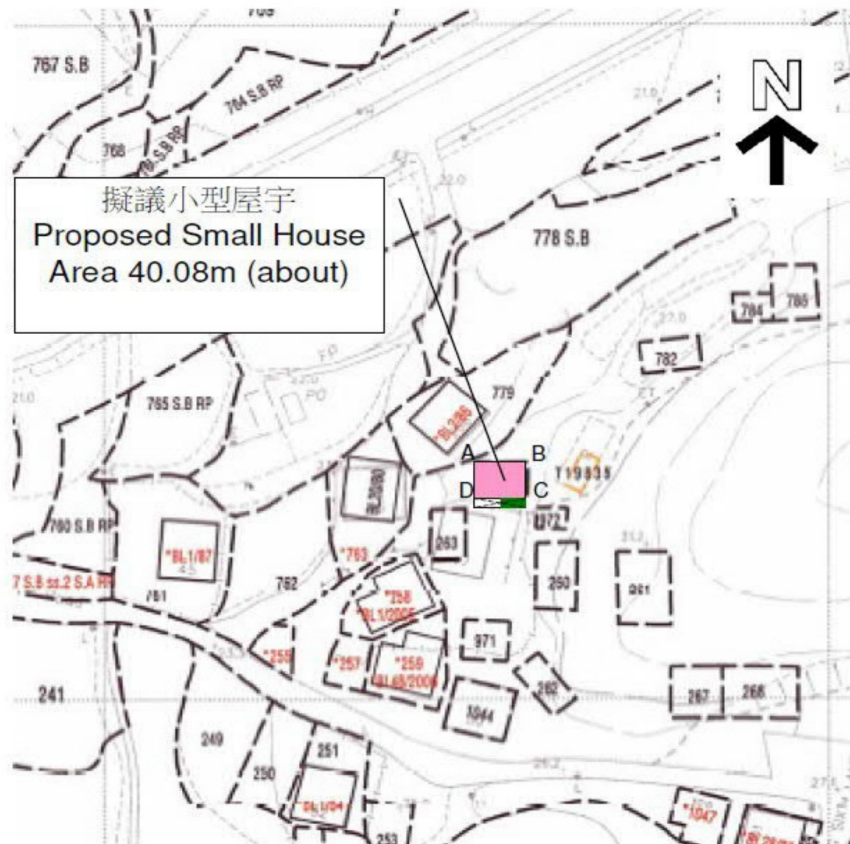


PROPOSED SMALL HOUSE
On Lot No. 264 in D.D.46
Loi Tung Tseun, Sha Tau Kok, N.T.



COLOURED PINK AREA : 40.08 SQUARE METERS (ABOUT)

Legends :

	Septic Tank
	Balcony
	NTEH_Small House

SURVEY SHEET NO.	: 3-NW-25D
DATE	: 1.2026
SCALE	: 1:1000
PLAN NO.	: 46_264_04



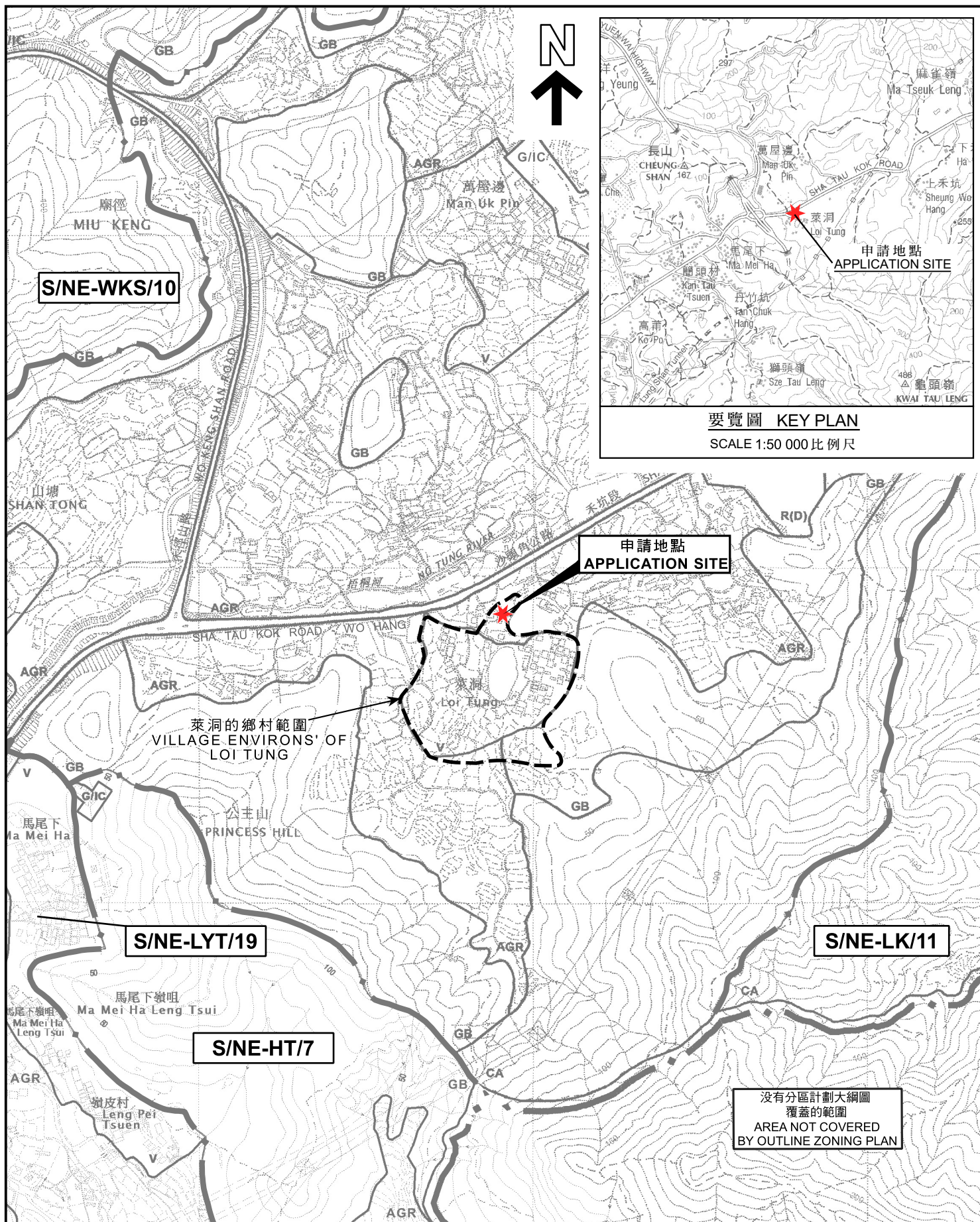
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/219

繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 申請人於2026年1月13日呈交的資料)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 13.1.2026)



本摘要圖於2026年1月19日擬備，
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2026年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2026年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.1.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)
新界沙頭角萊洞丈量約份第46約地段第264號
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE)
LOT 264 IN D.D. 46, LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.

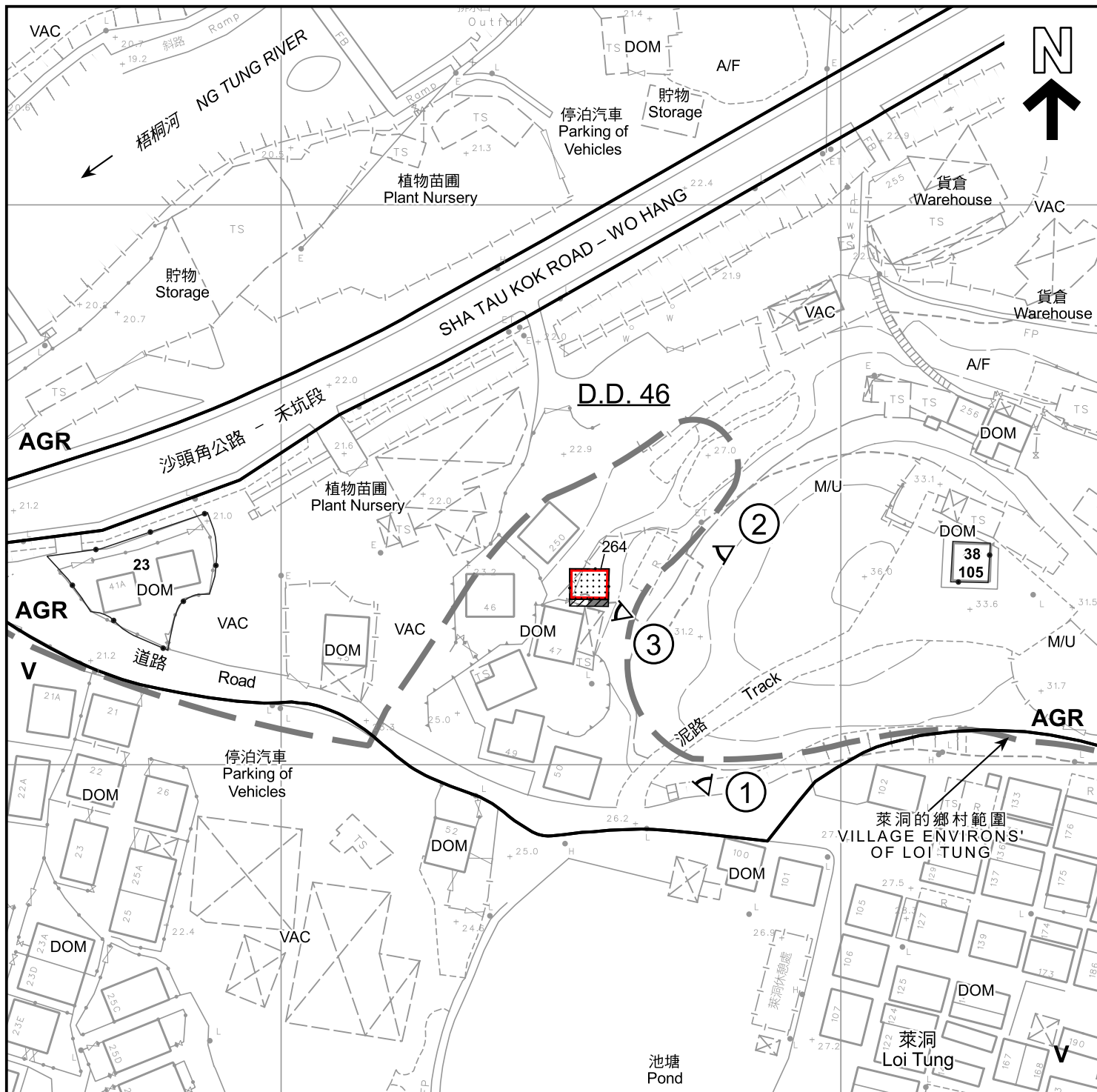
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/219

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- 化糞池
SEPTIC TANK

- 獲得規劃許可作新界豁免管制屋宇的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE (APPLICATION NUMBER)

- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

2025年9月19日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.9.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇)
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE)
新界沙頭角菜洞丈量約份第46約地段第264號
LOT 264 IN D.D. 46, LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

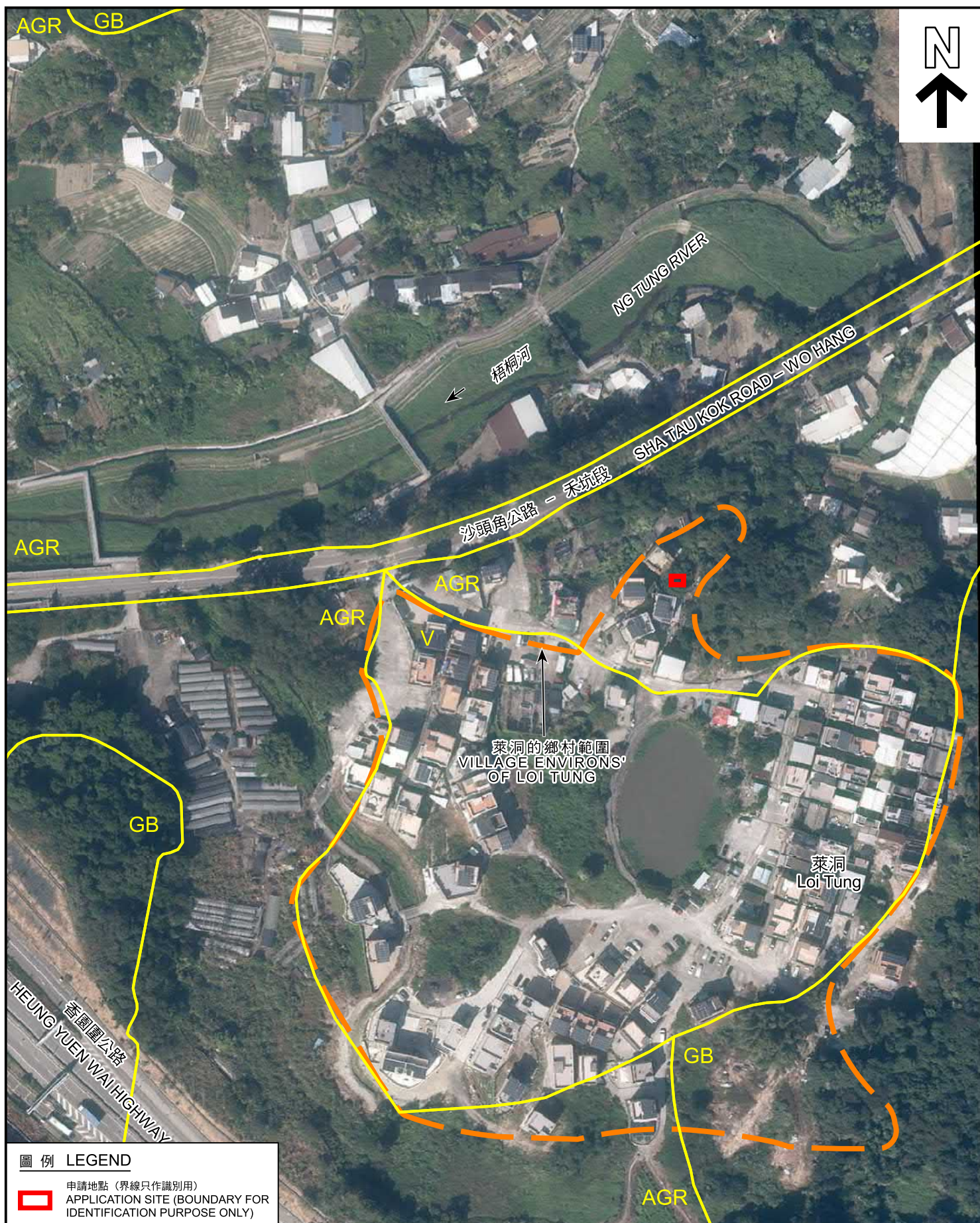


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/219

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2026年1月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
19.1.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-25D



圖例 LEGEND

本摘要圖於2026年1月19日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
拍得的航攝照片編號E241783C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.1.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241783C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)
新界沙頭角菜洞丈量約份第46約地段第264號
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE)
LOT 264 IN D.D. 46, LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/219



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2026年1月19日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月12日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.1.2026
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
12.9.2025

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)
新界沙頭角萊洞丈量約份第46約地段第264號
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE)
LOT 264 IN D.D. 46, LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/219

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2026年1月19日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月12日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.1.2026
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
12.9.2025

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)
新界沙頭角萊洞丈量約份第46約地段第264號
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE)
LOT 264 IN D.D. 46, LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/219

圖 PLAN

A-4b



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2026年1月19日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月12日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.1.2026
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
12.9.2025

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)
新界沙頭角萊洞丈量約份第46約地段第264號
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE)
LOT 264 IN D.D. 46, LOI TUNG, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/219

圖 PLAN

A-4c