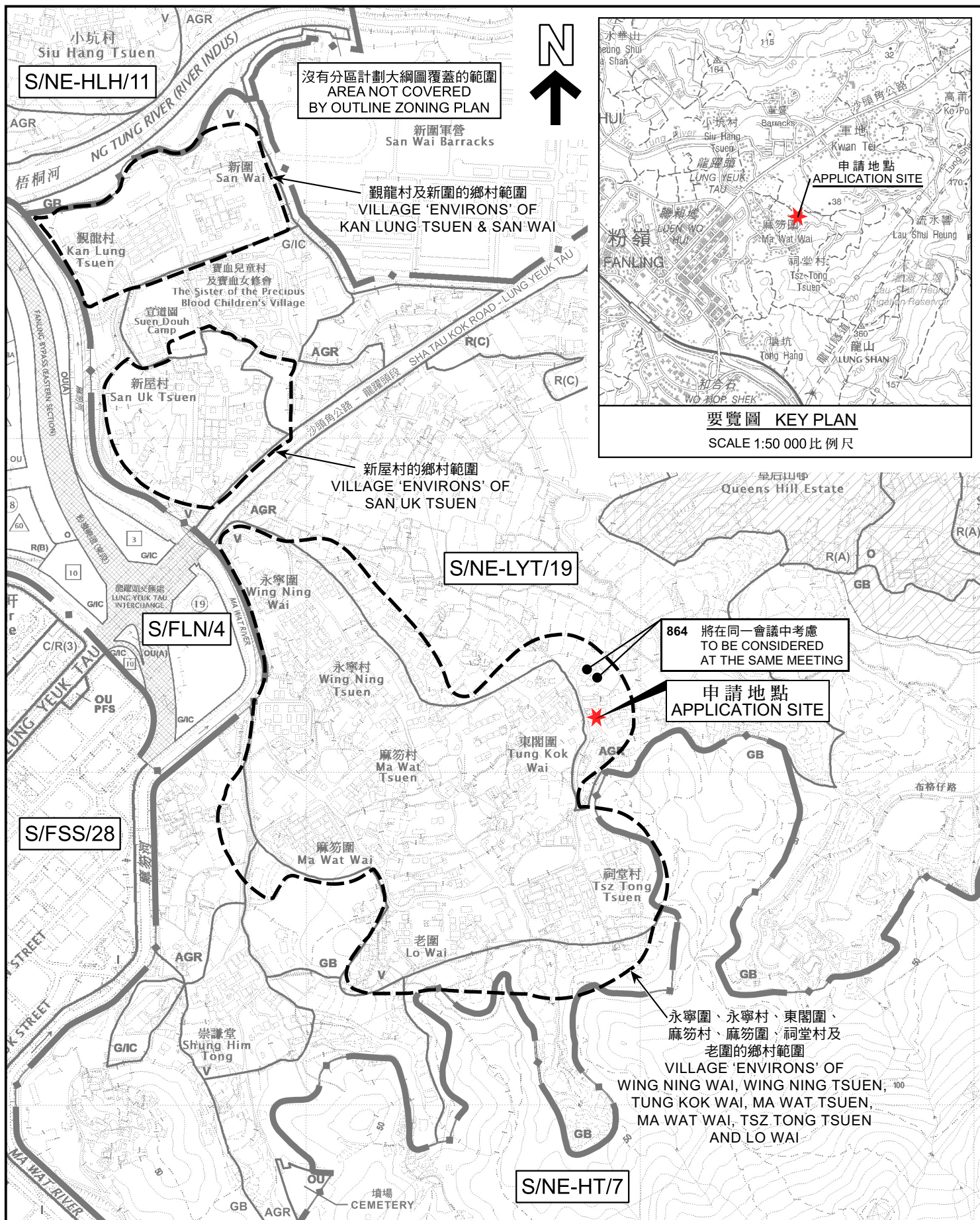
- Proposed Small House
- Proposed Balcony



Project Title : Proposed New Territories Exempted House - Small House	Scale : 1:500 Date : 25-09-2025	Plan No. : CW/83/966/SHP Survey Sheet No. : 3-SW-8D
Drawing Title : Layout Plan (D.D. 83 Lot Nos. 978 S.A, 978 S.B, Tung Kok Wai, Lung Yeuk Tau, Fanling, N.T.)	卓 弘 測 量 服 務 公 司 CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY	

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-LYT/865	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	--------------	----------------

(來源:申請人於2025年10月13日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 13.10.2025)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺

位置圖 LOCATION PLAN

擬議兩幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第978號A分段及第978號B分段

PROPOSED TWO HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 978 S.A AND 978 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES



規劃署
Planning Department

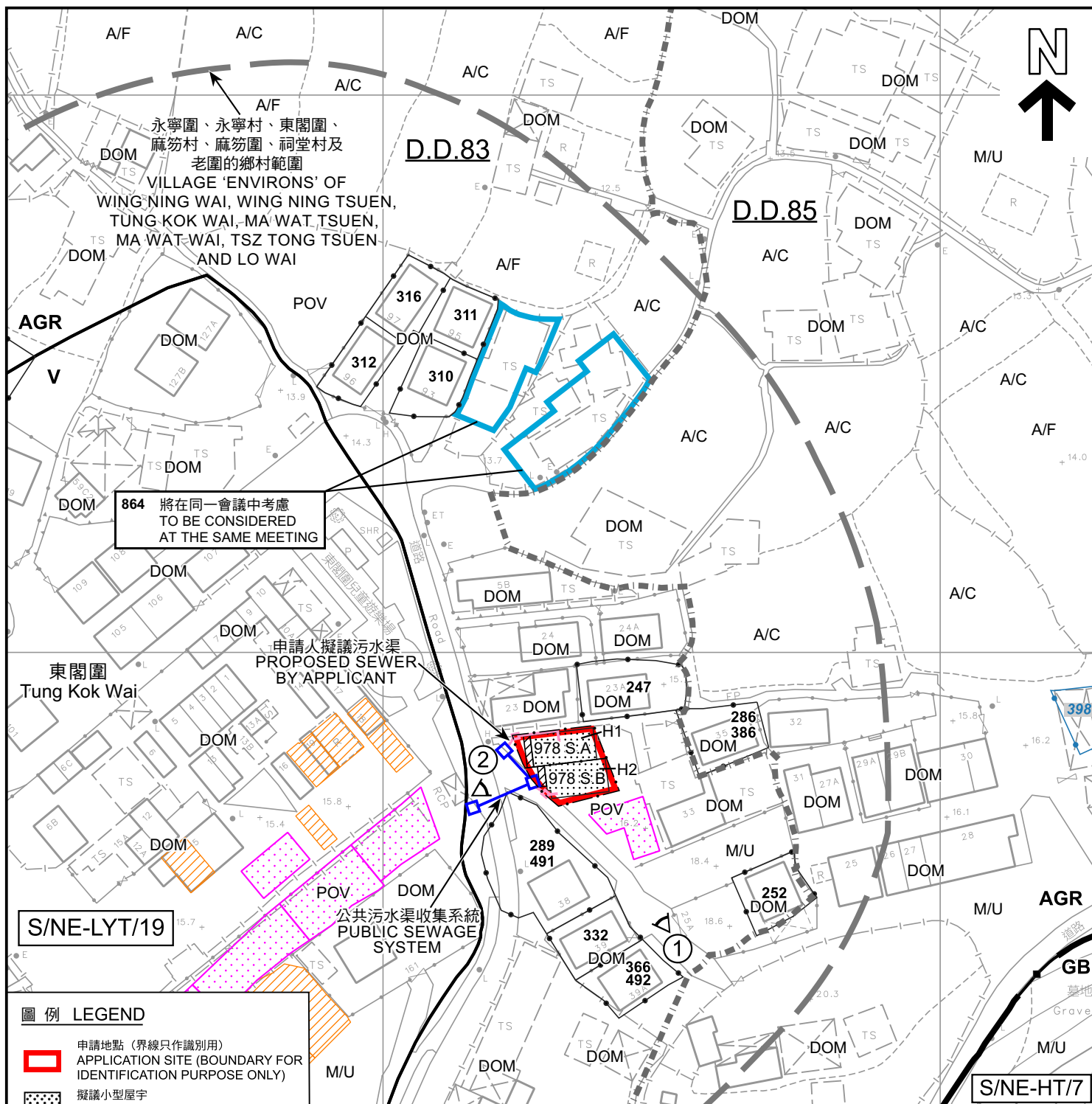
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/865

圖 PLAN

A-1

本摘要圖於2025年11月28日擬備，所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2023年9月19日核准的分區計劃大綱圖編號S/FLN/4、
於2024年4月9日核准的分區計劃大綱圖編號S/FSS/28、
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11及
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/FLN/4 APPROVED ON 19.9.2023,
S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024,
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017 AND
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- AGR 農業
AGRICULTURE
- GB 綠化地帶
GREEN BELT
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

- M/U 荒地
UNUSED LAND
- POV 停泊汽車
PARKING OF VEHICLES
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note :

2025年10月28日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 28.10.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議兩幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第978號A分段及第978號B分段

PROPOSED TWO HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 978 S.A AND 978 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

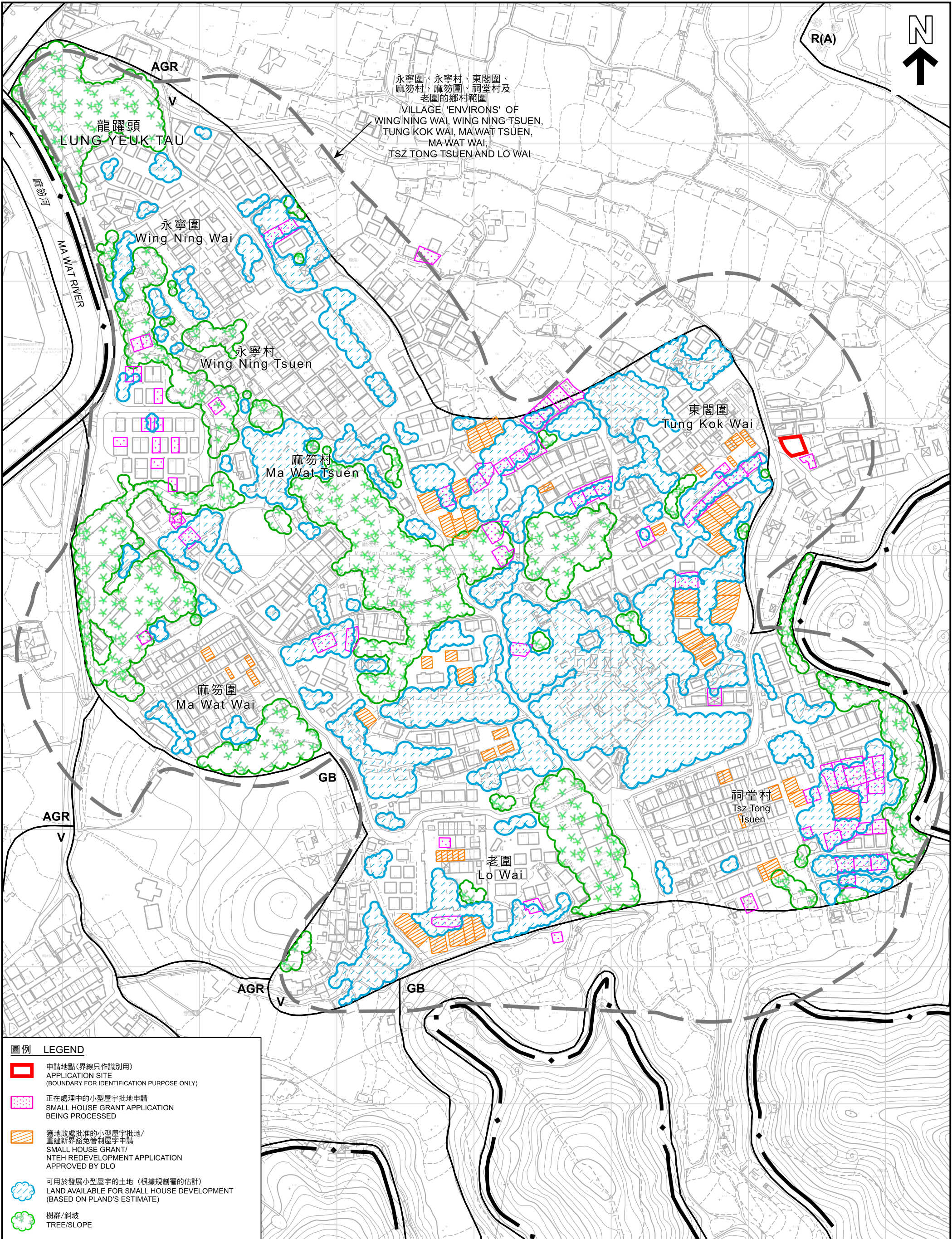


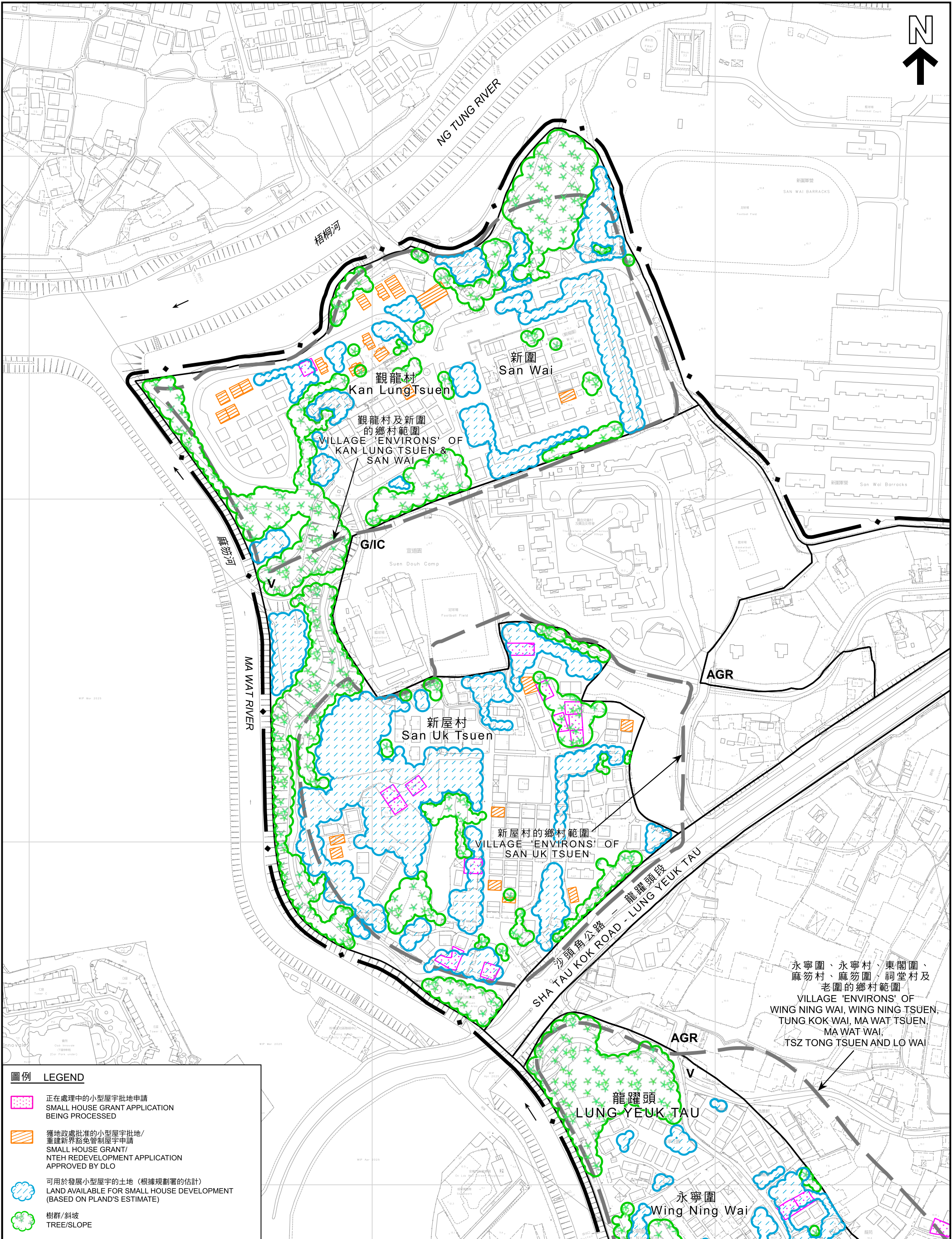
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/865

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2025年12月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-SW-8B及8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-8B & 8D





圖例

LEGEND

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2025年12月1日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-2D、3C、7B及8A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-2D, 3C, 7B & 8A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議兩幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第978號A分段及第978號B分段
PROPOSED TWO HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 978 S.A AND 978 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 2 500 比例尺
50 100 150 200 米
METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/865

圖 PLAN
A-2c



S/NE-LYT/19

864 將在同一會議中考慮
TO BE CONSIDERED
AT THE SAME MEETING

AGR

V

東閣圍
Tung Kok Wai

永寧圍、永寧村、東閣圍、
麻笏村、麻笏圍、祠堂村及
老圍的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
WING NING WAI, WING NING TSUEN,
TUNG KOK WAI, MA WAT TSUEN,
MA WAT WAI, TSZ TONG TSUEN
AND LO WAI

麻笏村
Ma Wat Tsuen

AGR

GB

S/NE-HT/7

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年12月1日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月1日
拍得的航攝照片編號E238782C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.12.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E238782C
TAKEN ON 1.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議兩幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第978號A分段及第978號B分段
PROPOSED TWO HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 978 S.A AND 978 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/865

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年12月1日擬備，
所根據的資料為攝於2025年10月28日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.12.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 28.10.2025

擬議兩幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第978號A分段及第978號B分段
PROPOSED TWO HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 978 S.A AND 978 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/865

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年11月19日擬備，
所根據的資料為攝於2025年10月21日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.11.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 21.10.2025

擬議兩幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第978號A分段及第978號B分段
PROPOSED TWO HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 978 S.A AND 978 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/865

圖 PLAN
A-4b