

Legend

vehicular access

pedestrian access

open shed

Parking space for private car  
(5m (L) x 2.5m (W))

Site Area (about): 261m<sup>2</sup>

No.	Structure / Use	Covered Area	Floor Area	Height	No. of Storeys
1	Real Estate Agency Shop	46.2m <sup>2</sup>	46.2m <sup>2</sup>	3.5m	1
2	Toilet	6.8m <sup>2</sup>	6.8m <sup>2</sup>	2.8m	1
3	G/F: Staff restroom & Storage	48.4m <sup>2</sup>	48.4m <sup>2</sup>	5.6m	2
	U/F: Office		40.9m <sup>2</sup>		
Total (about):		101.4m <sup>2</sup>	142.3m <sup>2</sup>		

1:200

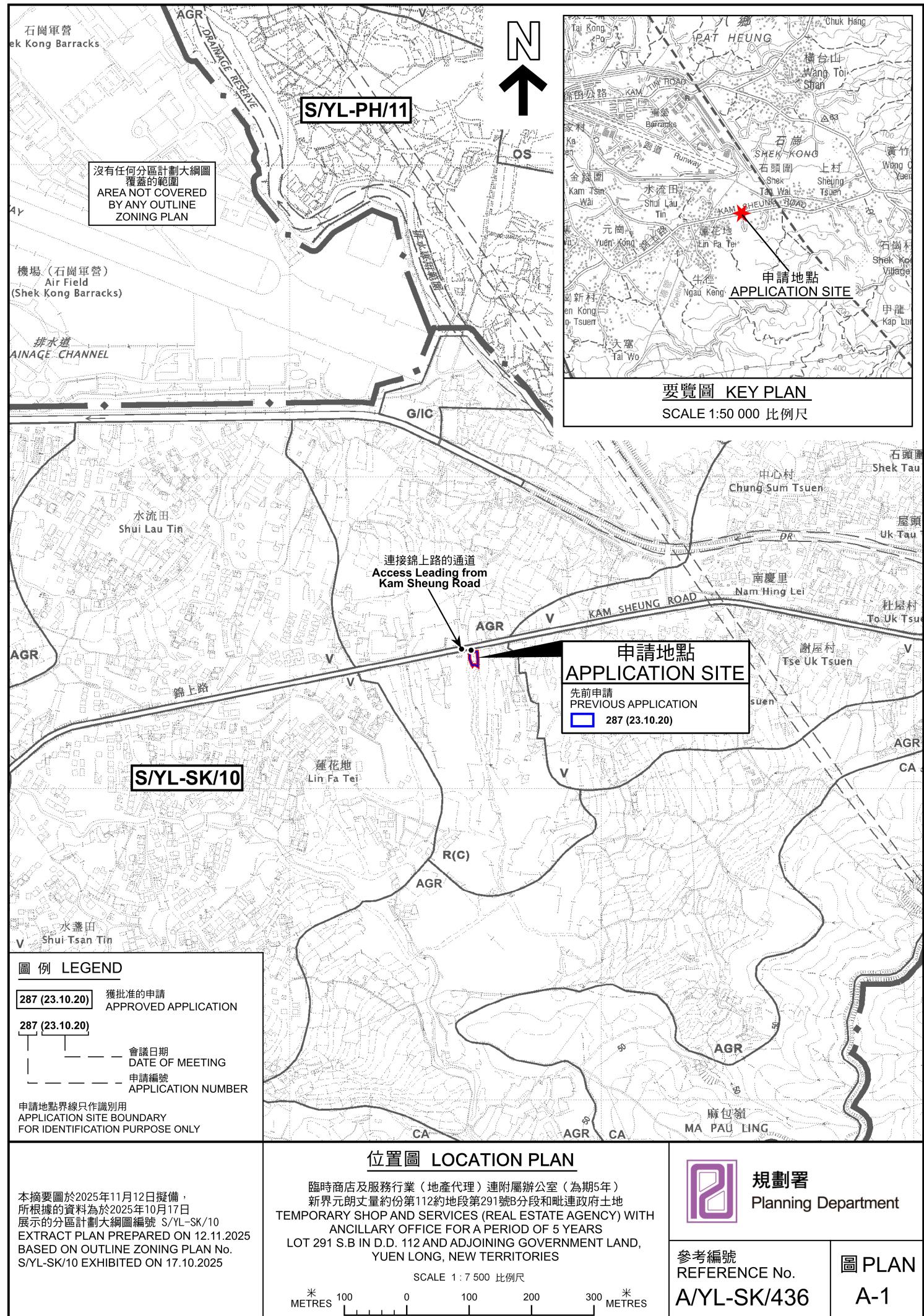
Layout Plan

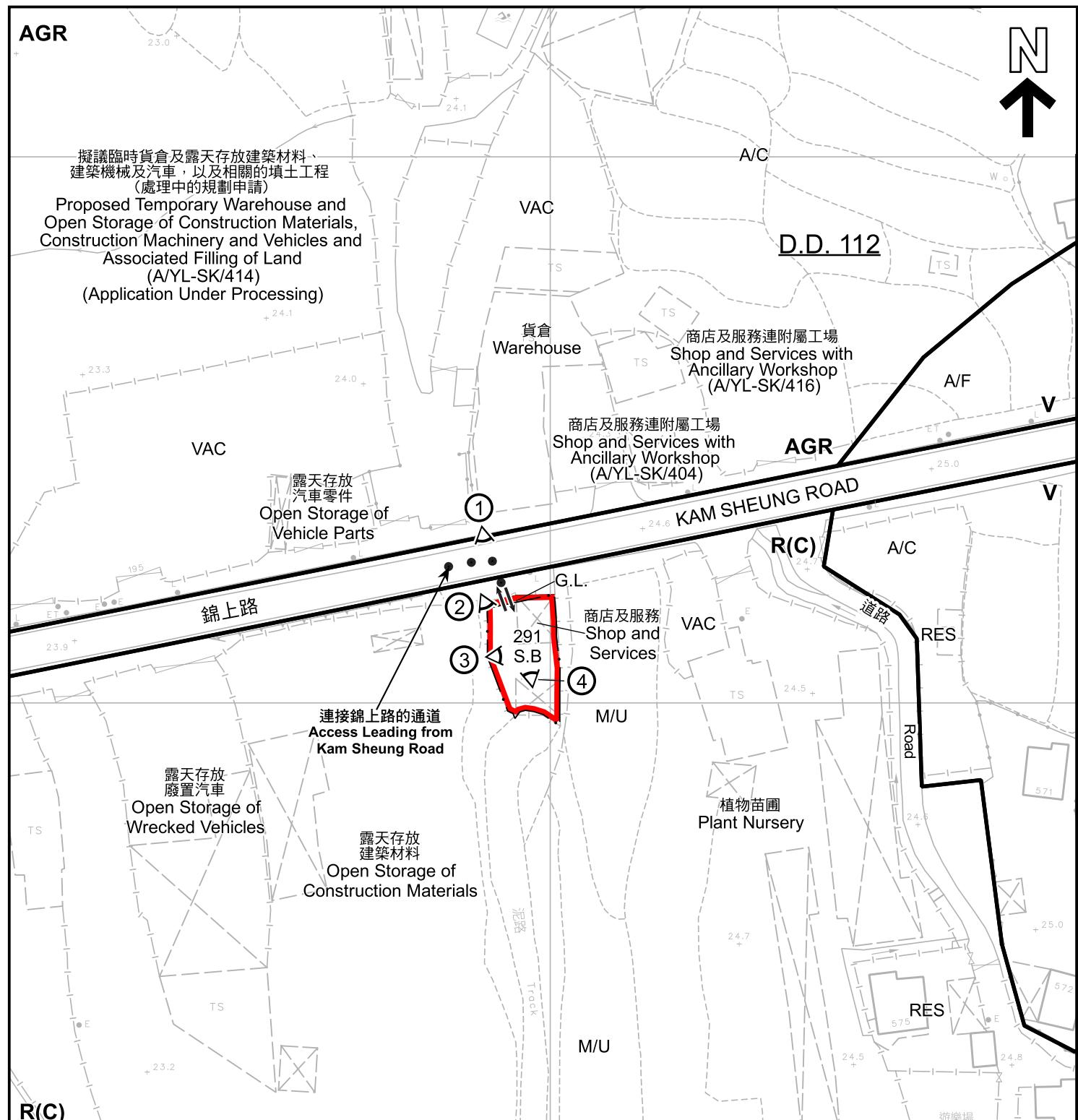
Goldrich Planners & Surveyors Ltd.

November 2025

Lot 291 S.B and Adjoining Government Land in D.D. 112

Plan 3a  
(P 20056)



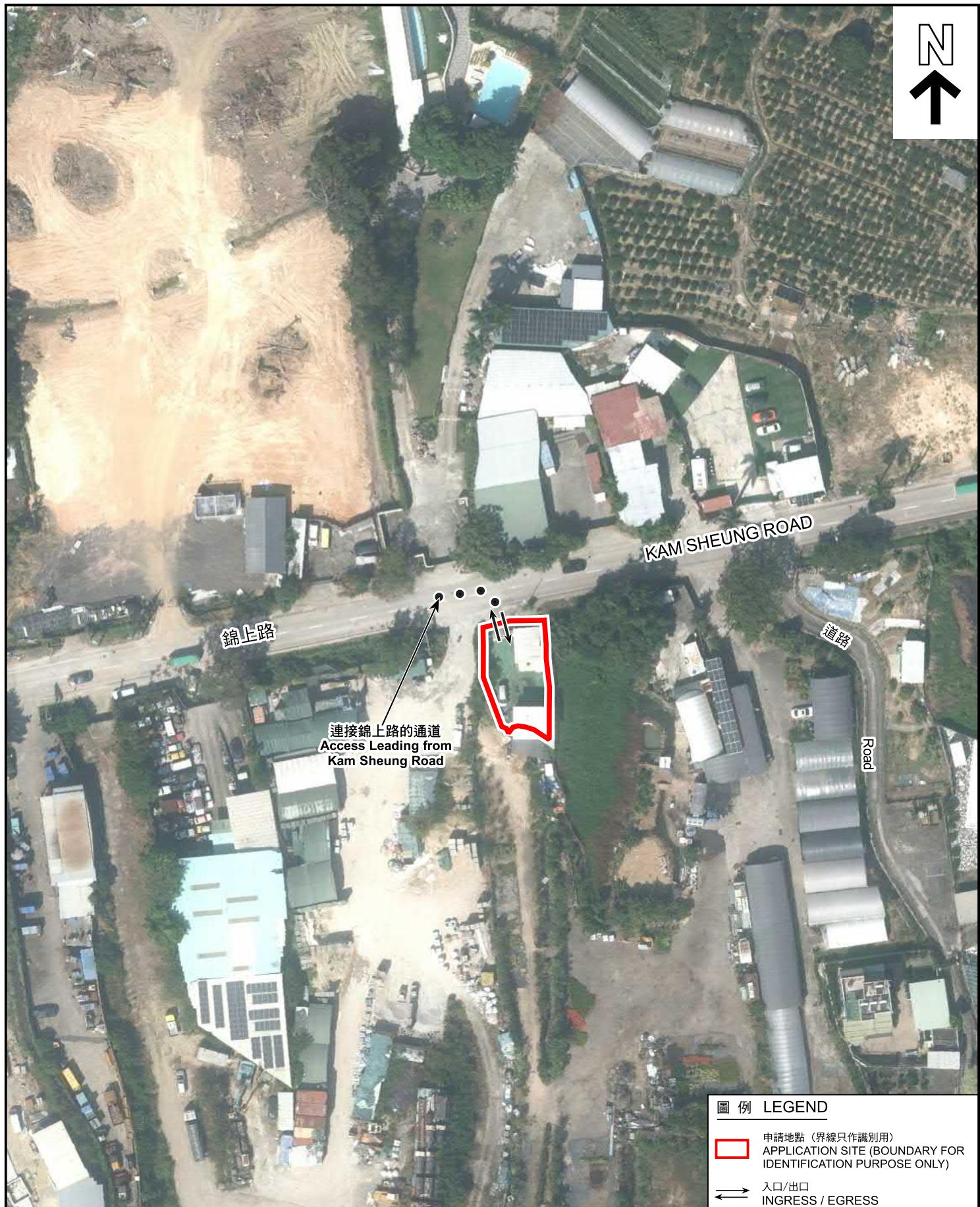


圖例 LEGEND				
	申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	A/C	常耕農地 CULTIVATED AGRICULTURAL LAND	 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
		A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND	 入口/出口 INGRESS / EGRESS
<b>R(C)</b>	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)	M/U	荒地 UNUSED LAND	 政府土地 GOVERNMENT LAND
<b>V</b>	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES	註釋 Note : 2025年10月20日勘測的土地用途
<b>AGR</b>	農業 AGRICULTURE	VAC	空置 VACANT	Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.10.2025

本摘要圖於2025年11月26日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號6-NE-19A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.11.2025  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
6-NE-19A

臨時商店及服務行業（地產代理）連附屬辦公室（為期5年）  
新界元朗丈量約份第112約地段第291號B分段和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) WITH  
ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOT 291 S.B IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
Planning Department



#### 圖例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

↔ 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2025年11月12日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2024年10月24日  
拍得的航攝照片編號 E238107C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.11.2025  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E238107C  
TAKEN ON 24.10.2024  
BY LANDS DEPARTMENT

#### 航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業（地產代理）連附屬辦公室（為期5年）  
新界元朗丈量約份第112約地段第291號B分段和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) WITH  
ANCIILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOT 291 S.B IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-SK/436

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年11月4日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2025年10月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 4.11.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.10.2025

臨時商店及服務行業（地產代理）連附屬辦公室（為期5年）  
新界元朗丈量約份第112約地段第291號B分段和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) WITH  
ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOT 291 S.B IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-SK/436

圖 PLAN  
A-4