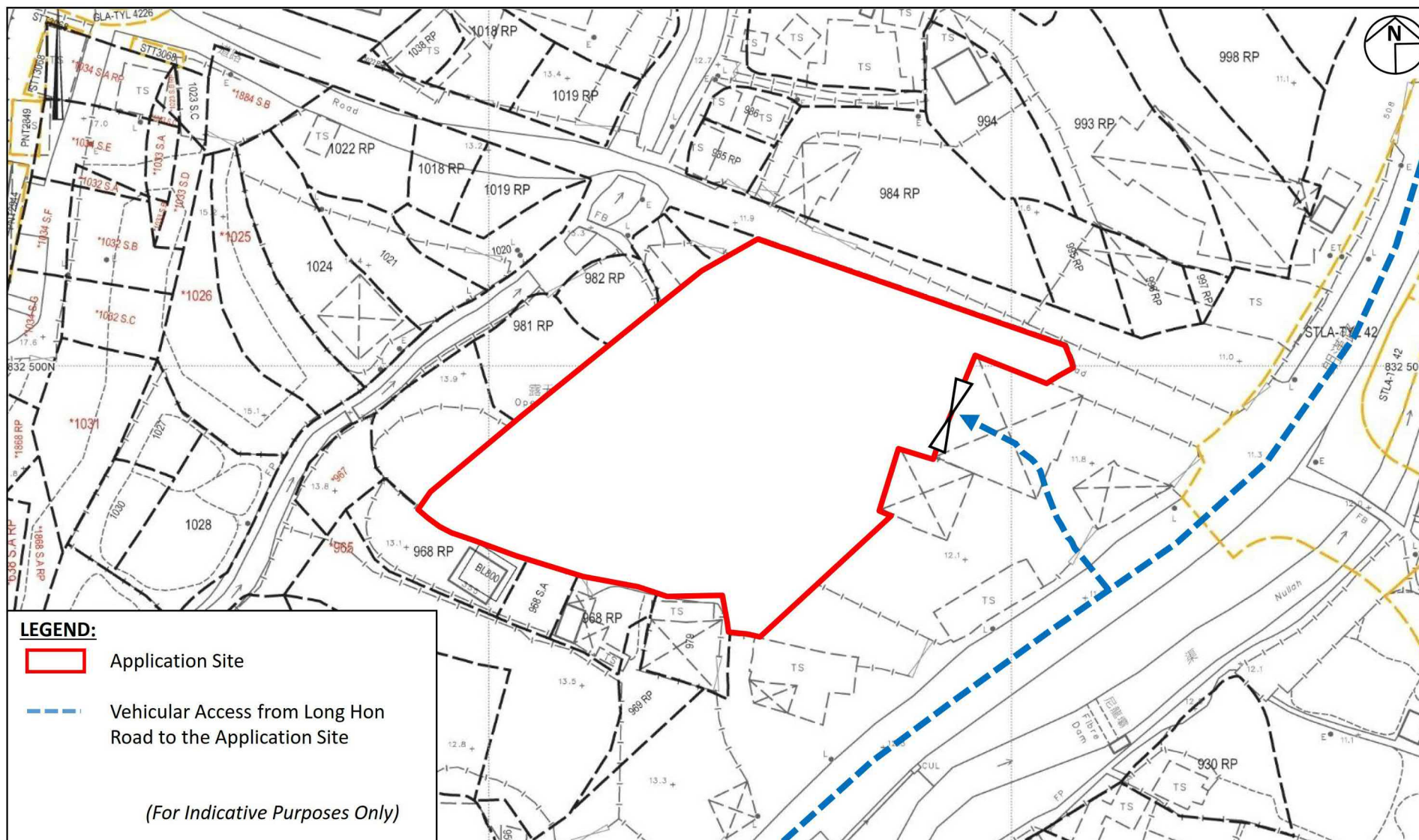




**Project:**

Section 16 Planning Application for Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery and Materials, Vehicle Repair Workshop and Ancillary Facilities for a Period of 3 Years at Various Lots in D.D. 121, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories

**Title:**

Vehicular Access Plan

**Figure:**

5

**Scale:**

Not to Scale

**Date:**

Sep 2025

Ref.: ADCL/PLG-10311-R001/F005



(摘錄自申請人於 14.10.2025 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 14.10.2025)

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/1323

繪圖 DRAWING  
A-1

**DEVELOPMENT PARAMETERS**

APPLICATION SITE : 4,686 SQ.M. (ABOUT)  
COVERED AREA : 1,970 SQ.M. (ABOUT)  
UNCOVERED AREA : 2,716 SQ.M. (ABOUT)

**PARKING AND LOADING/UNLOADING PROVISION**

PARKING SPACE (PC) : 2 NOS. (5 M(L) X 2.5 M(W))  
L/UL SPACE (LGV) : 2 NOS. (7 M(L) X 3.5 M(W))  
L/UL SPACE (M/HGV) : 4 NOS. (11 M(L) X 3.5 M(W))

**STRUCTURE**

S1

**USES**

VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND  
STORAGE WITH CONCRETE RAMP

S2

PUMP ROOM

S3

PORTABLE TOILET

S4

METER ROOM

S5

GENERAL STORAGE AND SITE OFFICE

S6

GENERAL STORAGE AND SITE OFFICE

TOTAL

**FLOOR AREA (ABOUT)**

1,912 SQ.M.

12 SQ.M.

6 SQ.M.

8 SQ.M.

16 SQ.M.

16 SQ.M.

1,970 SQ.M.

**BUILDING HEIGHT**

11M (NOT MORE THAN) (1-STOREY)

5M (NOT MORE THAN) (1-STOREY)

5M (NOT MORE THAN) (1-STOREY)

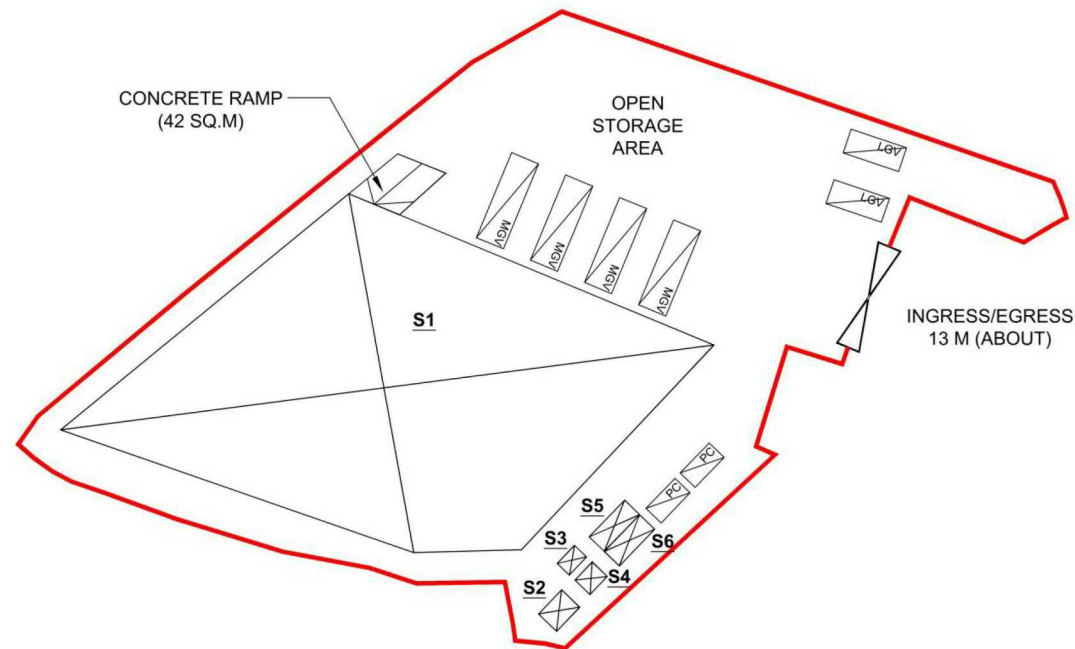
5M (NOT MORE THAN) (1-STOREY)

5M (NOT MORE THAN) (1-STOREY)

5M (NOT MORE THAN) (1-STOREY)

**LEGEND**

-  APPLICATION SITE BOUNDARY
-  PROPOSED STRUCTURE
-  PARKING SPACE (PRIVATE CAR)
-  L/UL SPACE (LGV)
-  L/UL SPACE (M/HGV)
-  INGRESS/EGRESS (13M-WIDE)

**Project:**

Section 16 Planning Application for Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery and Materials, Vehicle Repair Workshop and Ancillary Facilities for a Period of 3 Years at Various Lots in D.D. 121, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories

**Title:**

Revised Indicative Layout Plan

**Figure:**

3

**Scale:**

Not to Scale

**Date:**

Aug 2025

Ref.: ADCL/PLG-10311-R001/F003



AIKON DEVELOPMENT CONSULTANCY LTD.

(摘錄自申請人於 11. 8. 2025 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 11.8.2025)

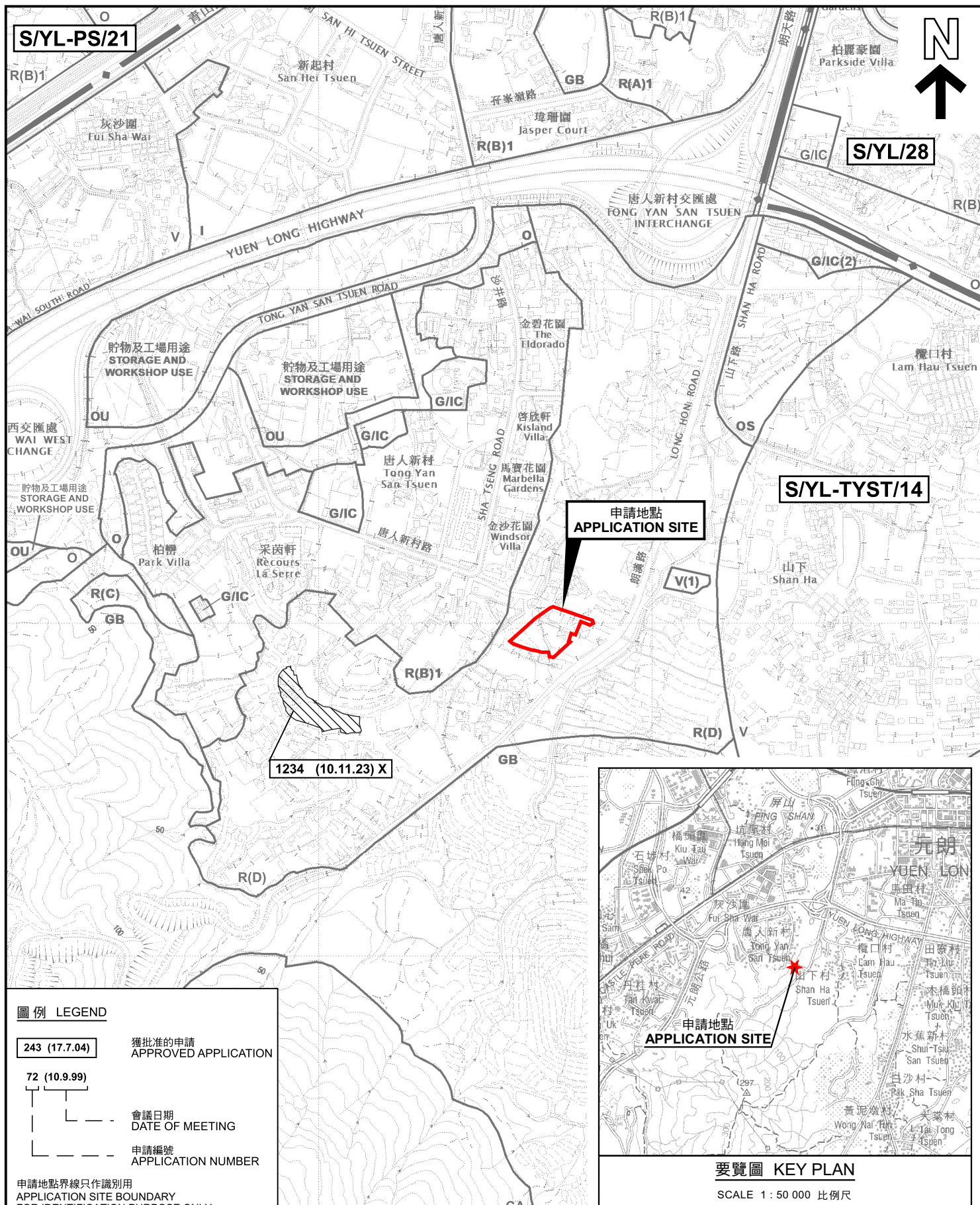
**參考編號**

REFERENCE No.

A/YL-TYST/1323

**繪圖 DRAWING**

A-2



**圖例 LEGEND**

**243 (17.7.04)** 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

**72 (10.9.99)** 會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



本摘要圖於2025年11月25日擬備，  
所根據的資料為於2021年8月10日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021

**位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATION**

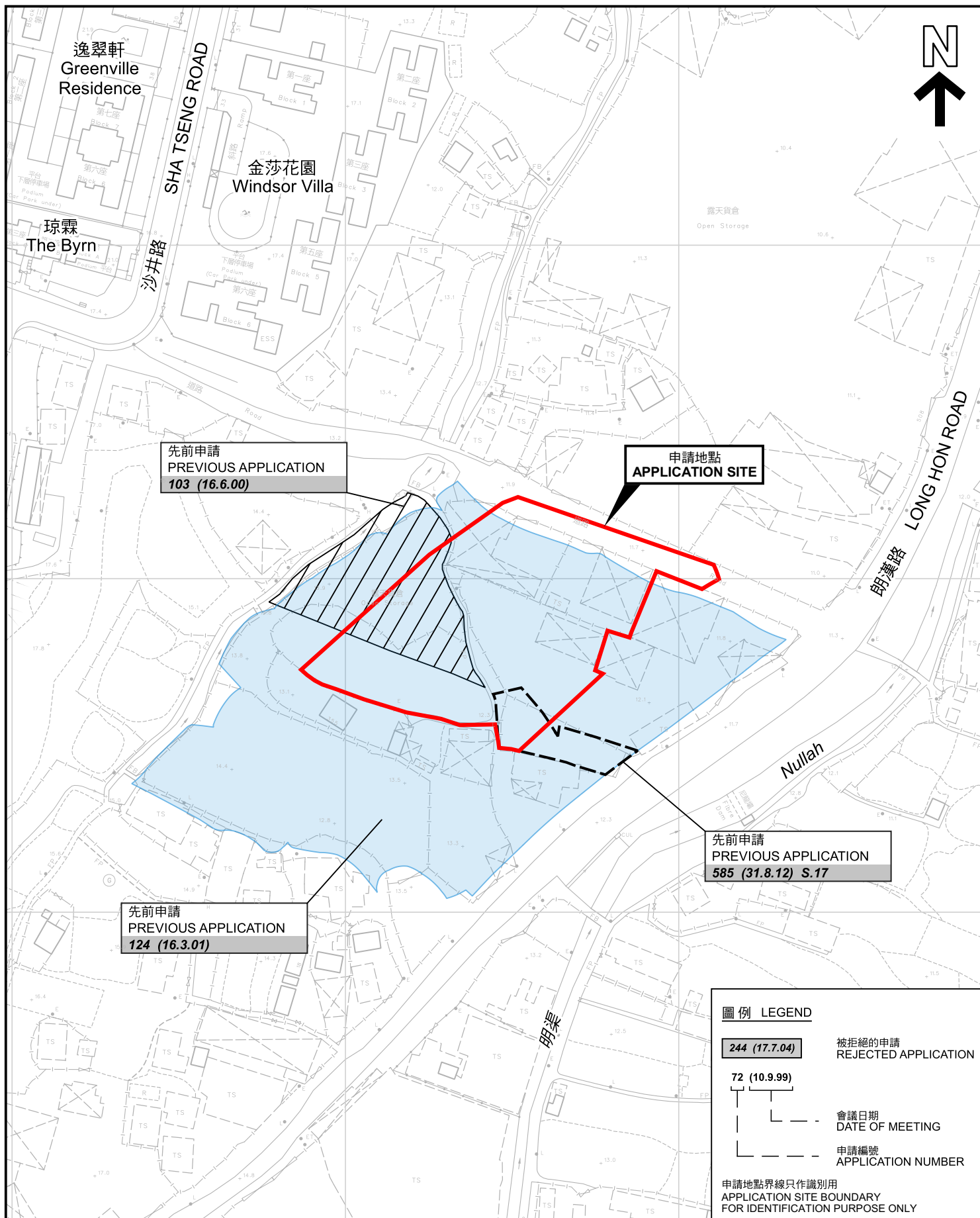
擬議臨時汽車維修工場及露天存放建築機械及物料連附屬設施(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第978號餘段、第980號(部分)、第981號餘段(部分)、  
第982號餘段(部分)、第983號B分段(部分)、第983號餘段及第984號餘段(部分)  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND OPEN STORAGE OF  
CONSTRUCTION MACHINERY AND MATERIALS WITH ANCILLARY FACILITIES  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 978 RP, 980 (PART), 981 RP (PART), 982 RP (PART), 983 S.B (PART),  
983 RP AND 984 RP (PART) IN D.D. 121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-TYST/1323

圖 PLAN  
A-1a



本摘要圖於2025年11月25日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-13D 和 6-NW-18B  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2025  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 6-NW-13D AND 6-NW-18B

**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN**

擬議臨時汽車維修工場及露天存放建築機械及物料連附屬設施(為期3年)  
 元朗唐人新村丈量約份第121約地段第978號餘段、第980號(部分)、第981號餘段(部分)、  
 第982號餘段(部分)、第983號B分段(部分)、第983號餘段及第984號餘段(部分)  
 PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND OPEN STORAGE OF  
 CONSTRUCTION MACHINERY AND MATERIALS WITH ANCILLARY FACILITIES  
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 978 RP, 980 (PART), 981 RP (PART), 982 RP (PART), 983 S.B (PART),  
 983 RP AND 984 RP (PART) IN D.D. 121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1:1 500 比例尺

米 25 0 25 50 米  
 METRES



**規劃署**  
 Planning Department

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-TYST/1323**

圖 PLAN  
**A-1b**





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年11月25日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年10月10日拍得的航攝照片編號 E230447C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2025  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E230447C TAKEN ON 10.10.2024  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時汽車維修工場及露天存放建築機械及物料連附屬設施(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第978號餘段、第980號(部分)、第981號餘段(部分)、第982號餘段(部分)、第983號B分段(部分)、第983號餘段及第984號餘段(部分)  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MACHINERY AND MATERIALS WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 978 RP, 980 (PART), 981 RP (PART), 982 RP (PART), 983 S.B (PART), 983 RP AND 984 RP (PART) IN D.D. 121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/1323

圖 PLAN  
A-3



### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年11月25日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.11.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.11.2025

擬議臨時汽車維修工場及露天存放建築機械及物料連附屬設施(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第978號餘段、第980號(部分)、第981號餘段(部分)、  
第982號餘段(部分)、第983號B分段(部分)、第983號餘段及第984號餘段(部分)  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND OPEN STORAGE OF  
CONSTRUCTION MACHINERY AND MATERIALS WITH ANCILLARY FACILITIES  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 978 RP, 980 (PART), 981 RP (PART), 982 RP (PART), 983 S.B (PART),  
983 RP AND 984 RP (PART) IN D.D. 121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/1323

圖 PLAN  
A-4a

4



申請地點  
APPLICATION SITE

5



申請地點  
APPLICATION SITE

6



申請地點  
APPLICATION SITE

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年11月25日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.11.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.11.2025

擬議臨時汽車維修工場及露天存放建築機械及物料連附屬設施(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第978號餘段、第980號(部分)、第981號餘段(部分)、  
第982號餘段(部分)、第983號B分段(部分)、第983號餘段及第984號餘段(部分)  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND OPEN STORAGE OF  
CONSTRUCTION MACHINERY AND MATERIALS WITH ANCILLARY FACILITIES  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 978 RP, 980 (PART), 981 RP (PART), 982 RP (PART), 983 S.B (PART),  
983 RP AND 984 RP (PART) IN D.D. 121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-TYST/1323

圖 PLAN  
A-4b