

PLANNING LIMITED
規劃顧問有限公司

LAYOUT PLAN

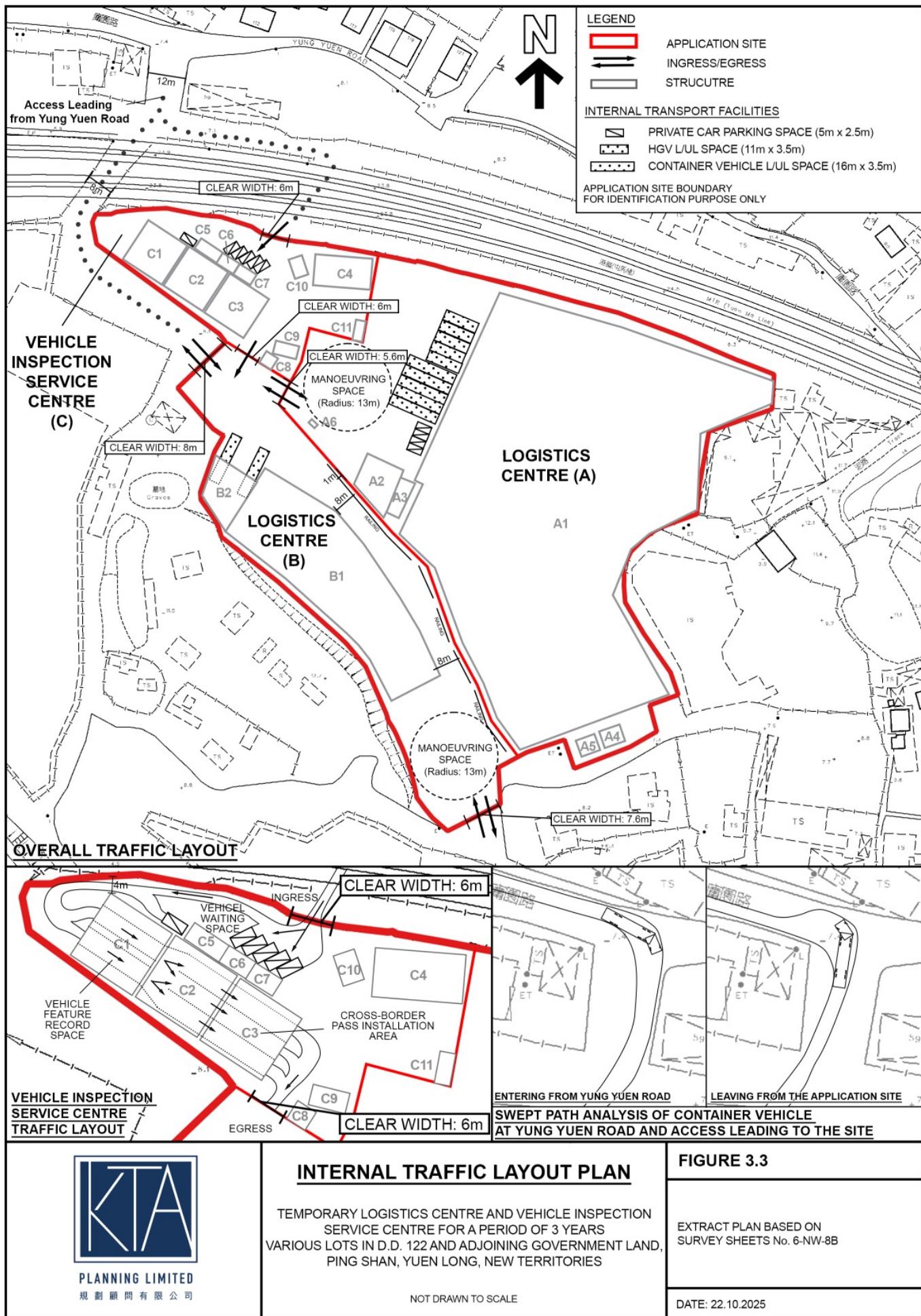
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 122 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1500

FIGURE 3.1

EXTRACT PLAN BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-8B

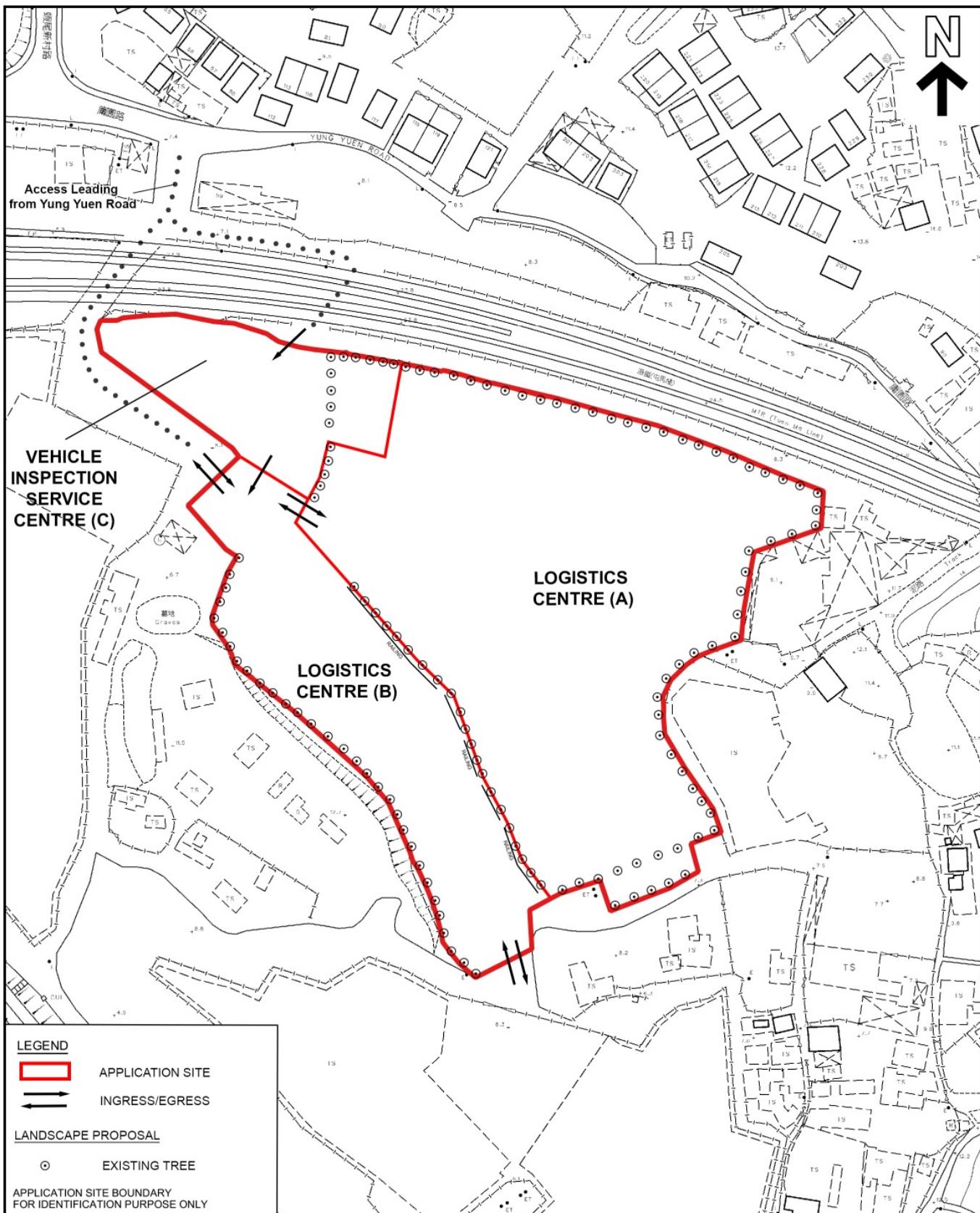
DATE: 22.10.2025



(摘錄自申請人於 28.10.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 28.10.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/766

繪圖 DRAWING
A-2



PLANNING LIMITED
規劃顧問有限公司

LANDSCAPE PLAN

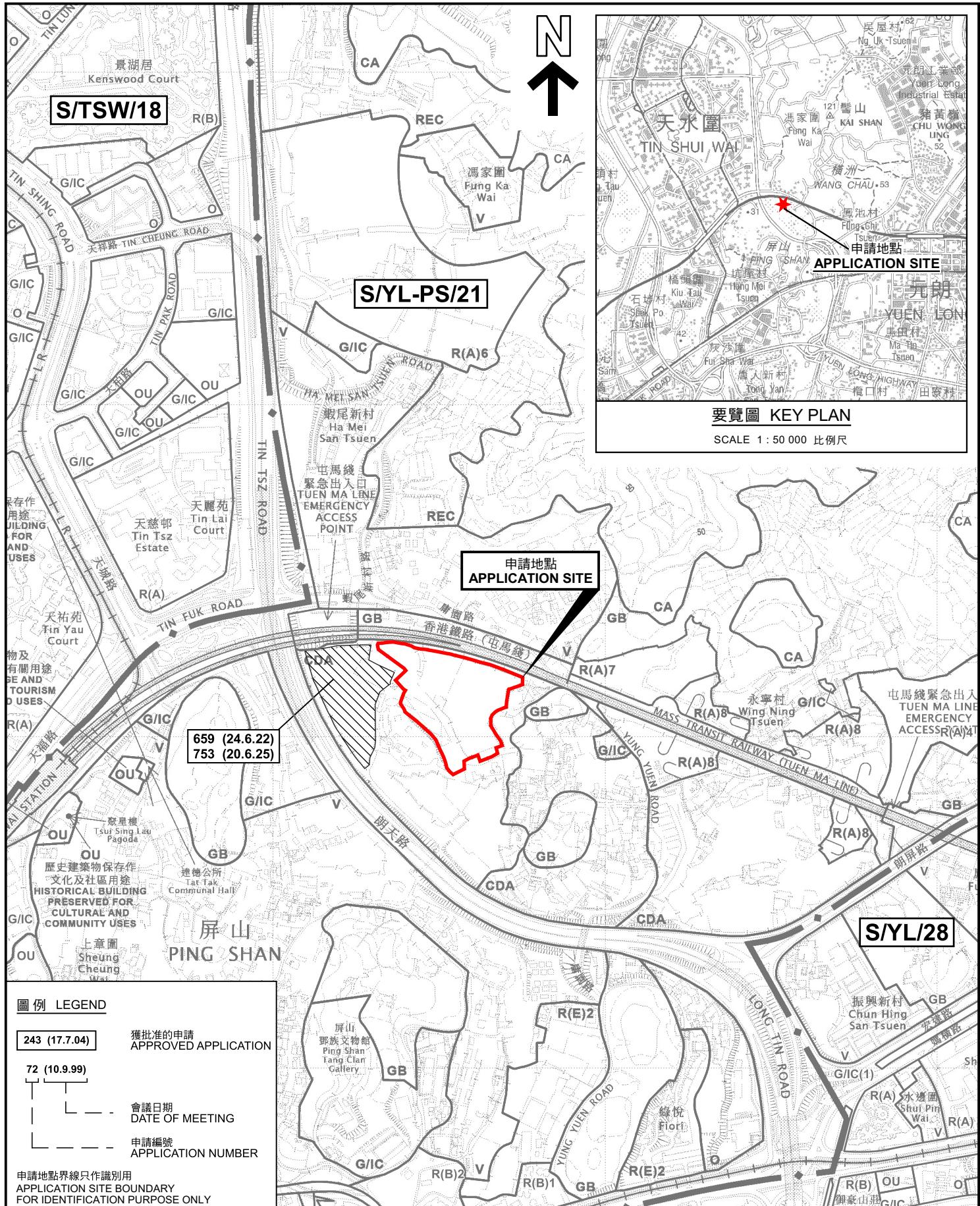
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 122 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG

SCALE 1:1500

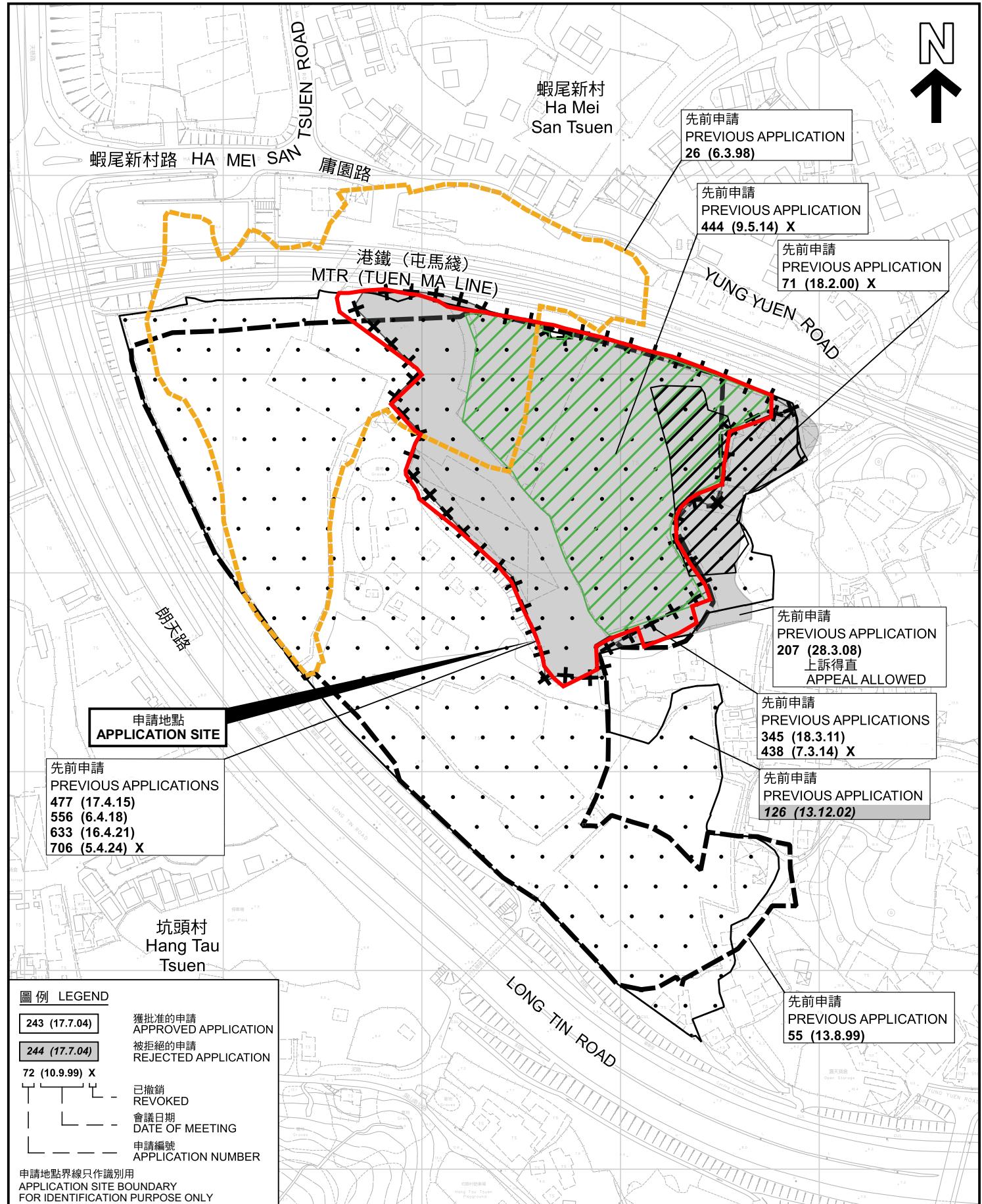
FIGURE 3.5

EXTRACT PLAN BASED ON
SURVEY SHEETS No. 6-NW-8B

DATE: 20.10.2025



位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS		規劃署 Planning Department
<p>本摘要圖於2025年11月24日擬備， 所根據的資料為於2025年9月26日 展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/21 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.11.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-PS/21 EXHIBITED ON 26.9.2025</p> <p>臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年) 新界元朗屏山丈量約份第122號地段第105號地段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、 第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、 第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地 TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS</p>		
SCALE 1 : 7 500 比例尺	SCALE 1 : 50 000 比例尺	
<p>米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES</p>		圖 PLAN A-1a



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

本摘要圖於2025年12月5日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-3D 和 6-NW-8B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-8B

臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)
新界元朗屏山丈量約第122約地段第105號地段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、
第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、
第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

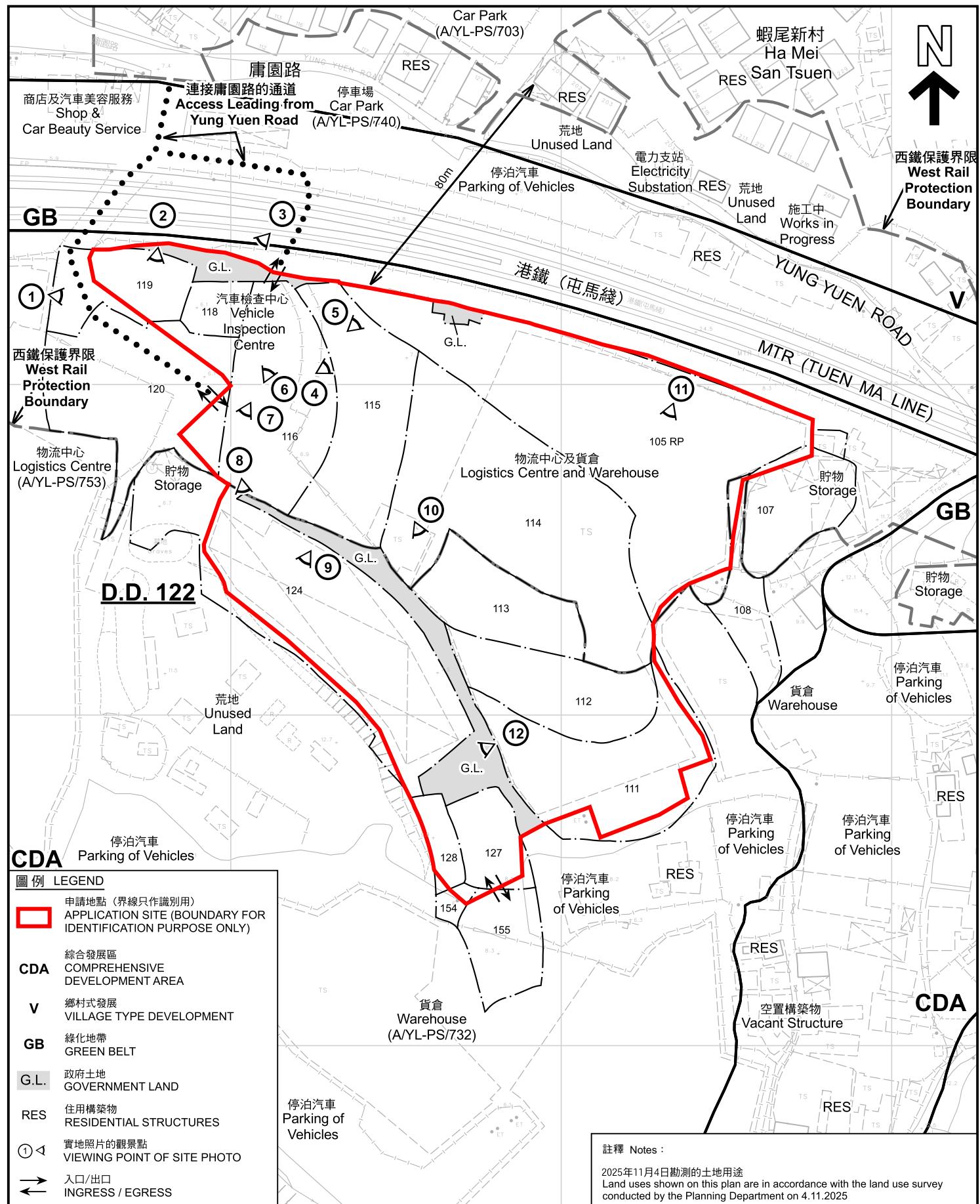
SCALE 1:2500 比例尺
METRES 50 0 50 100 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/766

圖 PLAN
A-1b



平面圖 SITE PLAN

新界元朗屏山丈量約份第122號地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地
臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN JIANG, NEW TERRITORIES

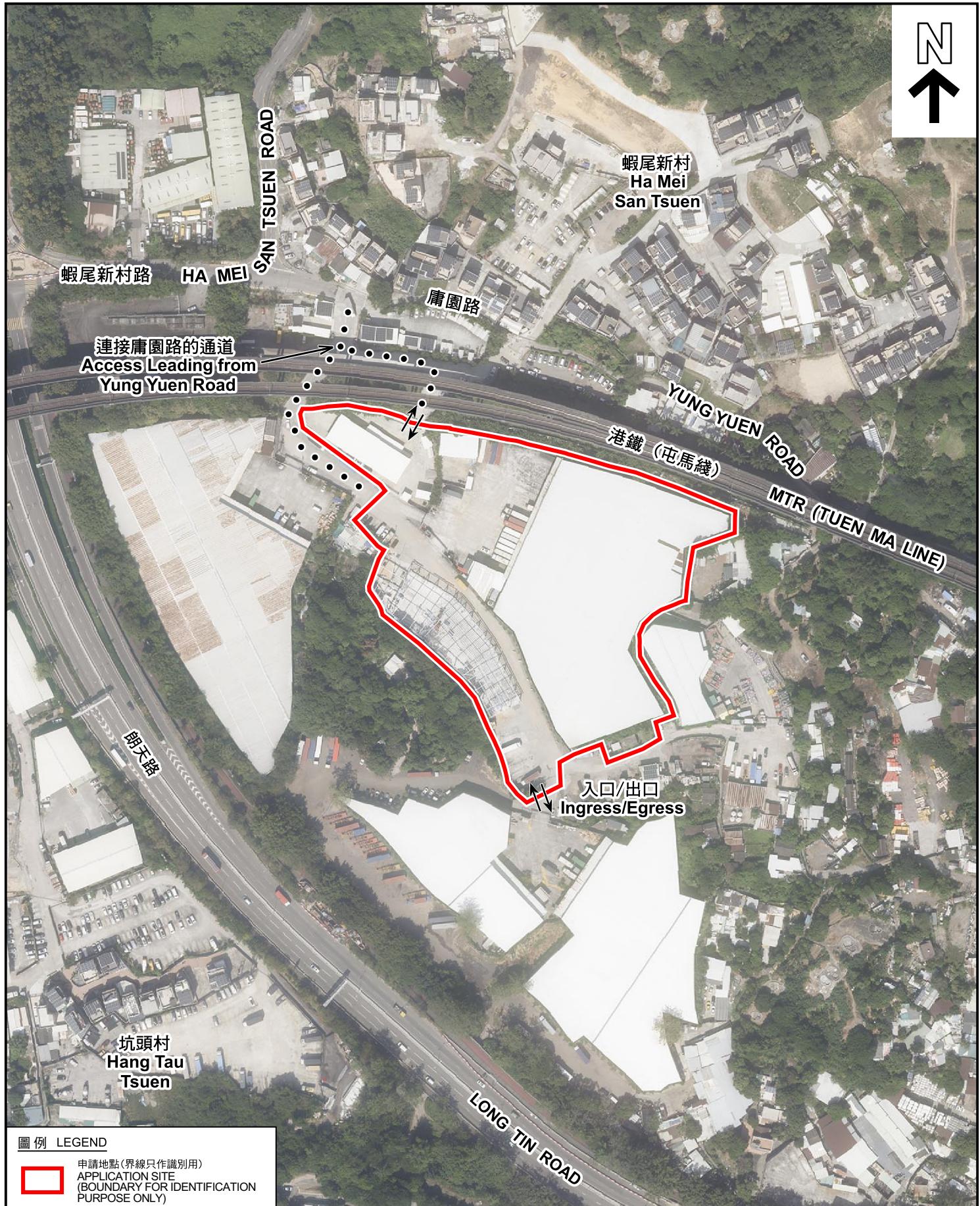
本摘要圖於2025年12月12日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-8B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-8B

10

規劃署 Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/760

圖 PLAN A-2



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
 APPLICATION SITE
 (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年12月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年10月24日拍得的航攝照片編號 E237430C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2025
 BASED ON AERIAL PHOTO No.
 E237430C TAKEN ON 24.10.2024
 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地
 TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND
 VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),
 120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
 Planning Department

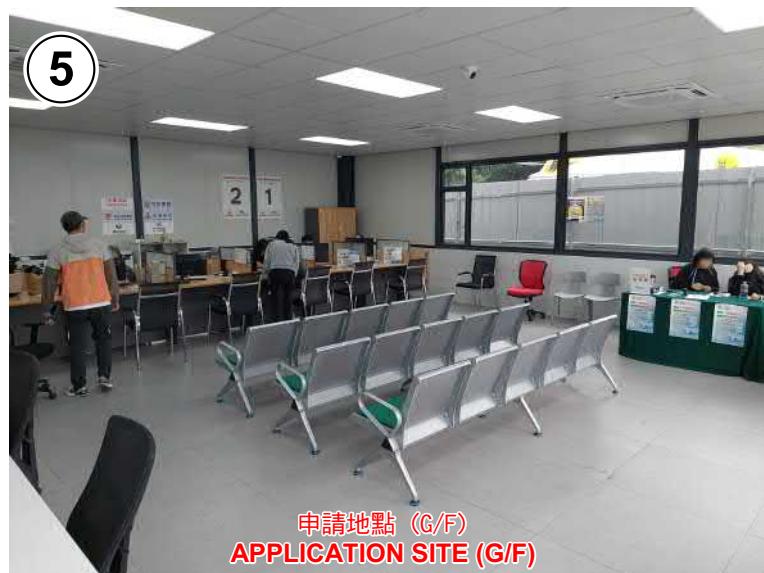
參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/766

圖 PLAN
 A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2025年12月9日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月4日的實地照片 PLAN PREPARED ON 9.12.2025 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 4.11.2025	實地照片 SITE PHOTOS 新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地 TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART), 120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES	規畫署 Planning Department 參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/766	圖 PLAN A-4a
--	---	--	----------------



本圖於2025年12月9日擬備，所根據的
資料為攝於2025年11月4日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 4.11.2025

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、
第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、
第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/766

圖 PLAN
A-4b



本圖於2025年12月9日擬備，所根據的
資料為攝於2025年11月4日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 4.11.2025

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、
第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、
第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/766

圖 PLAN
A-4c



本圖於2025年12月9日擬備，所根據的
資料為攝於2025年11月4日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 4.11.2025

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、
第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、
第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/766

圖 PLAN
A-4d