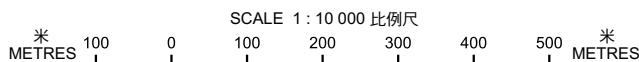


位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2026年1月20日擬備  
所根據的資料為於2026年1月16日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/39  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/ST/39 EXHIBITED ON 16.1.2026

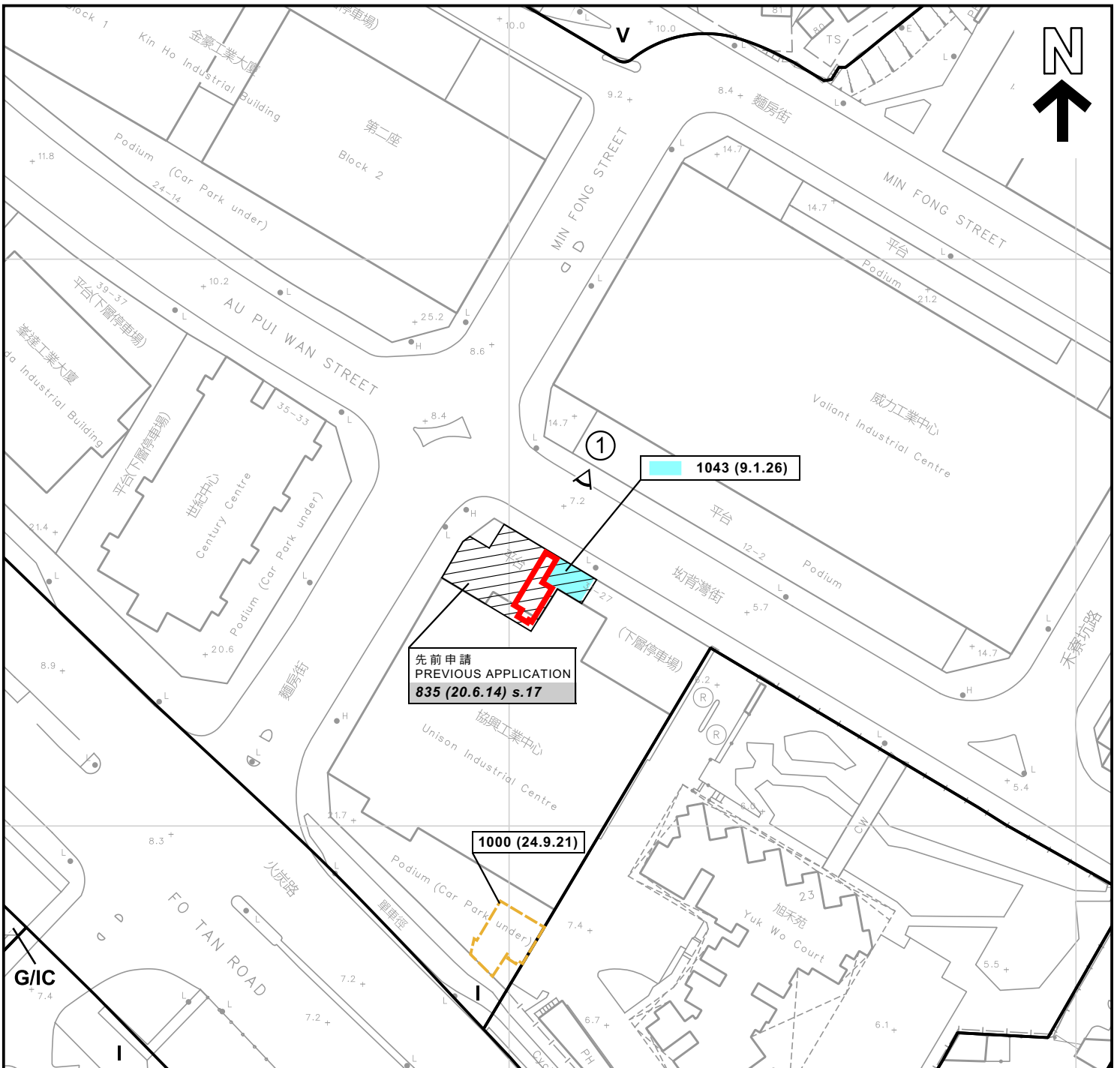


規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1044

圖 PLAN  
A-1





圖例 LEGEND	
	申請處所 (界線只作識別用) APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
	綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
	住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)
	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
	工業 INDUSTRIAL
	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2026年1月20日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-SE-6A及6B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-SE-6A & 6B

商店及服務行業  
沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01b單位  
SHOP AND SERVICES  
UNIT A01b, PORTION OF UNIT A, G/F,  
UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,  
FO TAN, SHA TIN

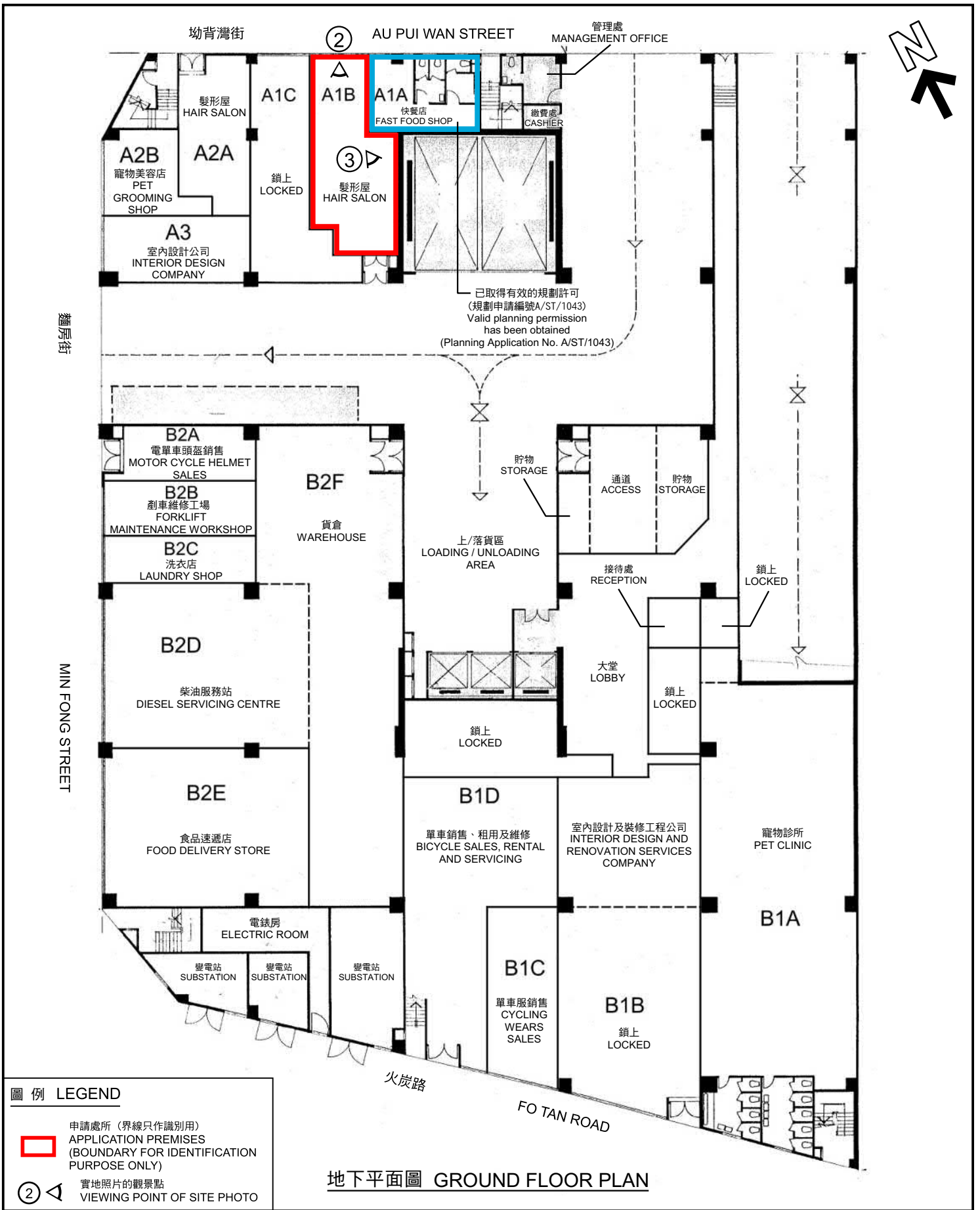
SCALE 1:1 000 比例尺  
米 20 0 20 40 米  
METRES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1044

圖 PLAN  
A-2



地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

商店及服務行業  
 沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01b單位  
 SHOP AND SERVICES  
 UNIT A01b, PORTION OF UNIT A, G/F,  
 UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,  
 FO TAN, SHA TIN



規劃署  
 Planning Department

參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/ST/1044

圖 PLAN  
 A-3

圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)  
 APPLICATION PREMISES  
 (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
 PURPOSE ONLY)
- ◀ 實地照片的觀景點  
 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

本摘要圖於2026年1月20日擬備，  
 所根據的資料為樓宇平面圖  
 (調查日期：2025年11月28日)  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026  
 BASED ON BUILDING FLOOR PLAN  
 (DATE OF SURVEY：28.11.2025)



申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTO**

本摘要圖於2026年1月20日擬備，  
所根據的資料為攝於2025年12月10日  
的實地照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 10.12.2025

商店及服務行業  
沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01b單位  
SHOP AND SERVICES  
UNIT A01b, PORTION OF UNIT A, G/F,  
UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,  
FO TAN, SHA TIN



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1044

圖 PLAN  
A-4a





申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTO

商店及服務行業  
 沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01b單位  
 SHOP AND SERVICES  
 UNIT A01b, PORTION OF UNIT A, G/F,  
 UNISON INDUSTRIAL CENTRE, 27-31 AU PUI WAN STREET,  
 FO TAN, SHA TIN



規劃署  
 Planning Department

參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/ST/1044

圖 PLAN  
 A-4b

本摘要圖於2026年1月20日擬備，  
 所根據的資料為攝於2025年12月9日  
 的實地照片  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2026  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 9.12.2025