

Dimension Plan of the Proposed Small House on Lot 896 S.B ss.1 in D.D. 84 North



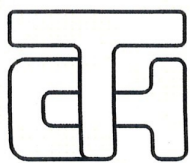
Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)

Scale 1 : 1000

Balcony

PRO PECC PN5/93

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
A - B	102 24 20	8.534	A	842605.378	833496.191	
B - C	192 24 20	7.620	B	842603.545	833504.526	
C - D	282 24 20	8.534	C	842596.103	833502.889	
D - A	12 24 20	7.620	D	842597.936	833494.554	
Co-ordinates of the balcony						
B - E	102 24 20	1.220	B	842603.545	833504.526	
E - F	192 24 20	7.620	E	842603.283	833505.717	
F - C	282 24 20	1.220	F	842595.841	833504.080	
C - B	12 24 20	7.620	C	842596.103	833502.889	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳德慶測量有限公司)

Approved By

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
Authorized Land Surveyor

Survey Sheet No.: 3-NW-23A/C

Plan No.: DN/84/896B1-SH1

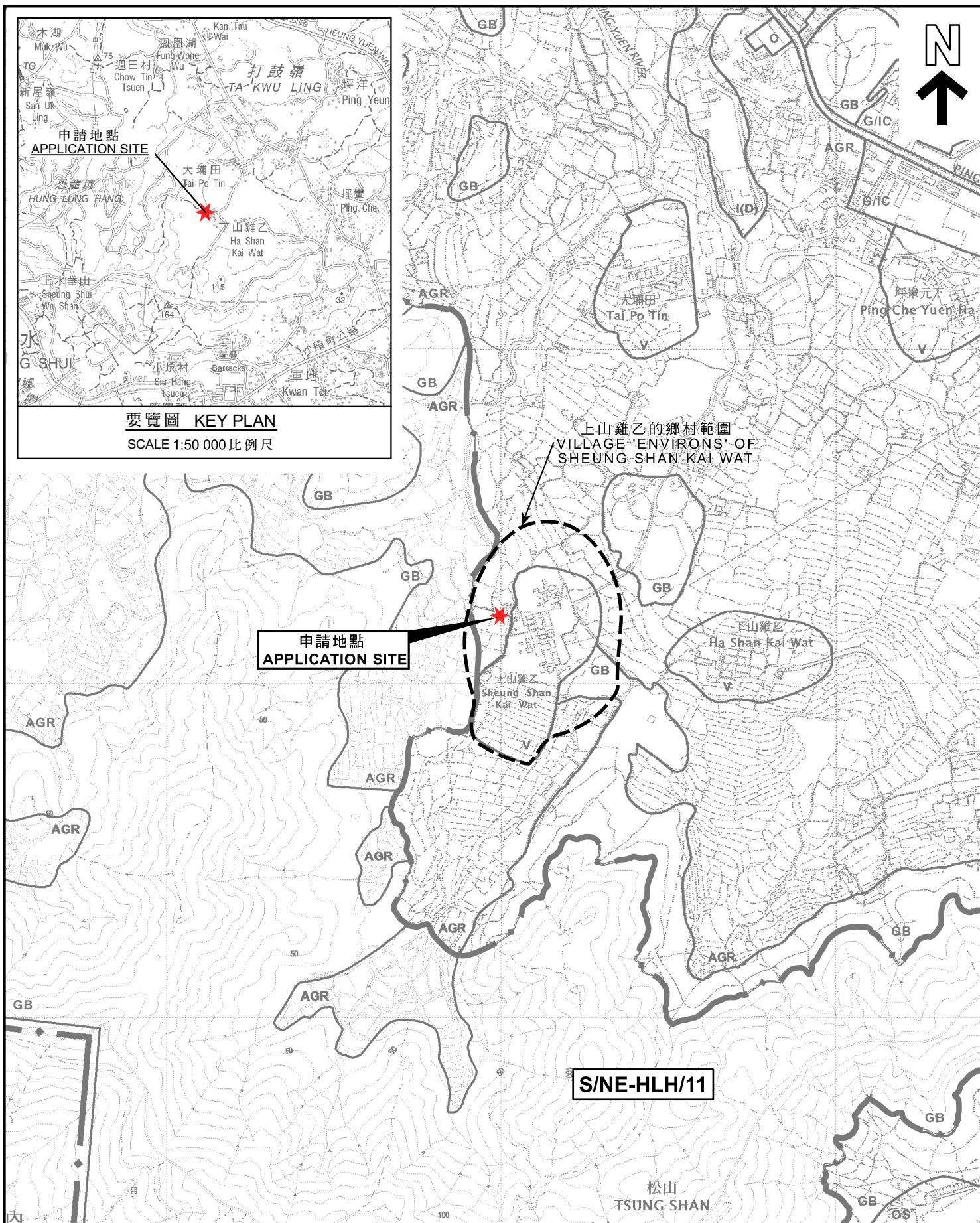
Date: 26-11-2024

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TKL/822

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人於2025年11月11日呈交的資料)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 11.11.2025)



本摘要圖於2025年12月23日擬備，
所根據的資料為：
於2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11及
於2010年2月2日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺丈量約份第84約地段第896號B分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 896 S.B ss.1 IN D.D. 84, TA KWU LING, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺

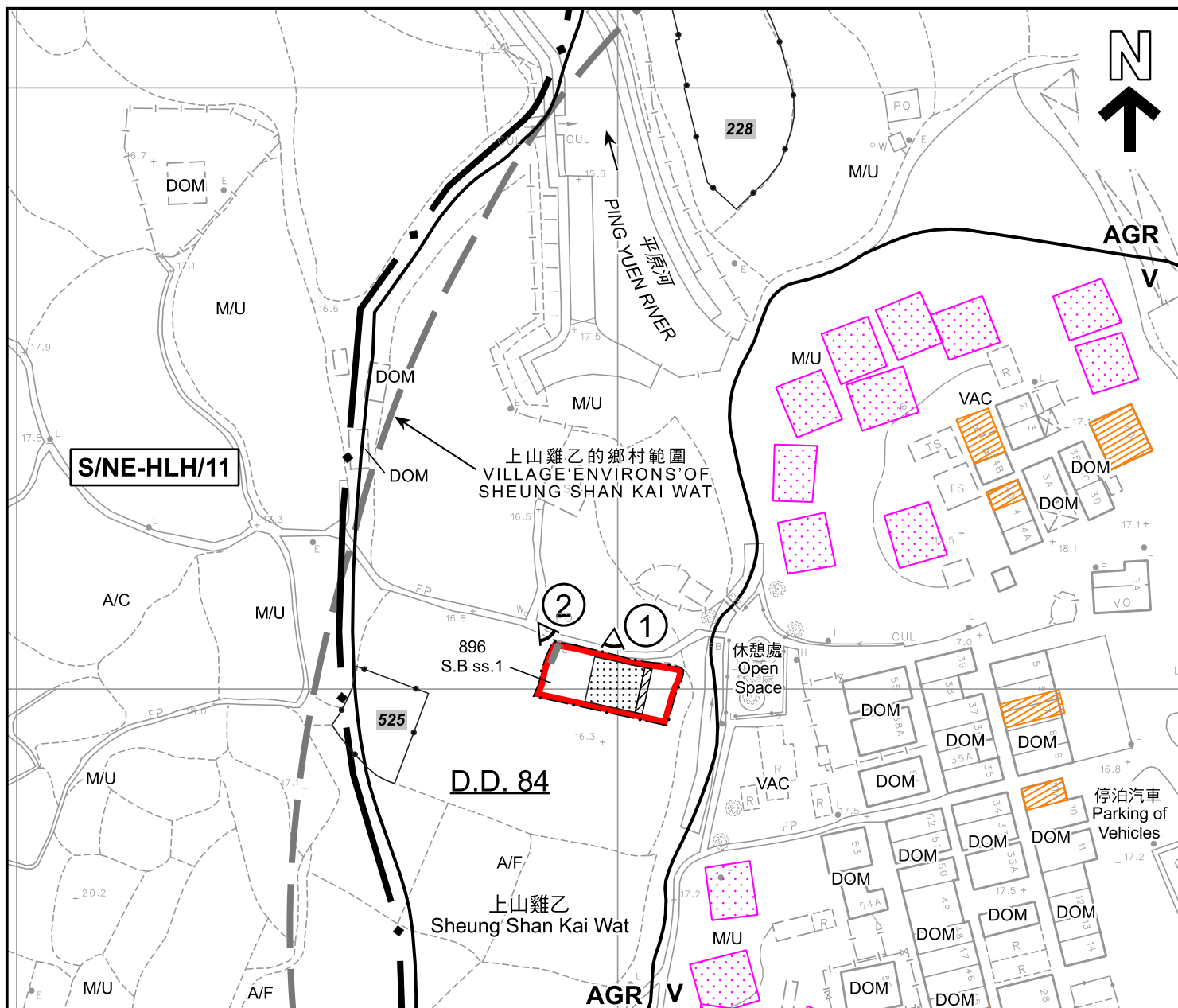
米 100 0 100 200 300 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/822

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- | | | | |
|--|---|------------|--------------------------------------|
| | 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | AGR | 農業
AGRICULTURE |
| | 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE | GB | 綠化地帶
GREEN BELT |
| | 擬議露台
PROPOSED BALCONY | V | 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT |
| | 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED | A/C | 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND |
| | 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO | A/F | 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND |
| | 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS
FOR SMALL HOUSES
(APPLICATION NUMBER) | DOM | 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE |
| | 化糞池
SEPTIC TANK | M/U | 荒地
UNUSED LAND |
| | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO | VAC | 空置
VACANT |

註釋 Notes :

2025年11月18日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 18.11.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺丈量約份第84約地段第896號B分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 896 S.B ss.1 IN D.D. 84, TA KWU LING, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

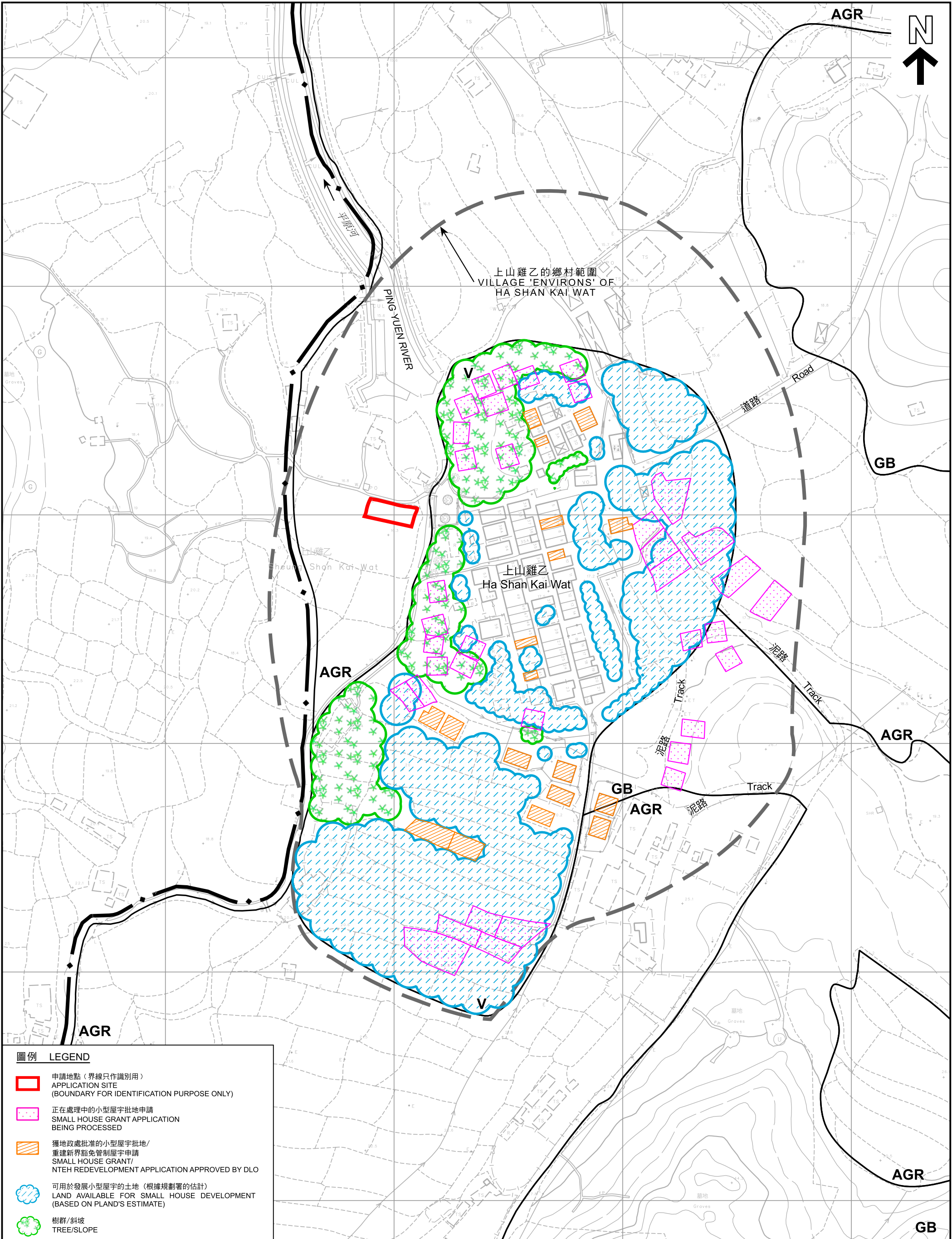


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/822

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2025年12月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-23A及23C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-23A & 23C



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2026年1月6日擬備，所根據
的資料為測量圖編號
3-NW-23A及23C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-23A & 23C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺丈量約份第84約地段第896號B分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 896 S.B ss.1 IN D.D. 84, TA KWU LING, N.T.

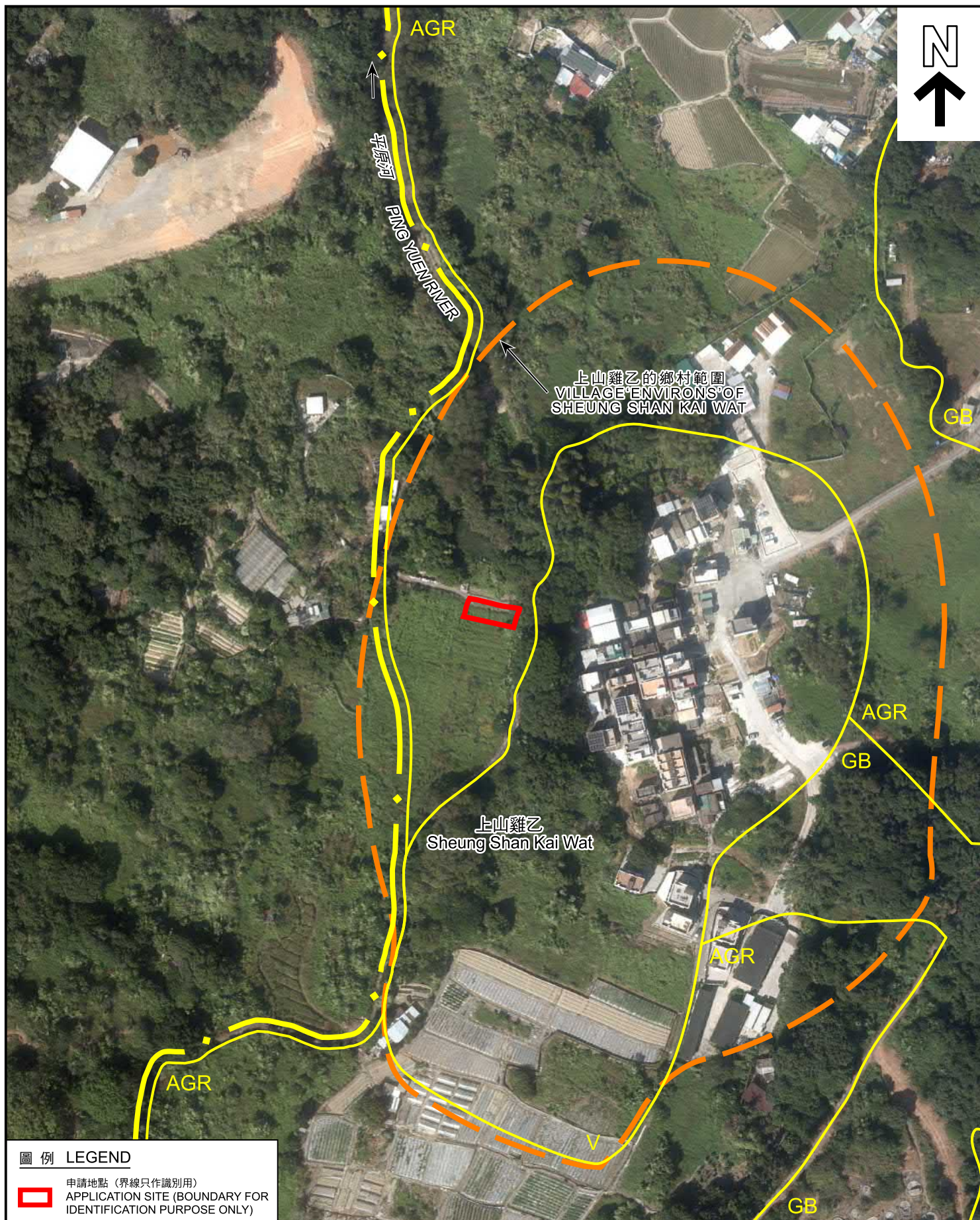
米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/822

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年12月23日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
拍得的航攝照片編號E241768C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241768C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

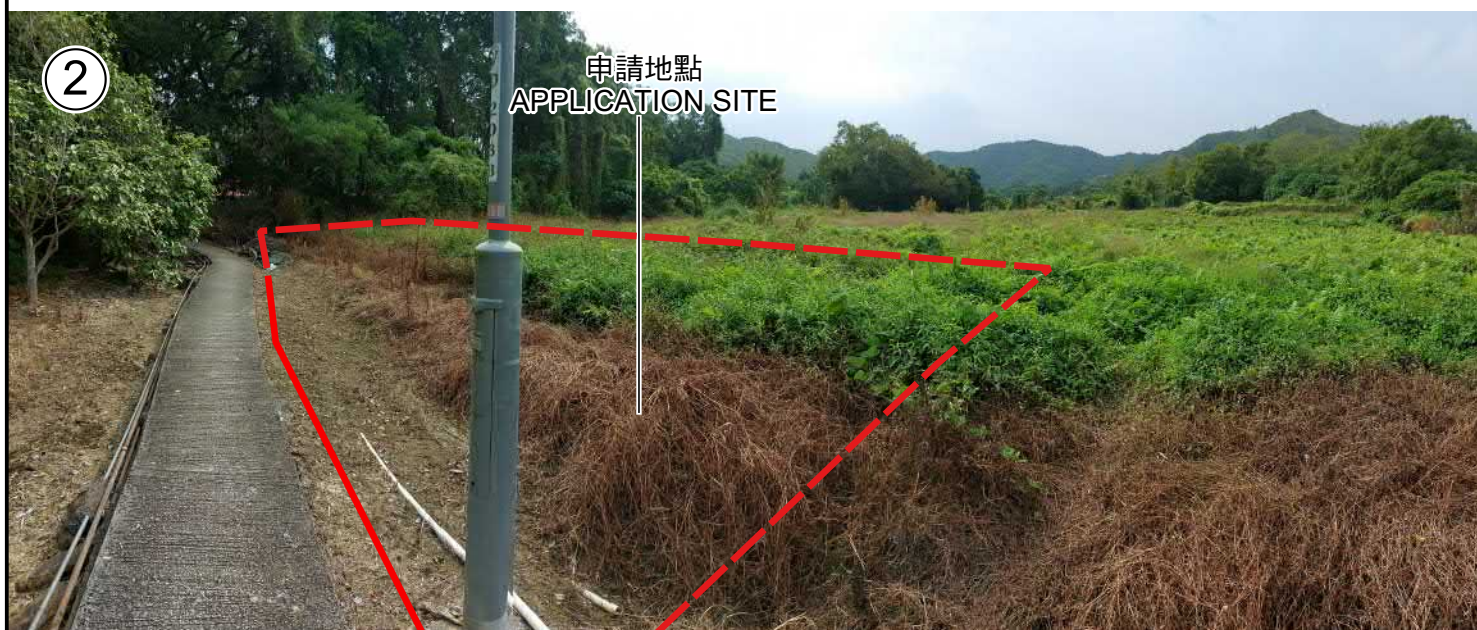
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺丈量約份第84約地段第896號B分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 896 S.B ss.1 IN D.D. 84, TA KWU LING, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/822

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年11月27日擬備，
所根據的資料為攝於2025年11月18日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
18.11.2025

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺丈量約份第84約地段第896號B分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 896 S.B ss.1 IN D.D. 84, TA KWU LING, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/822

圖 PLAN
A-4