

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-STK/30

繪圖

DRAWING A-1

(來源：申請人於2025年11月25日呈交的資料)

(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION ON 25.11.2025)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年1月13日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11及
於2014年6月3日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-STK/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.1.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-STK/2 APPROVED ON 3.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時私人會所(為期3年)
新界沙頭角丈量約份第41約地段第227號餘段及第229號B分段第1小分段
PROPOSED TEMPORARY PRIVATE CLUB
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 227 RP AND 229 S.B ss.1 IN D.D. 41, SHA TAU KOK, N.T.

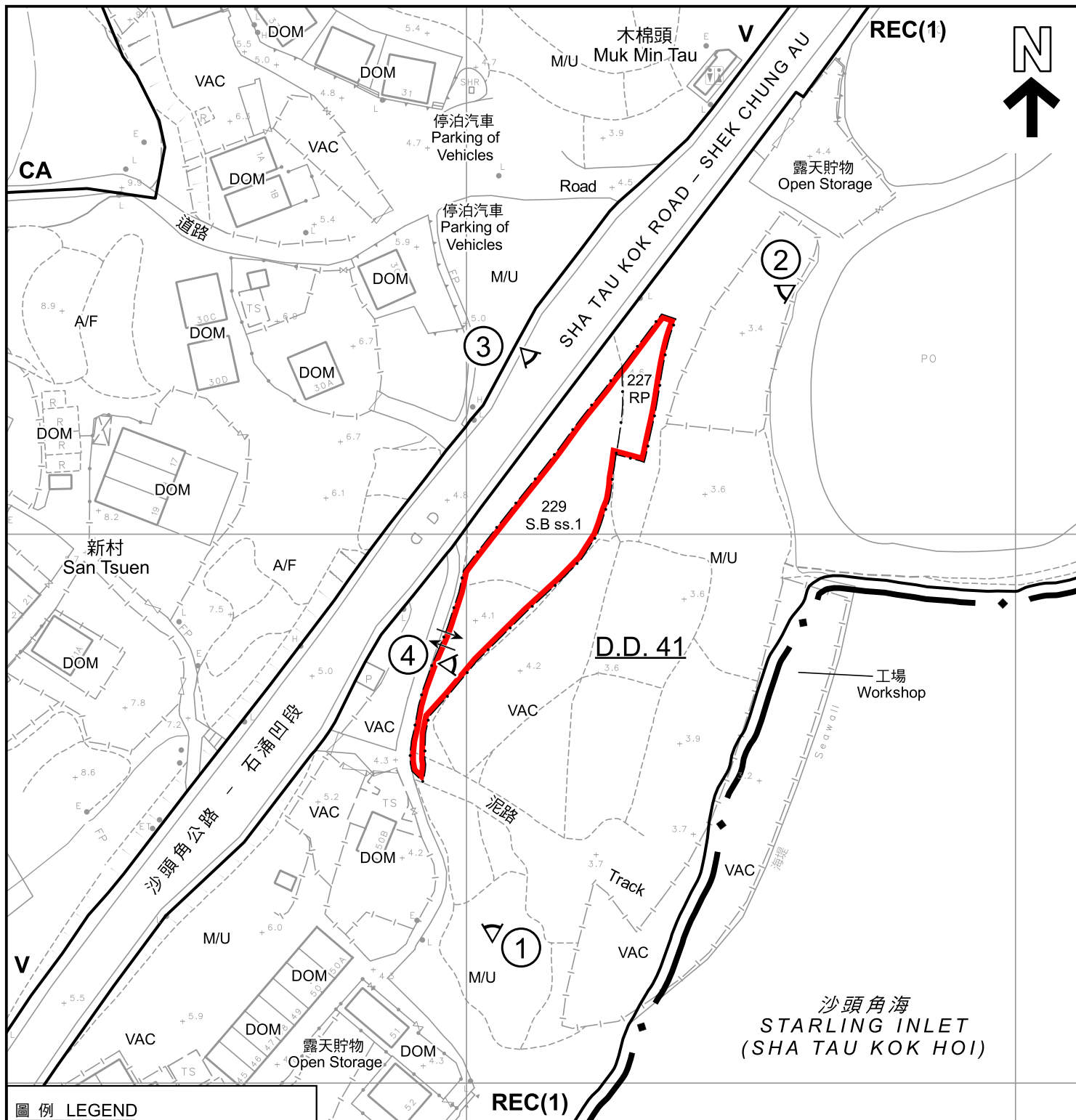
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-STK/30

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

CA

自然保育區
CONSERVATION AREA

REC

康樂
RECREATION

V

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT



入口/出口
INGRESS / EGRESS



休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM

住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U

荒地
UNUSED LAND

VAC

空置
VACANT



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

2025年9月22日勘测的土地用途

Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 22.9.2025

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2026年1月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號

3-NE-12D及13C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NE-12D & 13C

擬議臨時私人會所(為期3年)

新界沙頭角丈量約份第41約地段第227號餘段及第229號B分段第1小分段

PROPOSED TEMPORARY PRIVATE CLUB

FOR A PERIOD OF 3 YEARS

LOTS 227 RP AND 229 S.B ss.1 IN D.D. 41, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES



規劃署

Planning Department

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-STK/30

圖 PLAN

A-2



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年1月20日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
拍得的航攝照片編號E240805C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E240805C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時私人會所 (為期3年)
新界沙頭角丈量約份第41約地段第227號餘段及第229號B分段第1小分段
PROPOSED TEMPORARY PRIVATE CLUB
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 227 RP AND 229 S.B ss.1 IN D.D. 41, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-STK/30

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年1月13日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月22日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
22.9.2025

擬議臨時私人會所(為期3年)
新界沙頭角丈量約份第41約地段第227號餘段及第229號B分段第1小分段
PROPOSED TEMPORARY PRIVATE CLUB
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 227 RP AND 229 S.B ss.1 IN D.D. 41, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-STK/30

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年1月13日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月22日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
22.9.2025

擬議臨時私人會所(為期3年)
新界沙頭角丈量約份第41約地段第227號餘段及第229號B分段第1小分段
PROPOSED TEMPORARY PRIVATE CLUB
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 227 RP AND 229 S.B ss.1 IN D.D. 41, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-STK/30

圖 PLAN
A-4b