

Project 项目名稱:

Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of Three Years and Associated Filling of Land at Lots 25 (Part), 26 (Part) and 27 in DD. 38, Lots 804 (Part), 806, 807, 808, 809, 811, 812, 813, 823 S.B RP, 824 S.B RP, 825, 826(Part), 827, 828 S.B RP in D.D. 46 and Adjoining Government Land (GL), Sha Tau Kok, New Territories

Drawing Title 圖紙標題:

Layout Plan

Remarks 備註:

-  Private car parking Space
-  Medium/heavy goods vehicle
-  Structure

20251230

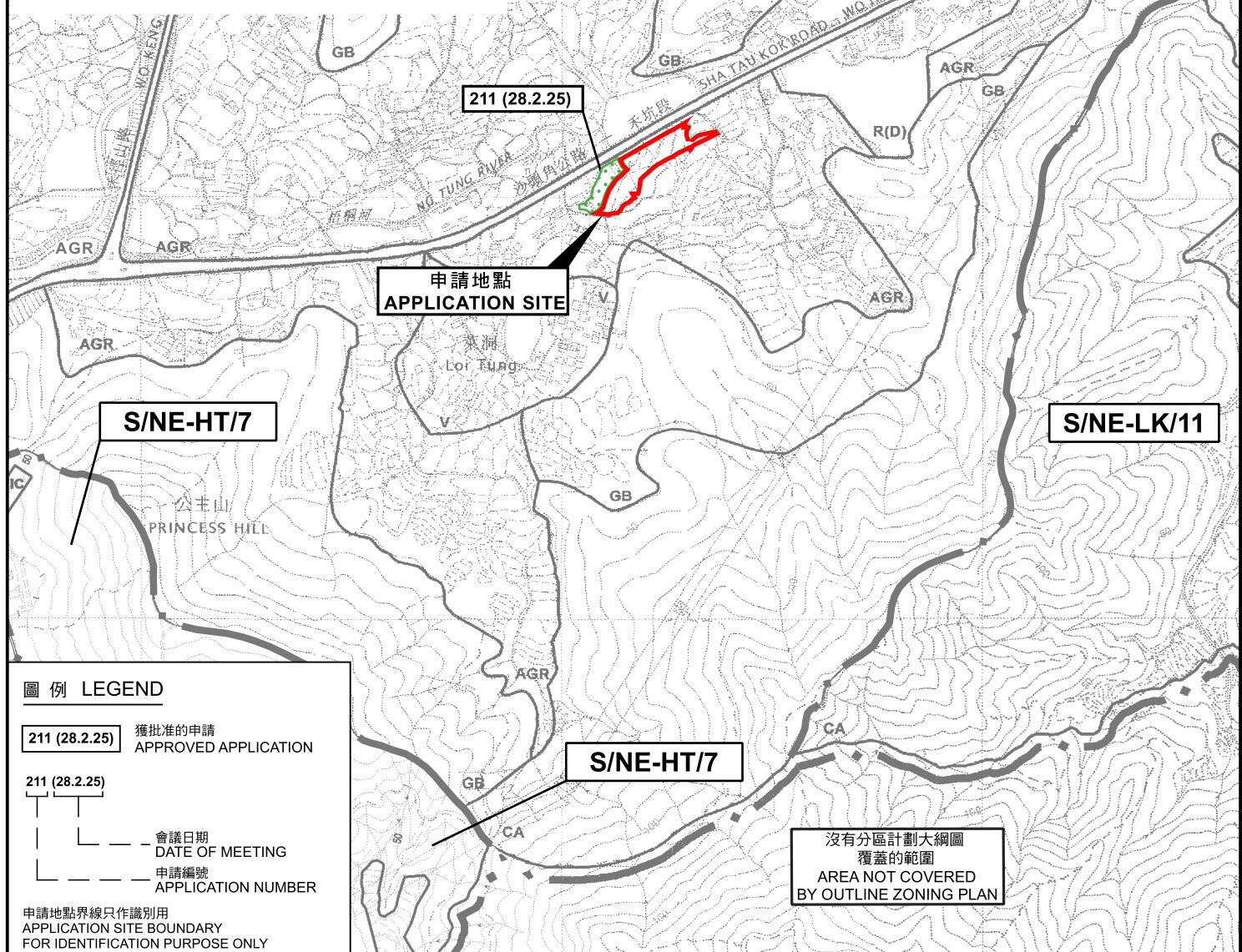
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/220

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人於2025年12月30日呈交的資料)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 30.12.2025)



本摘要圖於2025年12月30日擬備，
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS NO.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時物流中心及相關填土工程(為期3年)
丈量約份第38約地段第25號A分段、第26號A分段及第27號(部分)、
第46約地段第804號(部分)、第806號、第807號、第808號、第809號、第811號、第812號、
第813號、第823號B分段餘段、第824號B分段餘段、第825號、第826號(部分)、
第827號、第828號B分段餘段和毗連政府土地

TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS

LOTS 25 S.A, 26 S.A AND 27 (PART) IN D.D. 38, LOTS 804 (PART), 806, 807, 808, 809,
811, 812, 813, 823 S.B RP, 824 S.B RP, 825, 826 (PART), 827, 828 S.B RP IN D.D. 46 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1:7 500 比例尺

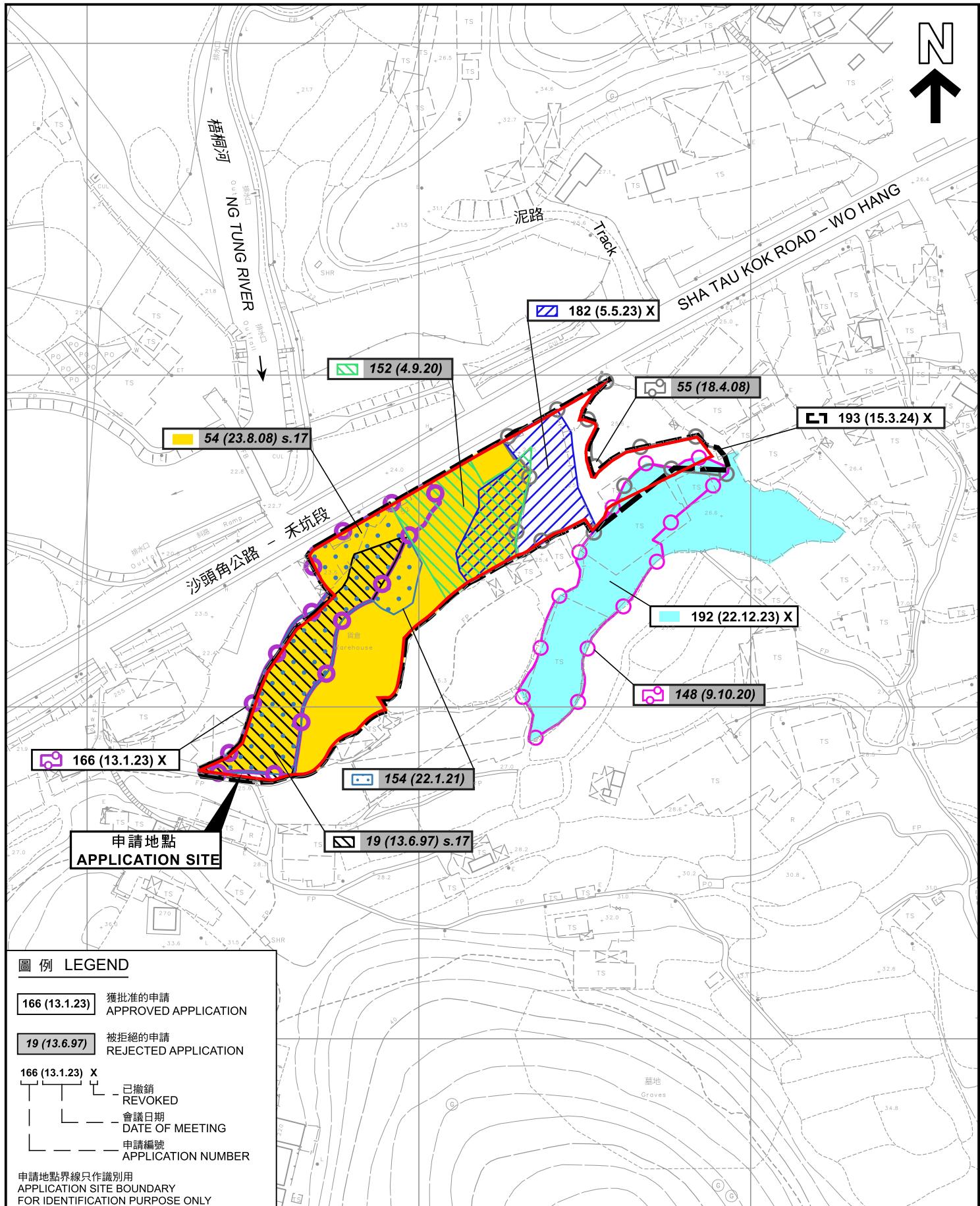
100 0 100 200 300 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/220

圖 PLAN
A-1a



本摘要圖於2025年12月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B及25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25B & 25D

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時物流中心及相關填土工程(為期3年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第25號A分段、第26號A分段及第27號(部分)、
丈量約份第46約地段第804號(部分)、第806號、第807號、第808號、第809號、第811號、第812號、
第813號、第823號B分段餘段、第824號B分段餘段、第825號、第826號(部分)、
第827號、第828號B分段餘段和毗連政府土地

TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 S.A, 26 S.A AND 27 (PART) IN D.D. 38, LOTS 804 (PART), 806, 807, 808, 809,
811, 812, 813, 823 S.B RP, 824 S.B RP, 825, 826 (PART), 827, 828 S.B RP IN D.D. 46 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

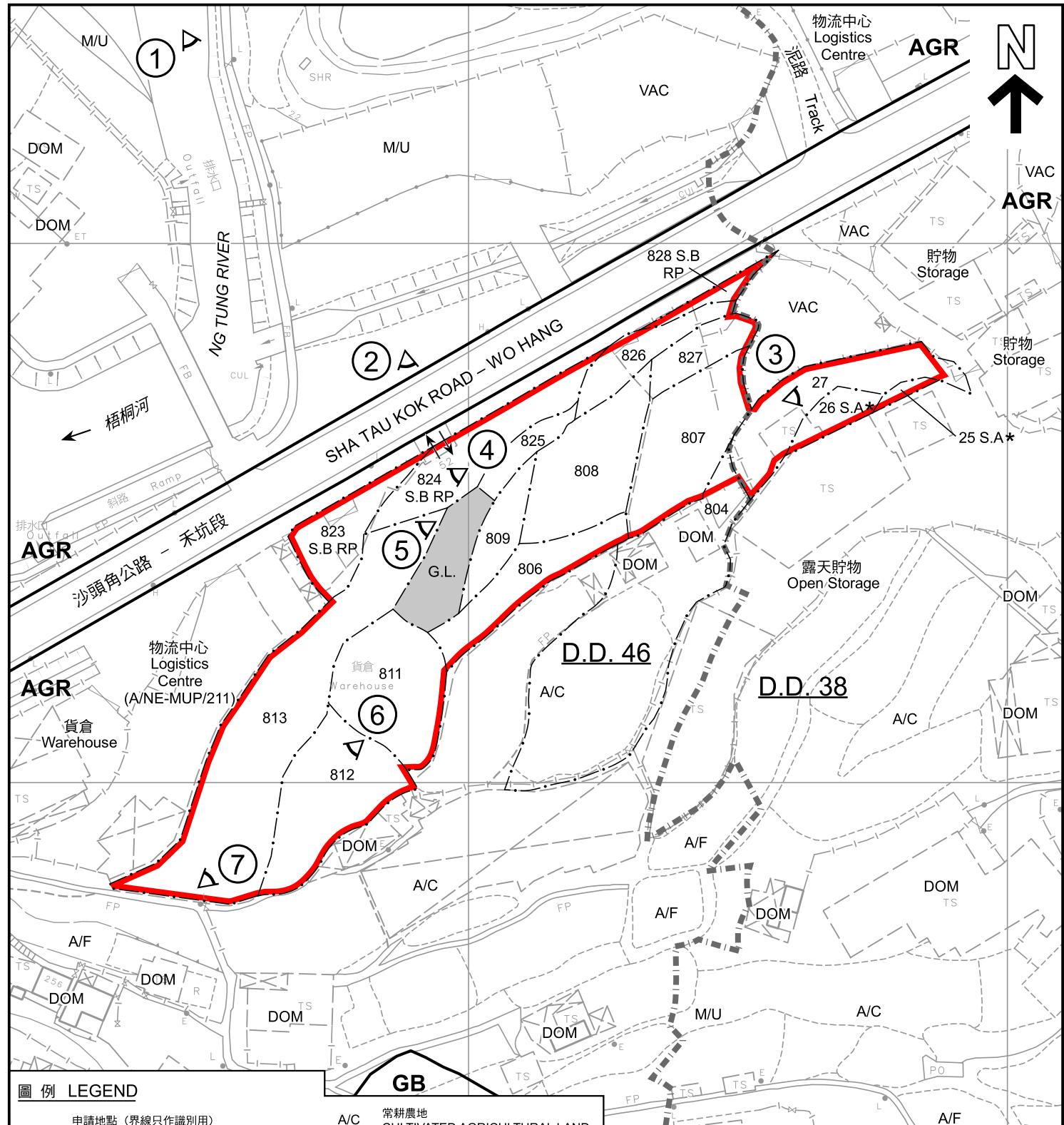
SCALE 1:1 500 比例尺
METRES 25 0 25 50 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/220

圖 PLAN
A-1b



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

AGR 農業 AGRICULTURE

GB 綠化地帶 GREEN BELT

G.L. 政府土地 GOVERNMENT LAND

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

A/C 常耕農地 CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地 UNUSED LAND

VAC 空置 VACANT

→ 入口/出口 INGRESS / EGRESS

註釋 Notes :

(1) 2025年11月18日勘測的土地用途

Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 18.11.2025

(2) * 丈量約份第38約地段第25號A分段及第26號A分段的界線
據土地註冊處資料繪製

The boundaries of Lots 25 S.A and 26 S.A in D.D. 38 are demarcated based on information from the Land Registry

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2026年1月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B及25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25B & 25D

臨時物流中心及相關填土工程(為期3年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第25號A分段、第26號A分段及第27號(部分)、
丈量約份第46約地段第804號(部分)、第806號、第807號、第808號、第809號、第811號、第812號、
第813號、第823號B分段餘段、第824號B分段餘段、第825號、第826號(部分)、
第827號、第828號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 S.A, 26 S.A AND 27 (PART) IN D.D. 38, LOTS 804 (PART), 806, 807, 808, 809,
811, 812, 813, 823 S.B RP, 824 S.B RP, 825, 826 (PART), 827, 828 S.B RP IN D.D. 46 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1:1000 比例尺

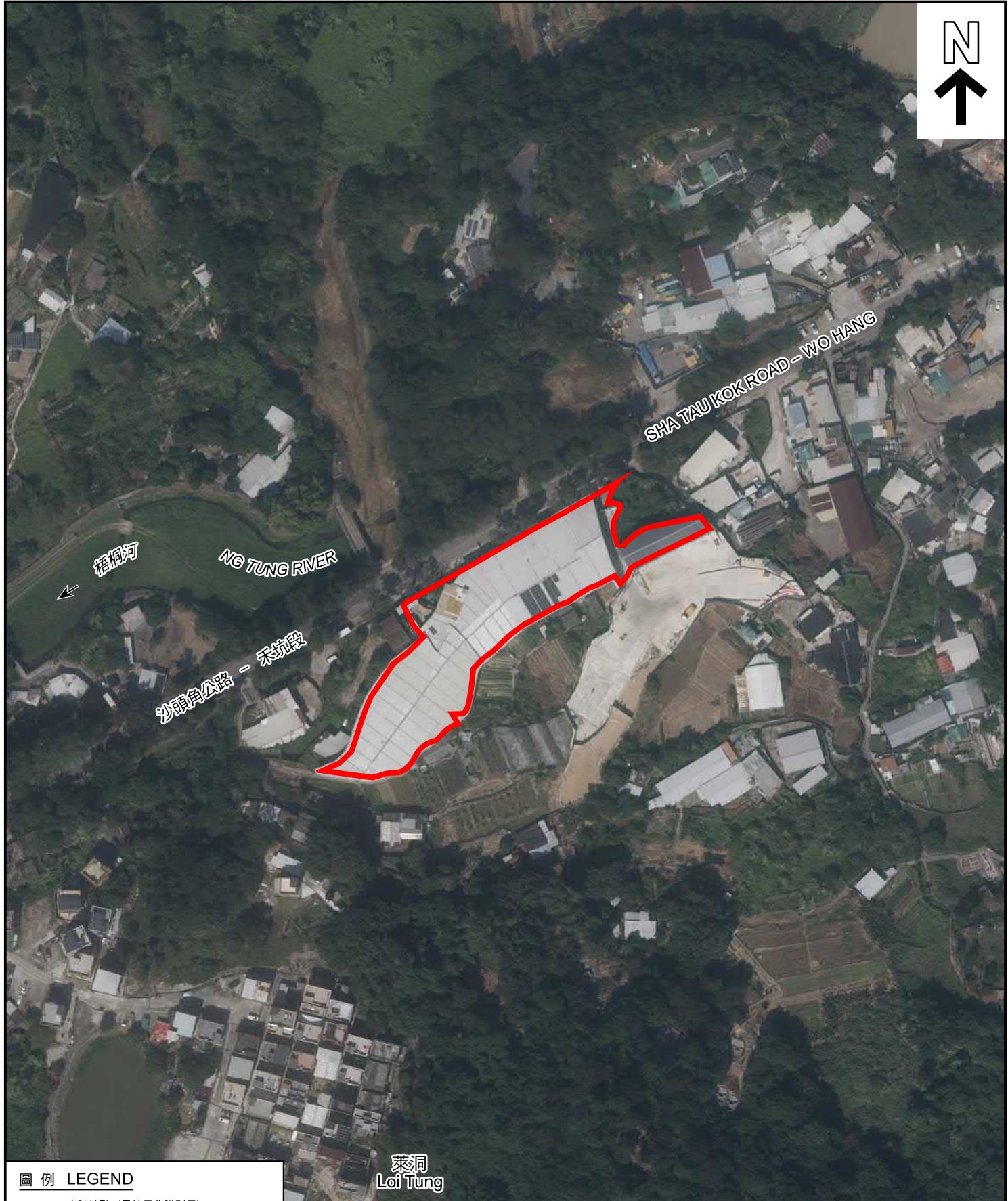
20 0 20 40 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/220

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年12月30日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
拍得的航攝照片編號E241072C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241072C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時物流中心及相關填土工程 (為期3年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第25號A分段、第26號A分段及第27號(部分)、
丈量約份第46約地段第804號(部分)、第806號、第807號、第808號、第809號、第811號、第812號、
第813號、第823號B分段餘段、第824號B分段餘段、第825號、第826號(部分)、
第827號、第828號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 S.A, 26 S.A AND 27 (PART) IN D.D. 38, LOTS 804 (PART), 806, 807, 808, 809,
811, 812, 813, 823 S.B RP, 824 S.B RP, 825, 826 (PART), 827, 828 S.B RP IN D.D. 46 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/220

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2025年12月30日擬備，
所根據的資料為攝於2025年11月18日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 30.12.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
18.11.2025

實地照片 SITE PHOTO

臨時物流中心及相關填土工程(為期3年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第25號A分段、第26號A分段及第27號(部分)、
丈量約份第46約地段第804號(部分)、第806號、第807號、第808號、第809號、第811號、第812號、
第813號、第823號B分段餘段、第824號B分段餘段、第825號、第826號(部分)、
第827號、第828號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 S.A, 26 S.A AND 27 (PART) IN D.D. 38, LOTS 804 (PART), 806, 807, 808, 809,
811, 812, 813, 823 S.B RP, 824 S.B RP, 825, 826 (PART), 827, 828 S.B RP IN D.D. 46 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/220

圖 PLAN
A-4a

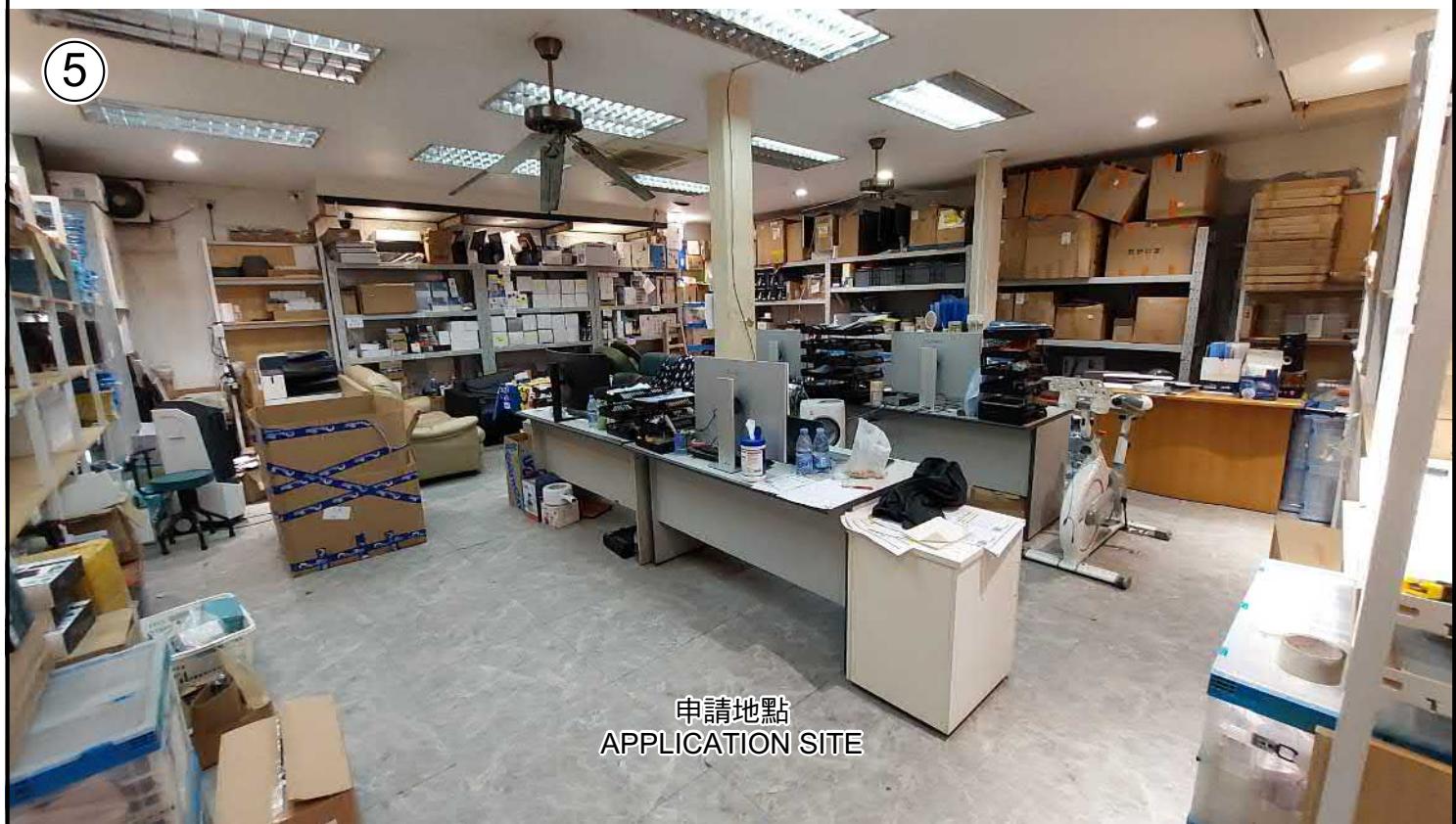


<p>本圖於2025年12月30日擬備， 所根據的資料為攝於2025年11月18日 的實地照片 PLAN PREPARED ON 30.12.2025 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 18.11.2025</p>	<p><u>實地照片 SITE PHOTOS</u></p> <p>臨時物流中心及相關填土工程(為期3年) 新界沙頭角丈量約份第38約地段第25號A分段、第26號A分段及第27號(部分)、 丈量約份第46約地段第804號(部分)、第806號、第807號、第808號、第809號、第811號、第812號、 第813號、第823號B分段餘段、第824號B分段餘段、第825號、第826號(部分)、 第827號、第828號B分段餘段和毗連政府土地 TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 25 S.A, 26 S.A AND 27 (PART) IN D.D. 38, LOTS 804 (PART), 806, 807, 808, 809, 811, 812, 813, 823 S.B RP, 824 S.B RP, 825, 826 (PART), 827, 828 S.B RP IN D.D. 46 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.</p>	<p>規劃署 Planning Department</p> <p>參考編號 REFERENCE No. A/NE-MUP/220</p> <p>圖 PLAN A-4b</p>
--	---	---

4



5



本圖於2025年12月30日擬備，
所根據的資料為攝於2025年11月18日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 30.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
18.11.2025

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心及相關填土工程(為期3年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第25號A分段、第26號A分段及第27號(部分)、
丈量約份第46約地段第804號(部分)、第806號、第807號、第808號、第809號、第811號、第812號、
第813號、第823號B分段餘段、第824號B分段餘段、第825號、第826號(部分)、
第827號、第828號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 S.A, 26 S.A AND 27 (PART) IN D.D. 38, LOTS 804 (PART), 806, 807, 808, 809,
811, 812, 813, 823 S.B RP, 824 S.B RP, 825, 826 (PART), 827, 828 S.B RP IN D.D. 46 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

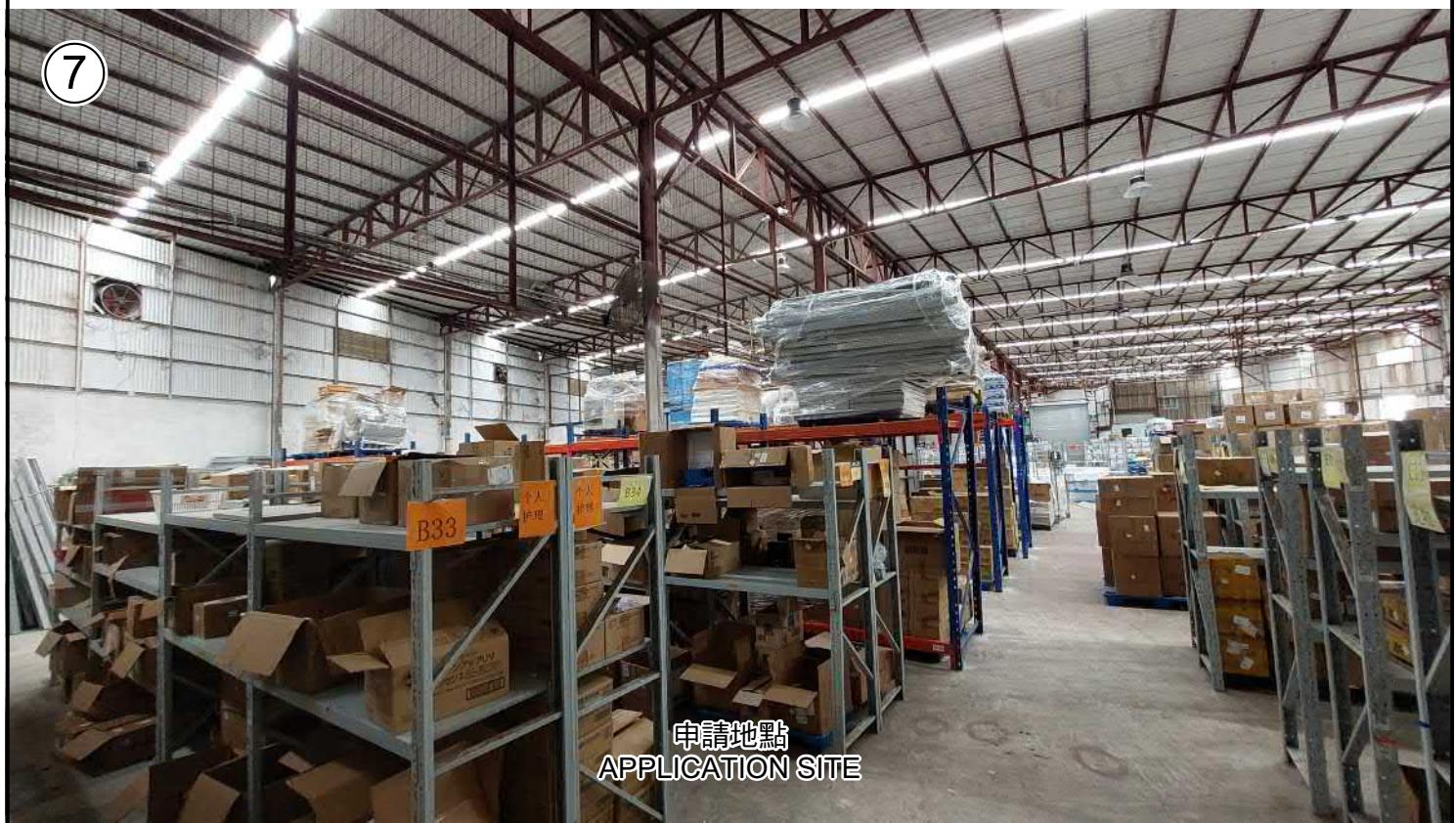
參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/220

圖 PLAN
A-4c

6



7



本圖於2025年12月30日擬備，
所根據的資料為攝於2025年11月18日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 30.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
18.11.2025

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心及相關填土工程(為期3年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第25號A分段、第26號A分段及第27號(部分)、
丈量約份第46約地段第804號(部分)、第806號、第807號、第808號、第809號、第811號、第812號、
第813號、第823號B分段餘段、第824號B分段餘段、第825號、第826號(部分)、
第827號、第828號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 S.A, 26 S.A AND 27 (PART) IN D.D. 38, LOTS 804 (PART), 806, 807, 808, 809,
811, 812, 813, 823 S.B RP, 824 S.B RP, 825, 826 (PART), 827, 828 S.B RP IN D.D. 46 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/220

圖 PLAN
A-4d