

**PLANNING LIMITED**  
規劃顧問有限公司

## LAYOUT PLAN

TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
VARIOUS LOTS IN D.D. 122 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1500

**FIGURE 3.1**

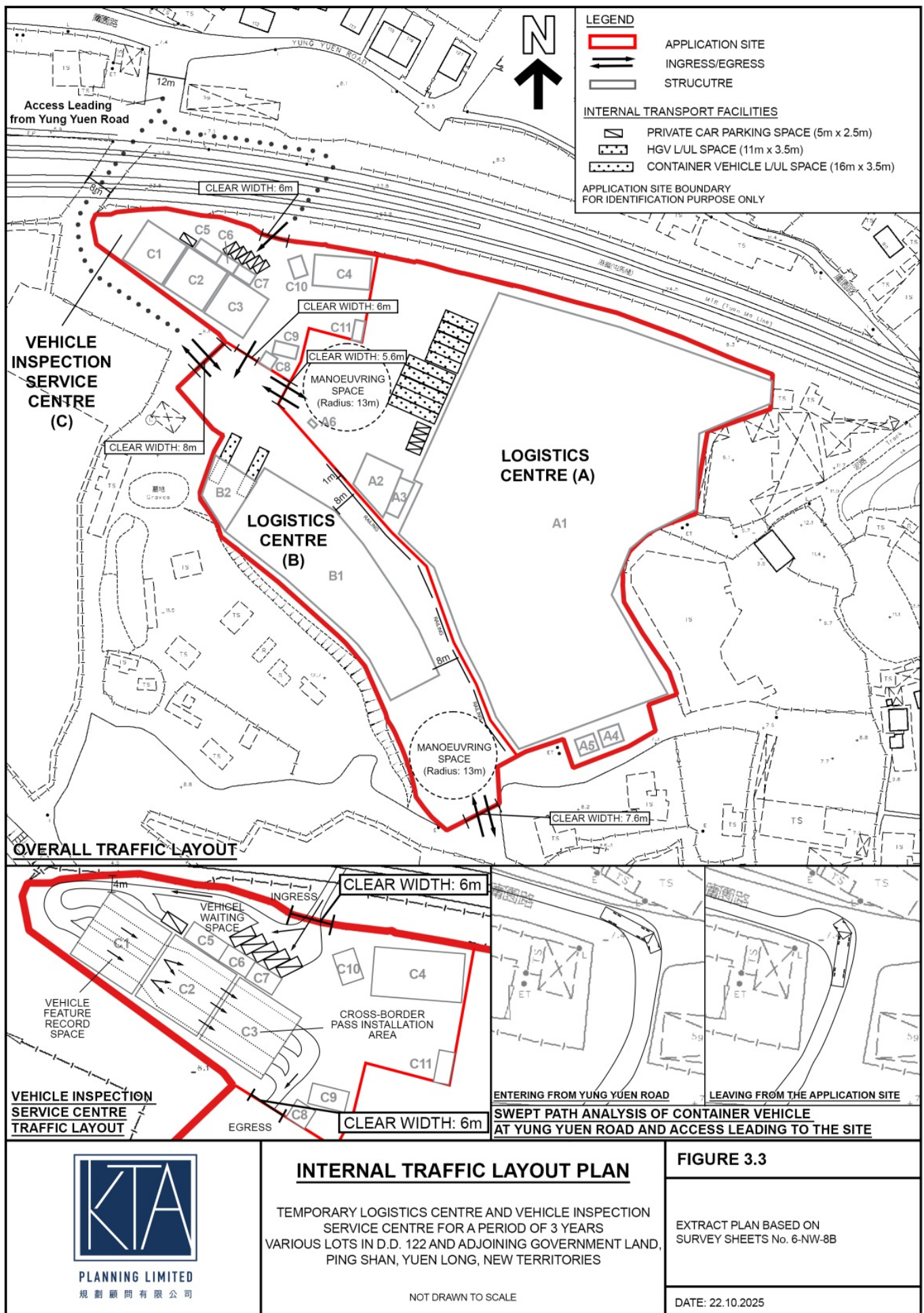
EXTRACT PLAN BASED ON  
SURVEY SHEETS No. 6-NW-8B

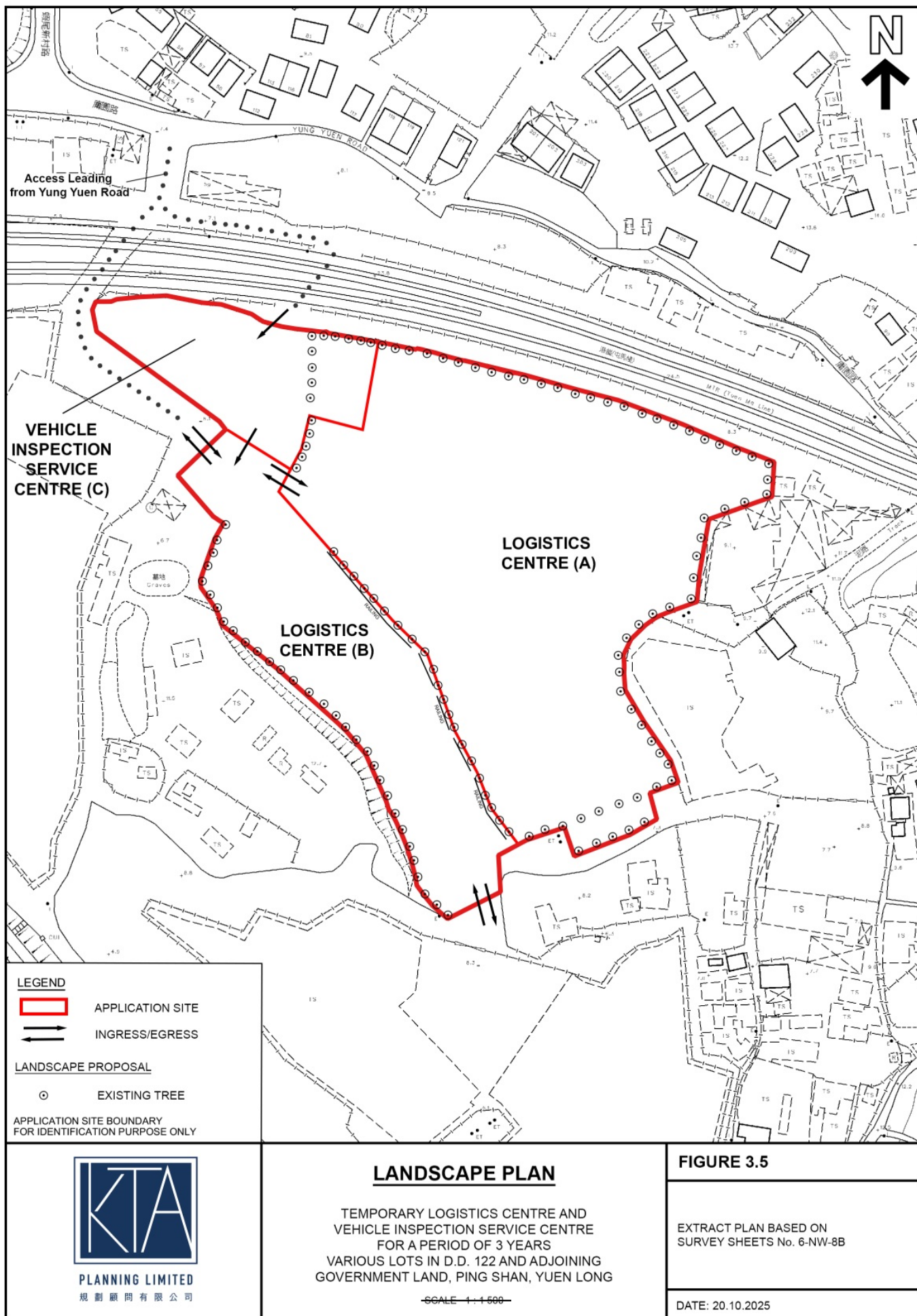
DATE: 22.10.2025

(摘錄自申請人於 28.10.2025 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 28.10.2025)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/766

繪圖 DRAWING  
A-1

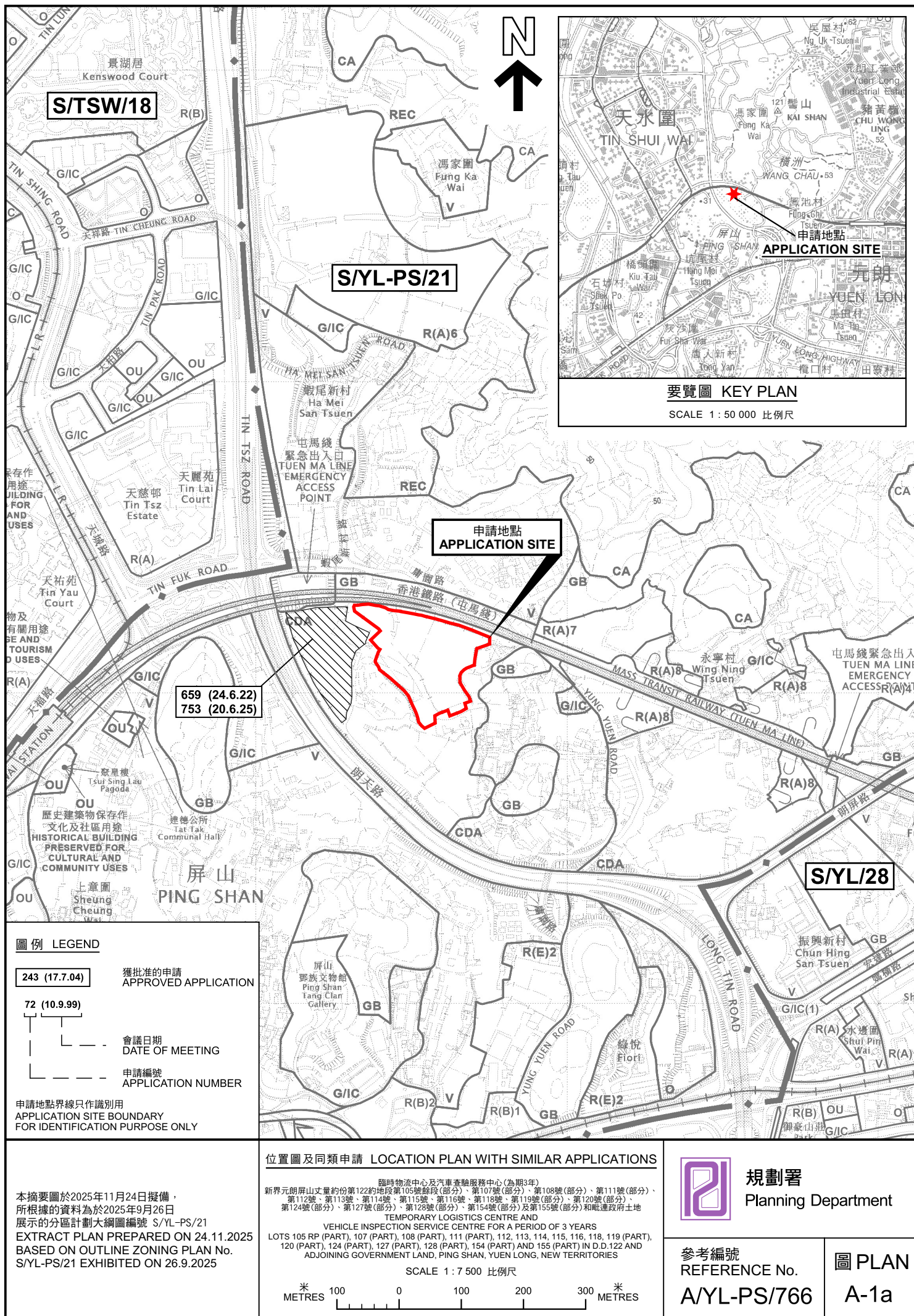


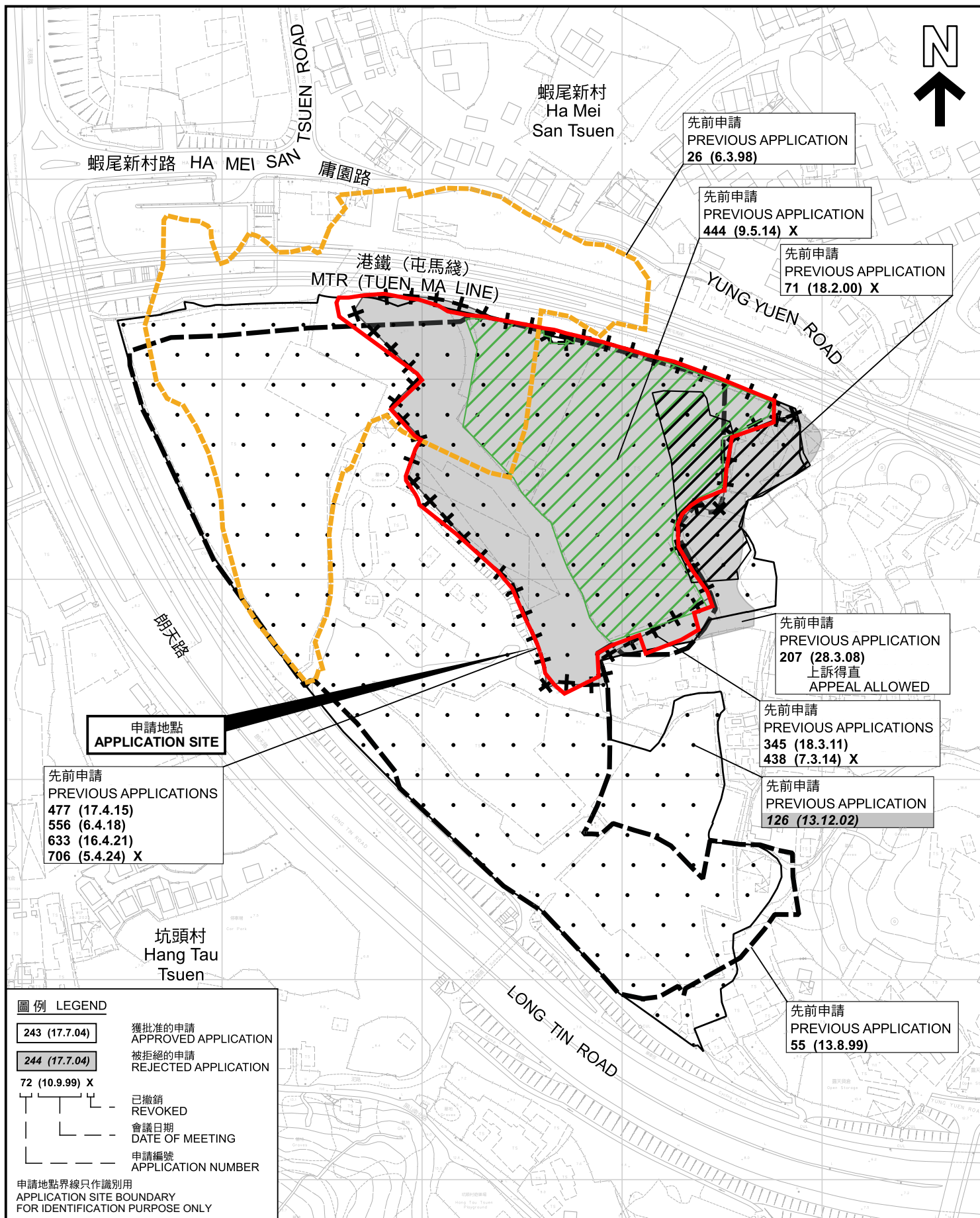


(摘錄自申請人於 28.10.2025 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 28.10.2025)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/766

繪圖 DRAWING  
A-3





### 先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
第124號(部分)、第127號(部分)、第129號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2025年12月5日擬備，所根據的  
資料為測量圖編號 6-NW-3D 和 6-NW-8B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.12.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NW-8B

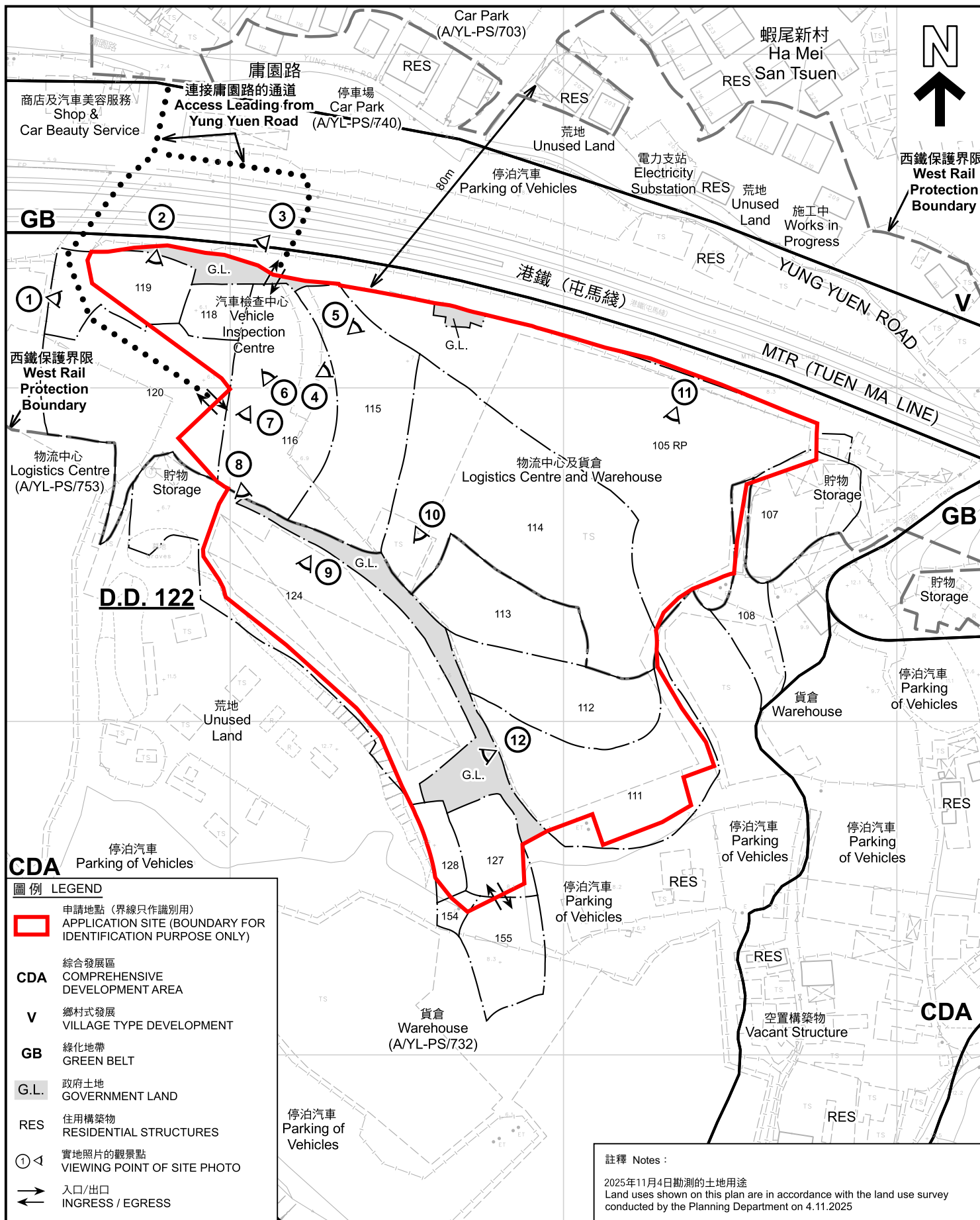


規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/766

圖 PLAN  
A-1b

SCALE 1 : 2 500 比例尺  
米 50 0 50 100 米  
METRES



### 平面圖 SITE PLAN

臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART), 120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 500 比例尺

米 25 0 25 50 米  
METRES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/766

圖 PLAN  
A-2

本摘要圖於2025年12月12日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-8B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2025 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-8B



# 圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年12月12日擬備，所根據  
的資料為地政總署於2024年10月24日拍得  
的航攝照片編號 E237430C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2025  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E237430C TAKEN ON 24.10.2024  
BY LANDS DEPARTMENT

## 航攝照片 AERIAL PHOTO

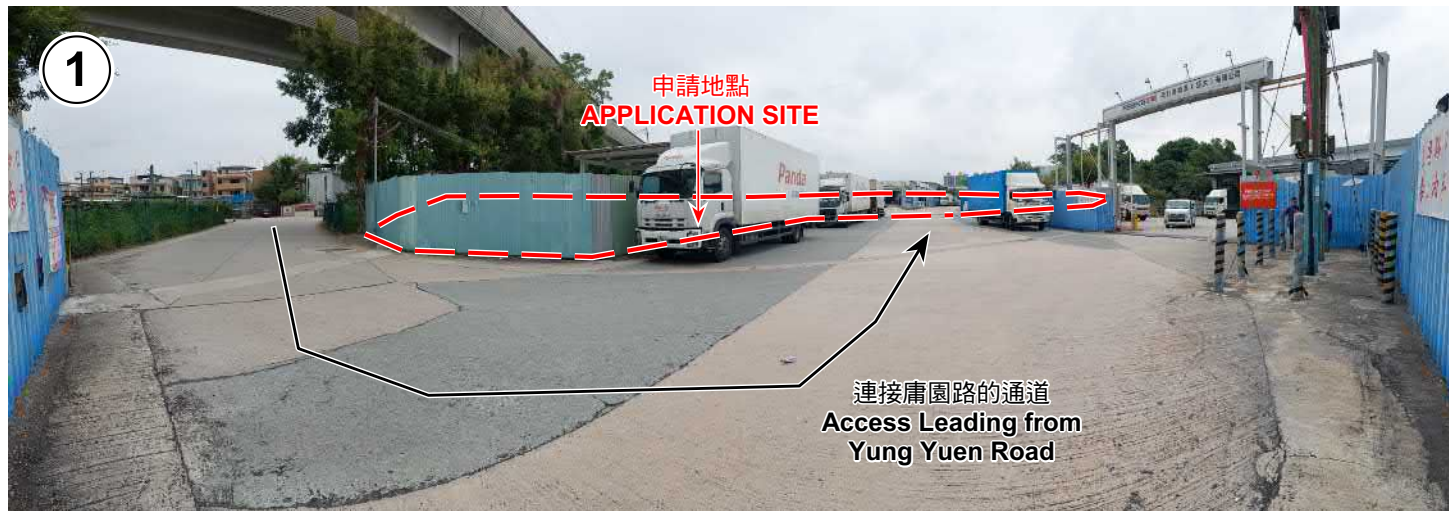
臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/766

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年12月9日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月4日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 9.12.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 4.11.2025

臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART), 120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/766

圖 PLAN  
A-4a



## 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年12月9日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月4日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 9.12.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 4.11.2025

臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/766

圖 PLAN  
A-4b



## 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年12月9日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月4日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 9.12.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 4.11.2025

臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/766

圖 PLAN  
A-4c



申請地點 (G/F)  
APPLICATION SITE (G/F)



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE

## 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年12月9日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月4日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 9.12.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 4.11.2025

臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/766

圖 PLAN  
A-4d