



場地設計圖

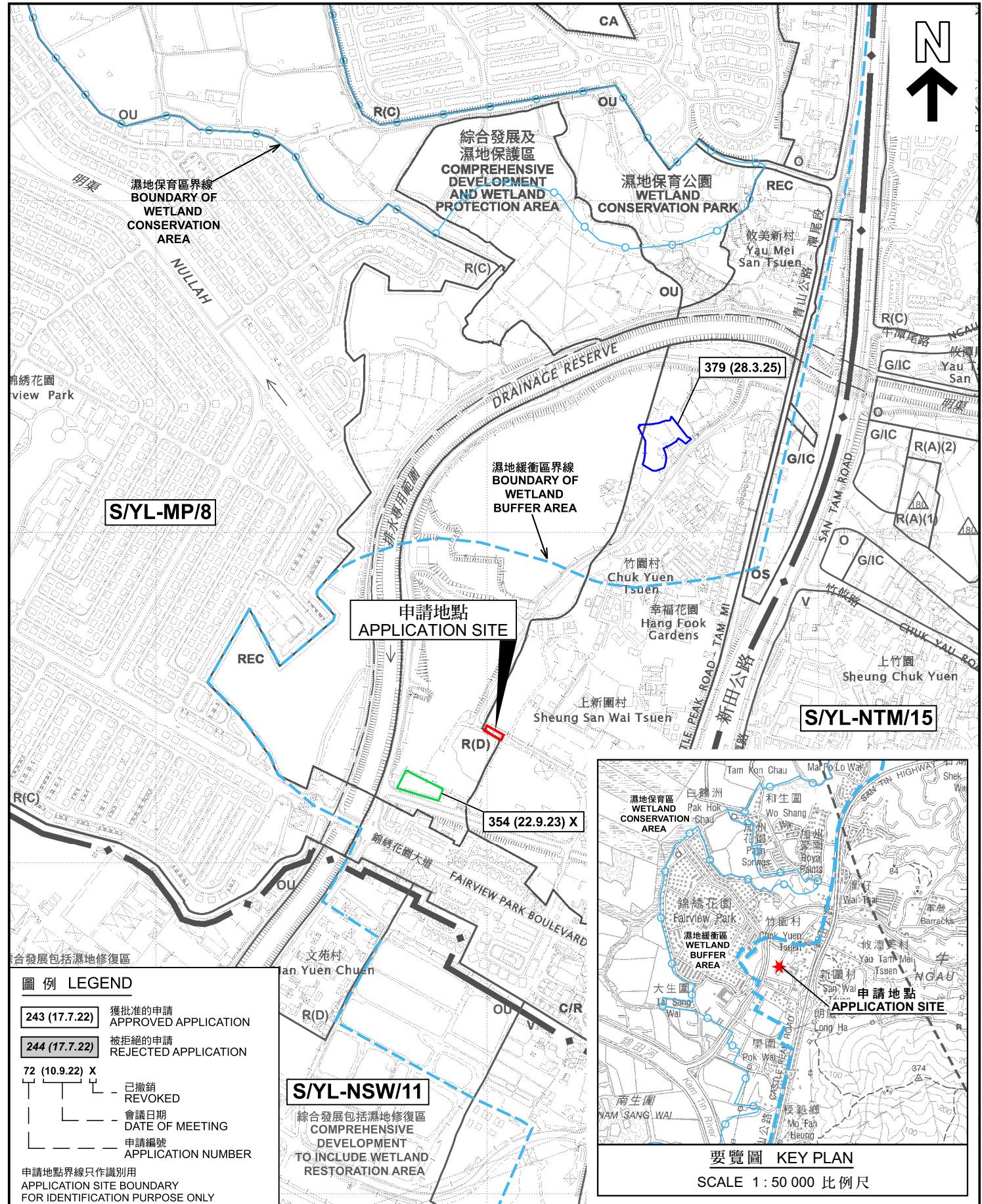
構築物(1)
用途:商店及洗手間
建築物料:以金屬搭建
高度:約5米
層數:1層
面積:約180平方米
總樓面面積:約180平方米

出入口(8米)

(摘錄自申請人於 19.11.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 19.11.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/402

繪圖
DRAWING
A - 1



本摘要圖於2025年12月19日擬備，
所根據的資料為於2024年9月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-MP/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.12.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-MP/8 APPROVED ON 17.9.2024

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時商店及服務行業（為期3年）
元朗米埔丈量約份第104約地段第3250號B分段第43小分段A分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 3250 S.B SS.43 S.A (PART) IN D.D. 104, MAI PO, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/402

圖 PLAN
A-1



D.D.104

S/YL-MP/8

露天存放建築材料
Open Storage of
Construction Materials

+ 4.3

下竹園路

H A CHUK YUEN ROAD

①
3250 S.B
ss.43 S.A
②

停泊汽車
(A/YL-MP/381)

露天貨倉
Open Storage

停泊汽車
Parking
of
Vehicle

R(D)

RES

註釋 Notes :

2025年12月5日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 5.12.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業（為期3年）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 3250 S.B SS.43 S.A (PART) IN D.D. 104, MAI PO, YUEN LONG

本摘要圖於2025年12月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-16D 及 21B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.12.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-16D & 21B

SCALE 1:1000 比例尺
METRES 20 0 20 40 METRES

圖例 LEGEND

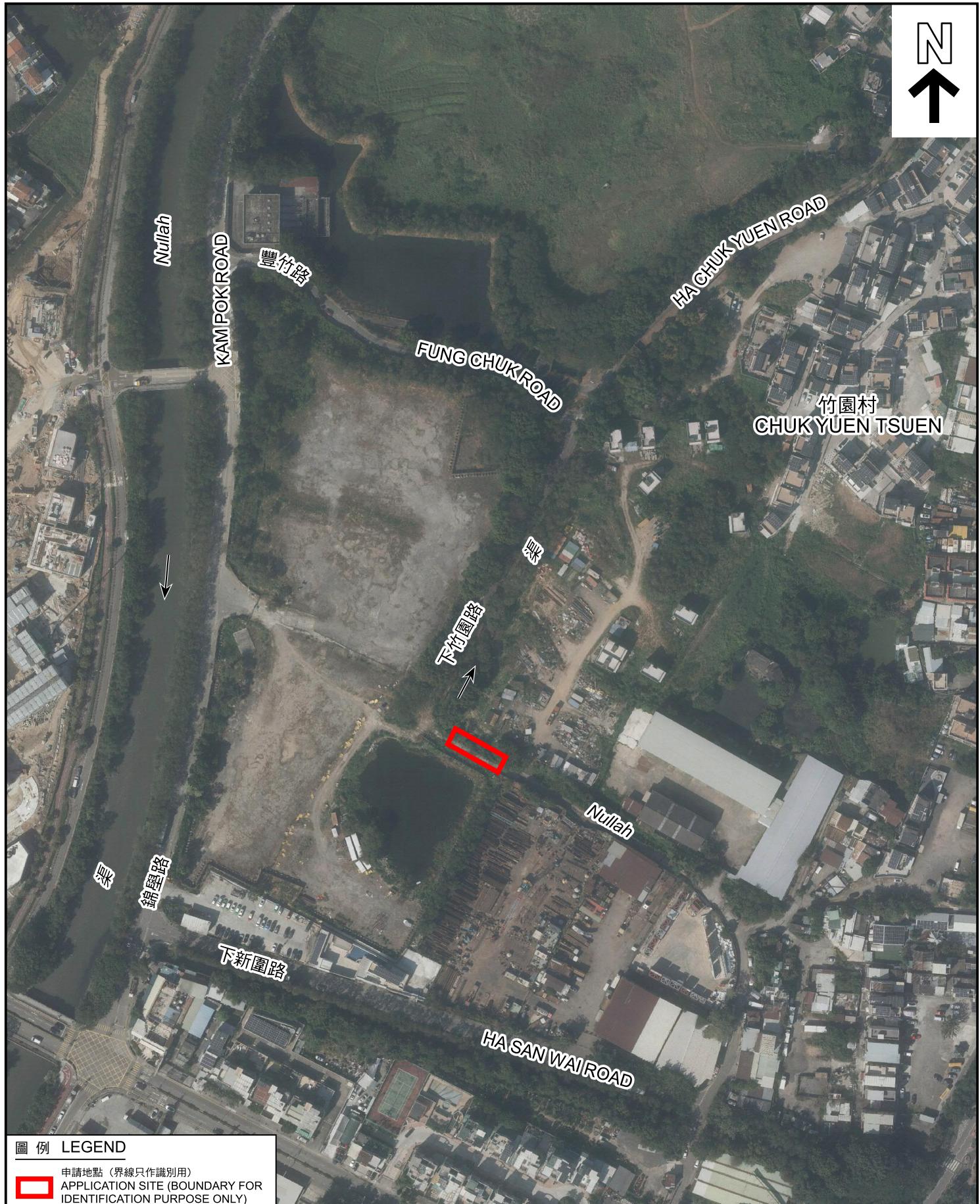
	申請地點(界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
R(D)	住宅(丁類) RESIDENTIAL (GROUP D)
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
①	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	入口/出口 INGRESS / EGRESS



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/402

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年12月19日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月1日
拍得的航攝照片編號 E240207C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.12.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E240207C TAKEN ON 1.11.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業（為期3年）
元朗米埔丈量約份第104約地段第3250號B分段第43小分段A分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 3250 S.B SS.43 S.A (PART) IN D.D. 104, MAI PO, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/402

圖 PLAN
A-3

1

申請地點
APPLICATION SITE

- ↑
入口/出口
• INGRESS / EGRESS
•
• 通往申請地點的通道
• Access Leading to
• the Application Site
•

2

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年12月18日擬備，所根據的
資料為攝於2025年12月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.12.2025

擬議臨時商店及服務行業（為期3年）
元朗米埔丈量約份第104約地段第3250號B分段第43小分段A分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 3250 S.B SS.43 S.A (PART) IN D.D. 104, MAI PO, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-MP/402

圖 PLAN
A-4