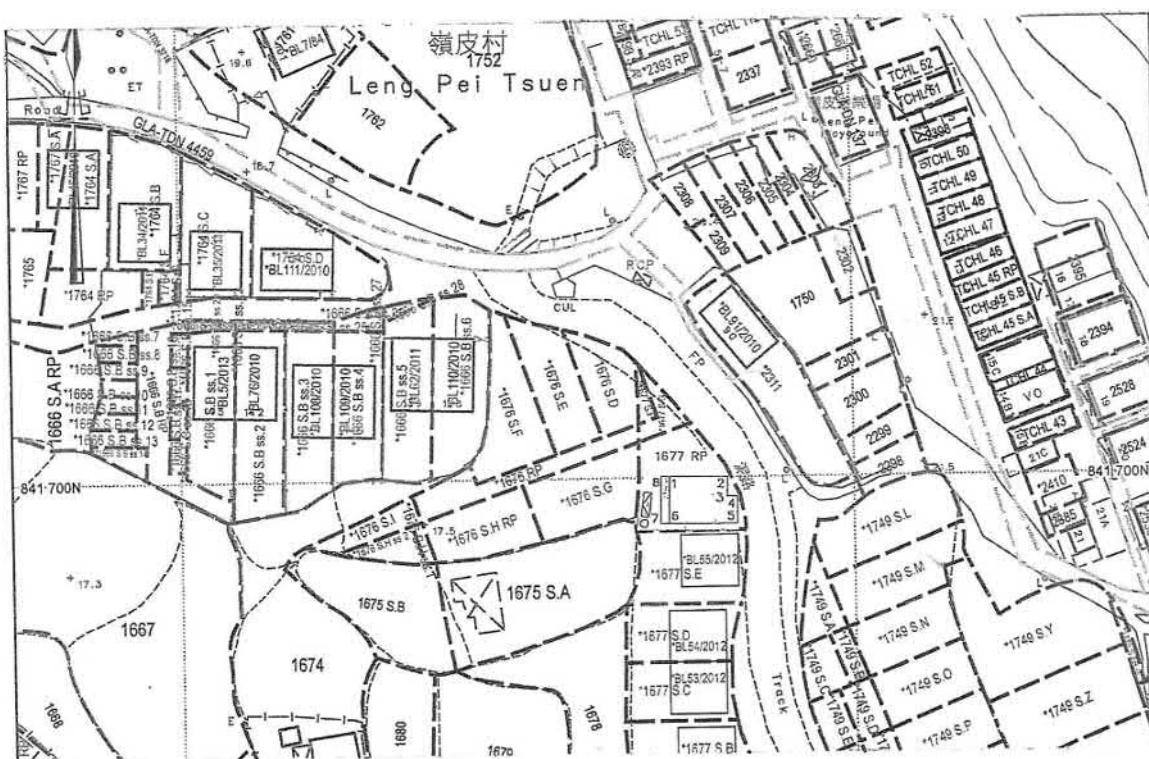


Dimension Plan of The Proposed Small House on
Lot 1677 RP in D.D. 76
Leng Pei Tsuen, North



Balcony

PRO PECC PN5/93

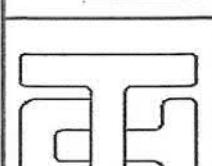
House Area 65.03 Square Metres (About)

Scale 1 : 1000

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	90 00 00	8.530	1	841700.153	836272.044	
2 - 3	180 00 00	2.920	2	841700.153	836280.574	
3 - 4	90 00 00	1.500	3	841697.233	836280.574	
4 - 5	180 00 00	4.000	4	841697.233	836282.074	
5 - 6	270 00 00	10.030	5	841693.233	836282.074	
6 - 1	0 00 00	6.920	6	841693.233	836272.044	

Co-ordinates of the balcony

8 - 1	90 00 00	1.220	8	841700.153	836270.824
1 - 6	180 00 00	6.920	1	841700.153	836272.044
6 - 7	270 00 00	1.220	6	841693.233	836272.044
7 - 8	0 00 00	6.920	7	841693.233	836270.824



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳德慶測量有限公司)
Approved By
T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
Authorized Land Surveyor

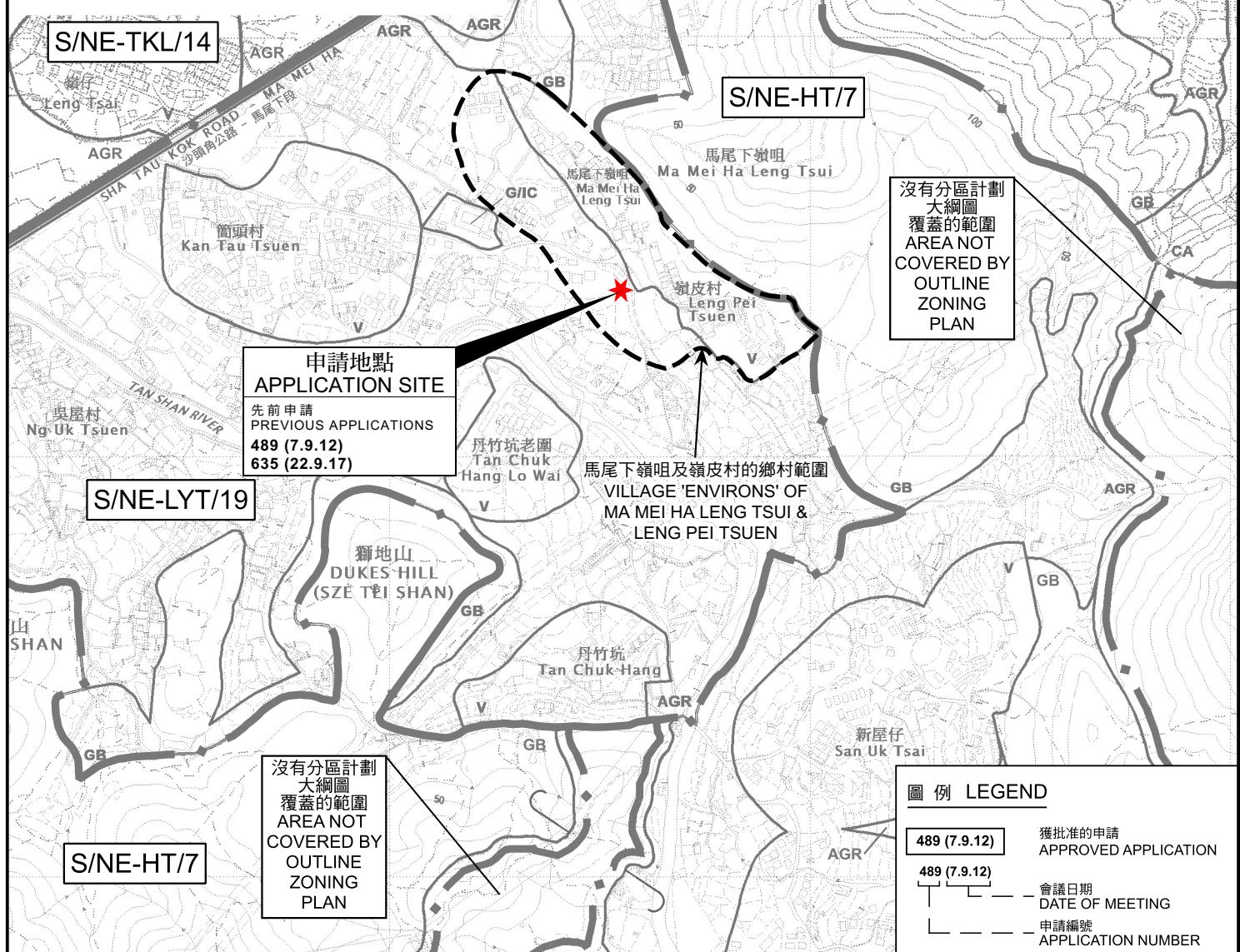
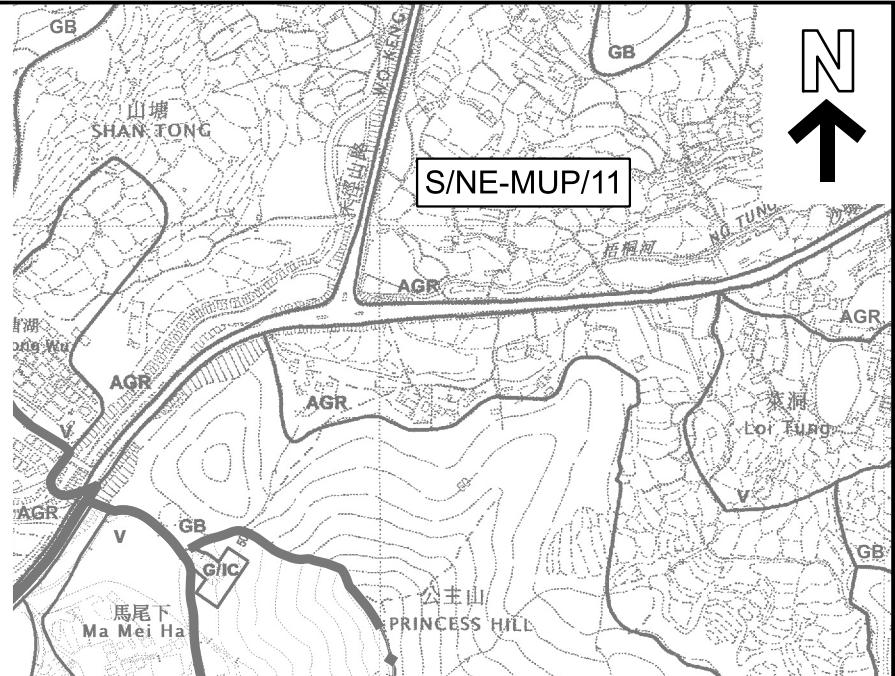
Survey Sheet No: 3-SW-5A

Adopted Plan No: SRP/DN/008/0173/D1

PLAN No : DN/76/1677RP-SH

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LYT/867

繪圖 DRAWING A-1



本摘要圖於2025年11月26日擬備，所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.11.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76號地段第1677號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1677 RP IN D.D. 76,
LENG PEI TSUEN, FANLING, NEW TERRITORIES

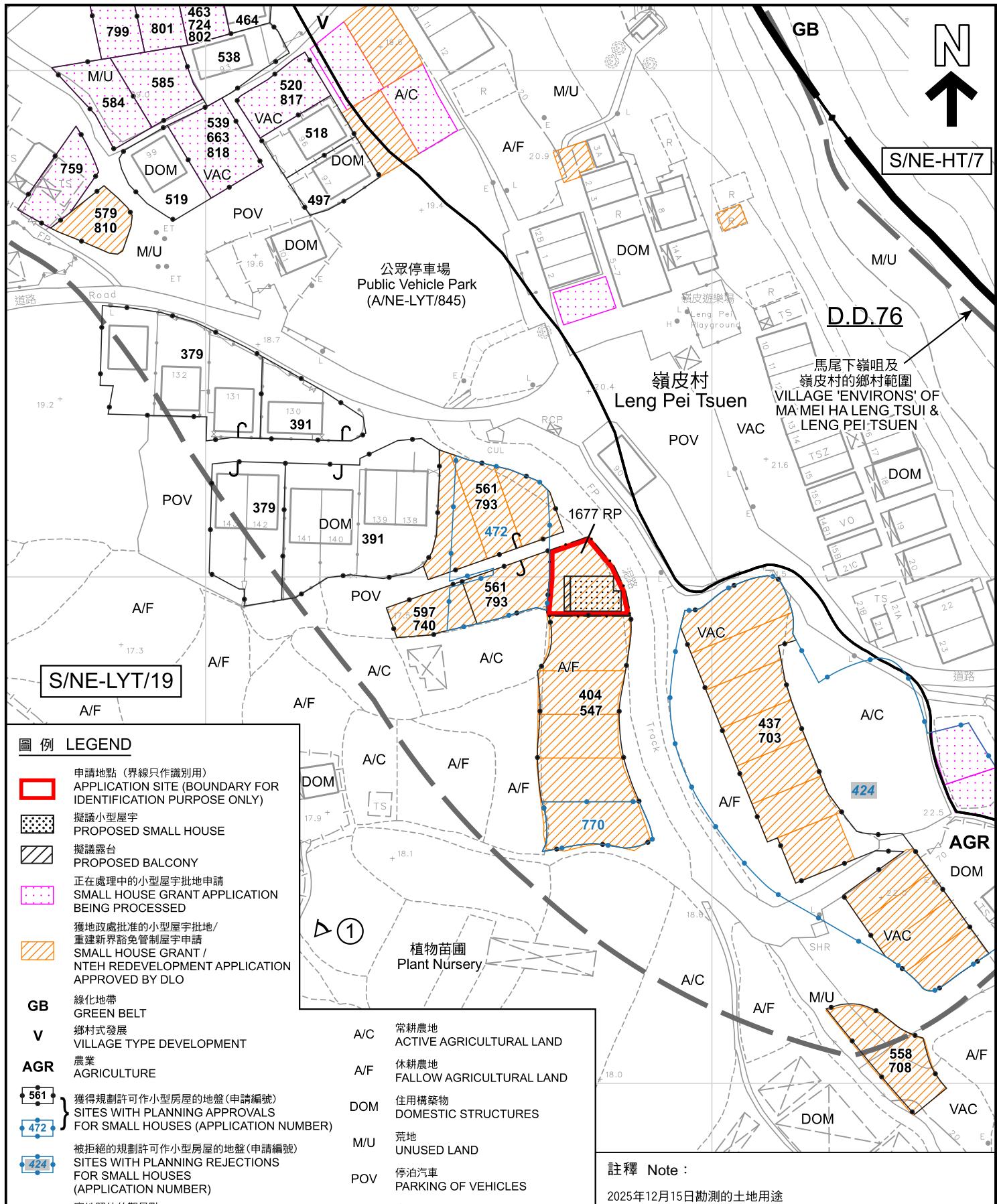
SCALE 1: 7 500 比例尺
100 0 100 200 300 METRES METRES



規劃署
Planning Department

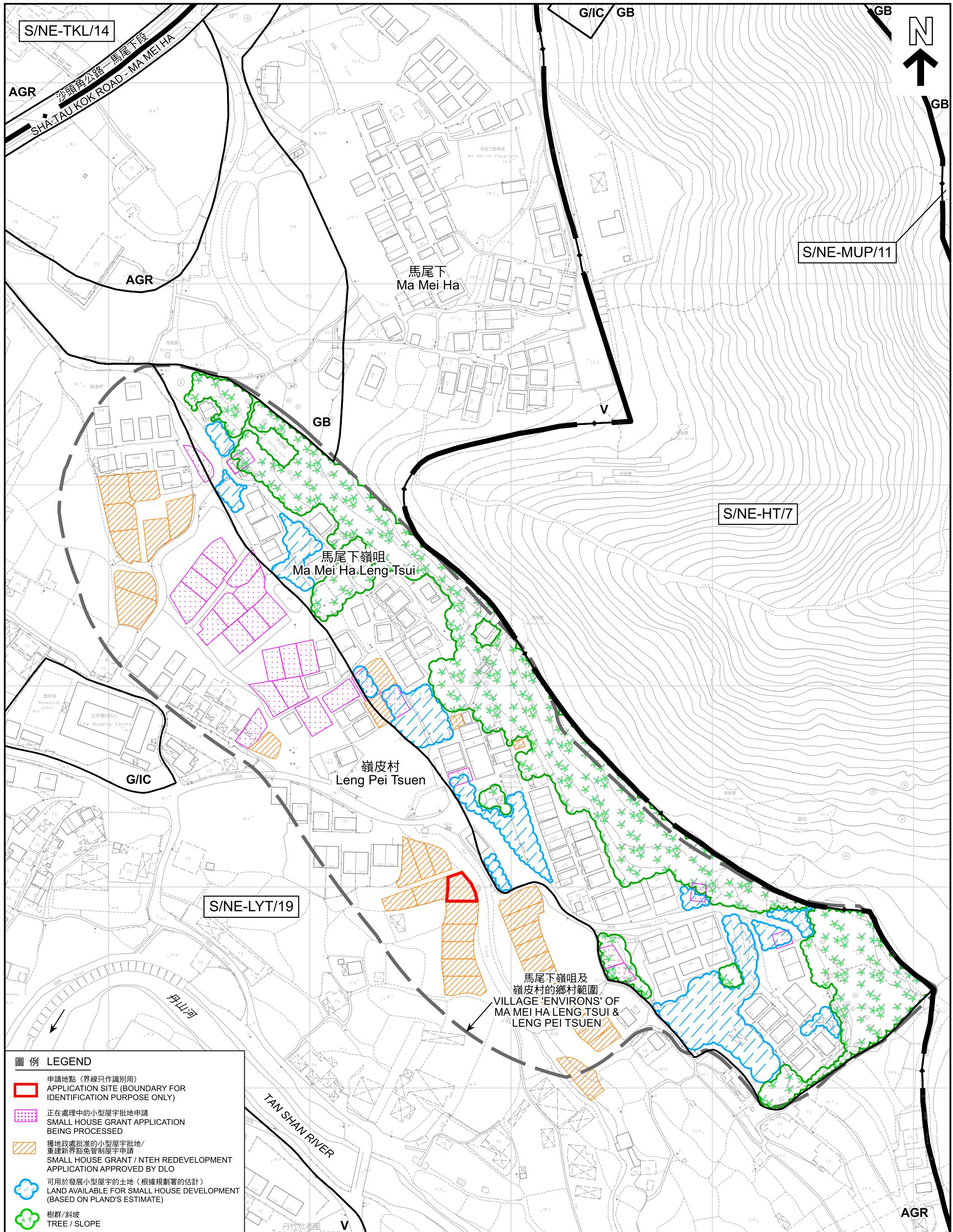
參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/867

圖 PLAN
A-1



平面圖 SITE PLAN		規劃署 Planning Department
<p>擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76號地段第1677號餘段 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE) LOT 1677 RP IN D.D. 76, LENG PEI TSUEN, FANLING, NEW TERRITORIES</p> <p>SCALE 1:1000 比例尺 METRES 20 0 20 40 METRES</p>		
參考編號 REFERENCE No.	圖 PLAN A-2a	
A/NE-LYT/867		

本摘要圖於2025年12月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.12.2025
BASED ON SURVEY SHEET No. 3-SW-5A



本摘要圖於2025年12月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76號地段第1677號餘段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1677 RP IN D.D. 76, LENGPETSUEN, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/867

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年1月5日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241419C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.1.2026
BASED ON AERIAL PHOTO NO. E241419C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1677號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1677 RP IN D.D. 76,
LENG PEI TSUEN, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/867

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年1月5日擬備，
所根據的資料為攝於2025年11月21日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.1.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 21.11.2025

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1677號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1677 RP IN D.D. 76,
LENG PEI TSUEN, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/867

圖 PLAN
A-4