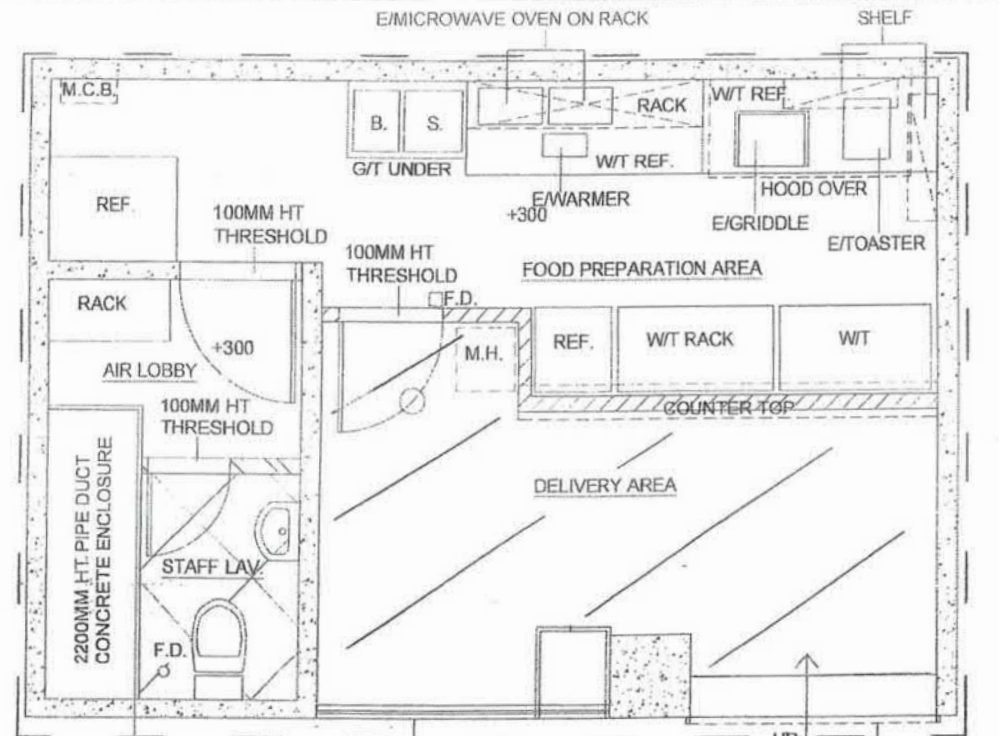
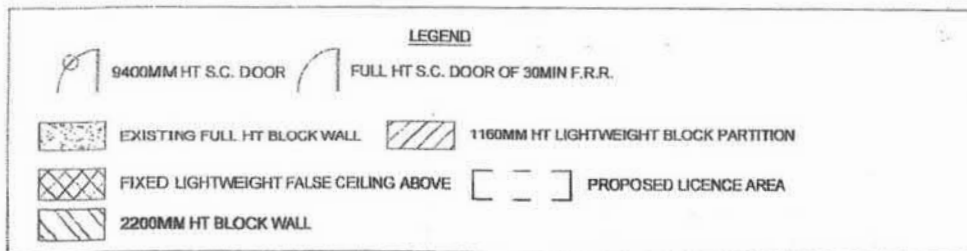
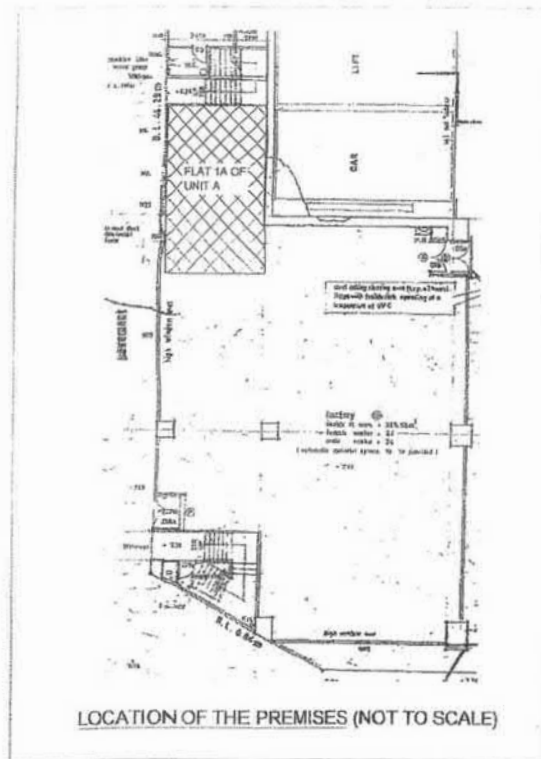




EXISTING 1000MM HT BLOCK PARTITION WITH FULL HT GLASS PANEL

+0 PAVEMENT

ROLLER SHUTTER TO BE KEPT FULLY OPEN DURING BUSINESS HOURS

Proposed Waiver Application Area



Unit A01a

PROJECT:
PROPOSED LAYOUT PLAN OF FOOD FACTORY
LICENCE AT FLAT 1A OF UNIT A, G/F, UNISON
INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN
STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

DATE:

FUEL: ELECTRICITY

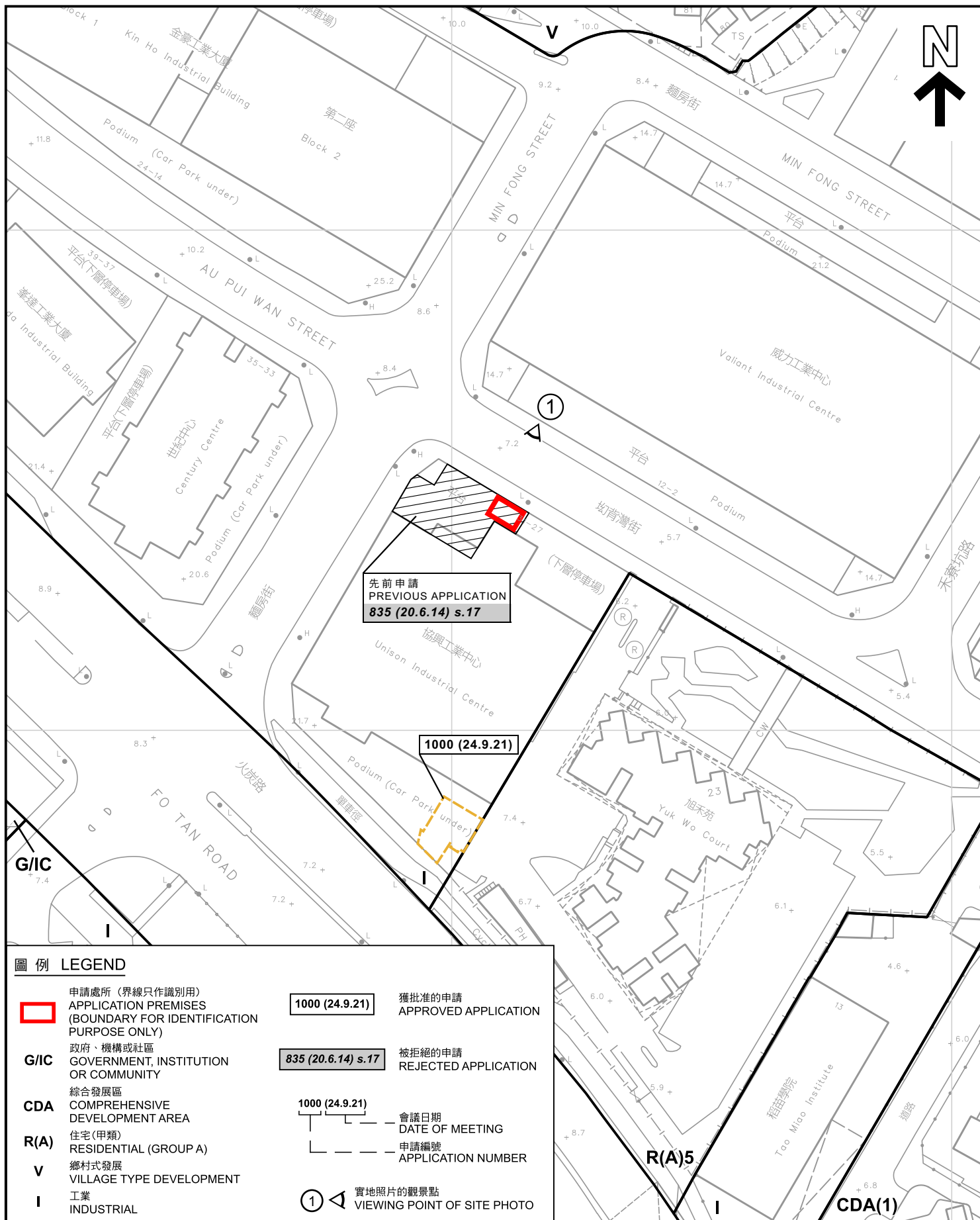
SCALE 1:50 (A1)

參考編號
REFERENCE No.

A/ST/1043

繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2025年11月19日提交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 19.11.2025)



圖例 LEGEND

- | | | | |
|--------------|---|--|---|
| | 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY) | | 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION |
| G/I/C | 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY | | 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION |
| CDA | 綜合發展區
COMPREHENSIVE
DEVELOPMENT AREA | | 會議日期
DATE OF MEETING |
| R(A) | 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A) | | 申請編號
APPLICATION NUMBER |
| V | 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT | | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| I | 工業
INDUSTRIAL | | |

平面圖 SITE PLAN

擬議商店及服務行業(快餐店)
新界沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01a單位
PROPOSED SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
UNIT A01a, PORTION OF UNIT A, G/F,
UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,
FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺
0 20 40
米 METRES

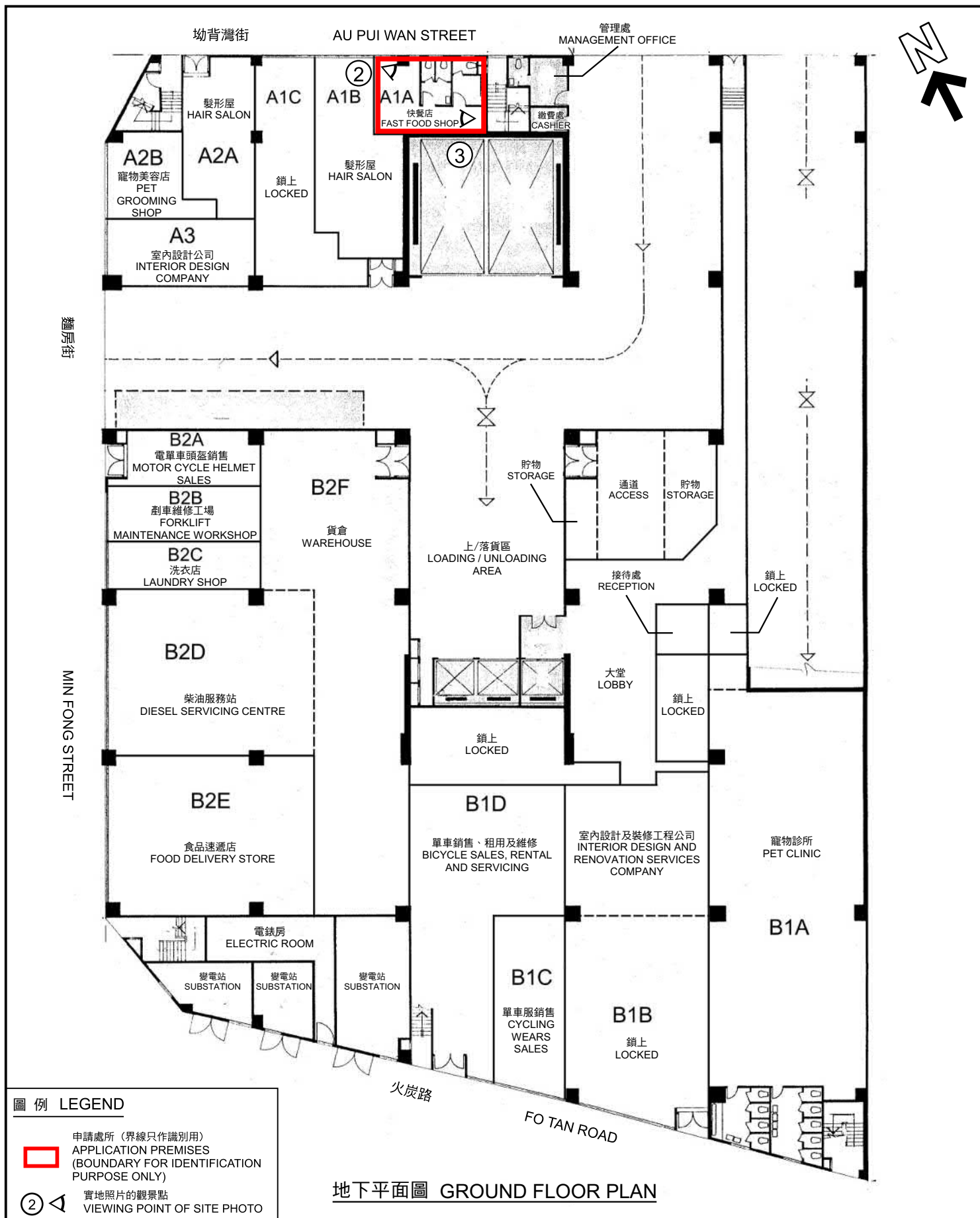


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1043

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2025年12月30日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-6A及6B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-6A & 6B



樓面平面圖 FLOOR PLAN

擬議商店及服務行業(快餐店)
PROPOSED SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
UNIT A01a, PORTION OF UNIT A, G/F,
UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,
FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1043

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2025年12月19日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
(調查日期：2025年11月28日)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.12.2025
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN
(DATE OF SURVEY：28.11.2025)



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議商店及服務行業(快餐店)
新界沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01a單位
PROPOSED SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
UNIT A01a, PORTION OF UNIT A, G/F,
UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,
FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1043

圖 PLAN
A-4a

本摘要圖於2025年12月16日擬備，
所根據的資料為攝於2025年11月28日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.12.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 28.11.2025



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTO

擬議商店及服務行業(快餐店)
 新界沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01a單位
 PROPOSED SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
 UNIT A01a, PORTION OF UNIT A, G/F,
 UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,
 FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES



規劃署
 Planning Department

參考編號
 REFERENCE No.
 A/ST/1043

圖 PLAN
 A-4b

本摘要圖於2025年12月16日擬備，
 所根據的資料為攝於2025年11月28日
 的實地照片
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.12.2025
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 28.11.2025