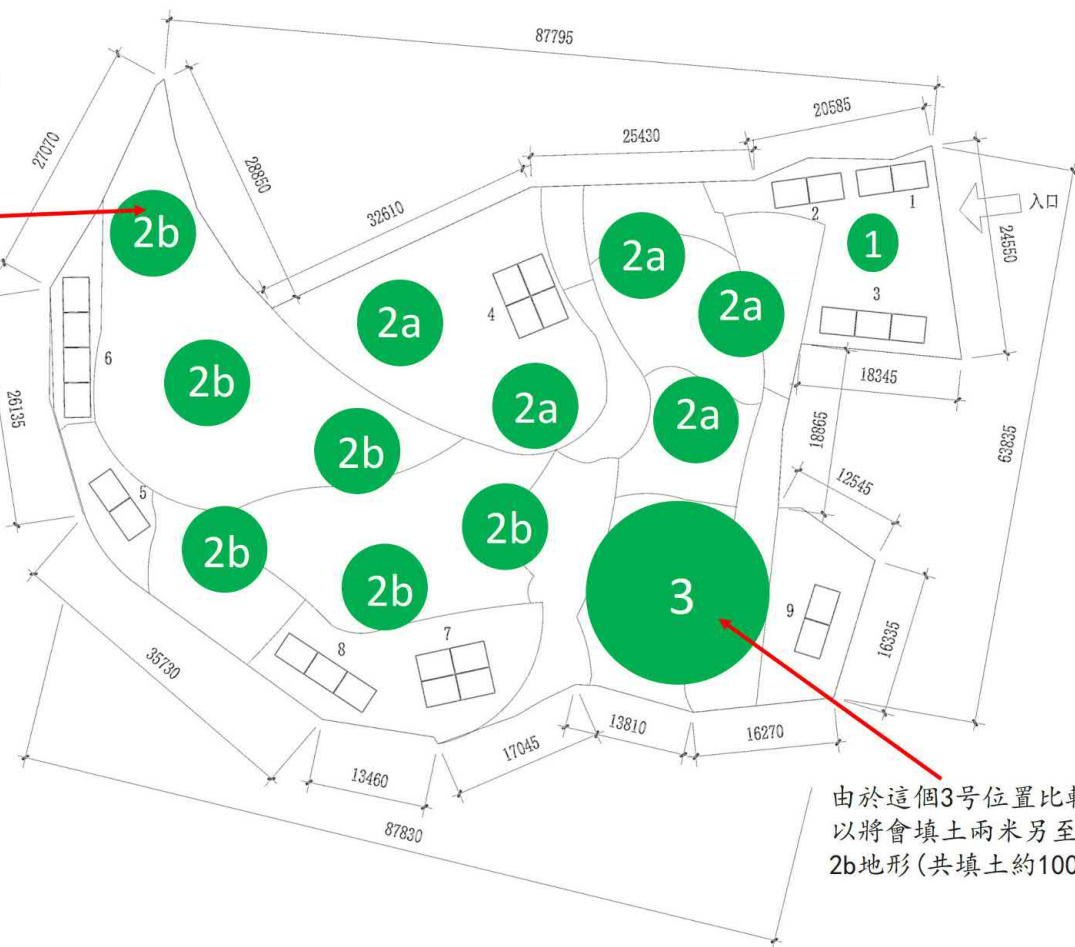


DD216申請用地的布局圖及上蓋面積和挖土填土資料說明

2b 填土約1000米和
挖土約1000米範圍
各1米深度或1米高
度(合共2000平方米)
填土或挖土暫時不
能告知實際位置,
當規劃申請後,會
有設計師設計不同
高或低的小斜坡,創
造有趣的推杆而又
可訓練的地形。因
此現在很難告訴填
土或挖土的1米實
際高低位置,只能
說在2b範圍。



由於這個3號位置比較凹陷所以將會填土兩米另至可連接2b地形(共填土約1000米)

有蓋建築物 (共9個位置有上蓋 / 總上蓋面積774.80平方米): ☐

1. 入口接待處更亭 (上蓋面積59.60平方米)
2. 男女廁 (上蓋面積59.60平方米)
3. 車位的上蓋 / 共4私家車位, 2電單車位 (四面通空/上蓋面積89.40平方米)
4. 室內高爾夫球投影器練習室 (上蓋面積 119.20平方米)
5. 戶外露天休息上蓋簷篷 (四面通空/上蓋面積 59.60 平方米)
6. 儲物室存放教練工具或場地用品 (上蓋面積119.20平方米)
7. 室內小型推杆訓練 (上蓋面積119.20平方米)
8. 室內休息室 (上蓋面積89.40平方米)
9. 戶外露天休息上蓋簷篷 (四面通空/上蓋面積59.60平方米)

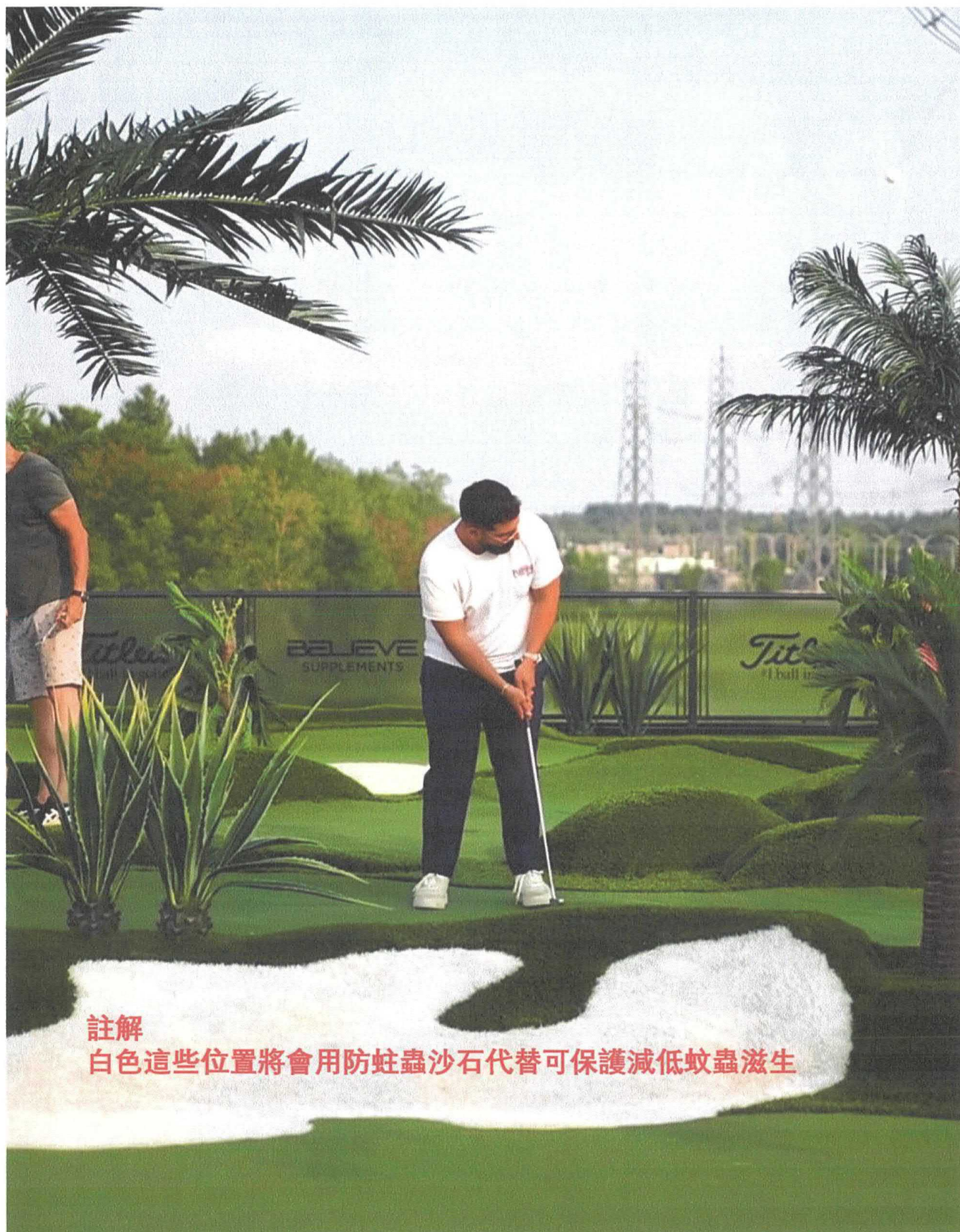
備註: 所有上蓋大約需挖土一米以內給有蓋建築物的穩固

戶外場地說明用途: ☐

1. 1的士上落客位及1輕型貨車上落貨位
- 2a&b. 高爾夫球推桿訓練範圍
3. 兒童高爾夫球訓練場(此段兒童地勢較凹陷需要大約填土兩米先升高地形)

備註: 除戶外兒童訓練場的位置比較凹陷須填土兩米, 其餘的戶外推杆訓練場需打造平整或波浪的地形另訓練更有趣味性, 因此這些位置只需大約填土或挖一米以內視乎地勢而定。

高爾夫球推廣場概念圖



註解

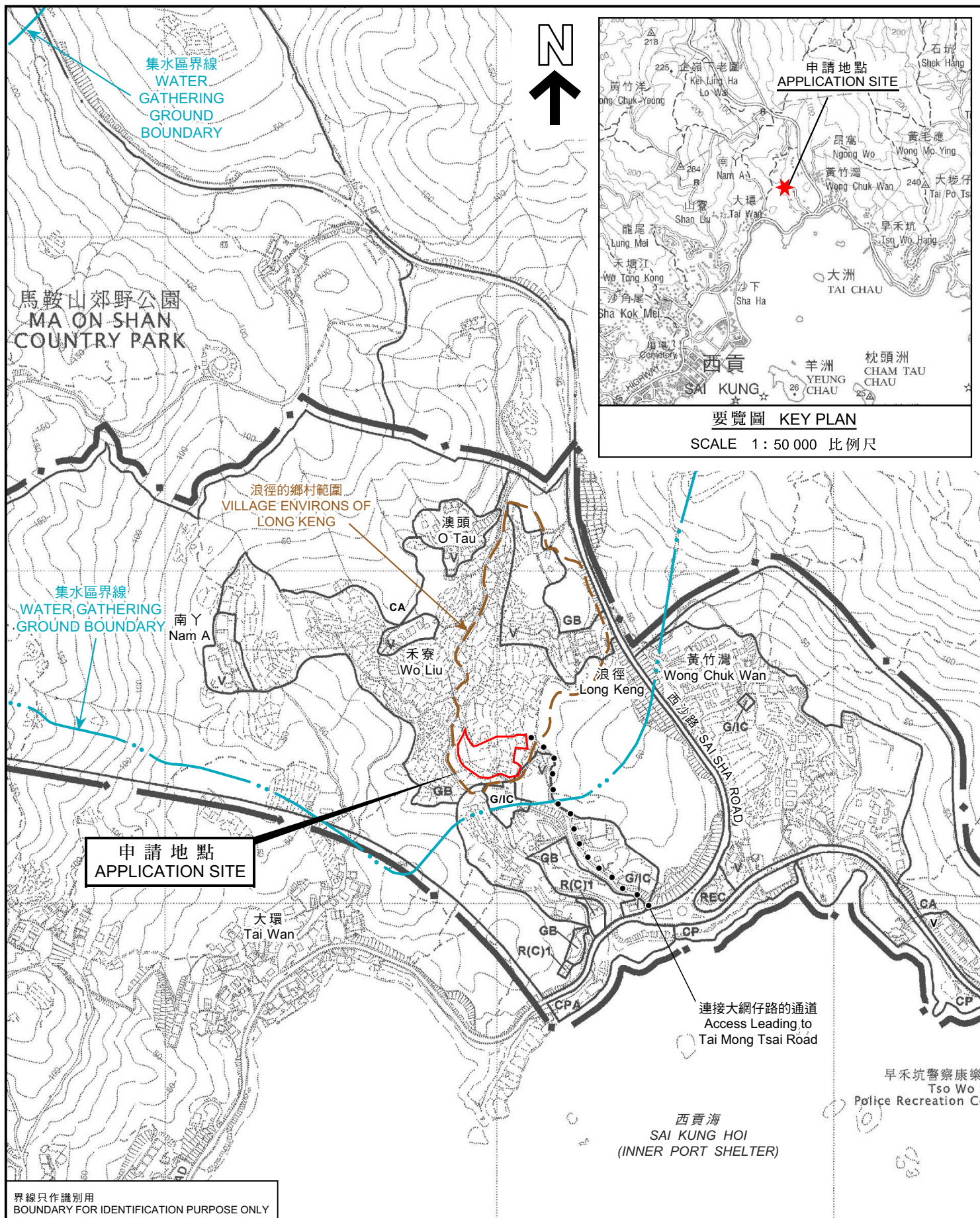
白色這些位置將會用防蛀蟲沙石代替可保護減低蚊蟲滋生



(資料來源：申請人於 15.07.2025 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 15.07.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

繪圖
DRAWING
A-2b



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1: 50 000 比例尺

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年11月14日擬備，
所根據的資料為於2008年3月11日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-TMT/4
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-TMT/4 APPROVED ON 11.3.2008

位置圖 LOCATION PLAN

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES
SCALE 1: 7 500 比例尺

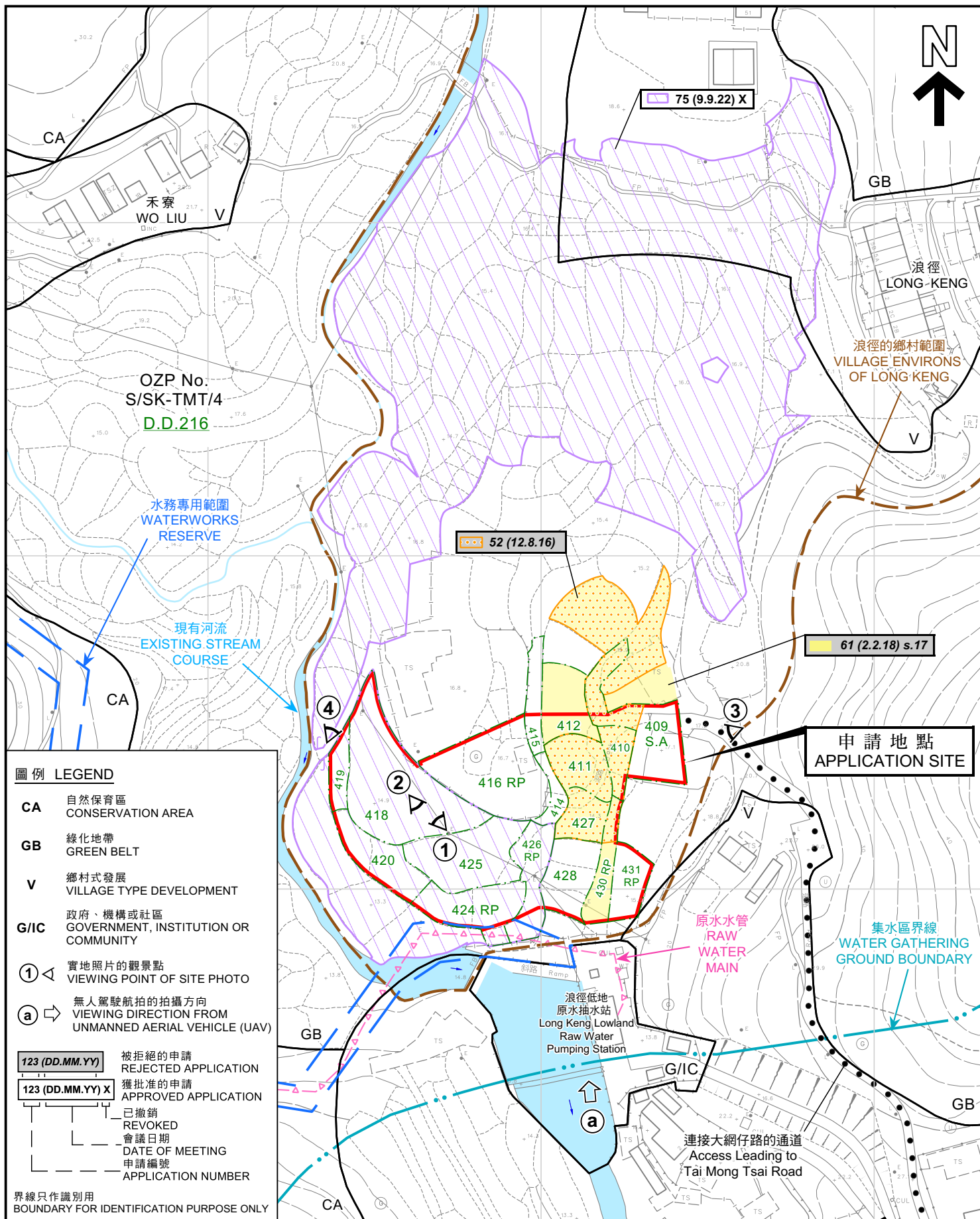
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- CA 自然保育區
CONSERVATION AREA
- GB 綠化地帶
GREEN BELT
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/I/C 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- (a) 無人駕駛航拍的拍攝方向
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)
- 123 (DD.MM.YY) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 123 (DD.MM.YY) X 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1500 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 60 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2025年11月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-SW-2C 和 8-SW-7A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.11.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-SW-2C and 8-SW-7A



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年11月14日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年4月8日拍得的航攝照片編號E160542C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E160542C
TAKEN ON 8.4.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

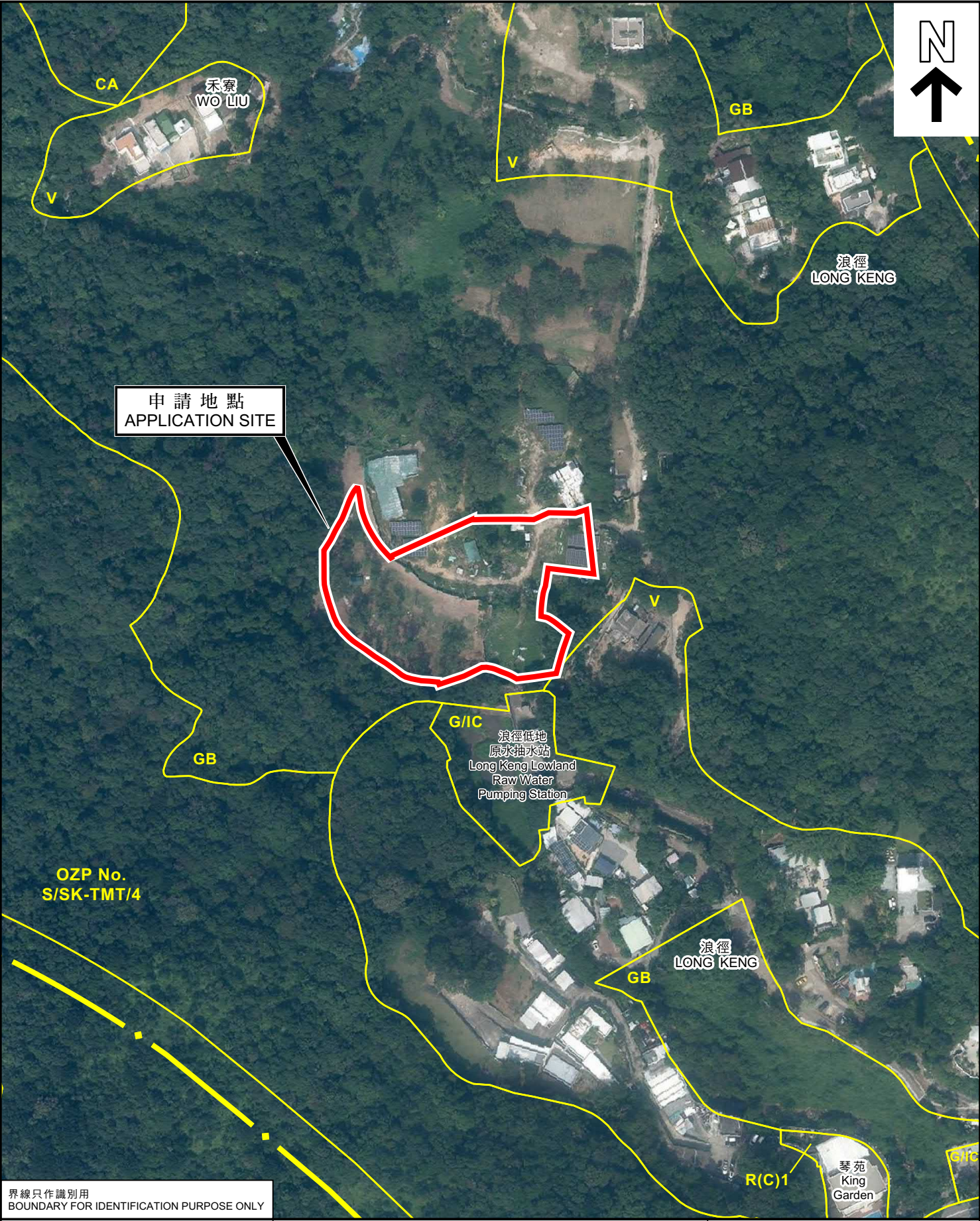
擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
A-3a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年11月14日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年10月23日拍得的航攝照片編號E236163C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E236163C
TAKEN ON 23.10.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PPROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
A-3b

1



2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年11月11日擬備，所根據的資料
為攝於2025年8月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.8.2025

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
A-4a

3



4



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年11月13日擬備，所根據的資料
為攝於2025年8月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.8.2025

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND
VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG,
SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

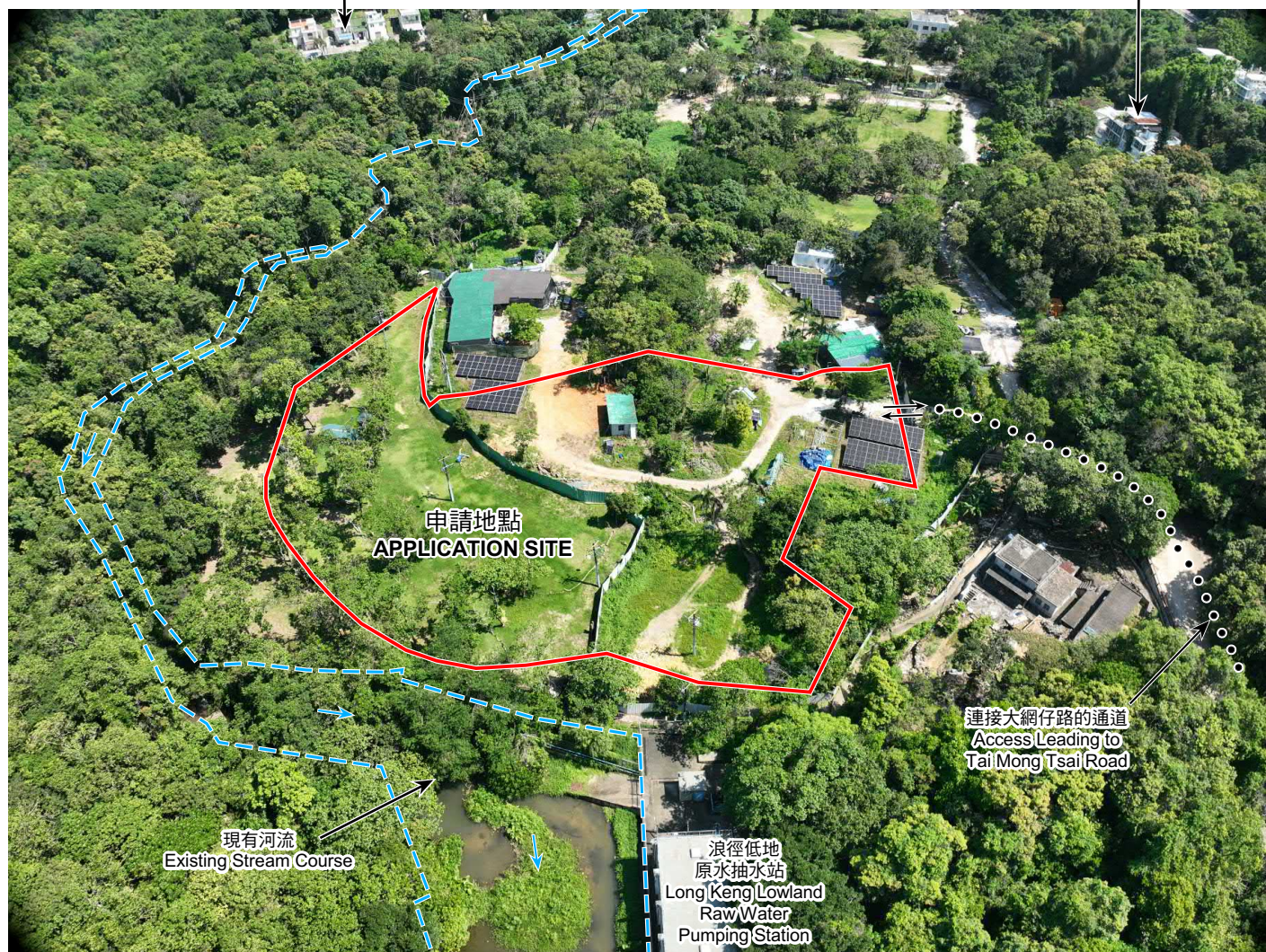
參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
A-4b

a

禾寮
WO LIU

浪徑
LONG KENG



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年11月26日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月25日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 26.11.2025 BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN ON 25.7.2025

擬議康體文娛場所（高爾夫球推桿場）連附屬設施及相關填土及挖土工程
新界西貢浪徑丈量約份第216約多個地段
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (GOLF PUTTING RANGE) WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING AND EXCAVATION OF LAND VARIOUS LOTS IN D.D. 216, LONG KENG, SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/84

圖 PLAN
A-4c