

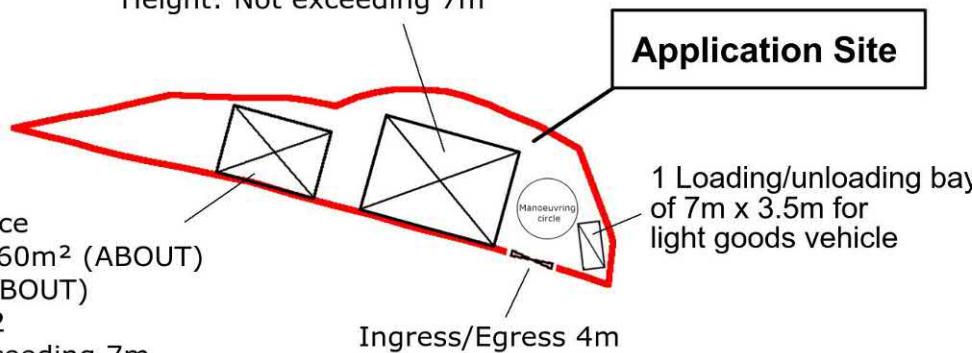
N
▲

Structure 2

Shop and Service
Covered Area: 120m² (ABOUT)
GFA: 230m² (ABOUT)
No. of storey: 2
Height: Not exceeding 7m

Structure 1

Shop and Service
Covered Area: 60m² (ABOUT)
GFA: 120m² (ABOUT)
No. of storey: 2
Height: Not exceeding 7m



Application Site

1 Loading/unloading bay
of 7m x 3.5m for
light goods vehicle

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services
for a Period of 3 Years at Lot 463 RP in
D.D. 210 and Lot 1297 RP in D.D. 244 in
Ho Chung, Sai Kung

Drawing Title 圖紙標題:

Layout Plan



Remarks 備註:

 Light goods vehicle

 Structure

Drawing No. 圖號:

20251118

Scale 比例:

植物學名 : *Plumeria obtusa*

中文名稱 : 緬梔花

英文名稱 : Frangipani



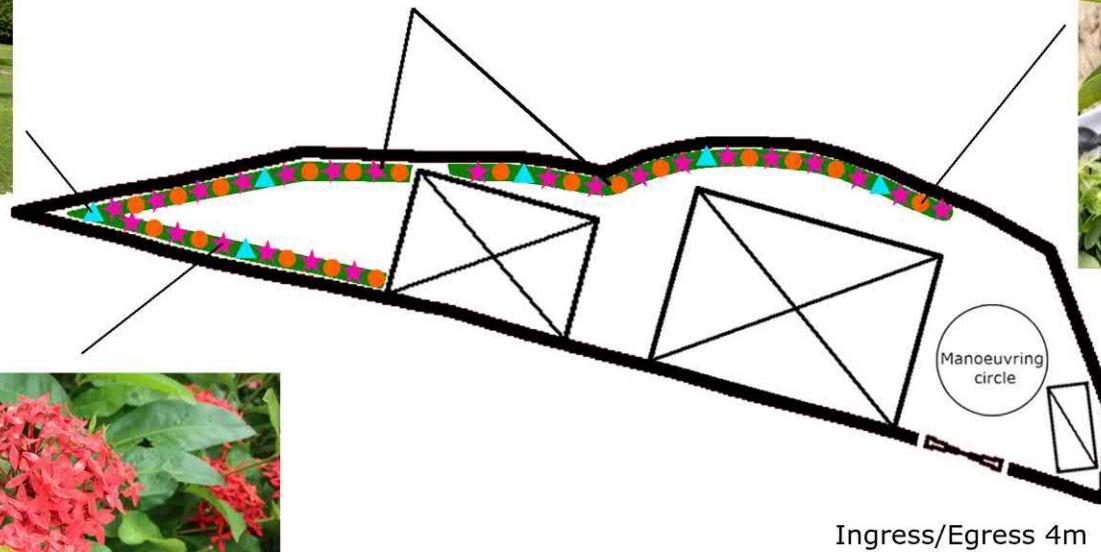
中文名稱 : 矮鴨腳木(鵝掌藤)

植物學名 : *Schefflera arboricola*

英文名稱 : Miniature Umbrella Plant



Landscape area
Area: 40m² (About)



植物學名 : *Ixora chinensis*

中文名稱 : 龍船花

英文名稱 : Chinese Ixora



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years at Lot 463 RP in D.D. 210 and Lot 1297 RP in D.D. 244 in Ho Chung, Sai Kung

Drawing Title 圖紙標題:

Planting Proposal

Drawing No. 圖號:

20240207

Remarks 備註:

● *Schefflera arboricola* 矮鴨腳木(鵝掌藤)

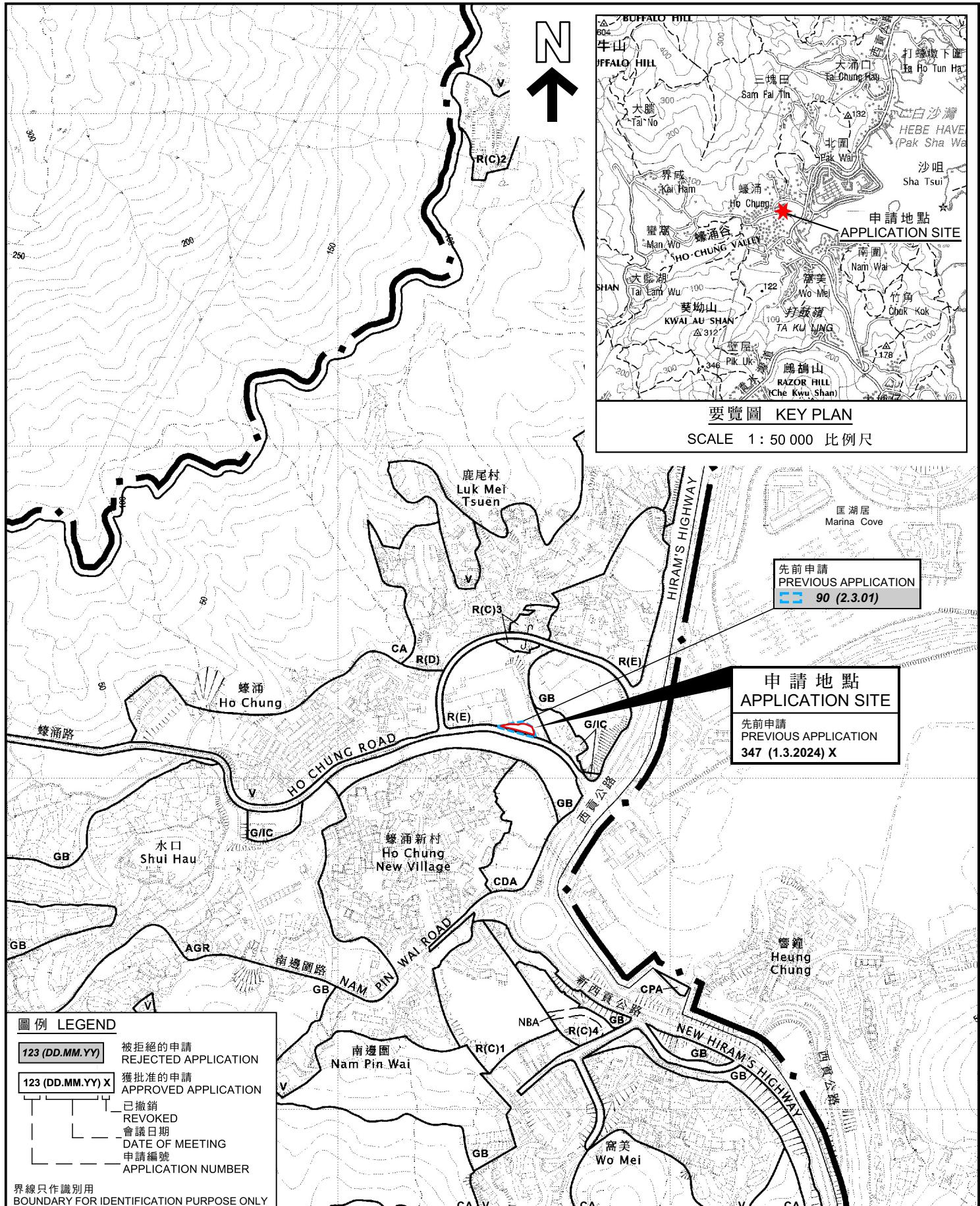
★ *Ixora chinensis* 龍船花

▲ *Plumeria obtusa* 緬梔花

(資料來源 : 申請人於 25.11.2025 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 25.11.2025)

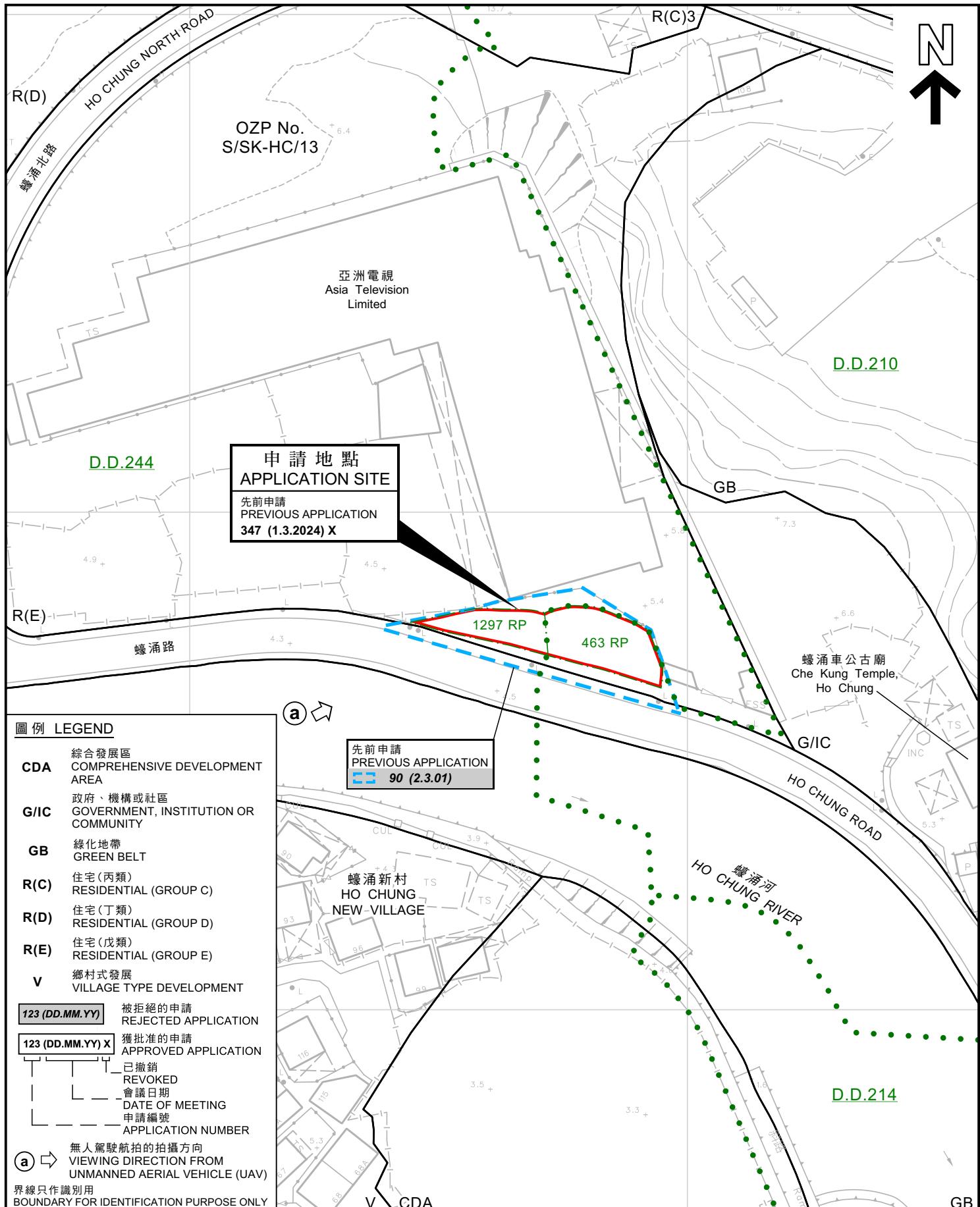
參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/370

繪圖
DRAWING
A-2



本摘要圖於2026年1月6日擬備，
所根據的資料為於2025年9月16日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-HC/13
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-HC/13 APPROVED ON 16.9.2025

位置圖 LOCATION PLAN		規劃署 Planning Department
擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年） 西貢蠔涌丈量約份第 210 約地段第 463 號餘段 及第 244 約地段第 1297 號餘段 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOT 463 RP IN D.D. 210 AND LOT 1297 RP IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG SCALE 1: 7500 比例尺		
米 METRES 100 0 100 200 300	米 METRES 100 0 100 200 300	
A/SK-HC/370		A-1



本摘要圖於2026年1月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-25C及11-NE-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2026
BASED ON SURVEY SHEET NO.
7-SE-25C & 11-NE-5A

平面圖 SITE PLAN
擬議臨時商店及服務行業（為期3年）
西貢蠔涌丈量約份第210約地段第463號餘段
及第244約地段第1297號餘段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 463 RP IN D.D. 210 AND LOT 1297 RP IN D.D. 244,
HO CHUNG, SAI KUNG
SCALE 1:1000 比例尺

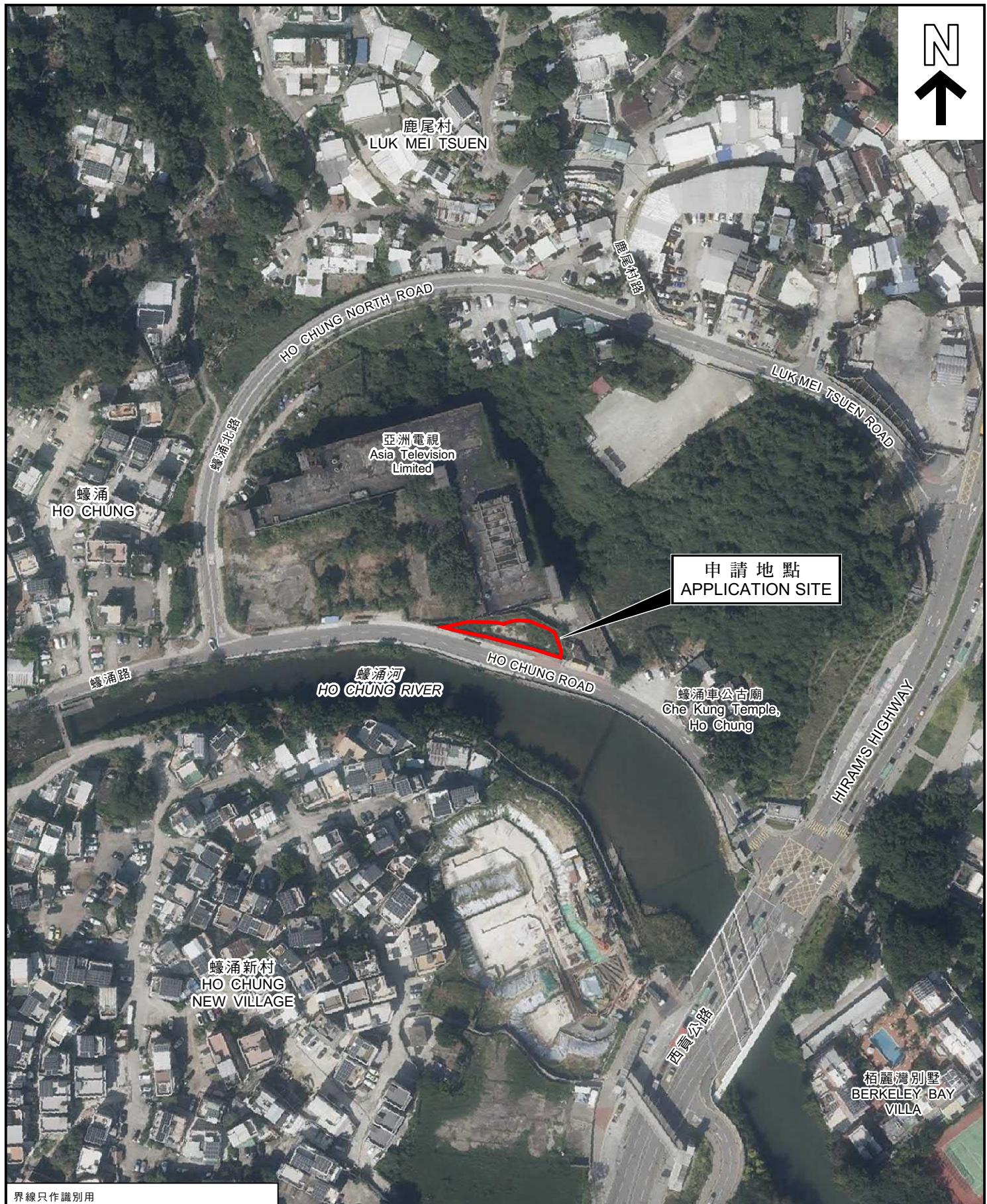
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/370

圖 PLAN
A-2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年1月6日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年11月8日拍得的航攝照片編號E242159C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E242159C
TAKEN ON 8.11.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）
西貢蠔涌丈量約份第 210 約地段第 463 號餘段
及第 244 約地段第 1297 號餘段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 463 RP IN D.D. 210 AND LOT 1297 RP IN D.D. 244,
HO CHUNG, SAI KUNG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/370

圖 PLAN
A-3

N
↑

a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年1月12日擬備，所根據的資料
為攝於2025年12月2日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 12.1.2026 BASED ON
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO
TAKEN ON 12.12.2025

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）
西貢蠻涌丈量約份第 210 約地段第 463 號餘段
及第 244 約地段第 1297 號餘段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 463 RP IN D.D. 210 AND LOT 1297 RP IN D.D. 244,
HO CHUNG, SAI KUNG



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/370

圖 PLAN
A-4