

## 平面佈置圖

### SCALE

172

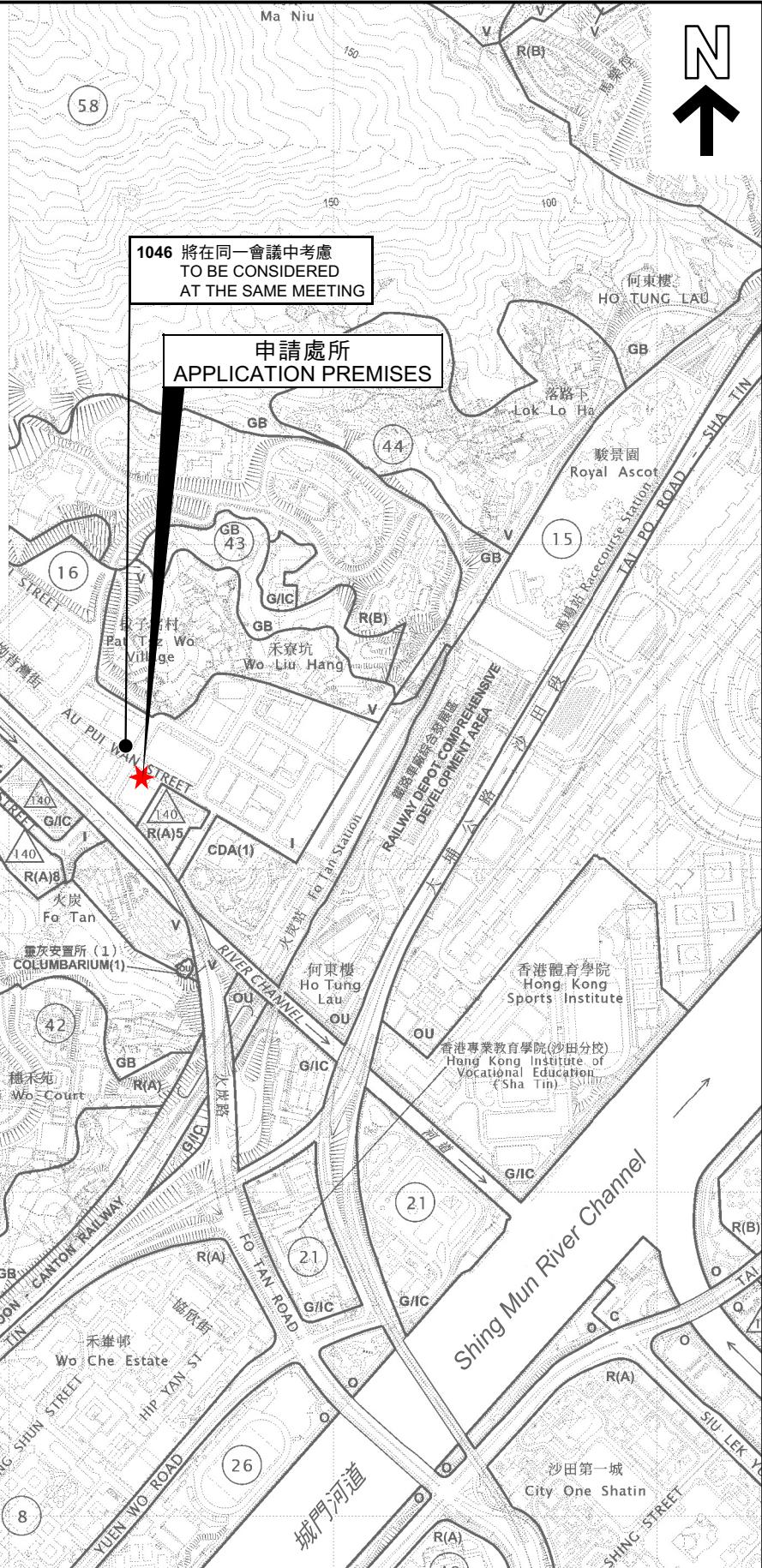
Unit A01b, G/F, Unison Industrial Centre, 27-31 Au Pui Wan Street  
Fo Tan, Sha Tin, N.T.

參考編號  
REFERENCE No.

A/ST/1044

## 繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2025年12月2日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED  
APPLICATION FORM ON 2.12.2025)



本摘要圖於2026年1月20日擬備  
所根據的資料為於2026年1月16日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/39  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/ST/39 EXHIBITED ON 16.1.2026

## 位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業  
沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01b單位  
UNIT A01b, PORTION OF UNIT A, G/F,  
UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,  
FO TAN, SHA TIN

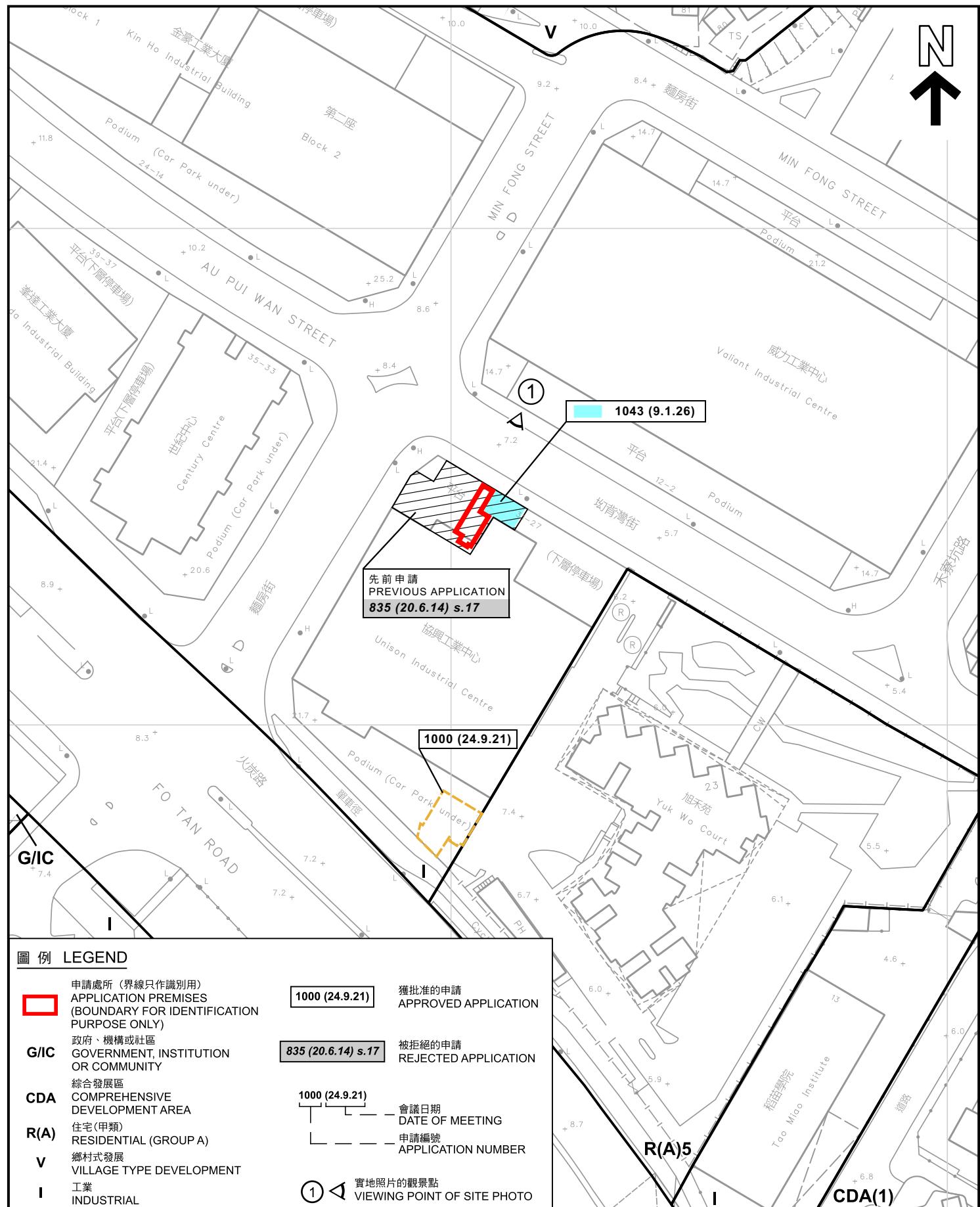
SCALE 1 : 10 000 比例尺  
METRES 100 0 100 200 300 400 500 METRES



## 規劃署 Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1044

## 圖 PLAN A-1



## 圖 例 LEGEND

申請處所（界線只作識別用）  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

**G/IC** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION  
OR COMMUNITY

綜合發展區

## CDA COMPREHENSIVE DEVELOPMENT

## B(A) 住宅(甲類)

## RESIDENTIAL (GROUP A) 鄉村式發展

## VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

工業  
INDUSTRIAL

835 (20.6.14) s.17

被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION

1000 (24.9.21)

3.56-107

—

曾 聽 口 期  
DATE OF MEETING

— — —

申請編號  
APPLICATION NUMBER

◎ 1 實地照

## 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

## 平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2026年1月20日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-SE-6A及6B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-SE-6A & 6B

商店及服務行業  
沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01b單位  
SHOP AND SERVICES  
UNIT A01b, PORTION OF UNIT A, G/F,  
UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,  
FO TAN, SHATIN

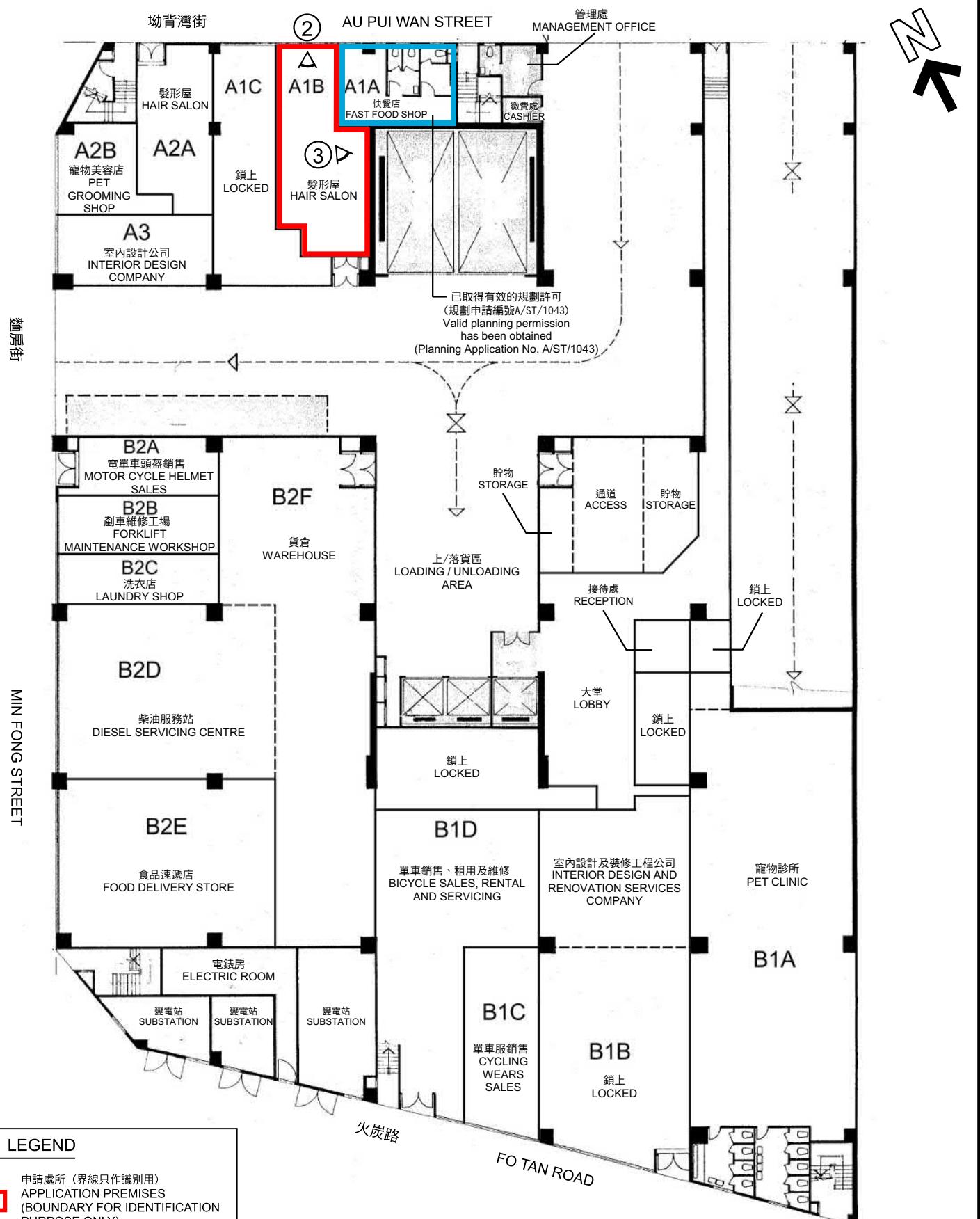
SCALE 1 : 1000 比例尺  
0 20 40  
METRES 米 METRES 米



# 規劃署 Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1044

## 圖 PLAN A-2



本摘要圖於2026年1月20日擬備，  
所根據的資料為樓宇平面圖  
(調查日期：2025年11月28日)  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026  
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN  
(DATE OF SURVEY : 28.11.2025)

### 樓面平面圖 FLOOR PLAN

商店及服務行業  
沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01b單位  
SHOP AND SERVICES  
UNIT A01b, PORTION OF UNIT A, G/F,  
UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,  
FO TAN, SHA TIN



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1044

圖 PLAN  
A-3

1



申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年1月20日擬備，  
所根據的資料為攝於2025年12月10日  
的實地照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 10.12.2025

實地照片 SITE PHOTO

商店及服務行業  
沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01b單位  
SHOP AND SERVICES  
UNIT A01b, PORTION OF UNIT A, G/F,  
UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,  
FO TAN, SHA TIN



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1044

圖 PLAN  
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

<p>本摘要圖於2026年1月20日擬備， 所根據的資料為攝於2025年12月9日 的實地照片 EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 9.12.2025</p>	<p><u>實地照片 SITE PHOTO</u></p> <p>商店及服務行業 沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01b單位 SHOP AND SERVICES UNIT A01b, PORTION OF UNIT A, G/F, UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN</p>	<p><b>規畫署</b> Planning Department</p> <p>參考編號 REFERENCE No. A/ST/1044</p> <p><b>圖 PLAN</b> A-4b</p>
--	---	---