

DEVELOPMENT PARAMETERS		STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GROSS FLOOR AREA	BUILDING HEIGHT
APPLICATION SITE AREA	: 3,764 m ² (ABOUT)	B1*	WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS	392 m ² (ABOUT)	392 m ² (ABOUT)	8 m (ABOUT)(1-STORY)
COVERED AREA	: 477 m ² (ABOUT)	B2*	WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS	85 m ² (ABOUT)	85 m ² (ABOUT)	5 m (ABOUT)(1-STORY)
UNCOVERED AREA	: 3,287 m ² (ABOUT)					
PLOT RATIO	: 0.13 (ABOUT)					
SITE COVERAGE	: 13 % (ABOUT)					
NO. OF STRUCTURE	: 2					
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE					
NON-DOMESTIC GFA	: 477 m ² (ABOUT)					
TOTAL GFA	: 477 m ² (ABOUT)					
BUILDING HEIGHT	: 5 m - 8 m (ABOUT)					
NO. OF STOREY	: 1					
OPEN STORAGE AREA	: 1,617 m ² (ABOUT)					
STACKING HEIGHT	: NOT MORE THAN 3 m					

TOTAL 477 m² (ABOUT) 477 m² (ABOUT)

*BOTH STRUCTURES B1 AND B2 ARE 4-SIDE OPENED SHED STRUCTURE.

PARKING AND LOADING / UNLOADING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 3
DIMENSION OF LUL SPACE	: 5 m (L) x 2.5 m (W)
NO. OF LUL SPACE FOR CONTAINER VEHICLE	: 1
DIMENSION OF LUL SPACE	: 16 m (L) x 3.5 m (W)

*SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

NORTH

PLANNING CONSULTANT

PROJECT

PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE AND WAREHOUSE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERY AND CONTAINER STORAGE YARD AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

1:750 @ A1

DRAWN BY

MN	DATE
REVISED BY	DATE
APPROVED BY	DATE

DWG. TITLE

LAYOUT PLAN

DWG NO.

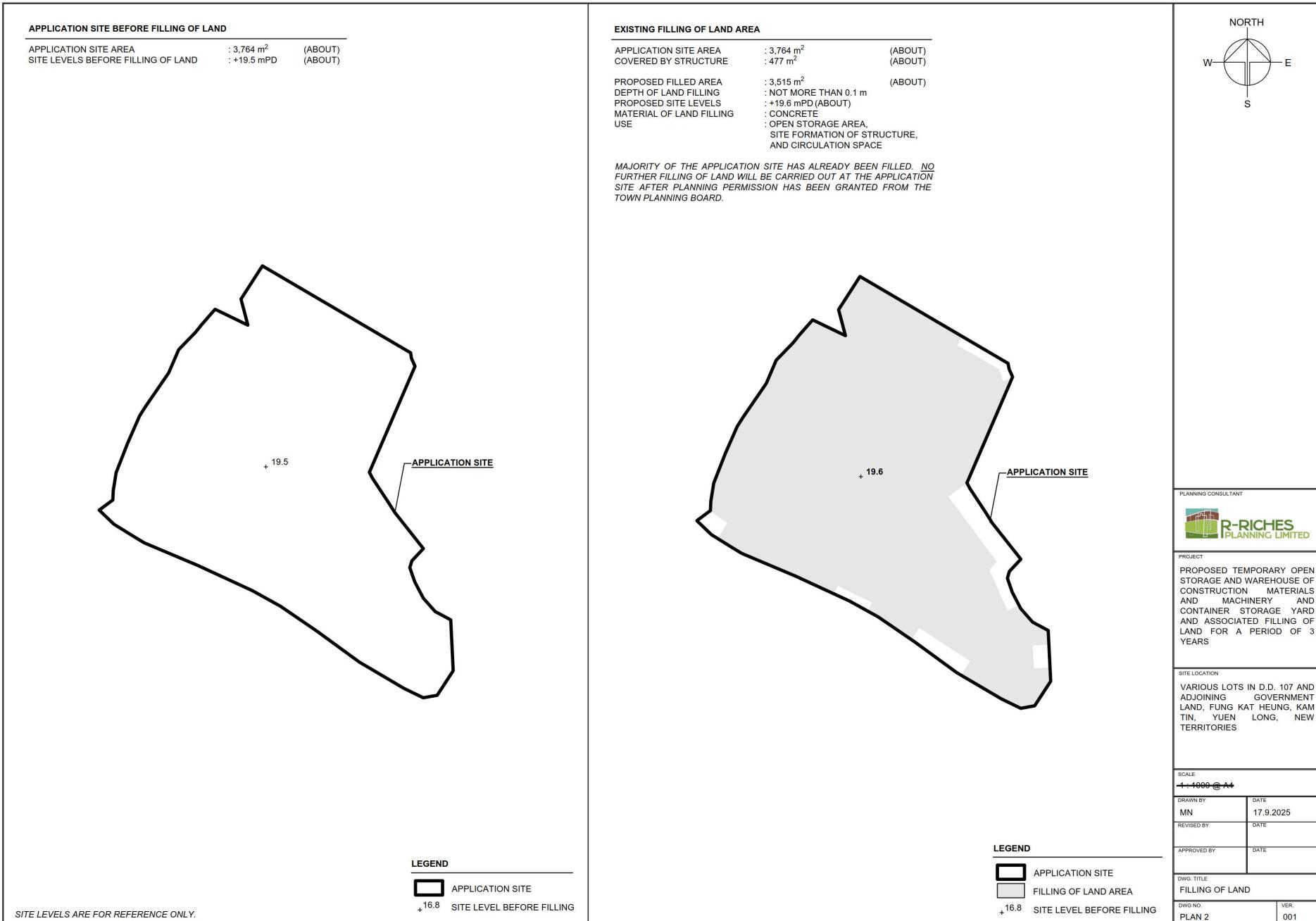
PLAN 1	VER.
001	

LEGEND

- APPLICATION SITE
- STRUCTURE (4-SIDE OPENED)
- OPEN STORAGE AREA
- PARKING SPACE (PC)
- LOADING / UNLOADING SPACE (CV)
- INGRESS / EGRESS

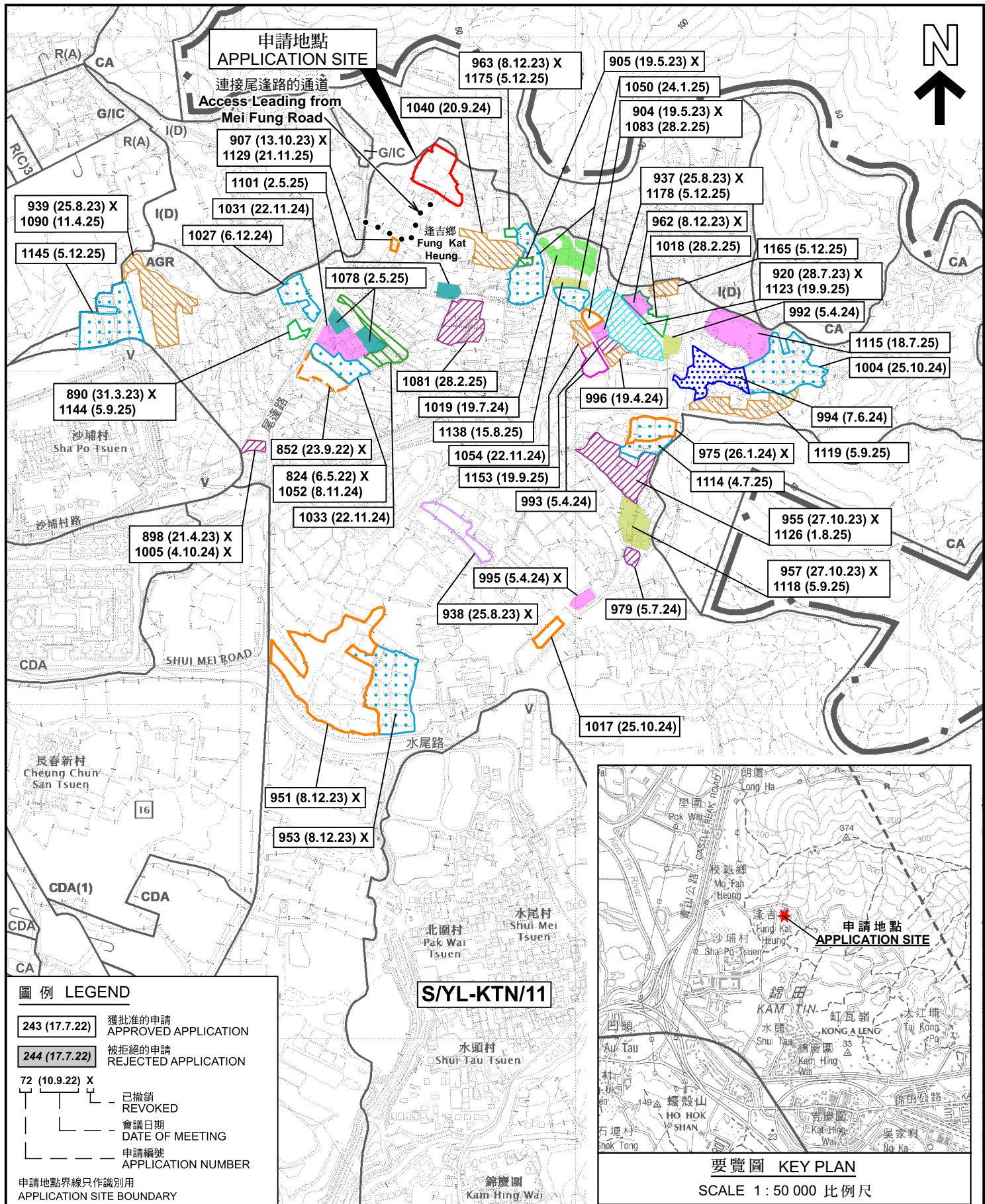
(摘錄自申請人於 11.12.2025 呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 11.12.2025)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTN/1183	繪圖 DRAWING A - 1
--	------------------------



(摘錄自申請人於 11.12.2025 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 11.12.2025)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTN/1183	繪圖 DRAWING A - 2
--	------------------------



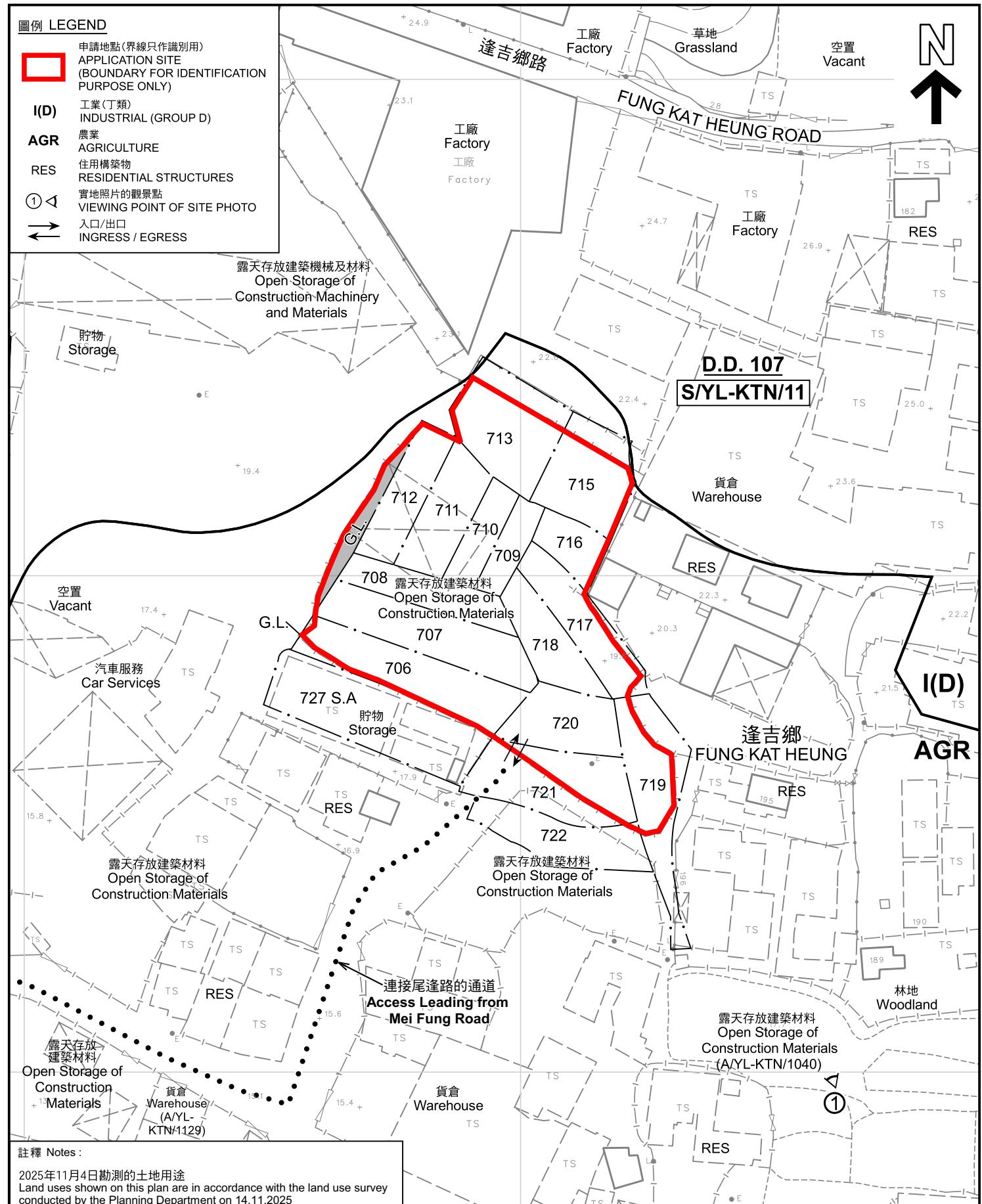
本摘要圖於2025年12月12日擬備，
所根據的資料為於2023年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/11 APPROVED ON 5.12.2023

**規劃署
Planning Department**

參考編號 REFERENCE No.	圖 PLAN A/YL-KTN/1183
A-1	

圖例 LEGEND

申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
工業(丁類)
INDUSTRIAL (GROUP D)
農業
AGRICULTURE
住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
入口/出口
INGRESS / EGRESS



註釋 Notes :

2025年11月4日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 14.11.2025.

本摘要圖於2025年12月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號

6-NE-2A 及 2C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-2A & 2C

平面圖 SITE PLAN

臨時露天物貯及貨倉（存放建築材料及機械）及貨櫃存放場和相關的填土工程（為期3年）
新界元朗蓬吉鄉丈約份第107約地段第706號（部分）、第707號、第708號、
第709號、第710號、第711號、第712號、第713號（部分）、第715號（部分）、
第716號、第717號（部分）、第718號、第719號（部分）、第720號、
第721號（部分）、第722號（部分）、第727號A分段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY OPEN STORAGE AND WAREHOUSE OF
CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERIES AND CONTAINER STORAGE YARD
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 706 (PART), 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713 (PART), 715 (PART), 716, 717 (PART),
718, 719 (PART), 720, 721 (PART), 722 (PART), 727 S.A.PT IN D.D. 107 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1000 比例尺



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YI-KTN/11

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
➡ 入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2025年11月7日擬備， 所根據的資料為地政總署於2024年10月24日 拍得的航攝照片編號 E236611C EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.11.2025 BASED ON AERIAL PHOTO No. E236611C TAKEN ON 24.10.2024 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時露天貯物及貨倉(存放建築材料及機械)及貨櫃存放場和相關的填土工程(為期3年)
新界元朗逢吉鄉丈量約份第107約地段第706號(部分)、第707號、第708號、
第709號、第710號、第711號、第712號、第713號(部分)、第715號(部分)、
第716號、第717號(部分)、第718號、第719號(部分)、第720號、
第721號(部分)、第722號(部分)、第727號A分段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY OPEN STORAGE AND WAREHOUSE OF
CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERIES AND CONTAINER STORAGE YARD
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 706 (PART), 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713 (PART), 715 (PART), 716, 717 (PART),
718, 719 (PART), 720, 721 (PART), 722 (PART), 727 S.A (PART) IN D.D. 107 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1183

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2025年11月21日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月4日的實地照片 PLAN PREPARED ON 21.11.2025 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 14.11.2025	實地照片 SITE PHOTO 臨時露天貯物及貨倉(存放建築材料及機械)及貨櫃存放場和相關的填土工程(為期3年) 新界元朗逢吉鄉丈量約份第107號地段第706號(部分)、第707號、第708號、 第709號、第710號、第711號、第712號、第713號(部分)、第715號(部分)、 第716號、第717號(部分)、第718號、第719號(部分)、第720號、 第721號(部分)、第722號(部分)、第727號A分段(部分)和毗連政府土地 TEMPORARY OPEN STORAGE AND WAREHOUSE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERIES AND CONTAINER STORAGE YARD AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 706 (PART), 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713 (PART), 715 (PART), 716, 717 (PART), 718, 719 (PART), 720, 721 (PART), 722 (PART), 727 S.A (PART) IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, FUNG KAT HEUNG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES	規劃署 Planning Department 參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTN/1183	圖 PLAN A-4
--	--	--	---------------