

Vehicular Access to the Application Site

Figure 3

1:5000

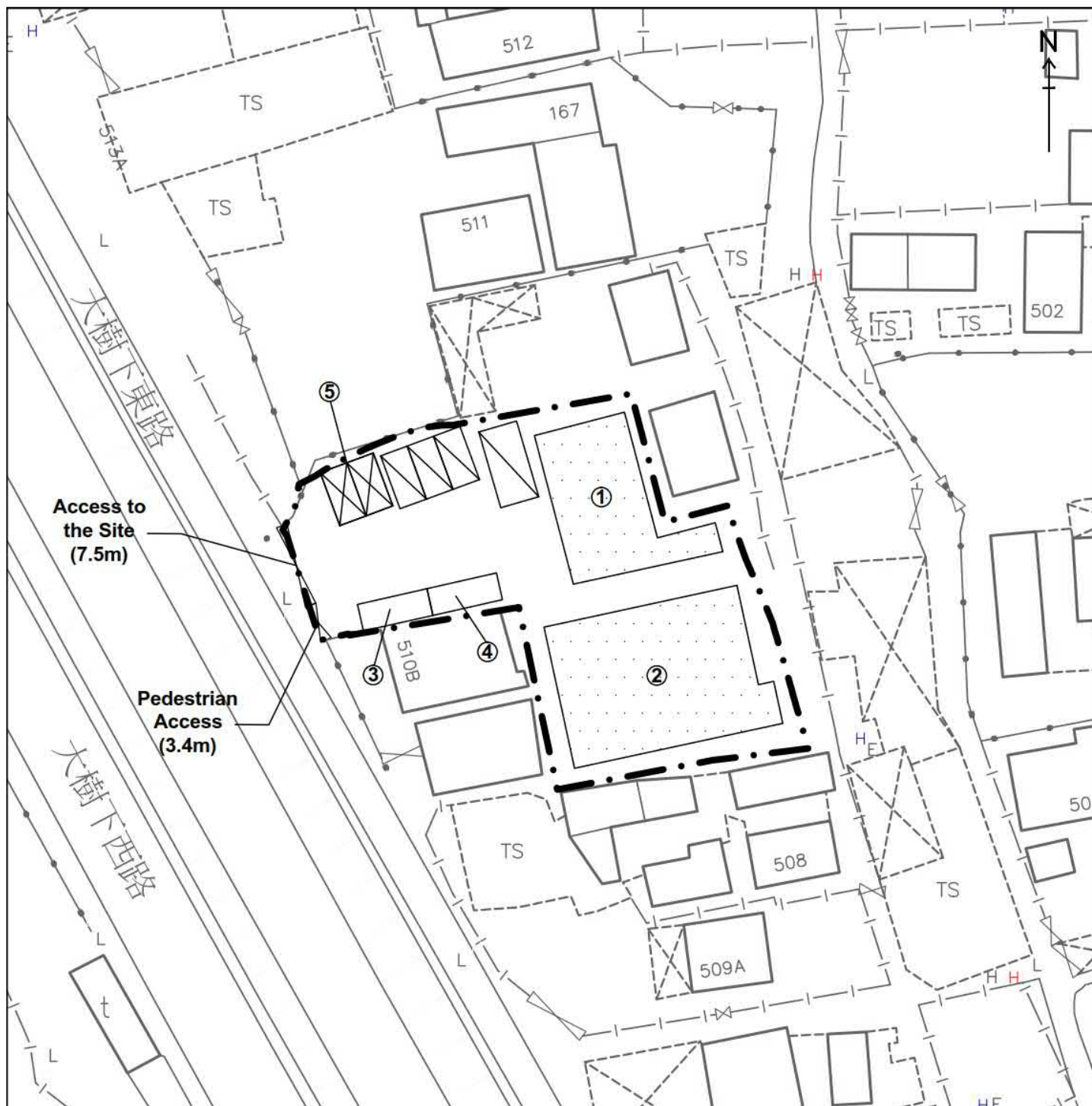


羅迅測計師行
Lawson David & Sung
SURVEYORS LIMITED
Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers
Estate Agency Licence No. C-006328

(摘錄自申請人於 8.10.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 8.10.2025)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-TT/740

繪圖 DRAWING
A-1



| Structure No. | Uses | No. of Storey | Floor Area (m ²) | Height (m) |
|---------------|---|---------------|------------------------------|------------|
| 1 | Shop and Services | 1 | 127 | 7.0 |
| 2 | Shop and Services | 1 | 229 | 7.0 |
| 3 | Guard Room (G/F) and Ancillary Office (1/F) | 2 | 30 | 5.0 |
| 4 | Rain Shelter | 1 | 15 | 3.0 |
| 5 | Covered Parking Spaces (2 nos.) for Staff | 1 | 25 | 2.5 |

Legend:

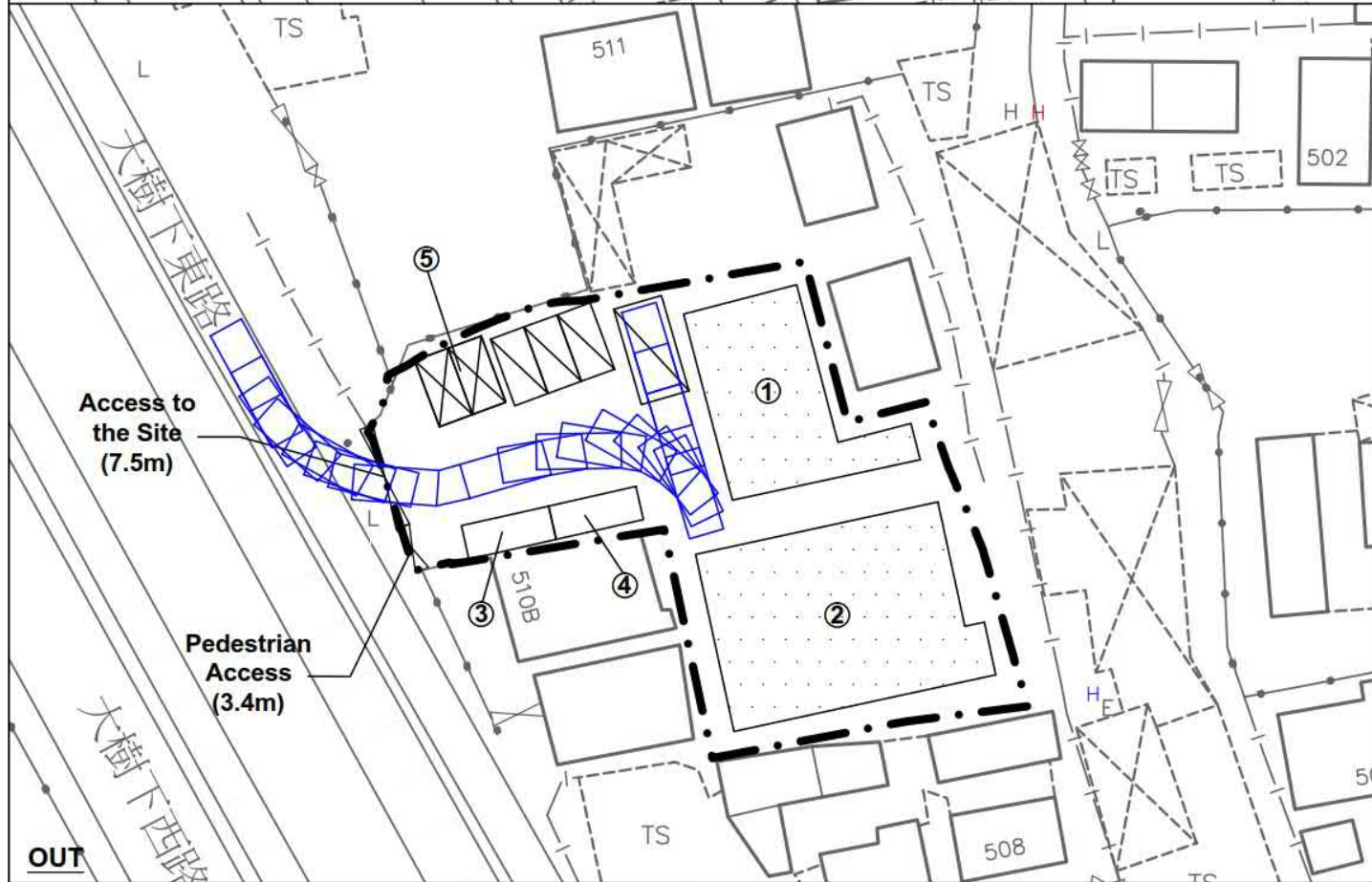
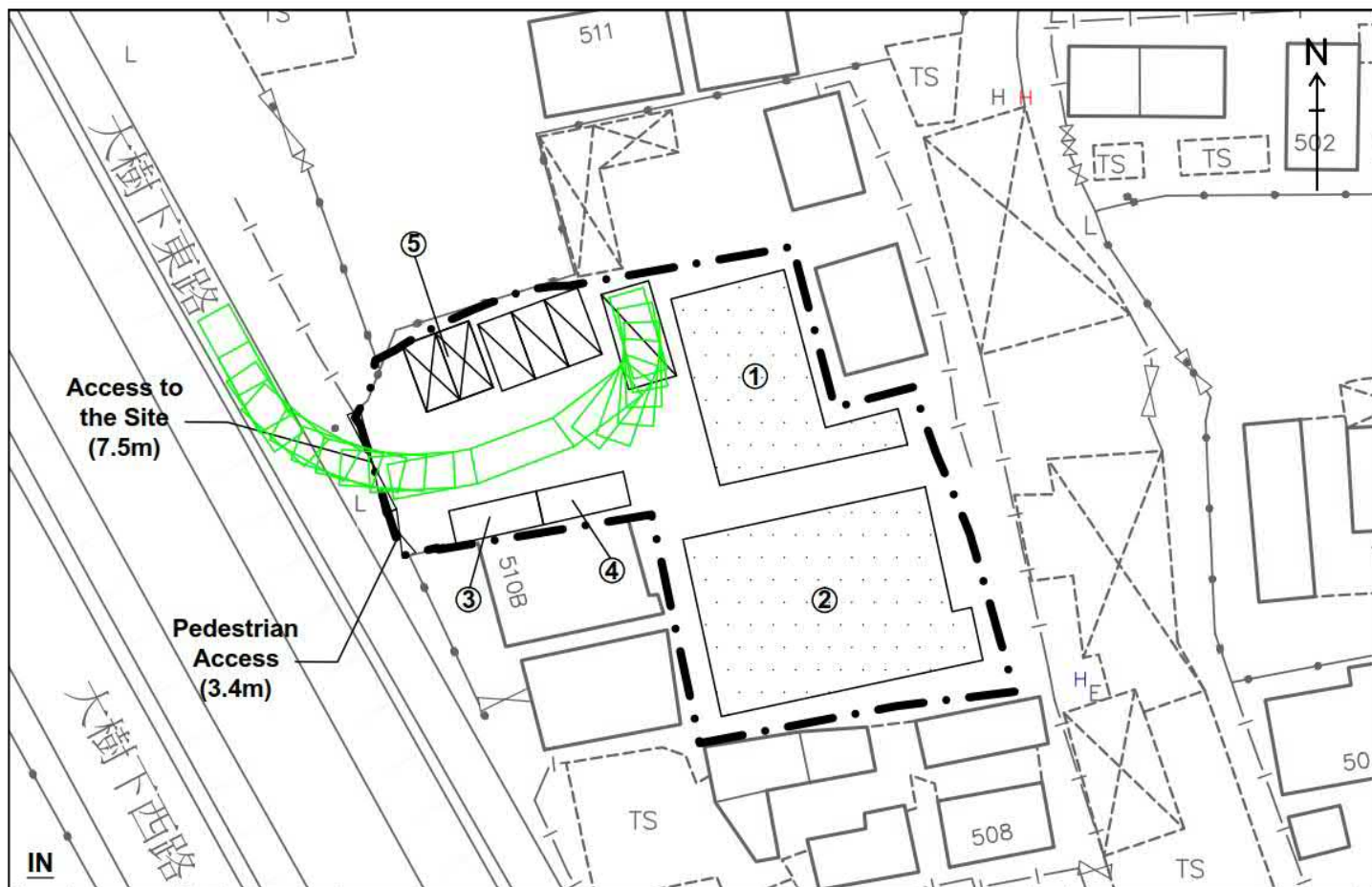
- Application Site (Area: about 915m²)
- Temporary Structures for Shop and Services Use
- Loading/Unloading Space for Light Goods Vehicle (3.5m x 7m)
- Parking Spaces for Visitors (2.5m x 5m)
- Parking Spaces for Staff (2.5m x 5m)


Indicative Layout Plan

Figure 4

Scale 1:500(A4)

羅迅測計師行
Lawson David & Sung
SURVEYORS LIMITED
Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers
Estate Agency Licence No. C-006328



| | | |
|---|------------------|--|
| Swept Path Analysis - Light Goods Vehicle | Figure 5 |  羅迅測計師行 Lawson David & Sung SURVEYORS LIMITED <small>Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers Estate Agency Licence No. C-006328</small> |
| | Scale 1:500 (A4) | |

(摘錄自申請人於 8.10.2025 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 8.10.2025)

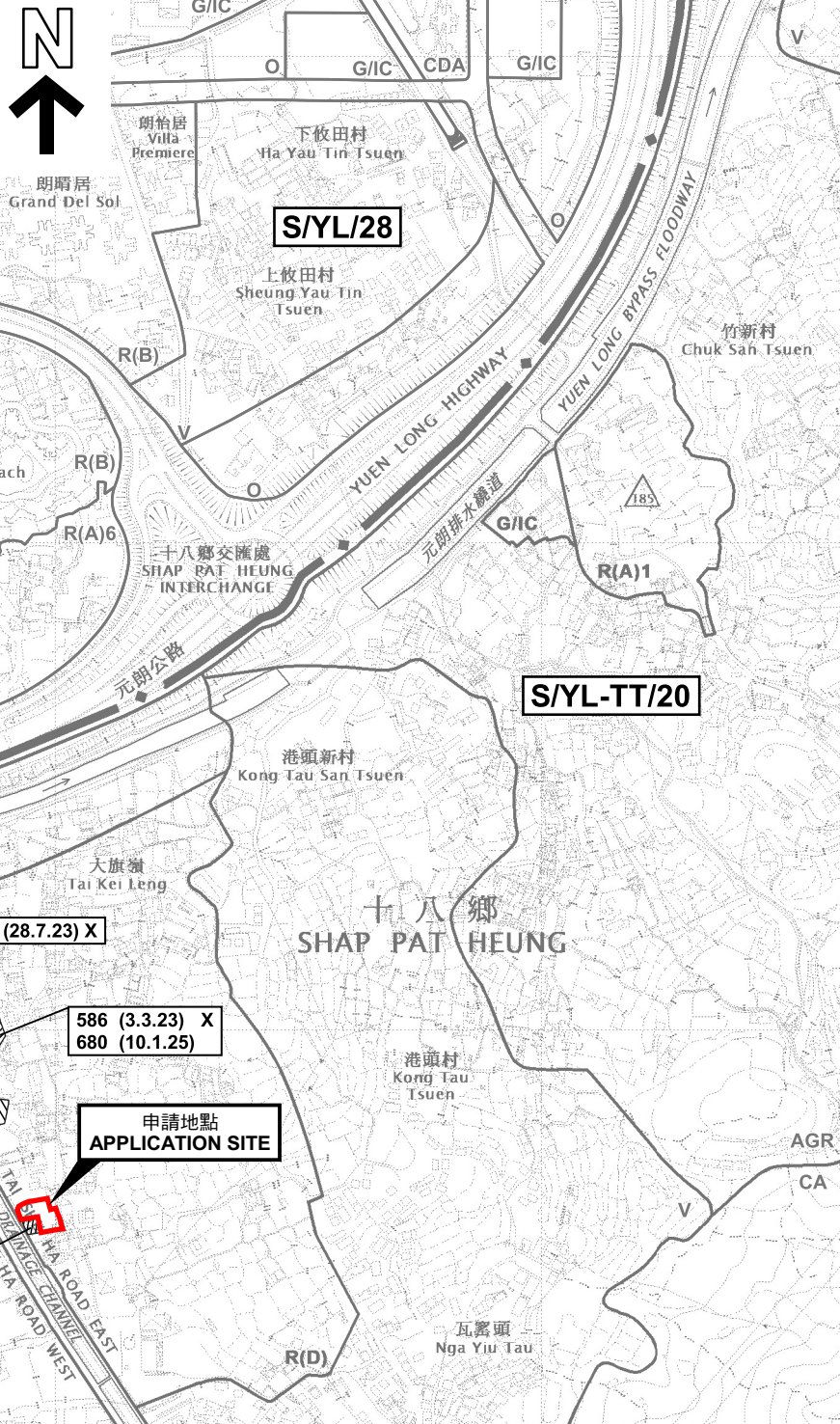
參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-TT/740

繪圖 DRAWING
 A-3



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年11月18日擬備，
所根據的資料為於2023年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TT/20
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.11.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TT/20 APPROVED ON 5.12.2023

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時商店及服務行業(為期3年)
元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4055號、第4056號(部分)
及第4057號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 4055, 4056 (PART) AND 4057 IN D.D.116 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI KEI LENG, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

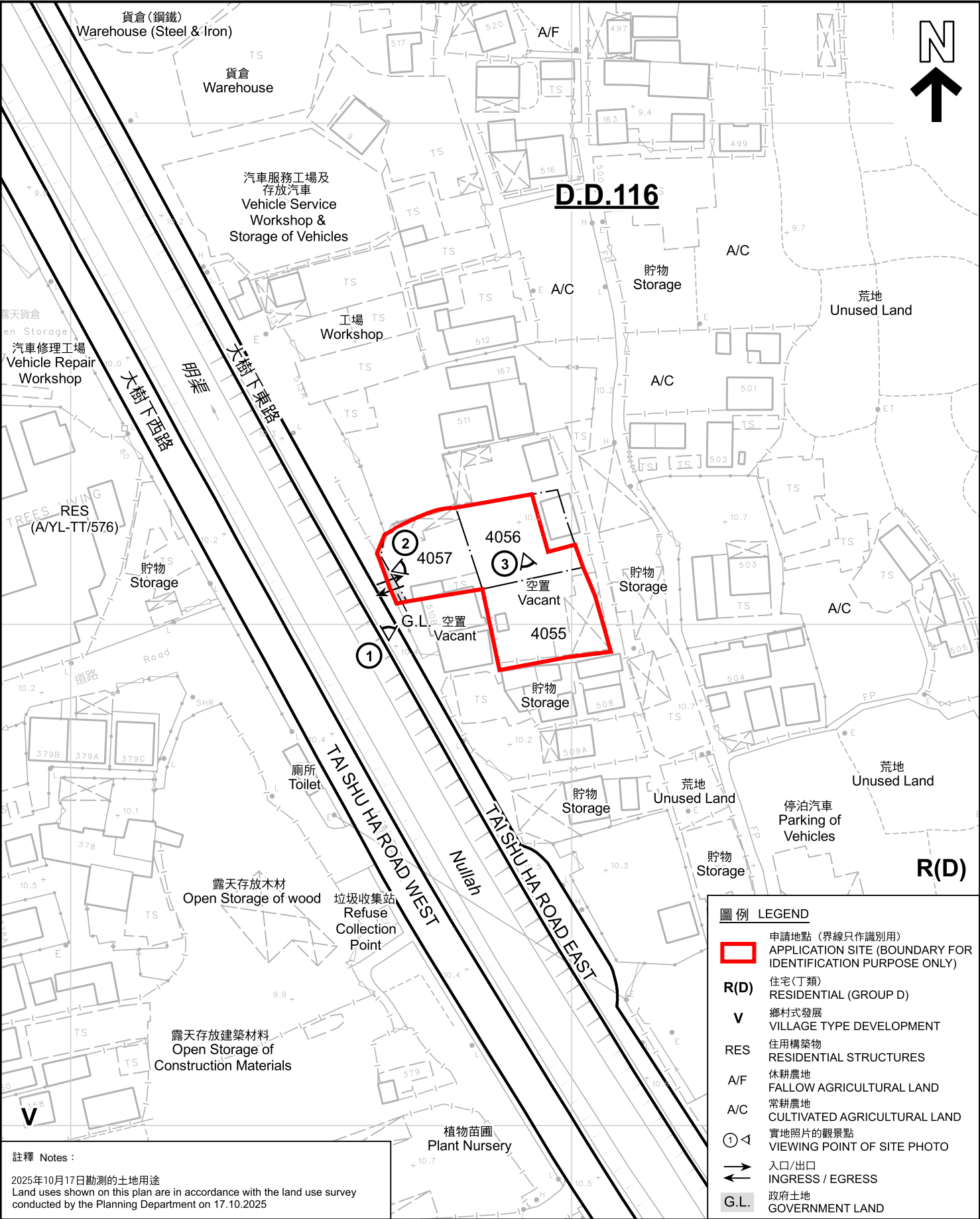
米 100 0 100 200 300 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/740

圖 PLAN
A-1



註釋 Notes :
2025年10月17日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 17.10.2025

圖例 LEGEND

R(D)

V

RES

A/F

A/C

①

G.L.

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES

休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

入口/出口
INGRESS / EGRESS

政府土地
GOVERNMENT LAND

本摘要圖於2025年11月18日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-15C 和 6-NW-20A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.11.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-15C and 6-NW-20A

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業(為期3年)
元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4055號、第4056號(部分)
及第4057號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 4055, 4056 (PART) AND 4057 IN D.D.116 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI KEI LENG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20

0

20

40 米

METRES

 規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/740

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年11月18日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年10月10日拍得的航攝照片編號 E230436C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.11.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E230436C TAKEN ON 10.10.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(為期3年)
元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4055號、第4056號(部分)
及第4057號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 4055, 4056 (PART) AND 4057 IN D.D.116 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI KEI LENG, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/740

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(為期3年)
元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4055號、第4056號(部分)
及第4057號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 4055, 4056 (PART) AND 4057 IN D.D.116 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI KEI LENG, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/740

圖 PLAN
A-4

本圖於2025年11月18日擬備，所根據的
資料為攝於2025年10月17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 17.10.2025