

Legend



Vehicular Access



Pedestrian Access



Open Shed



Parking space for private car
(5m (L) x 2.5m (W))

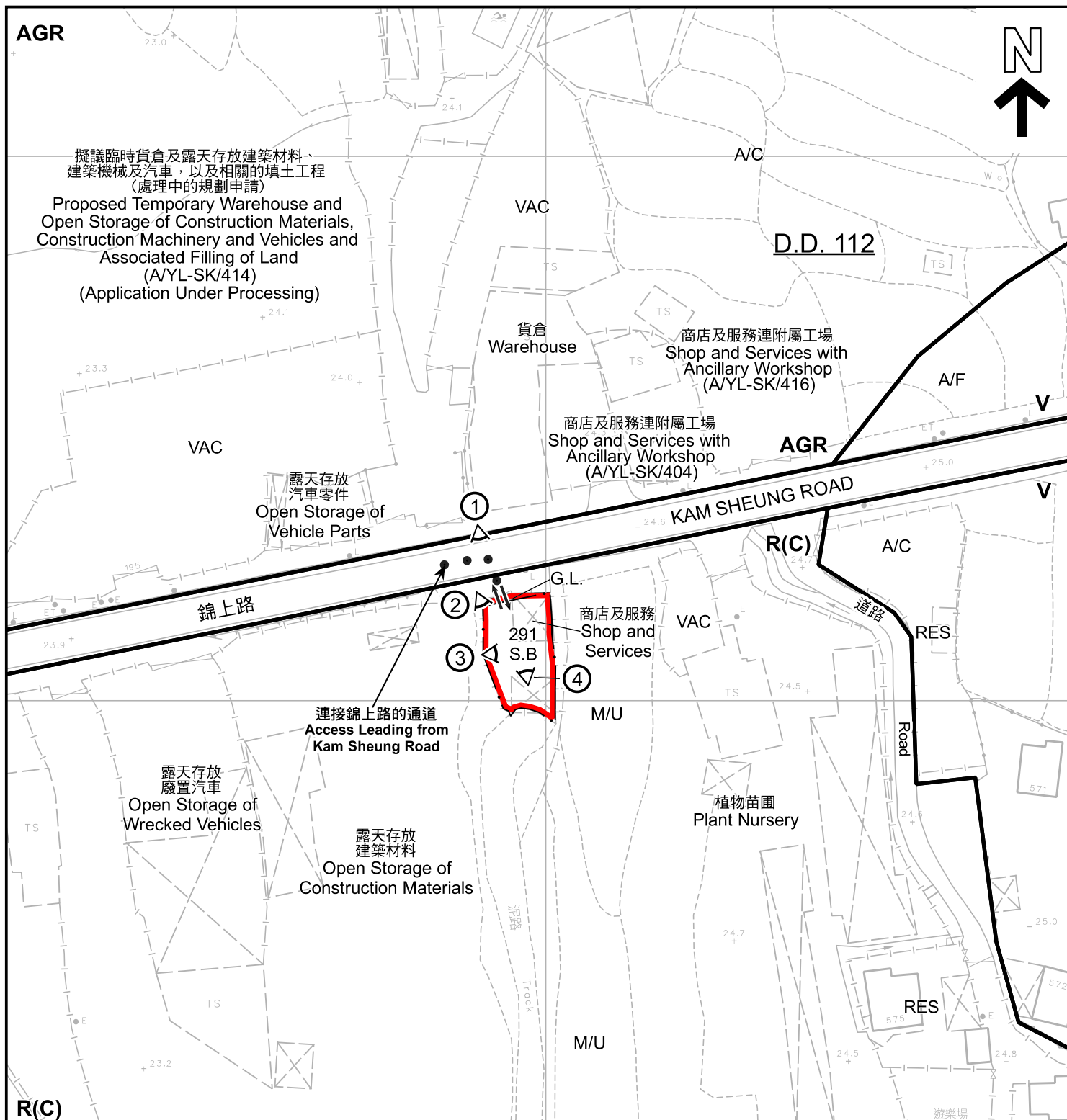
Site Area (about): 261m²

| No. | Structure / Use | Covered Area | Floor Area | Height | No. of Storeys |
|----------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|--------|----------------|
| 1 | Real Estate Agency Shop | 46.2m ² | 46.2m ² | 3.5m | 1 |
| 2 | Toilet | 6.8m ² | 6.8m ² | 2.8m | 1 |
| 3 | G/F: Staff restroom & Storage | 48.4m ² | 48.4m ² | 5.6m | 2 |
| | U/F: Office | | 40.9m ² | | |
| Total (about): | | 101.4m ² | 142.3m ² | | |

| | | |
|---------------|--|------------------------------------|
| 1:200 | Layout Plan Lot 291 S.B and Adjoining Government Land in D.D. 112 | Goldrich Planners & Surveyors Ltd. |
| November 2025 | | Plan 3a (P 20056) |

(摘錄自申請人於 25.11.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 25.11.2025)

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 參考編號 REFERENCE No. A/YL-SK/436 | 繪圖 DRAWING A - 1 |
|--------------------------------------|------------------------|



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

AGR 農業
AGRICULTURE

A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

M/U 荒地
UNUSED LAND

RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES

VAC 空置
VACANT

①  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

 入口/出口
INGRESS / EGRESS

G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND

註釋 Note :

2025年10月20日勘测的土地用途

Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.10.2025

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(地產代理)連附屬辦公室(為期5年)
新界元朗丈量約份第112約地段第291號B分段和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) WITH
ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 291 S.B IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

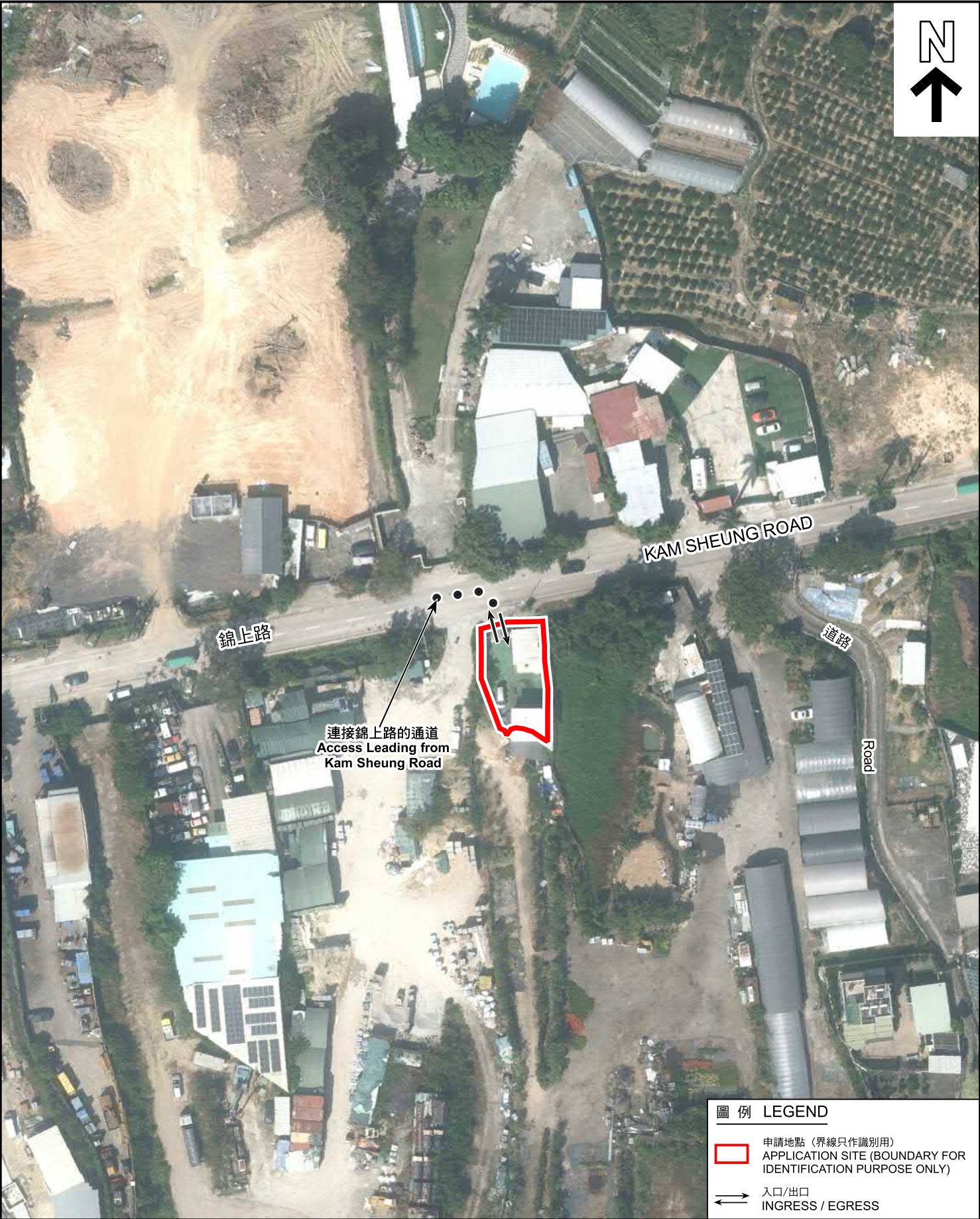


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/436

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2025年11月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-NE-19A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.11.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-19A



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業 (地產代理) 連附屬辦公室 (為期5年)
新界元朗丈量約份第112約地段第291號B分段和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) WITH
ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 291 S.B IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/436

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2025年11月12日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年10月24日
拍得的航攝照片編號 E238107C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.11.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E238107C
TAKEN ON 24.10.2024
BY LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（地產代理）連附屬辦公室（為期5年）
新界元朗丈量約份第112約地段第291號B分段和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) WITH
ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 291 S.B IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/436

圖 PLAN
A-4

本圖於2025年11月4日擬備，
所根據的資料為攝於
2025年10月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.10.2025