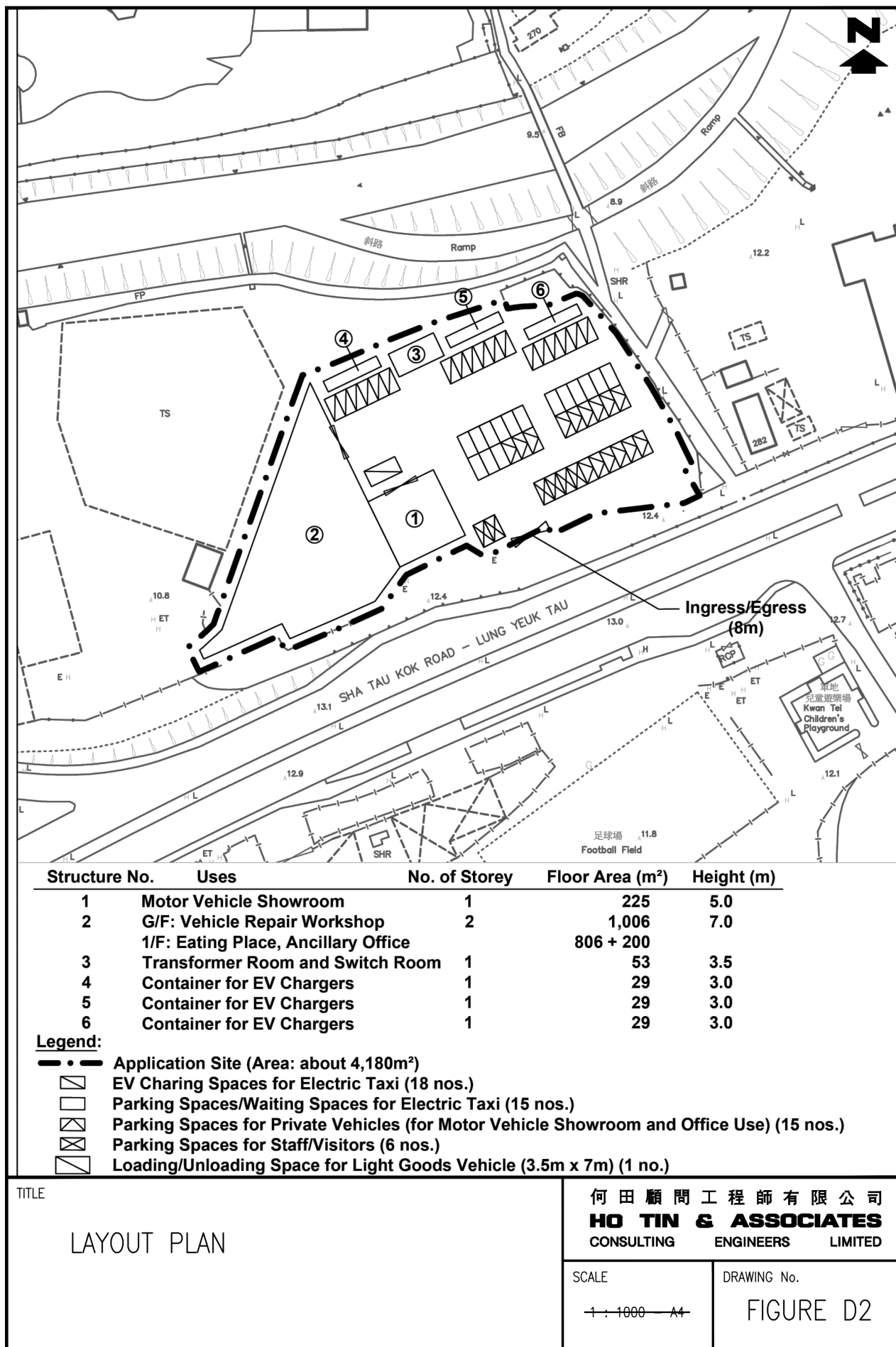


H:\25039_LungYeukTau_Site\DRAWING\25039_FIGD2_03 FIGD3A_01 FIGD4A_02 & FIGD5_00.dwg, 8/10/2025 10:21:33



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TKL/813

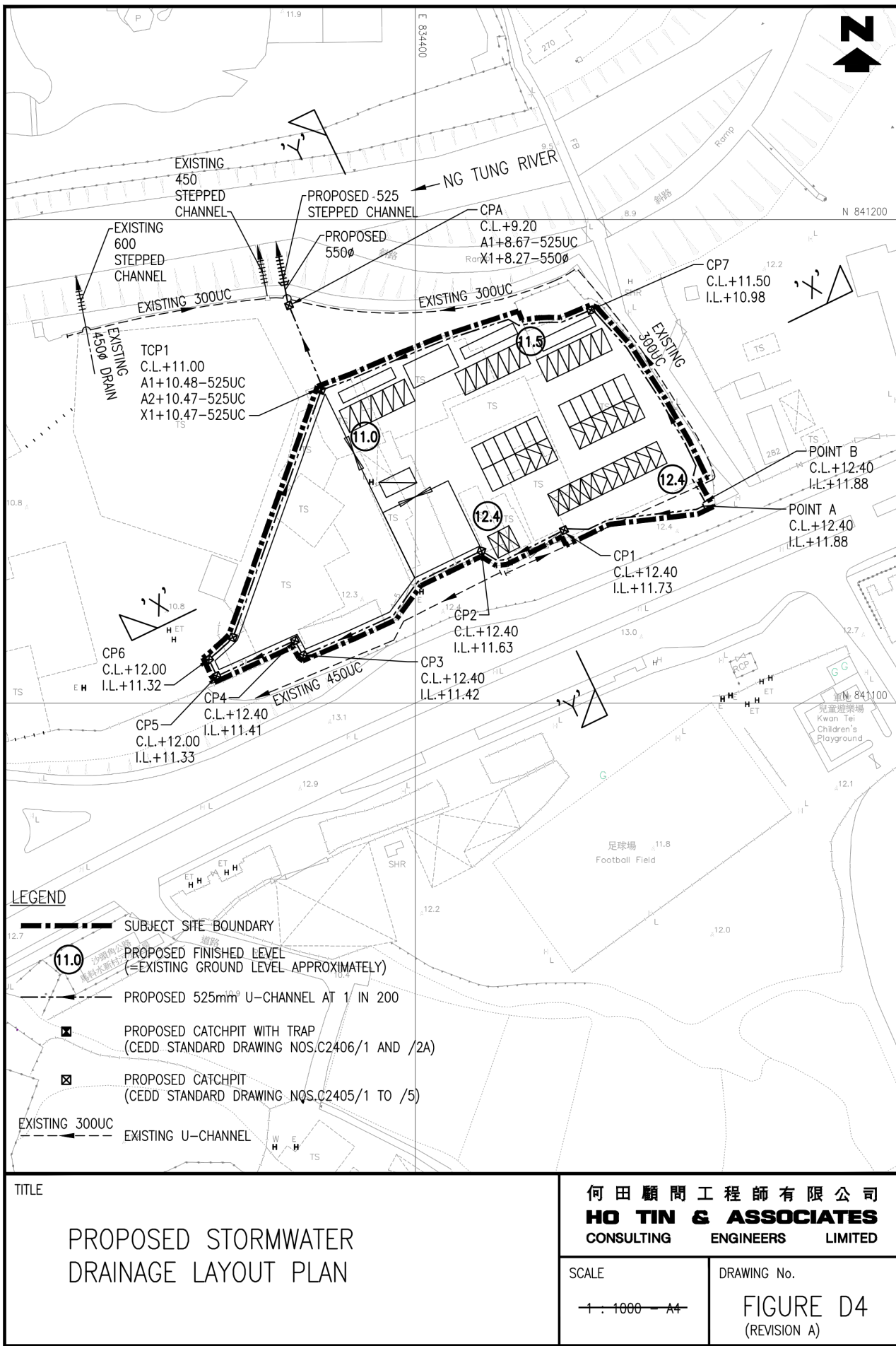
繪圖

DRAWING A-1

(來源：申請人於2025年11月7日呈交的資料)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 7.11.2025)

H:\25039_LungYeukTau_Site\DRAWING\25039_FIGD2_03 FIGD3A_01 FIGD4A_02 & FIGD5_00.dwg, 8/10/2025 10:28:02



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TKL/813

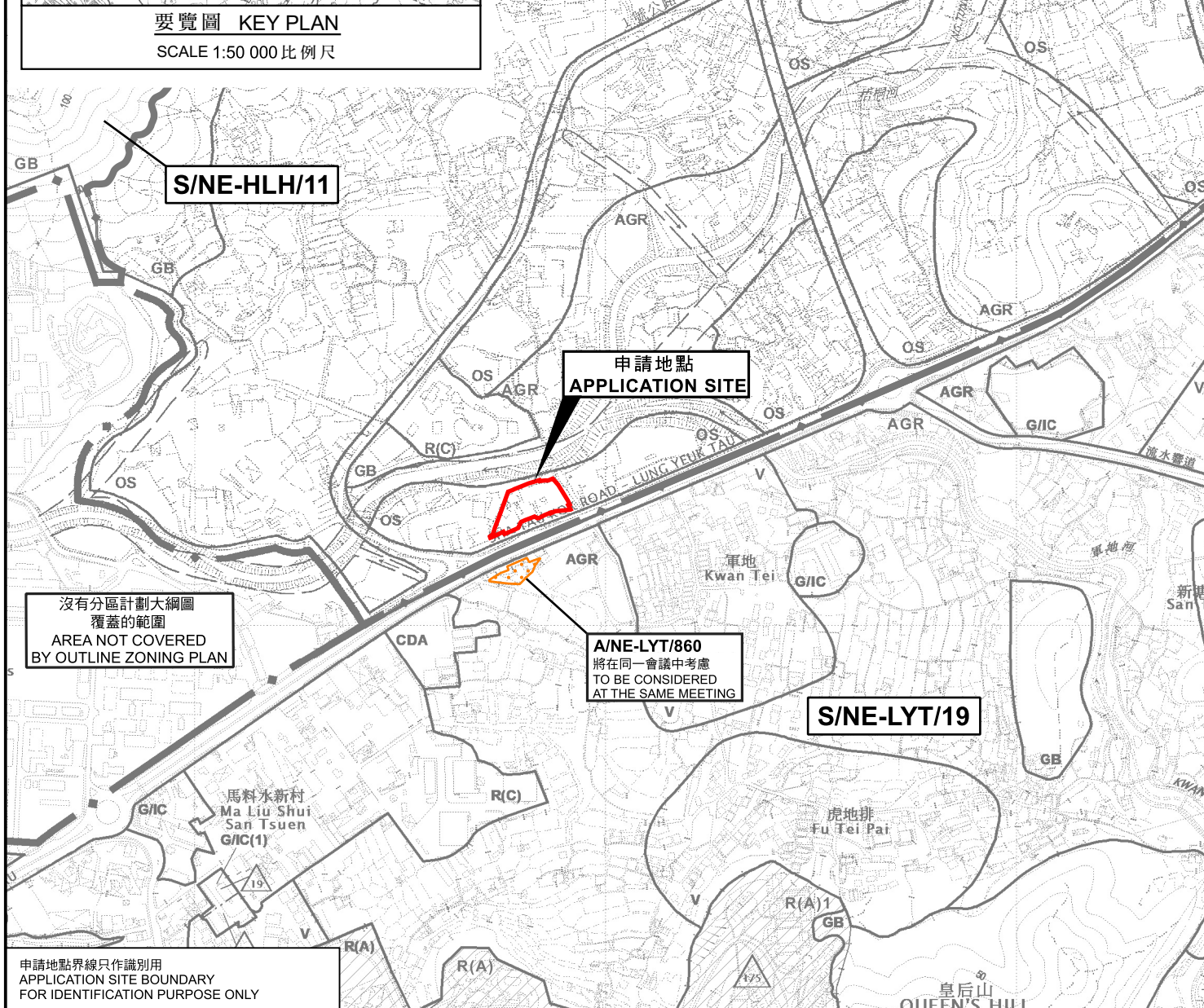
繪圖

DRAWING A-2

(來源：申請人於2025年11月7日呈交的資料)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 7.11.2025)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要要圖於2025年12月17日製備，
所根據的資料為：
於2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HL/H/11，
於2022年12月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19及
於2010年2月2日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.12.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS NO.
S/NE-HL/H/11 APPROVED ON 5.12.2017,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時潔淨能源站(供電動的士使用的電動車充電站)、汽車修理工場、商店及服務行業(汽車陳列室)及食肆連附屬辦公室(為期三年)

新界粉嶺龍頸圍土庫約第83號補地地段第464號A分段餘段(部分)及毗連政府土地

PROPOSED TEMPORARY CLEAN ENERGY STATION (FOR ELECTRIC TAXI CHARGING STATION),
(ELECTRIC VEHICLE CHARGING STATION FOR ELECTRIC TAXI),
VEHICLE REPAIR WORKSHOP, SHOP AND SERVICES (MOTOR VEHICLE SHOWROOM) AND
EATING PLACE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TXLORD LOT 464 S.A RP (PART) IN D.D.83 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LUNG YEUK TAU, FANLING, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺

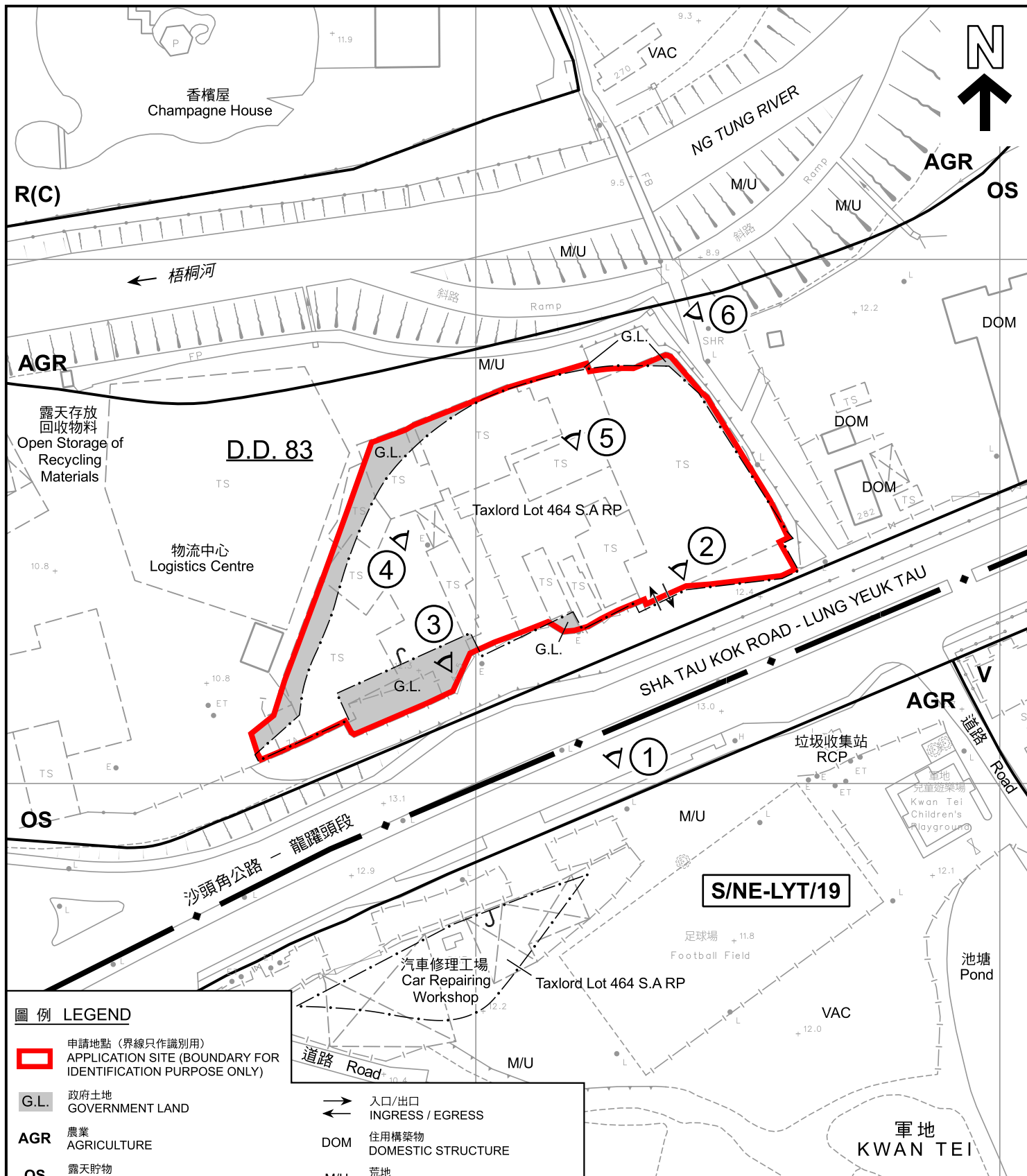
* METRES 100 0 100 200 300 * METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/813

PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)**
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- OS** 露天貯物
OPEN STORAGE
- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 入口/出口**
INGRESS / EGRESS
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

2025年8月28日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 28.8.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時潔淨能源站(供電動的士使用的電動車充電站)、汽車修理工場、商店及服務行業(汽車陳列室)及食肆連附屬辦公室(為期5年)
新界粉嶺龍躍頭丈量約份第83約補租地段第464號A分段餘段(部分)及毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY GREEN FUEL STATION
(ELECTRIC VEHICLE CHARGING STATION FOR ELECTRIC TAXI),
VEHICLE REPAIR WORKSHOP, SHOP AND SERVICES (MOTOR VEHICLE SHOWROOM) AND
EATING PLACE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TAXLORD LOT 464 S.A.R.P. (PART) IN D.D.83 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LUNG YEUK TAU, FANLING, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/813

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2025年12月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-3D及4C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-3D & 4C



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年12月17日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月1日
拍得的航攝照片編號E239240C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.12.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E239240C
TAKEN ON 1.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時潔淨能源站(供電動的士使用的電動車充電站)、汽車修理工場、商店及服務行業(汽車陳列室)及
食肆連附屬辦公室(為期5年)
新界粉嶺龍躍頭丈量約份第83約補租地段第464號A分段餘段(部分)及毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY GREEN FUEL STATION
(ELECTRIC VEHICLE CHARGING STATION FOR ELECTRIC TAXI),
VEHICLE REPAIR WORKSHOP, SHOP AND SERVICES (MOTOR VEHICLE SHOWROOM) AND
EATING PLACE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TAXLORD LOT 464 S.A RP (PART) IN D.D.83 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LUNG YEUK TAU, FANLING, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/813

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時潔淨能源站(供電動的士使用的電動車充電站)、汽車修理工場、商店及服務行業(汽車陳列室)及食肆連附屬辦公室(為期5年)
新界粉嶺龍躍頭丈量約份第83約補租地段第464號A分段餘段(部分)及毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY GREEN FUEL STATION
(ELECTRIC VEHICLE CHARGING STATION FOR ELECTRIC TAXI),
VEHICLE REPAIR WORKSHOP, SHOP AND SERVICES (MOTOR VEHICLE SHOWROOM) AND
EATING PLACE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TAXLORD LOT 464 S.A RP (PART) IN D.D.83 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LUNG YEUK TAU, FANLING, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/813

圖 PLAN
A-4a

本圖於2025年12月17日擬備，
所根據的資料為攝於2025年8月28日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.12.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
28.8.2025



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時潔淨能源站(供電動的士使用的電動車充電站)、汽車修理工場、商店及服務行業(汽車陳列室)及食肆連附屬辦公室(為期5年)
新界粉嶺龍躍頭丈量約份第83約補租地段第464號A分段餘段(部分)及毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY GREEN FUEL STATION
(ELECTRIC VEHICLE CHARGING STATION FOR ELECTRIC TAXI),
VEHICLE REPAIR WORKSHOP, SHOP AND SERVICES (MOTOR VEHICLE SHOWROOM) AND
EATING PLACE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TAXLORD LOT 464 S.A RP (PART) IN D.D.83 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LUNG YEUK TAU, FANLING, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/813

圖 PLAN
A-4b

本圖於2025年12月17日擬備，
所根據的資料為攝於2025年8月28日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
28.8.2025



申請地點
APPLICATION SITE

攝於2025年8月28日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 28.8.2025



申請地點
APPLICATION SITE

攝於2025年8月22日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 22.8.2025

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時潔淨能源站(供電動的士使用的電動車充電站)、汽車修理工場、商店及服務行業(汽車陳列室)及食肆連附屬辦公室(為期5年)
新界粉嶺龍躍頭丈量約份第83約補租地段第464號A分段餘段(部分)及毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY GREEN FUEL STATION
(ELECTRIC VEHICLE CHARGING STATION FOR ELECTRIC TAXI),
VEHICLE REPAIR WORKSHOP, SHOP AND SERVICES (MOTOR VEHICLE SHOWROOM) AND
EATING PLACE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TAXLORD LOT 464 S.A RP (PART) IN D.D.83 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LUNG YEUK TAU, FANLING, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/813

圖 PLAN
A-4c

本圖於2025年12月17日擬備，
所根據的資料為攝於2025年8月22日及28日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
22.8.2025 & 28.8.2025