

Project 項目名稱:
Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Office for a Period of 3 Years at Lots No. 767,769 and 770(Part) in D.D. 217, Tai Chung Hau Road Track, Sai Kung, New Territories

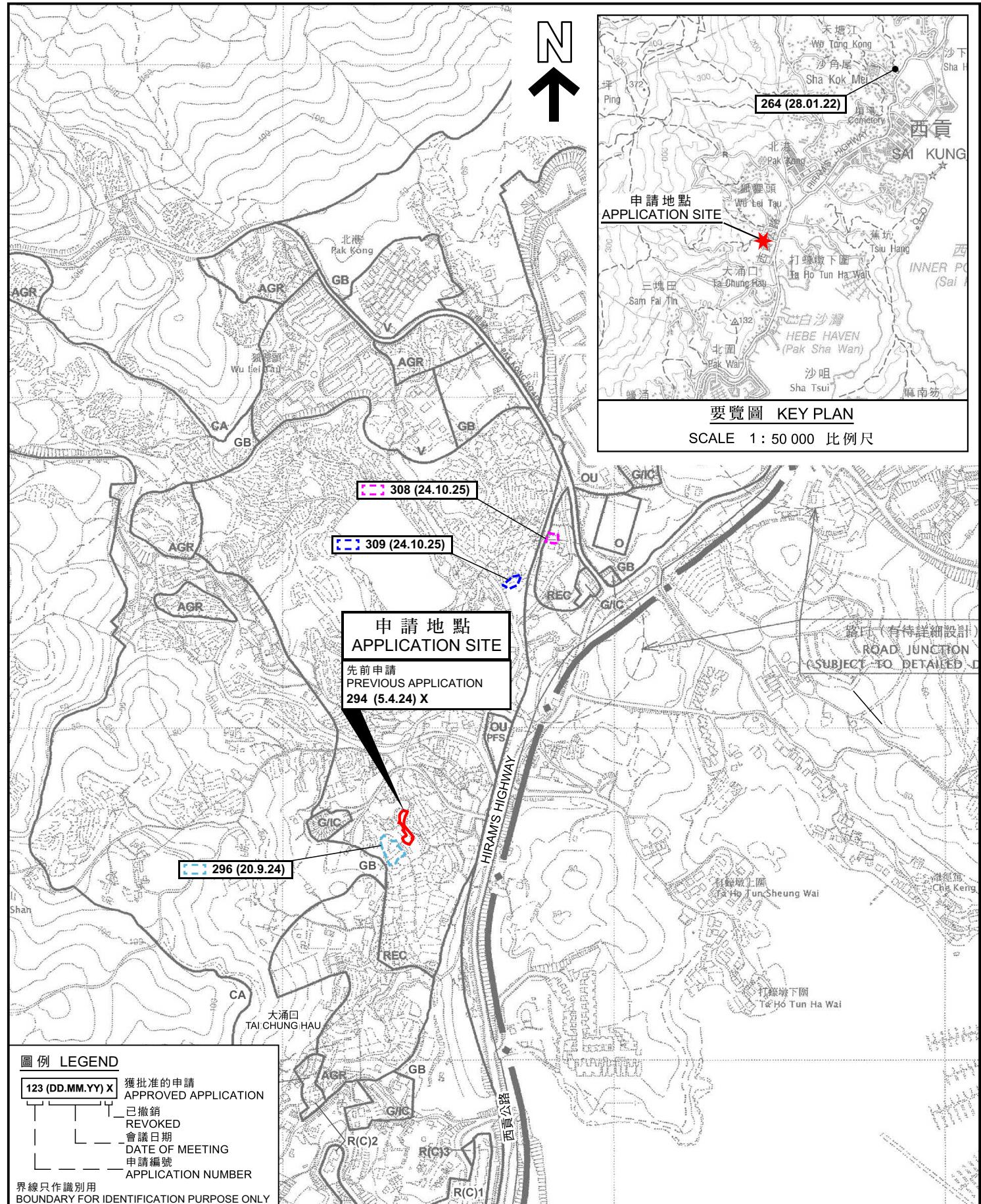
Drawing Title 圖紙標題:
Layout Plan

Drawing No. 圖號:
20240327b

Remarks 備註:
Structure

(資料來源：申請人於 19.11.2025 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 19.11.2025)

參考編號 REFERENCE No. A/SK-PK/314	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	----------------------



位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業連附屬辦公室 (為期 3 年)
新界西貢大涌口路徑丈量約份第 217 約
地段第 767 號、第 769 號及第 770 號 (部分)

TEMPORARY SHOP AND SERVICES WITH ANCILLARY OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 767, 769 AND 770 (PART) IN D.D. 217,
TAI CHUNG HAU ROAD TRACK, SAI KUNG, NEW TERRITORIES
SCALE 1: 7500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

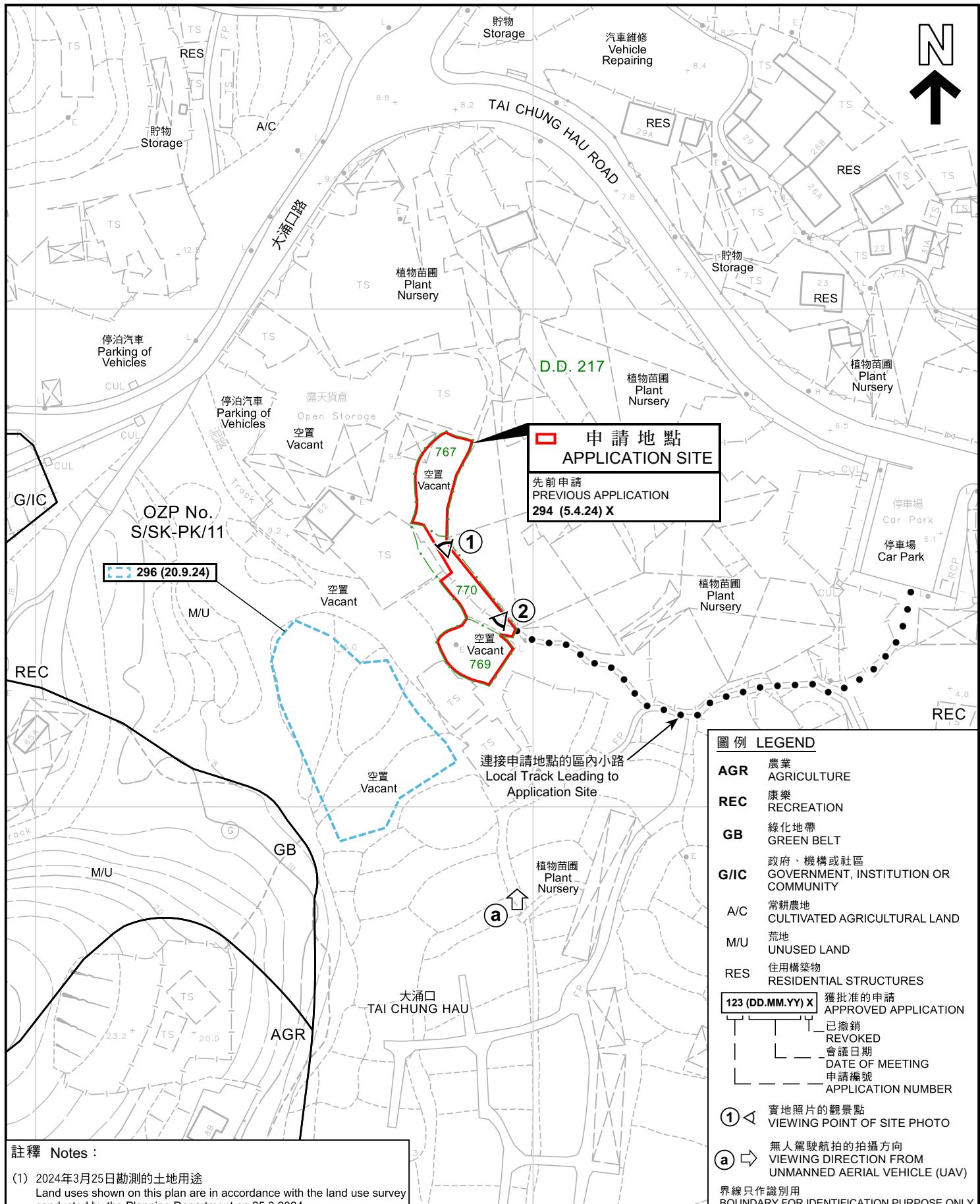


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/314

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2025年12月31日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.12.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006



註釋 Notes :

(1) 2024年3月25日勘測的土地用途

2024年3月25日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 25.3.2024

本摘要圖於2025年12月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-20B及D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SF-20B&D

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期 3 年）
新界西貢大涌口路徑丈量約份第 217 約
地段第 767 號、第 769 號及第 770 號（部分）

地段第 100 號・第 109 號及第 110 號 (部分)
TEMPORARY SHOP AND SERVICES WITH ANCILLARY OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 767, 769 AND 770 (PART) IN D.D. 217,

SCALE 1 : 1000 比例尺



規劃署 Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/31

圖 PLAN A-2



申請地點
APPLICATION SITE

大涌凹
TAICHUNG HAU

連接申請地點的區內小路
Local Track [Leading to Application Site]

西貢公路
HIRAM'S HIGHWAY

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期 3 年）

新界西貢大涌口路徑丈量約份第 217 約

地段第 767 號、第 769 號及第 770 號（部分）

TEMPORARY SHOP AND SERVICES WITH ANCILLARY OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS

LOTS 767, 769 AND 770 (PART) IN D.D. 217,
TAI CHUNG HAU ROAD TRACK, SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

本摘要圖於2025年12月8日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年10月22日拍得的航攝照片編號E232458C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.12.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E232458C
TAKEN ON 22.10.2024
BY LANDS DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/314

圖 PLAN
A-3

1



2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2025年12月9日擬備，所根據的資料
為攝於2025年12月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.12.2025

實地照片 SITE PHOTO

臨時商店及服務行業連附辦公室（為期3年）
新界西貢大浦口路徑丈量約份第217約
地段第767號、第769號及第770號（部分）
TEMPORARY SHOP AND SERVICES WITH ANCILLARY OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 767, 769 AND 770 (PART) IN D.D. 217,
TAI CHUNG HAU ROAD TRACK, SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/314

圖 PLAN
A-4a

a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2025年12月31日擬備，所根據的資料
為攝於2025年12月2日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 31.12.2025 BASED ON
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO
TAKEN ON 2.12.2025

實地照片 SITE PHOTO

臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期3年）
新界西貢大涌口路徑丈量約份第217約
地段第767號、第769號及第770號（部分）
TEMPORARY SHOP AND SERVICES WITH ANCILLARY OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 767, 769 AND 770 (PART) IN D.D. 217,
TAI CHUNG HAU ROAD TRACK, SAI KUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/314

圖 PLAN
A-4b