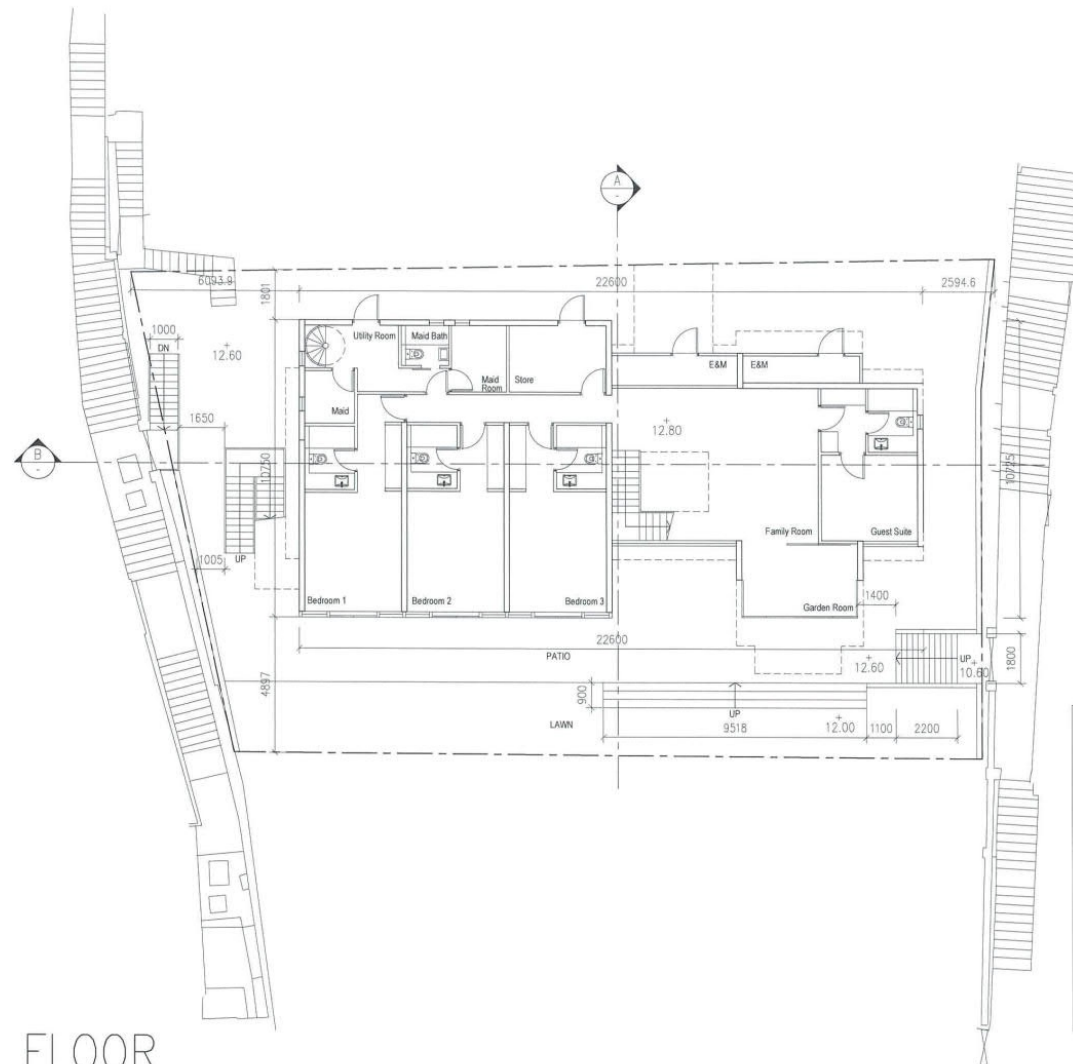


參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/134

繪圖 DRAWING
A-1

(來源：附錄 Ib)
(Source : Appendix Ib)



GROUND FLOOR

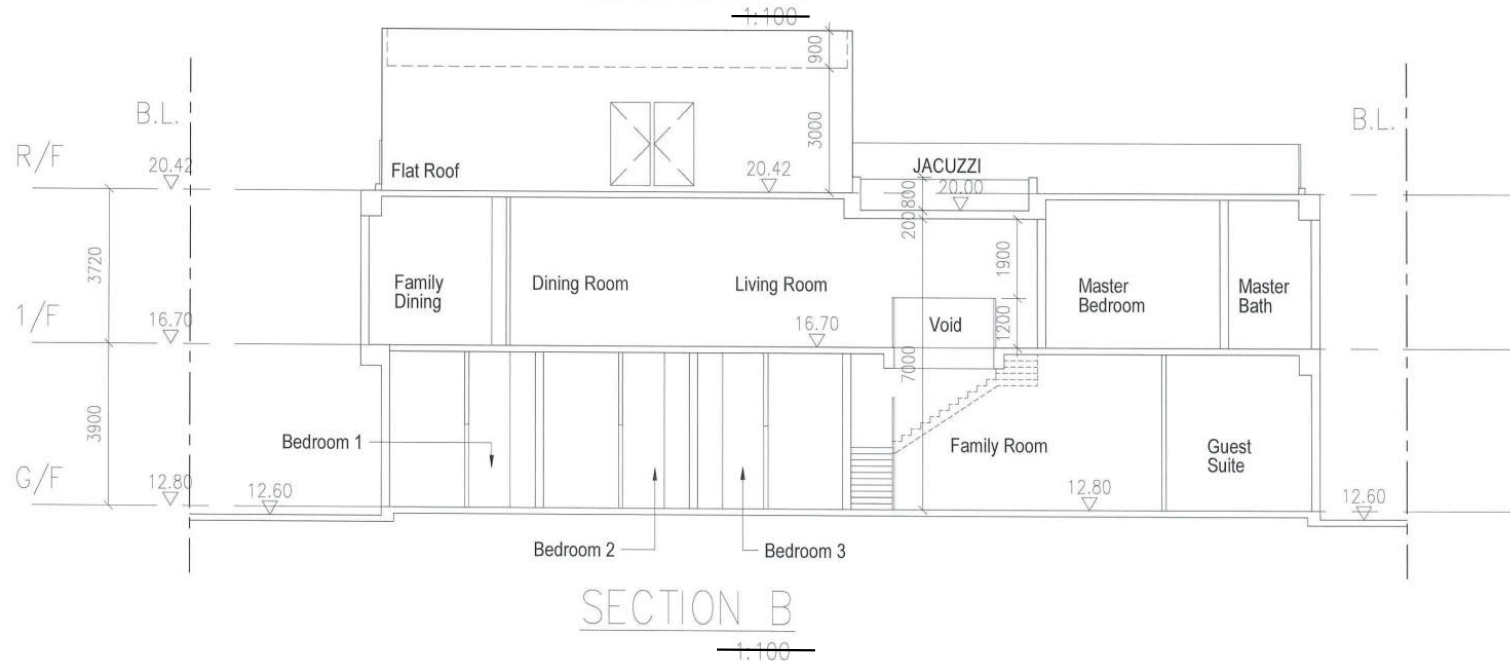
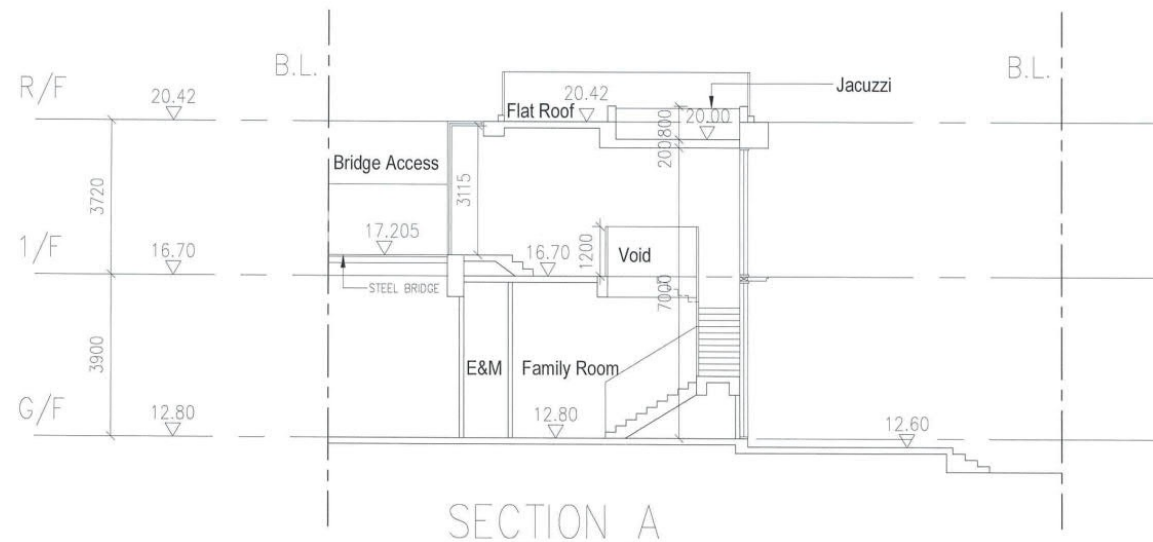
1:150

SITE AREA: 512.917 s.m.
 PROPOSED DOMESTIC GFA:
 NOT EXCEEDING 384.675 s.m.
 P.R. NOT EXCEEDING 0.75
 1/F: 185.02 s.m.
 G/F: 199.45 s.m.
 Total=384.470/512.917 s.m.
 = 0.7496 < 0.75 (P.R.)
 PROPOSED SITE COVERAGE:
 NOT EXCEEDING 40%
 = 199.45 / 512.917 s.m.
 = 38.89% < 40%

參考編號
 REFERENCE No.
 A/TWW/134

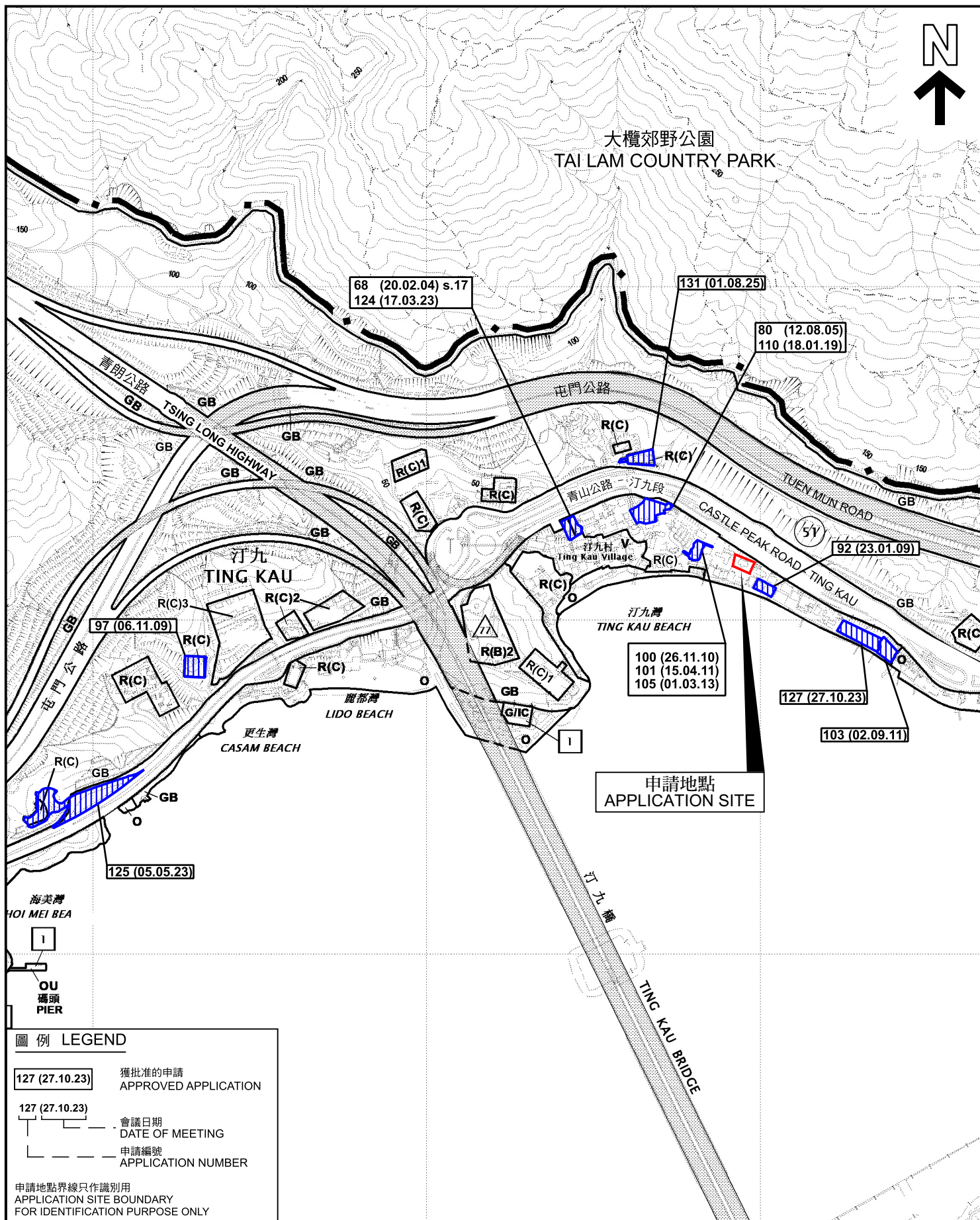
繪圖 DRAWING
 A-2

(來源：附錄 Ia)
 (Source : Appendix Ia)



| | |
|------------------------------------|-------------------|
| 參考編號 REFERENCE No. A/TWW/134 | 繪圖 DRAWING A-4 |
|------------------------------------|-------------------|

(來源：附錄 Ia)
(Source : Appendix Ia)



圖例 LEGEND

- 127 (27.10.23) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 127 (27.10.23) 會議日期
DATE OF MEETING
- 127 (27.10.23) 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年1月8日擬備，
所根據的資料為於2023年11月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/21

EXTRACT PLAN PREPARED ON
8.1.2026 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TWW/21 APPROVED ON
14.11.2023

同類申請 SIMILAR APPLICATION

擬議屋宇發展（地積比率為0.75倍）
新界汀九青山公路 - 汀九段丈量約份第399約地段第405號
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD - TING KAU
TING KAU, NEW TERRITORIES

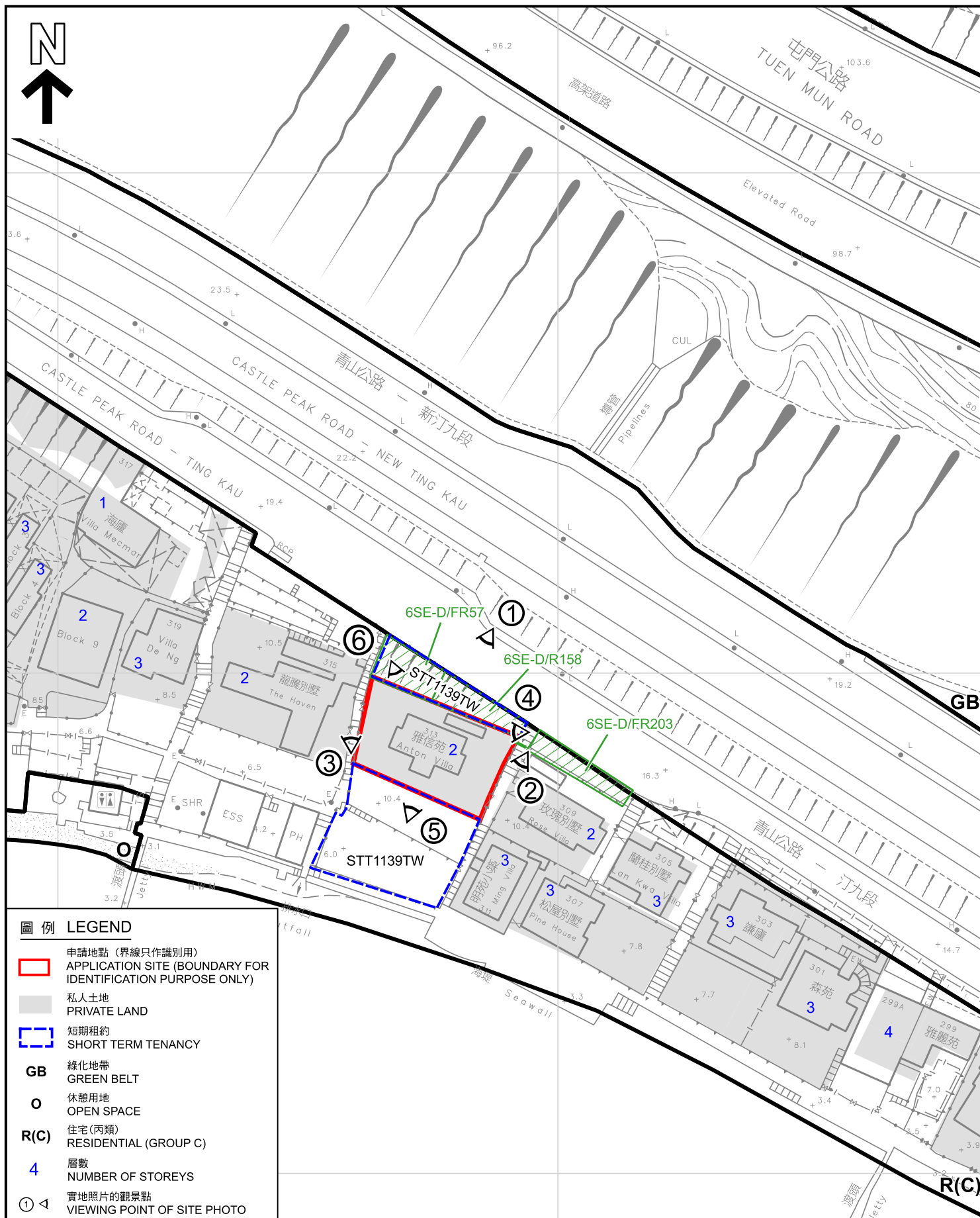
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES




規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/134

圖 PLAN
A-1



| | | | | |
|---|---|---|------------------------------------|---------------|
| <p>本摘要圖於2026年1月15日擬備， 所根據的資料為測量圖編號6-SE-18D</p> <p>EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2026 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-SE-18D</p> | <p>平面圖 SITE PLAN</p> <p>擬議屋宇發展 (地積比率為0.75倍) 新界汀九青山公路 - 汀九段丈量約份第399約地段第405號 PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75 LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD -TING KAU TING KAU, NEW TERRITORIES</p> <p>SCALE 1:1 000 比例尺</p> <p>米 METRES 20 0 20 40 米 METRES</p> | <p> 規劃署 Planning Department</p> <table border="1"><tr><td>參考編號 REFERENCE No. A/TWW/134</td><td>圖 PLAN A-2</td></tr></table> | 參考編號 REFERENCE No. A/TWW/134 | 圖 PLAN A-2 |
| 參考編號 REFERENCE No. A/TWW/134 | 圖 PLAN A-2 | | | |



大欖郊野公園
TAI LAM COUNTRY PARK

屯門公路
TUEN MUN ROAD

綠庭園
La Casetta

汀九
TING KAU

汀九別墅
Ting Kau Villa

嘉御龍庭
Royal Dragon Villa

龍騰別墅
The Haven

雅信苑
Anton Villa

汀九灣泳灘
TING KAU BEACH

青山公路 — 新汀九段
青山公路 — 汀九段

屯門公路
TUEN MUN ROAD
CASTLE PEAK ROAD - NEW TING KAU
CASTLE PEAK ROAD - TING KAU

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年1月8日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年10月22日拍得的航攝照片編號E232539C

EXTRACT PLAN PREPARED ON
8.1.2026 BASED ON AERIAL PHOTO No.
E232539C TAKEN ON 22.10.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇發展（地積比率為0.75倍）
新界汀九青山公路 — 汀九段丈量約份第399約地段第405號
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD - TING KAU
TING KAU, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/134

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇發展（地積比率為0.75倍）
新界汀九青山公路 - 汀九段丈量約份第399約地段第405號
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD -TING KAU
TING KAU, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

本圖於2026年1月8日擬備，所根據的資料為攝於2025年6月27日的實地照片

PLAN PREPARED ON 8.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.6.2025

參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/134

圖 PLAN
A-4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇發展 (地積比率為0.75倍)
新界汀九青山公路 - 汀九段丈量約份第399約地段第405號
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD -TING KAU
TING KAU, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

本圖於2026年1月8日擬備，所根據的
資料為攝於2025年7月25日的實地照片

PLAN PREPARED ON 8.1.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 25.7.2025

參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/134

圖 PLAN
A-5



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇發展（地積比率為0.75倍）
新界汀九青山公路 - 汀九段丈量約份第399約地段第405號
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD -TING KAU
TING KAU, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

本圖於2026年1月8日擬備，所根據的
資料為攝於2025年7月25日的實地照片

PLAN PREPARED ON 8.1.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 25.7.2025

參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/134

圖 PLAN
A-6