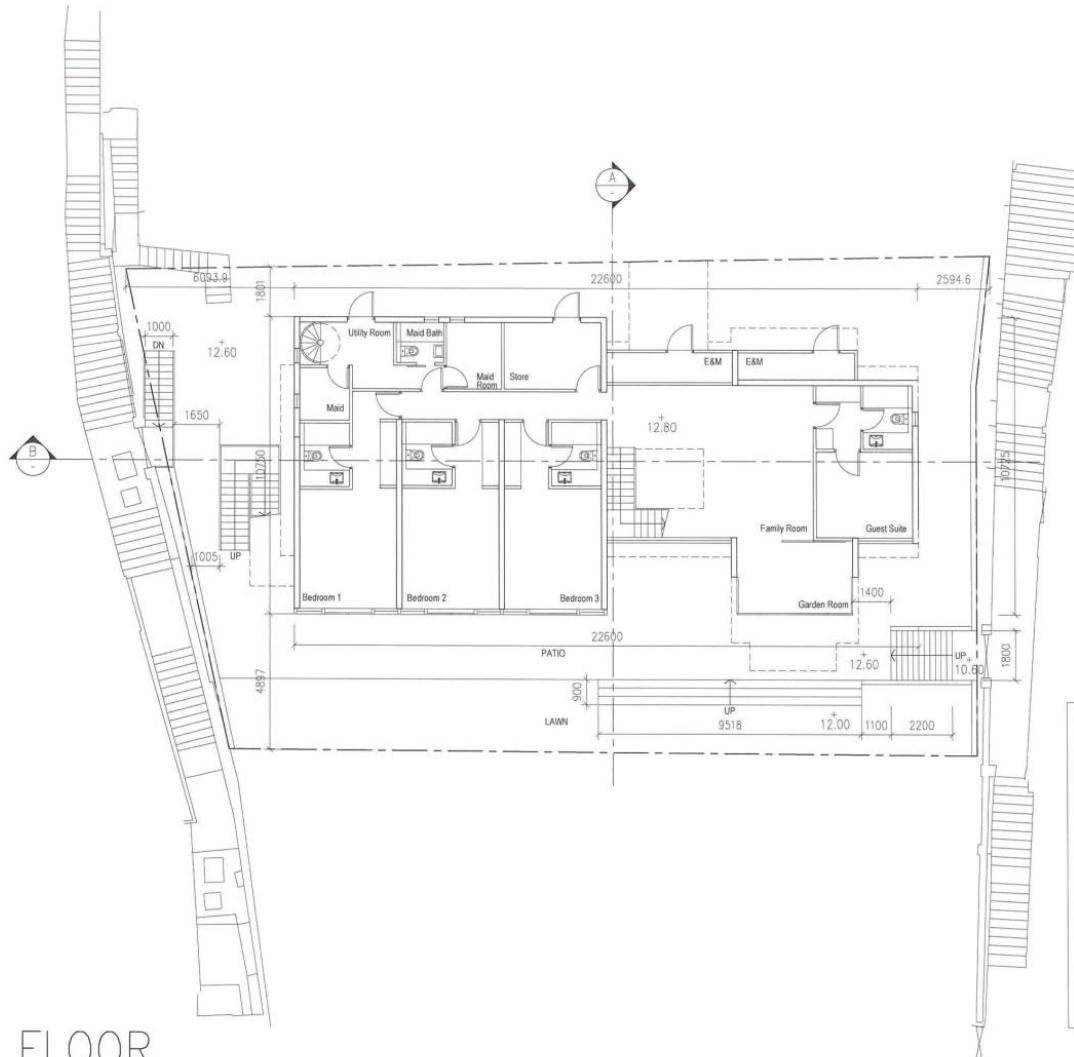


參考編號  
REFERENCE No.  
**A/TWW/134**

繪圖 DRAWING  
**A-1**

(來源：附錄 Ib)  
(Source : Appendix Ib)



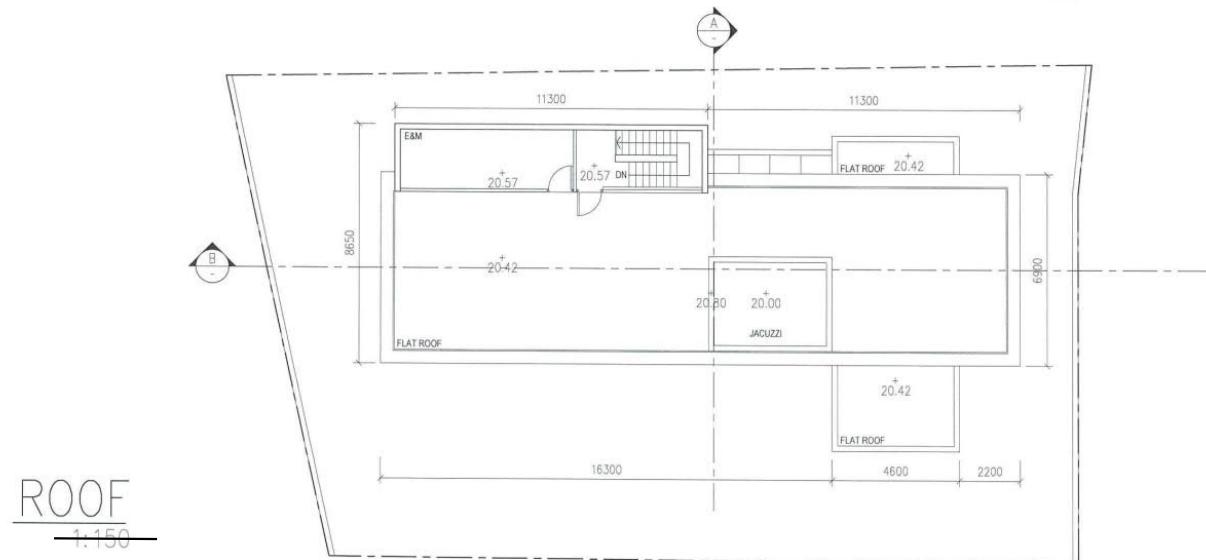
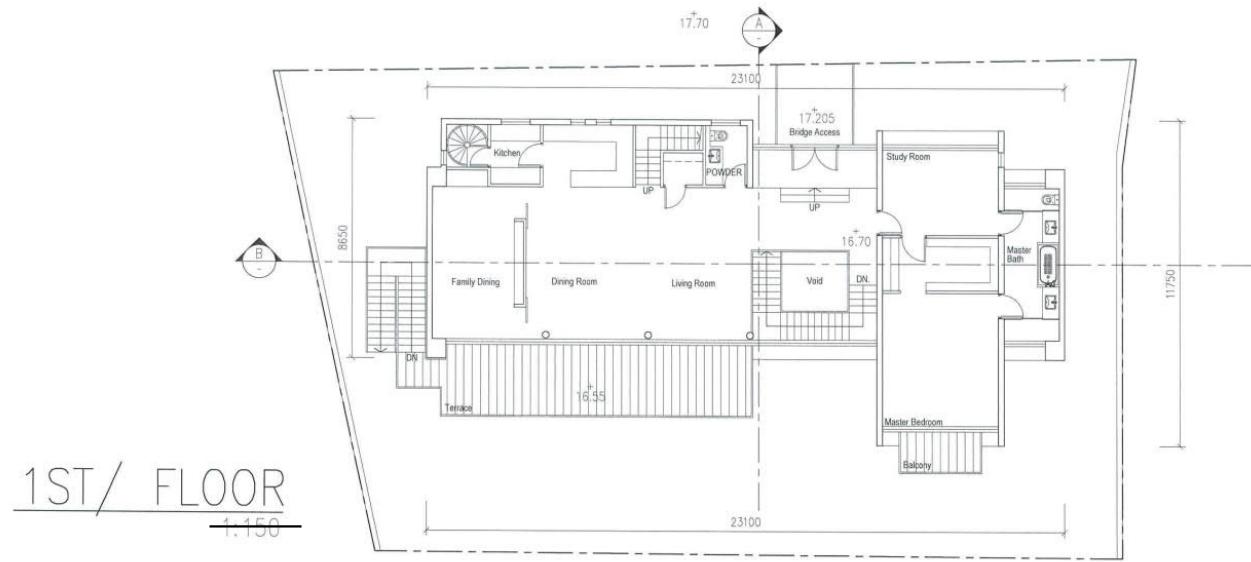
## GROUND FLOOR

- 1:150

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/134

繪圖 DRAWING  
A-2

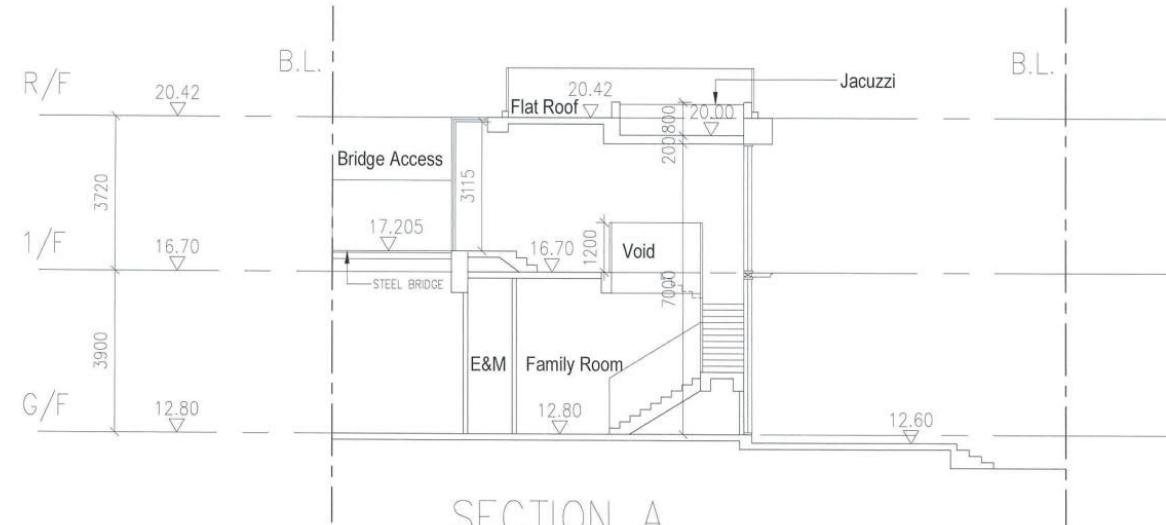
(來源：附錄 Ia)  
(Source : Appendix Ia)



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/134

繪圖 DRAWING  
A-3

(來源：附錄 Ia)  
(Source : Appendix Ia)



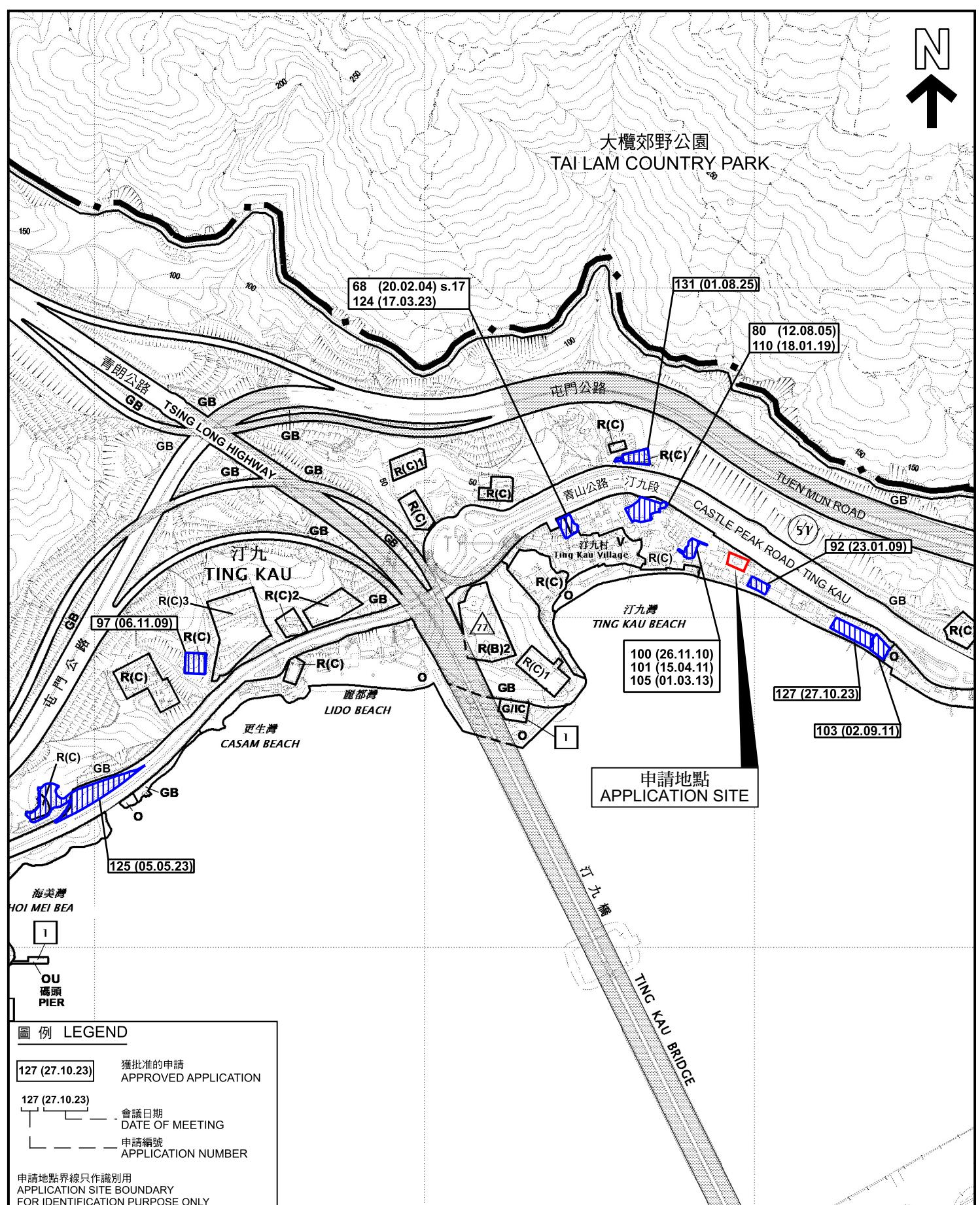
參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/134

繪圖 DRAWING  
A-4

(來源：附錄 Ia)  
(Source : Appendix Ia)



大欖郊野公園  
TAI LAM COUNTRY PARK



圖例 LEGEND

127 (27.10.23)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
127 (27.10.23)	會議日期 DATE OF MEETING
127 (27.10.23)	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

同類申請 SIMILAR APPLICATION

擬議屋宇發展（地積比率為0.75倍）  
新界汀九青山公路 - 汀九段丈量約份第399約地段第405號  
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75  
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD -TING KAU  
TING KAU, NEW TERRITORIES



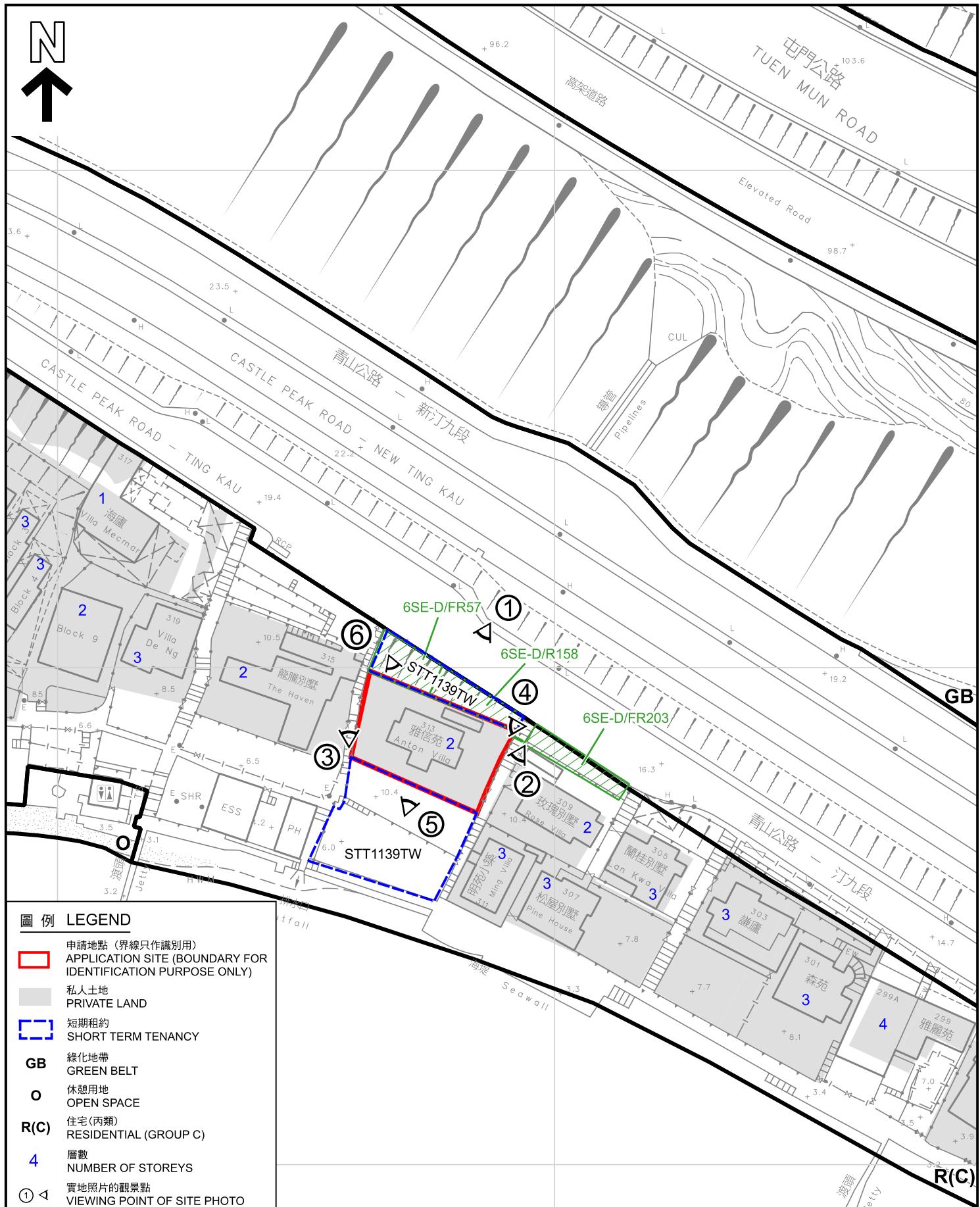
規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/134

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2026年1月8日擬備，  
所根據的資料為於2023年11月14日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/21  
EXTRACT PLAN PREPARED ON  
8.1.2026 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/TWW/21 APPROVED ON  
14.11.2023

SCALE 1:7500 比例尺  
METRES 100 0 100 200 300 METRES



本摘要圖於2026年1月15日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號6-SE-18D

**EXTRACT PLAN PREPARED ON  
15.1.2026 BASED ON SURVEY SHEET  
No. 6-SE-18D**

## 平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇發展（地積比率為0.75倍）  
新界汀九青山公路－汀九段丈量約份第399約地段第405號  
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75  
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD -TING KAU  
TING KAU, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1000 比例尺

METRES      20      0      20      40      METRES



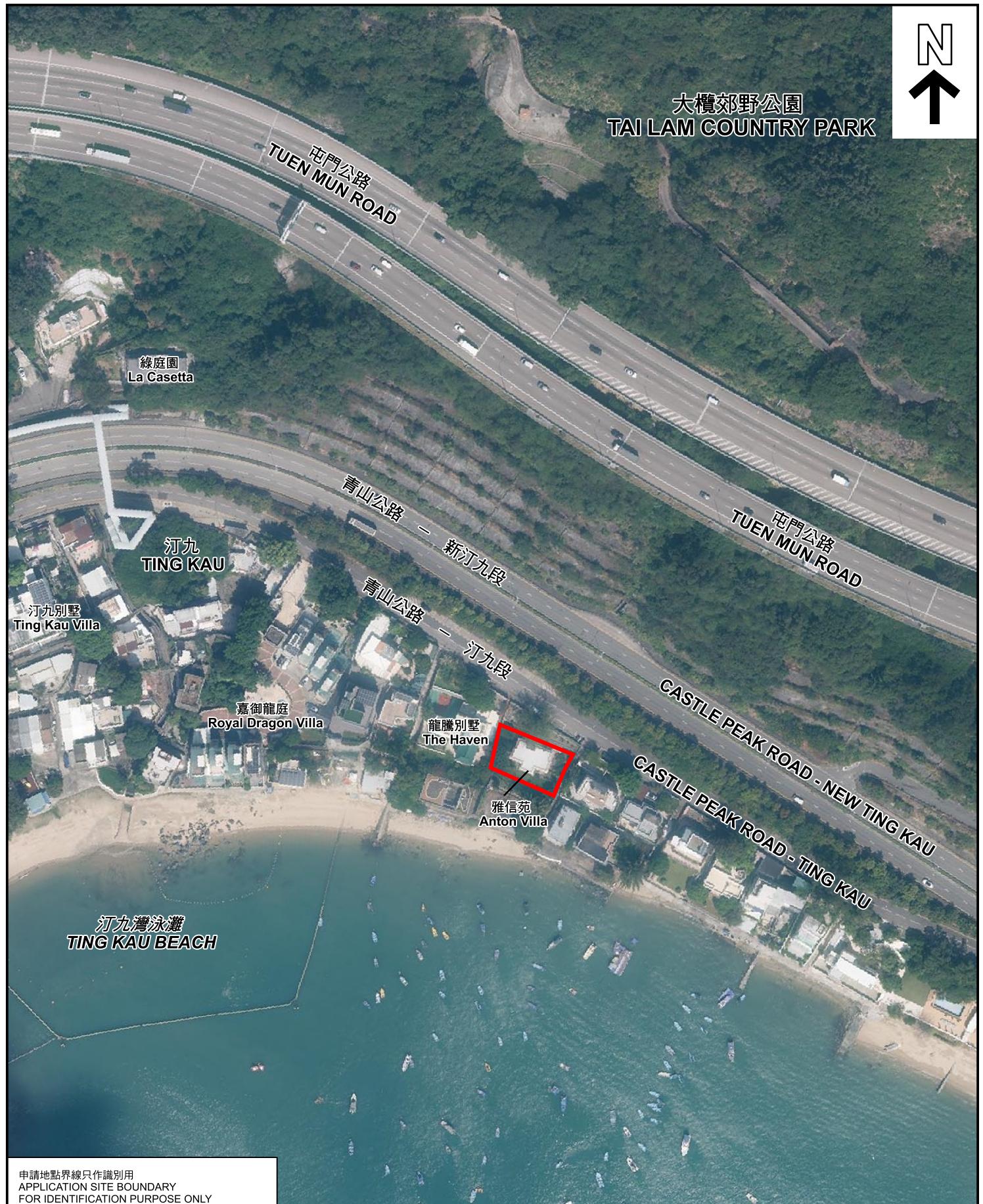
規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/134

圖 PLAN  
A-2



大欖郊野公園  
TAI LAM COUNTRY PARK



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年1月8日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年10月22日拍得的航攝照片編號E232539C

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
8.1.2026 BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E232539C TAKEN ON 22.10.2024 BY  
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇發展（地積比率為0.75倍）  
新界汀九青山公路 - 汀九段丈量約份第399約地段第405號  
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75  
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD -TING KAU  
TING KAU, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/134

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇發展（地積比率為0.75倍）  
新界汀九青山公路 - 汀九段丈量約份第399約地段第405號  
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75  
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD -TING KAU  
TING KAU, NEW TERRITORIES

本圖於2026年1月8日擬備，所根據的  
資料為攝於2025年6月27日的實地照片

PLAN PREPARED ON 8.1.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 27.6.2025



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/134

圖 PLAN  
A-4



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇發展（地積比率為0.75倍）  
新界汀九青山公路 - 汀九段丈量約份第399約地段第405號  
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75  
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD -TING KAU  
TING KAU, NEW TERRITORIES

本圖於2026年1月8日擬備，所根據的  
資料為攝於2025年7月25日的實地照片

PLAN PREPARED ON 8.1.2026  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 25.7.2025



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/134

圖 PLAN  
A-5



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2026年1月8日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月25日的實地照片

PLAN PREPARED ON 8.1.2026  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 25.7.2025

擬議屋宇發展（地積比率為0.75倍）  
新界汀九青山公路 - 汀九段丈量約份第399約地段第405號  
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT AT PLOT RATIO OF 0.75  
LOT 405 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD -TING KAU  
TING KAU, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/134

圖 PLAN  
A-6