



hpa

何柏賢 Ho & Partners Architects
Planning Application under Section 12A for
the Proposed Development at Lot Nos.1177
S.A. RP, 1205 and 1181 in D.D. 453 Fu Yung
Shan, Tsuen Wan, New Territories.

Scale = AS SHOWN

LEGEND

- APPLICATION SITE BOUNDARY
- LOT BOUNDARY
- RESIDENTIAL
- RESIDENTIAL CARE HOME FOR ELDERLY
- CAR RAMP
- E & M / CARPARK
- LP LOADING / UNLOADING
- LANDSCAPE ON GRADE
- DRIVEWAY
- RECREATIONAL FACILITIES (CLUB HOUSE)
- ↕ VEHICULAR INGRESS / EGRESS

THIS PLAN SHOWS
THE 1ST FLOOR PLAN
OF RCHE



建筑是人类历史文明进程的见证

CAD REF: / 23 0124-17 45 15 L100Y D \ \ 0000 \ NEW BUILD \ NT2037 \ 20240621 \ FULL SET \ CAD \ 05240723_PODIUM.DWG



PARKING PROVISION FOR T1 & T2	
G/F & PODIUM	
CAR PARKING SPACE = 10 (VISITOR)	
(ACCESSIBLE CAR PARKING SPACE = 0)	
HEAVY GOODS VEHICLE LOADING / UNLOADING BAY = 2	

G/F & Podium Plan
1:500

17 JULY 2024

LAY-BY FOR RCV

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

繪圖 DRAWING
1b



Planning Application under Section 12A for
the Proposed Development at Lot Nos.1177
S.A. RP, 1205 and 1181 in D.D. 453 Fu Yung
Shan, Tsuen Wan, New Territories.

Scale = AS SHOWN

LEGEND

- APPLICATION SITE BOUNDARY
- LOT BOUNDARY
- RESIDENTIAL
- RESIDENTIAL CARE HOME FOR ELDERLY
- CAR RAMP
- E & M / CARPARK
- LOADING / UNLOADING
- LANDSCAPE ON GRADE
- DRIVEWAY
- RECREATIONAL FACILITIES (CLUB HOUSE)
- VEHICULAR INGRESS / EGRESS

THIS PLAN SHOWS
THE GROUND FLOOR
PLAN OF RCHE

PARKING PROVISION FOR RCHE

G/F & PODIUM
CAR PARKING SPACE = 8
(INCLUDING 1 ACCESSIBLE CAR PARKING SPACE)
LIGHT GOODS VEHICLE LOADING / UNLOADING BAY
(SHARE-USED WITH AMBULANCE) = 1
SHUTTLE BUS LAY-BY = 1

PARKING PROVISION FOR T1 & T2

B1

CAR PARKING SPACE = 50
(INCLUDING 1 ACCESSIBLE CAR PARKING SPACE & 20 CAR
PARKING SPACES FOR PUBLIC USE)



Basement 1 Carpark Plan

1:500

17 JULY 2024



建筑是人类历史文明进程的见证

LAY-BY FOR RCV

CAD Ref.: 23-1124-17-45-19 LUXURY D \\\000001\NEW BUILD\2023\20240621_FULL SET\CAD\20240723_PODIUM.DWG

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

繪圖 DRAWING
1c

hpa

Planning Application under Section 12A for the Proposed Development at Lot Nos.1177 S.A. RP, 1205 and 1181 in D.D. 453 Fu Yung Shan, Tsuen Wan, New Territories.

Scale = AS SHOWN

LEGEND

- APPLICATION SITE BOUNDARY
- LOT BOUNDARY
- RESIDENTIAL
- RESIDENTIAL CARE HOME FOR ELDERLY
- CAR RAMP
- E & M / CARPARK
- LP LOADING / UNLOADING
- LANDSCAPE ON GRADE
- DRIVEWAY
- RECREATIONAL FACILITIES (CLUB HOUSE)
- ↔ VEHICULAR INGRESS / EGRESS

THIS PLAN SHOWS THE GROUND FLOOR PLAN OF RCHE

PARKING PROVISION FOR T1 & T2	
B2	
CAR PARKING SPACE = 85	
(INCLUDING 1 ACCESSIBLE CAR PARKING SPACE)	
MOTORCYCLE PARKING SPACE = 7	



Basement 2 Carpark Plan
1:500

17 JULY 2024



建筑是人类历史文明进程的见证

LAY-BY FOR RCV

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

繪圖 DRAWING
1d

hpa

何顯毅 Ho & Partners Architects
Planning Application under Section 12A for
the Proposed Development at Lot Nos.1177
S.A. RP, 1205 and 1181 in D.D. 453 Fu Yung
Shan, Tsuen Wan, New Territories.

Scale = AS SHOWN

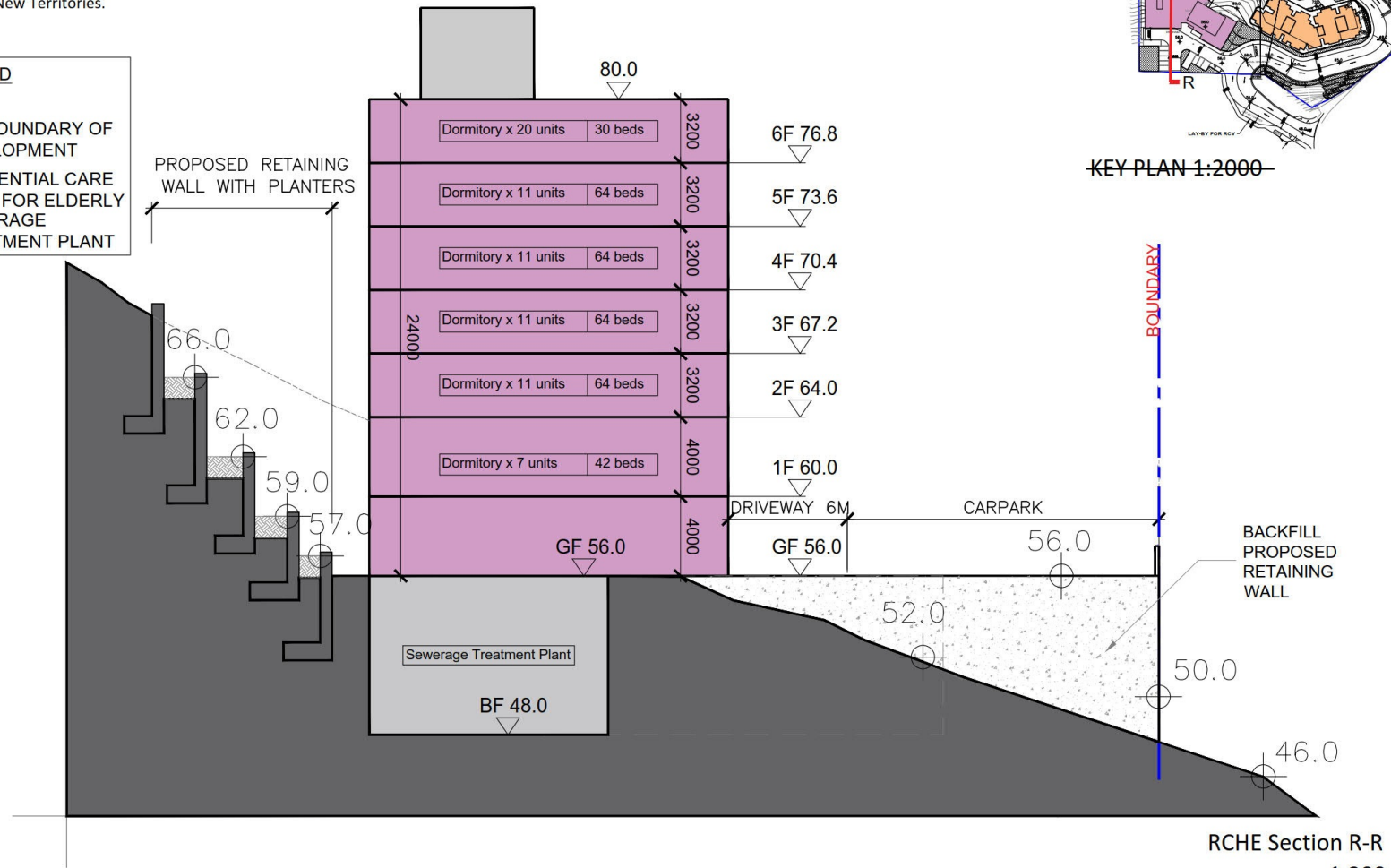
LEGEND

- LOT BOUNDARY OF DEVELOPMENT
- RESIDENTIAL CARE HOME FOR ELDERLY
- SEWERAGE TREATMENT PLANT

TOTAL GFA approx. 5400 sqm



KEY PLAN 1:2000



RCHE Section R-R

1:200

17 JULY 2024

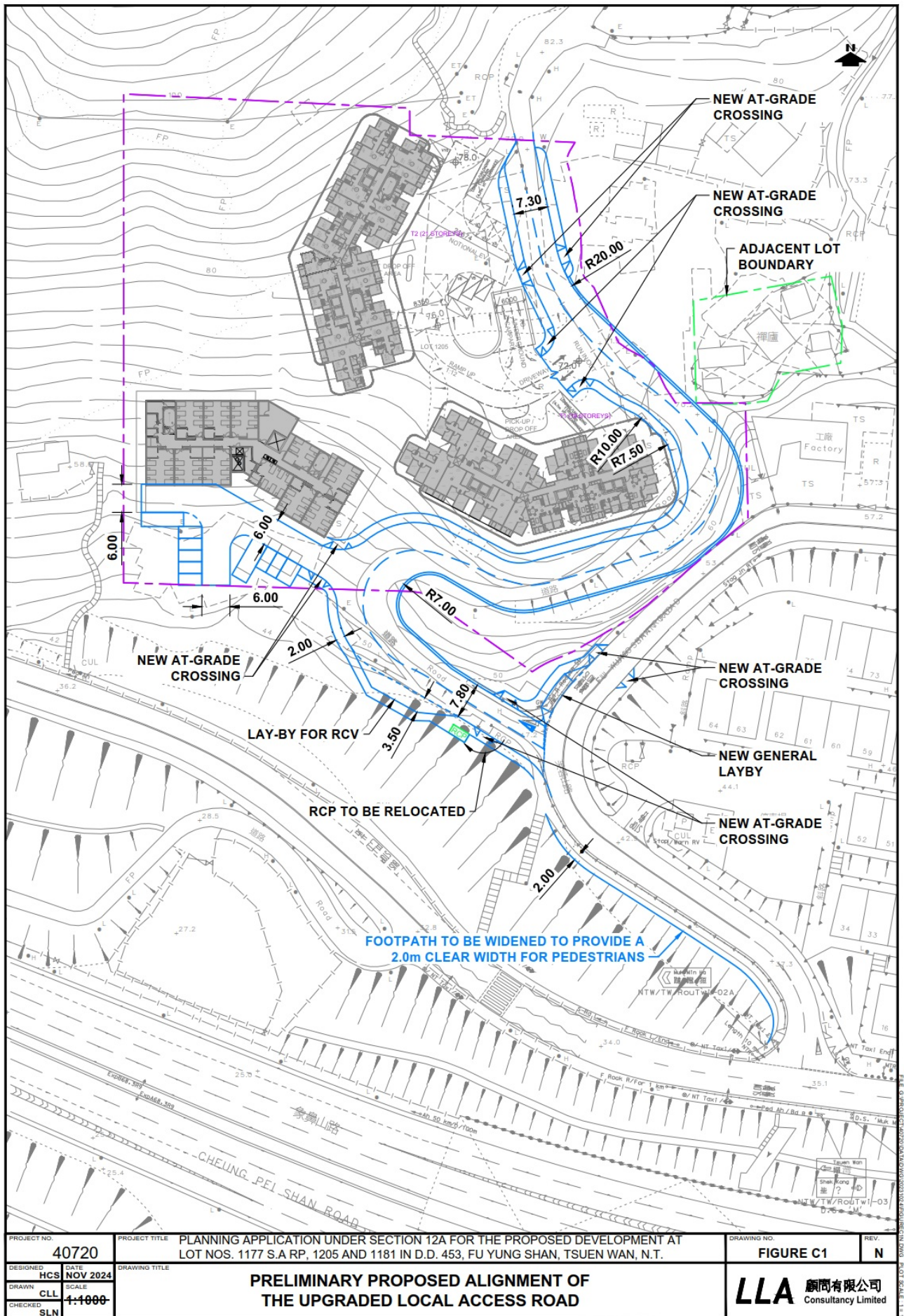


建筑是人类历史文明进程的见证

CAD Ref.: E31/24-17-45-52 LUXURY D:\00\00\1 NEW BUILD\2023\20240621_FULL SET\CAD\RCHC PLANS AND SECTIONS_20240723.DWG

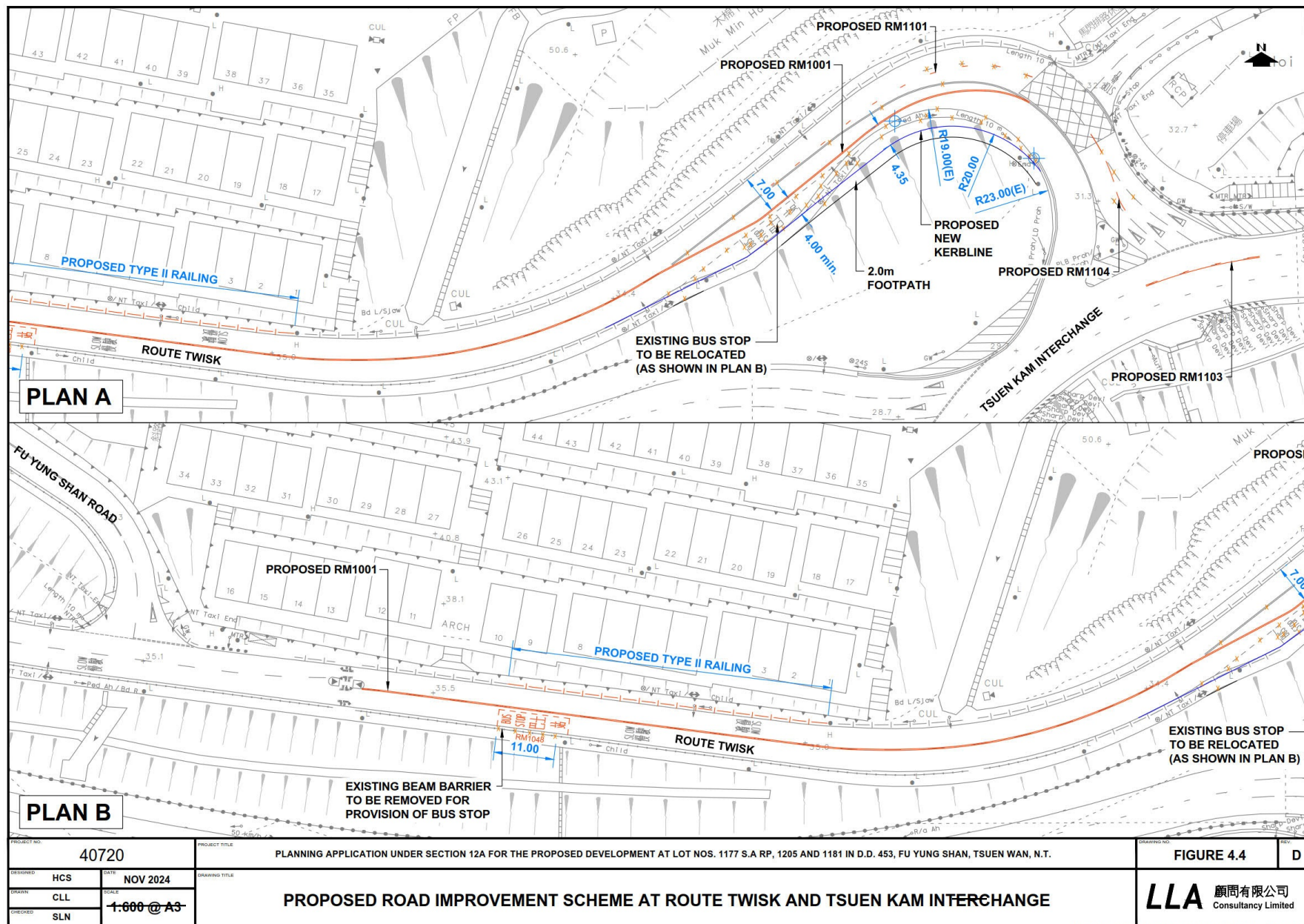
參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

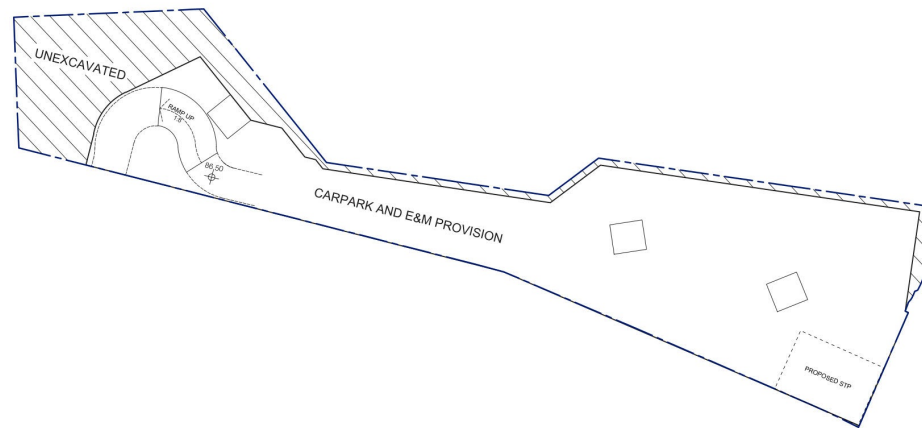
繪圖 DRAWING
1e



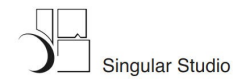
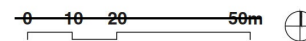
參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

繪圖 DRAWING
1f





BASEMENT PLAN SK-5 22 SEPTEMBER 2023



參考編號 REFERENCE No. M/TW/25/16	繪圖 DRAWING 2b
-------------------------------------	------------------



Application for Amendment of Plan under S12A of the Town Planning Ordinance (Cap. 131), to Rezone the Application Site from "Green Belt" and "Government, Institution or Community" to "Residential (Group B) 9", for Proposed Residential Development and Social Welfare Facilities (Planning Application No. Y/TW/18)

Landscape Plan - Combined Plan

Dwg. No. : 2022301-LP-06e

Scale : 1:1500 (A3-size)

Date : JAN 2024



參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

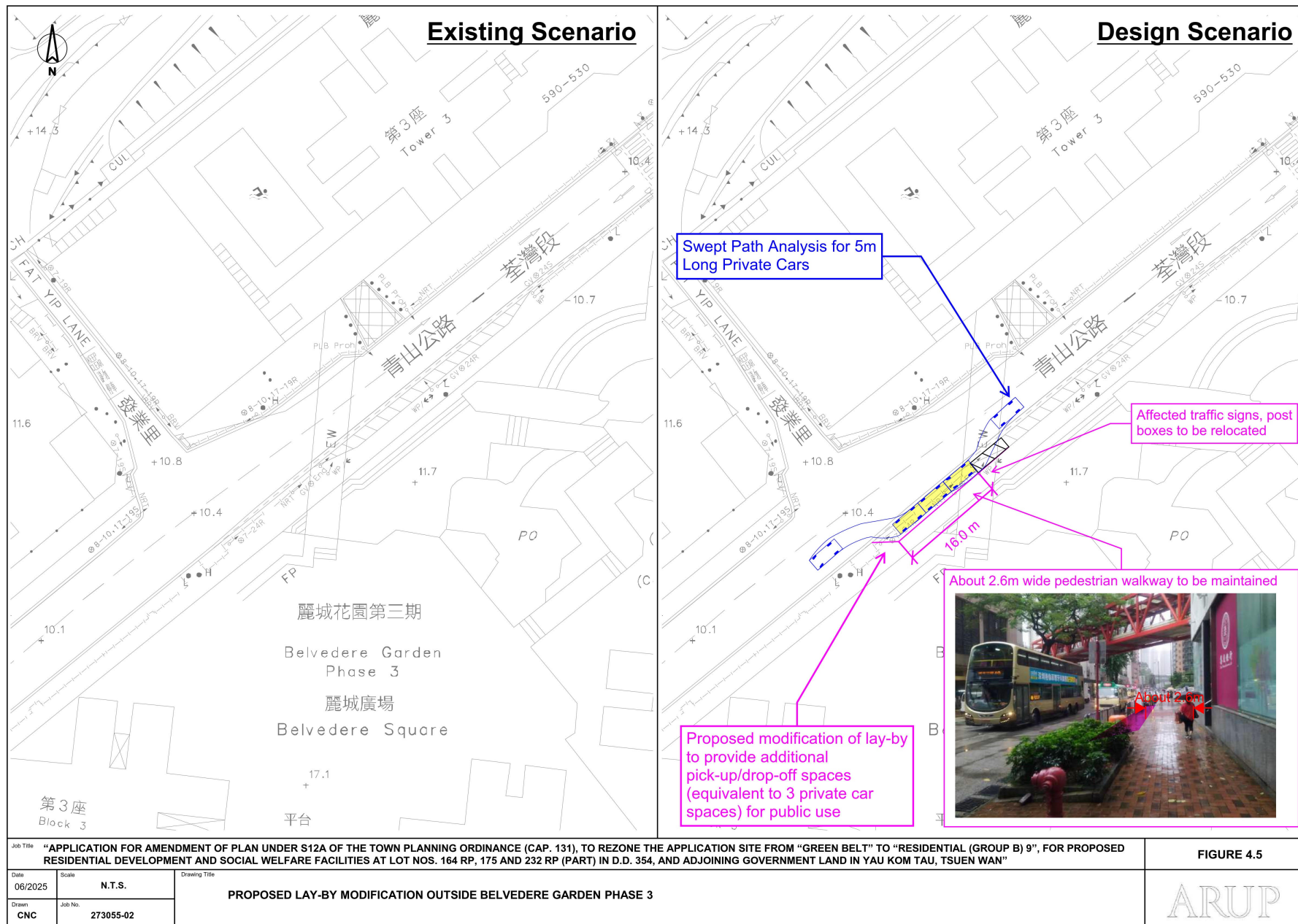
繪圖 DRAWING
2c

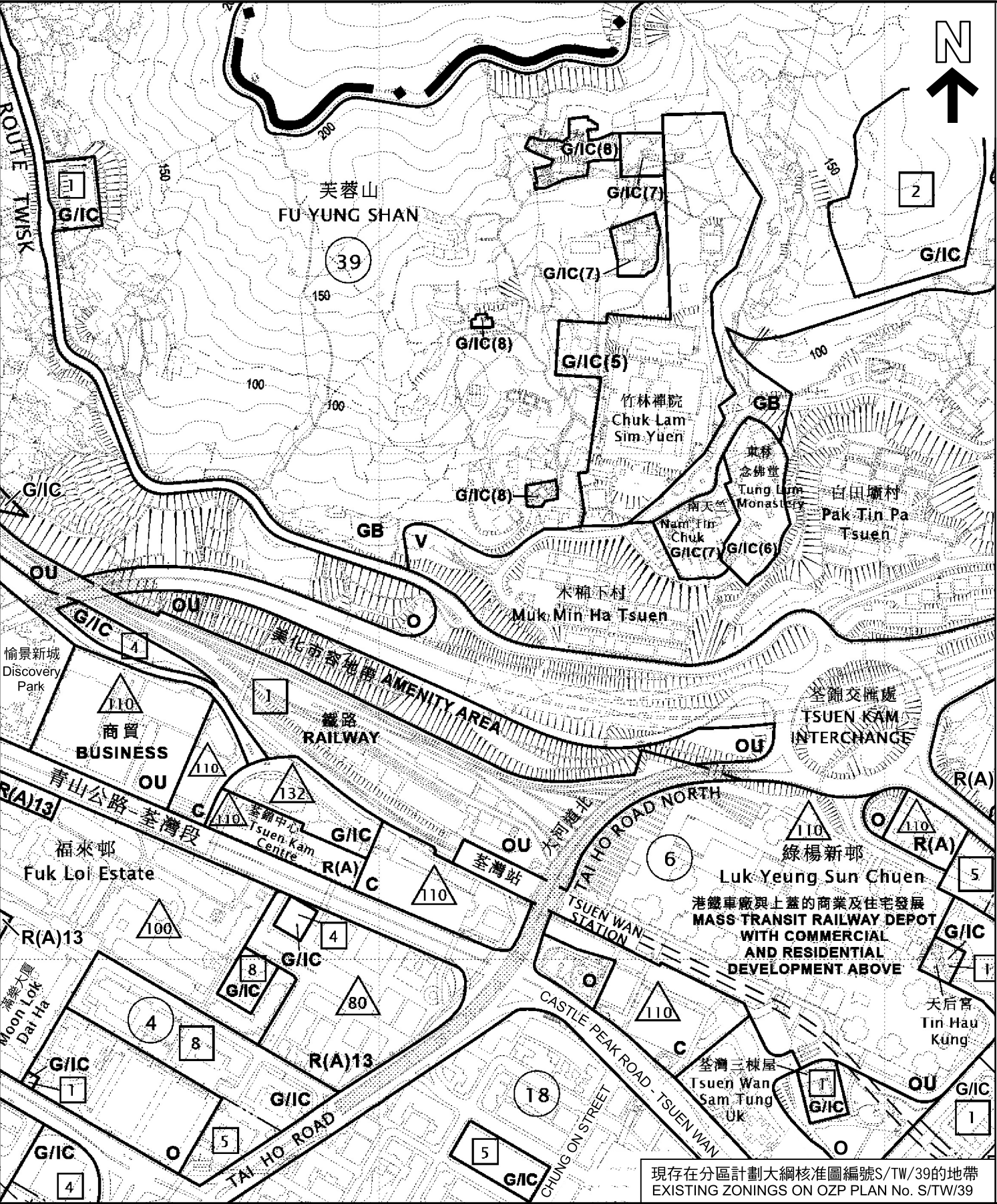
Key Plan

[illegible]

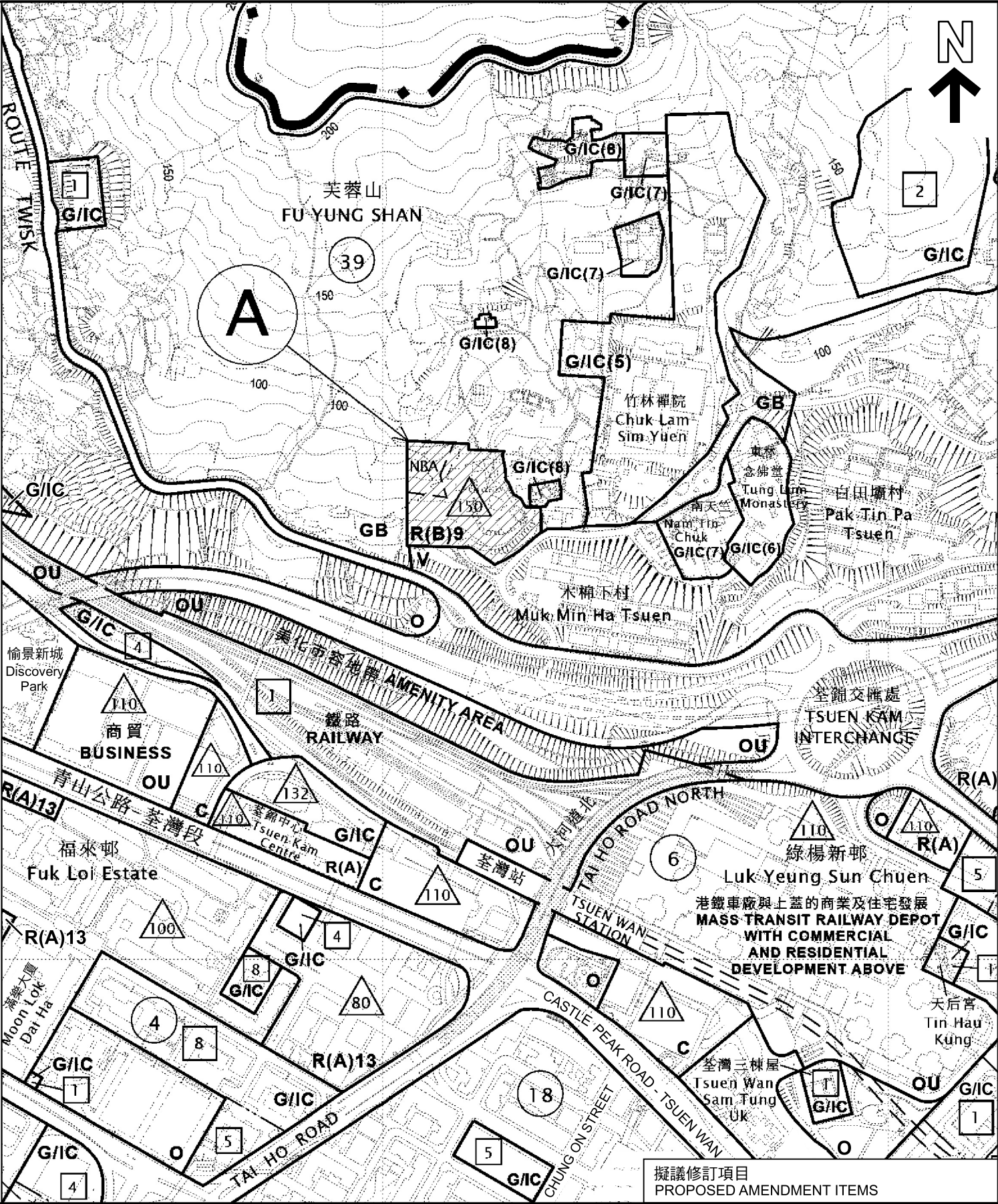
HPLU
LIMITED

繪圖 DRAWING
2d





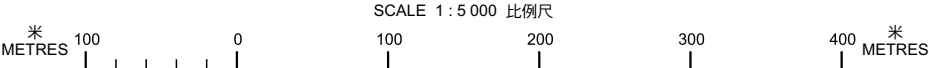
現存在分區計劃大綱核准圖編號S/TW/39的地帶
EXISTING ZONINGS ON OZP PLAN No. S/TW/39



擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENT ITEMS

分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OZP

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
(項目 A)
PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEM A)

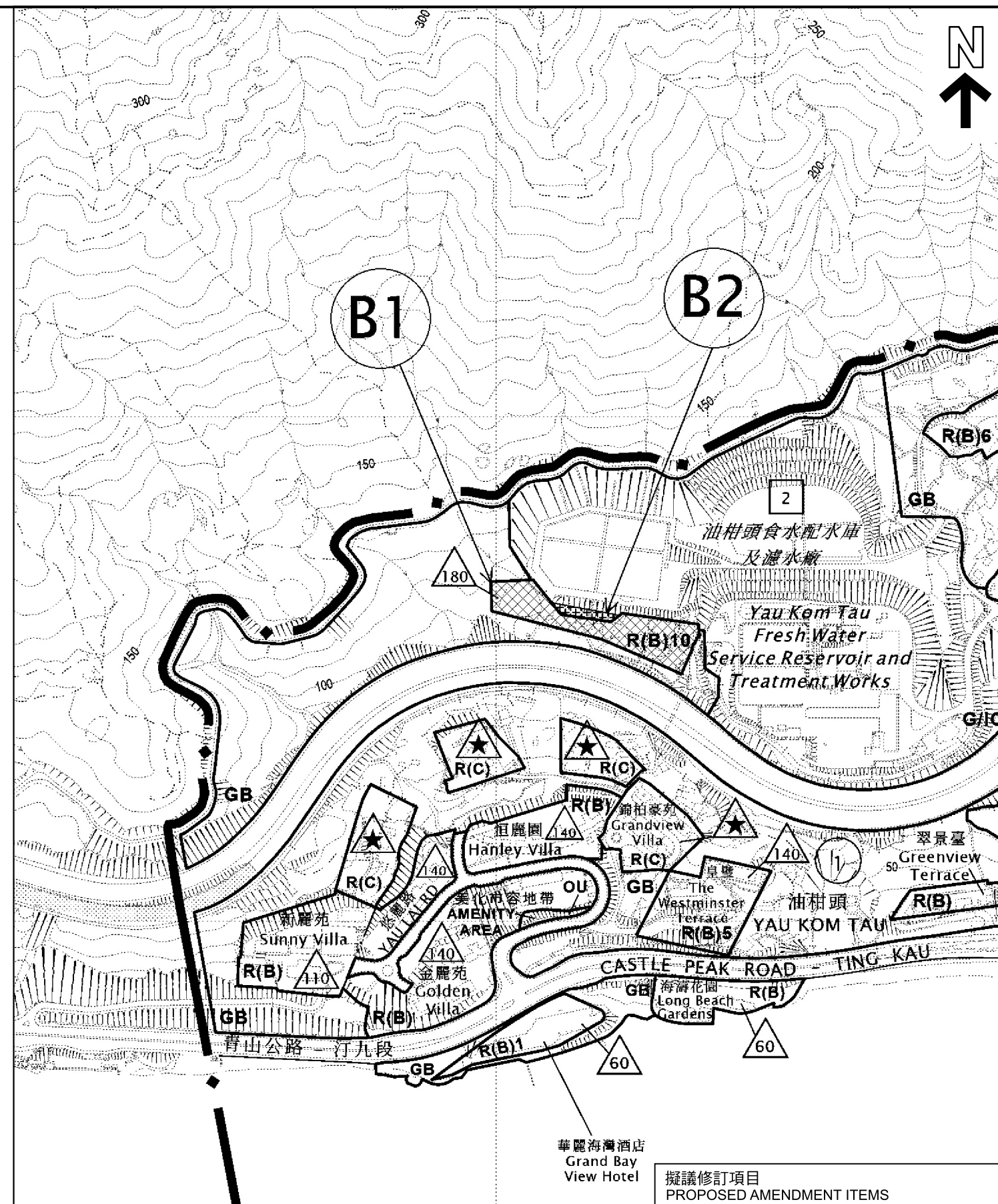
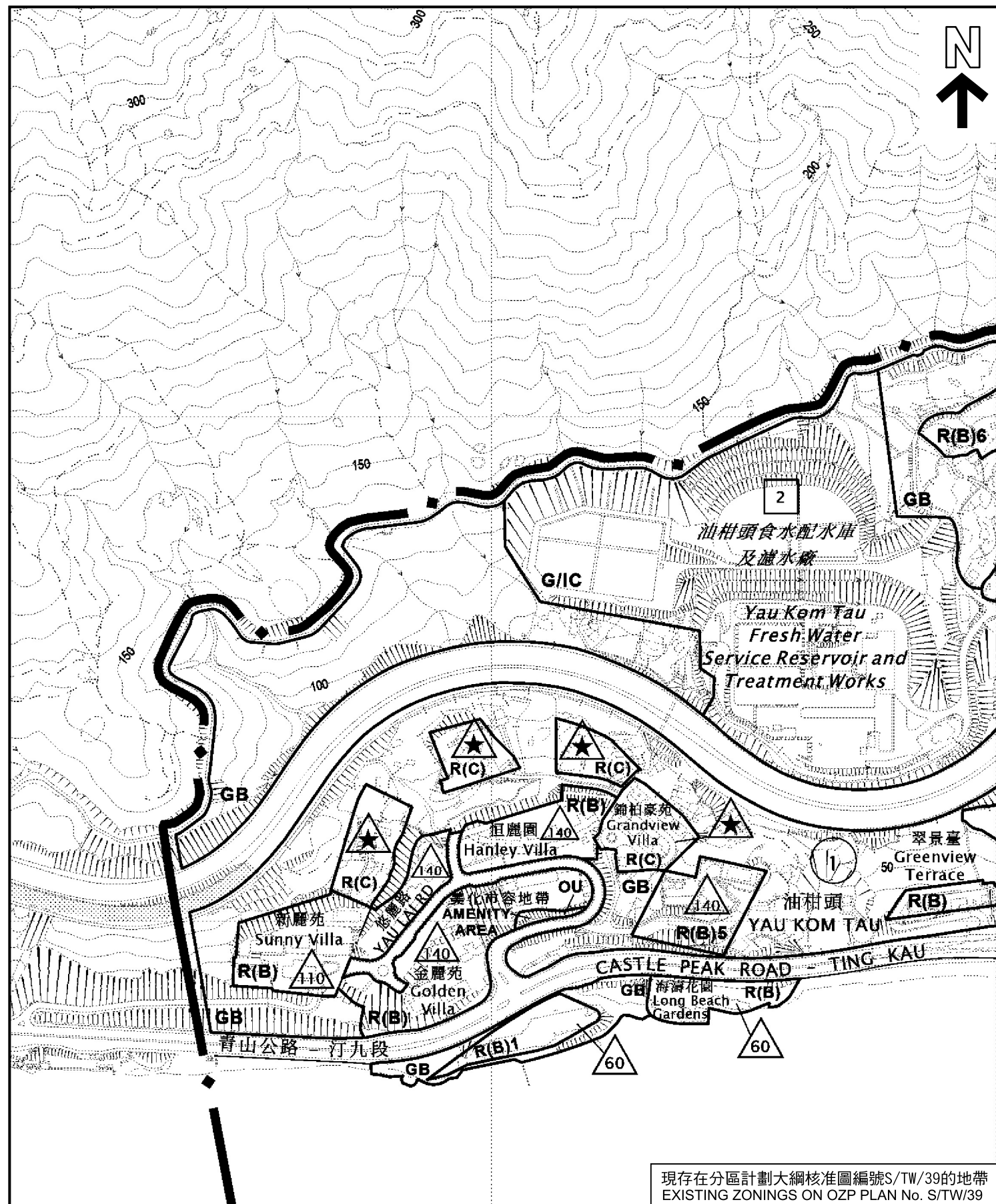


本摘要圖於2026年1月15日擬備，所根據的資料為
於2025年7月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/TW/39
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2026 BASED ON
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39 APPROVED ON 8.7.2025



參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
1a



本摘要圖於2026年1月15日擬備，所根據的資料為
於2025年7月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/TW/39

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2026 BASED ON
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39 APPROVED ON 8.7.2025

分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較 COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OZP

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
(項目 B1 及 B2)
PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEMS B1 & B2)

SCALE 1:5 000 比例尺

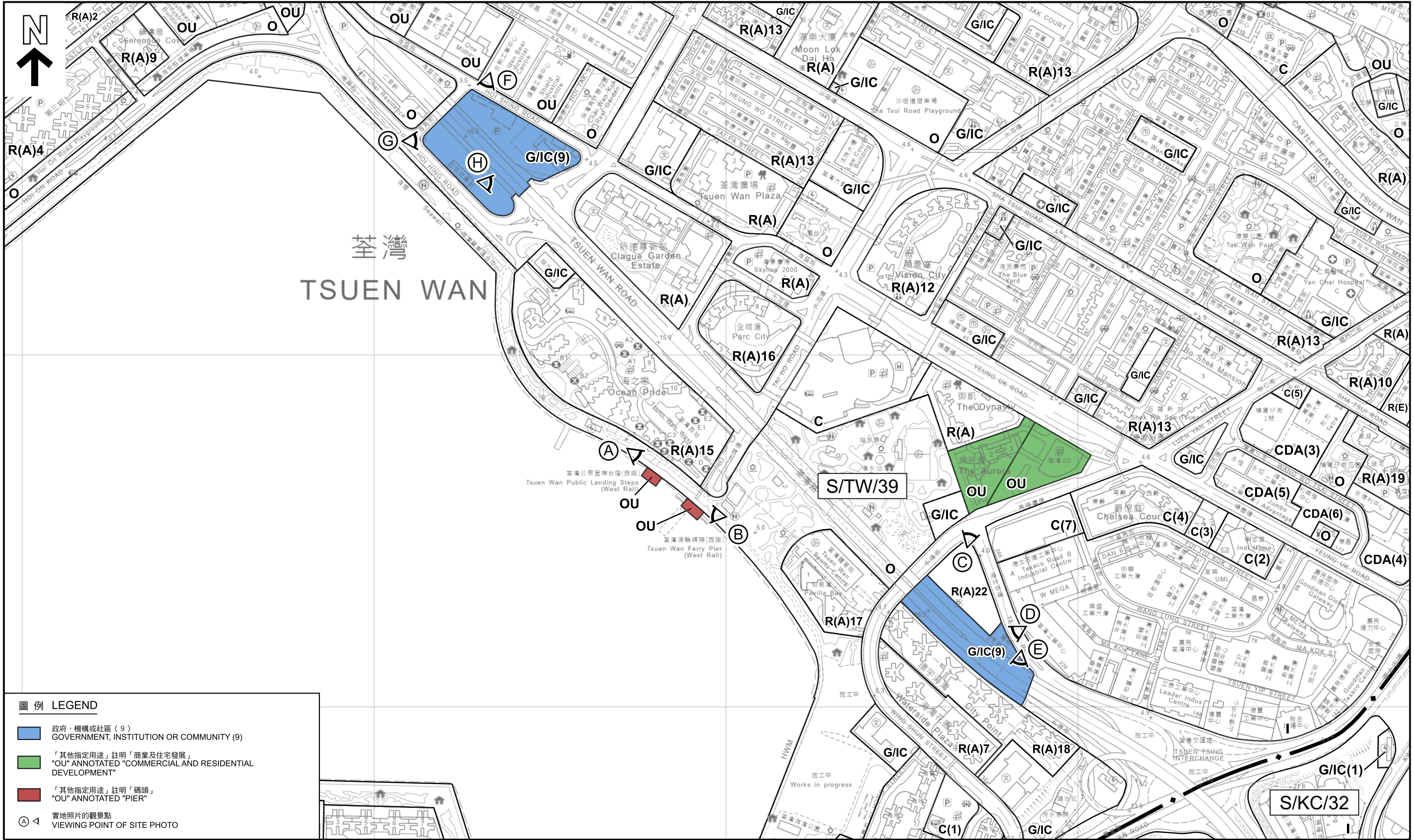
米 100 0 100 200 300 400 米
METRES



規劃署
Planning Department

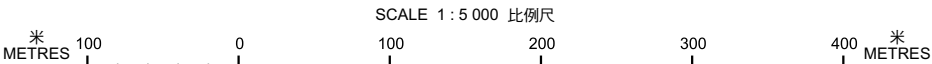
參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
1b



本摘要圖於2026年1月7日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.1.2026

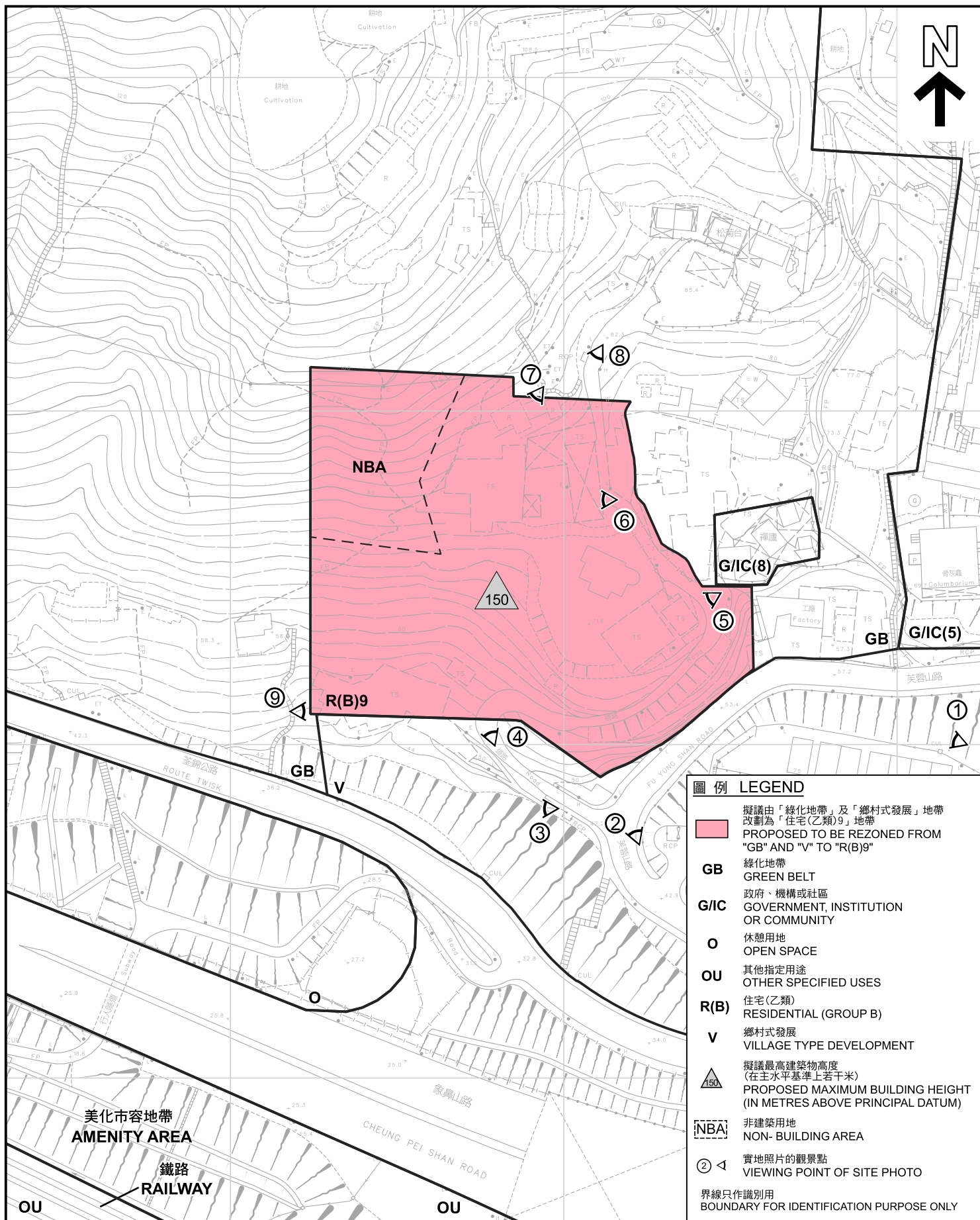
特定「其他指定用途」地帶及「政府、機構或社區（9）」地帶的位置
荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂（其他修訂）
LOCATIONS OF SPECIFIC "OTHER SPECIFIED USES" ZONES AND "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (9)" ZONE
PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39 (OTHER AMENDMENTS)



 規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
1c



平面圖 SITE PLAN

荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/39的擬議修訂
(項目A)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEM A)

SCALE 1:1 500 比例尺
米 25 0 25 50 米
METRES

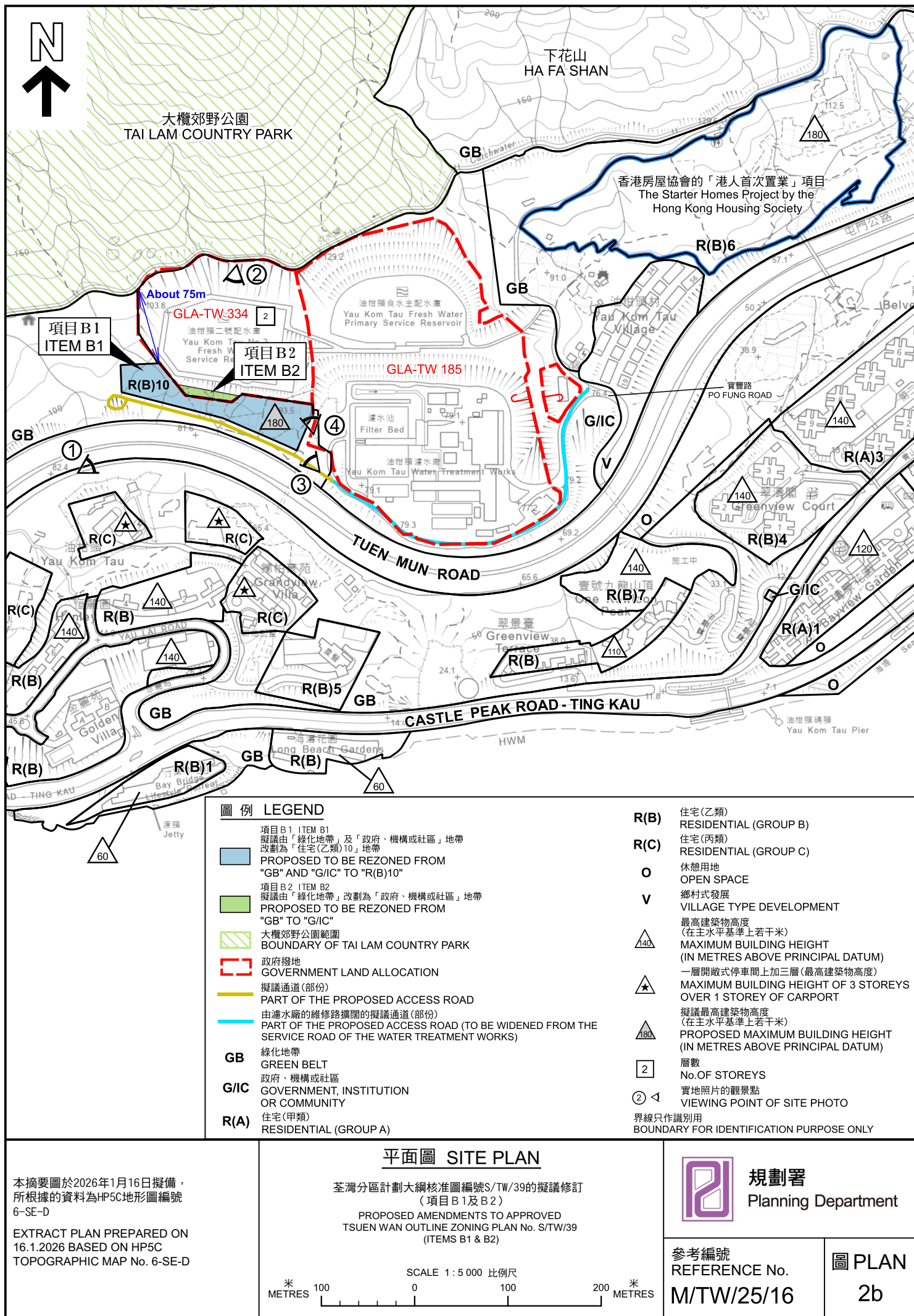


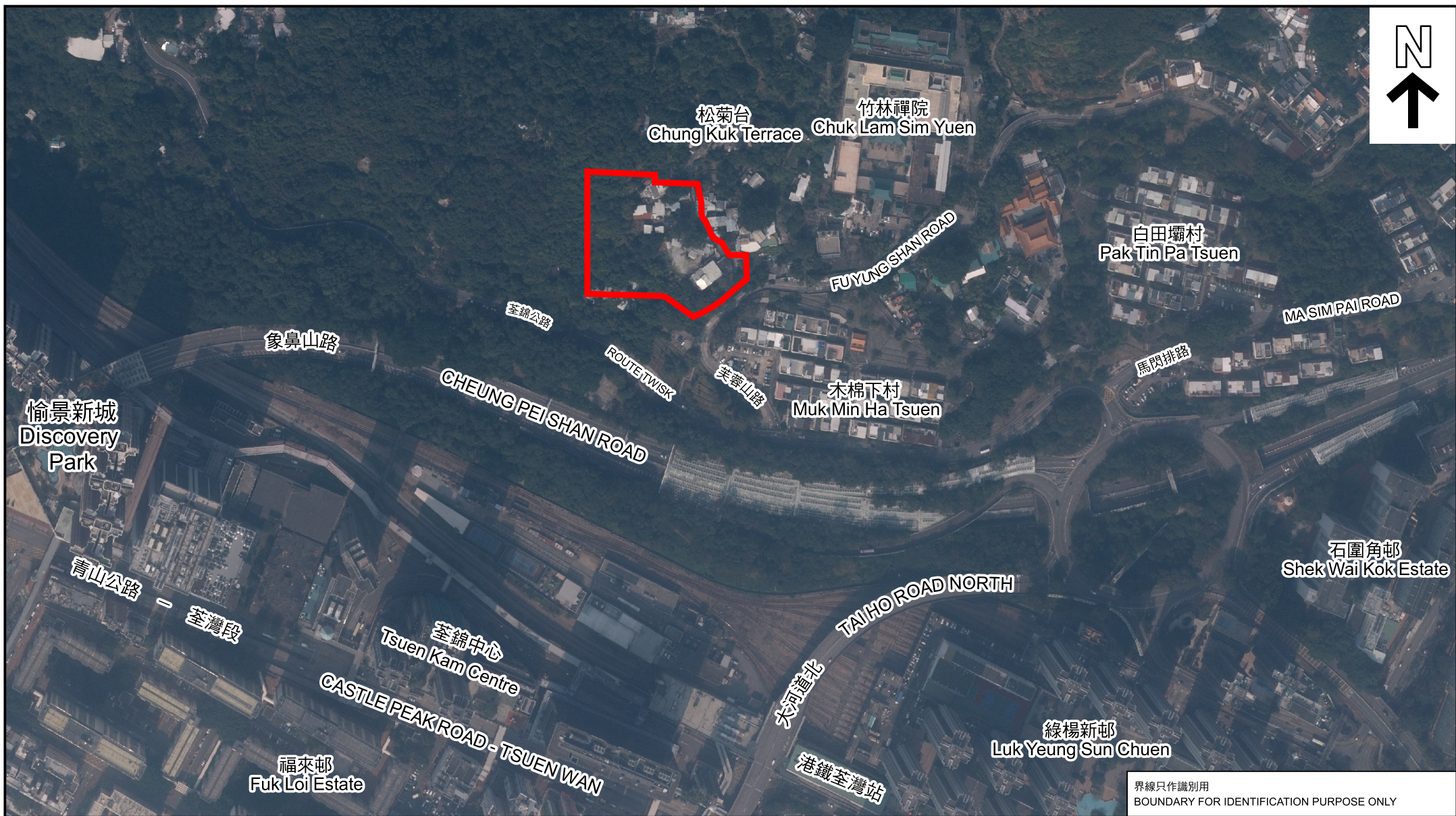
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
2a

本摘要圖於2025年12月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-SE-15D, 7-SW-11C
6-SE-20B 和7-SW-16A
EXTRACT PLAN PREPARED ON
10.12.2025 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 6-SE-15D, 7-SW-11C, 6-SE-20B
AND 7-SW-16A





界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年12月16日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年12月29日拍得的航攝照片編號E245220C

EXTRACT PLAN PREPARED ON
16.12.2025 BASED ON AERIAL
PHOTO No.E245220C TAKEN ON
29.12.2024 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
(項目A)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEM A)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
3a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年12月17日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年10月22日拍得的航攝照片編號E232534C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.12.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E232534C
TAKEN ON 22.10.2024 BY LANDS
DEPARTMENT

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
(項目 B1 及 B2)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEMS B1 & B2)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
3b



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年1月15日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月28日及2025年12月10日的實地照片

PLAN PREPARED ON 15.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 28.11.2025 AND 10.12.2025

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
(項目A)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEM A)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
4a



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年12月12日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月28日的實地照片

PLAN PREPARED ON 12.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.11.2025

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
(項目 A)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEM A)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
4b



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年12月12日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月28日的實地照片

PLAN PREPARED ON 12.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.11.2025

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
(項目A)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEM A)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
4c



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年12月12日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月28日的實地照片

PLAN PREPARED ON 12.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.11.2025

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
(項目A)

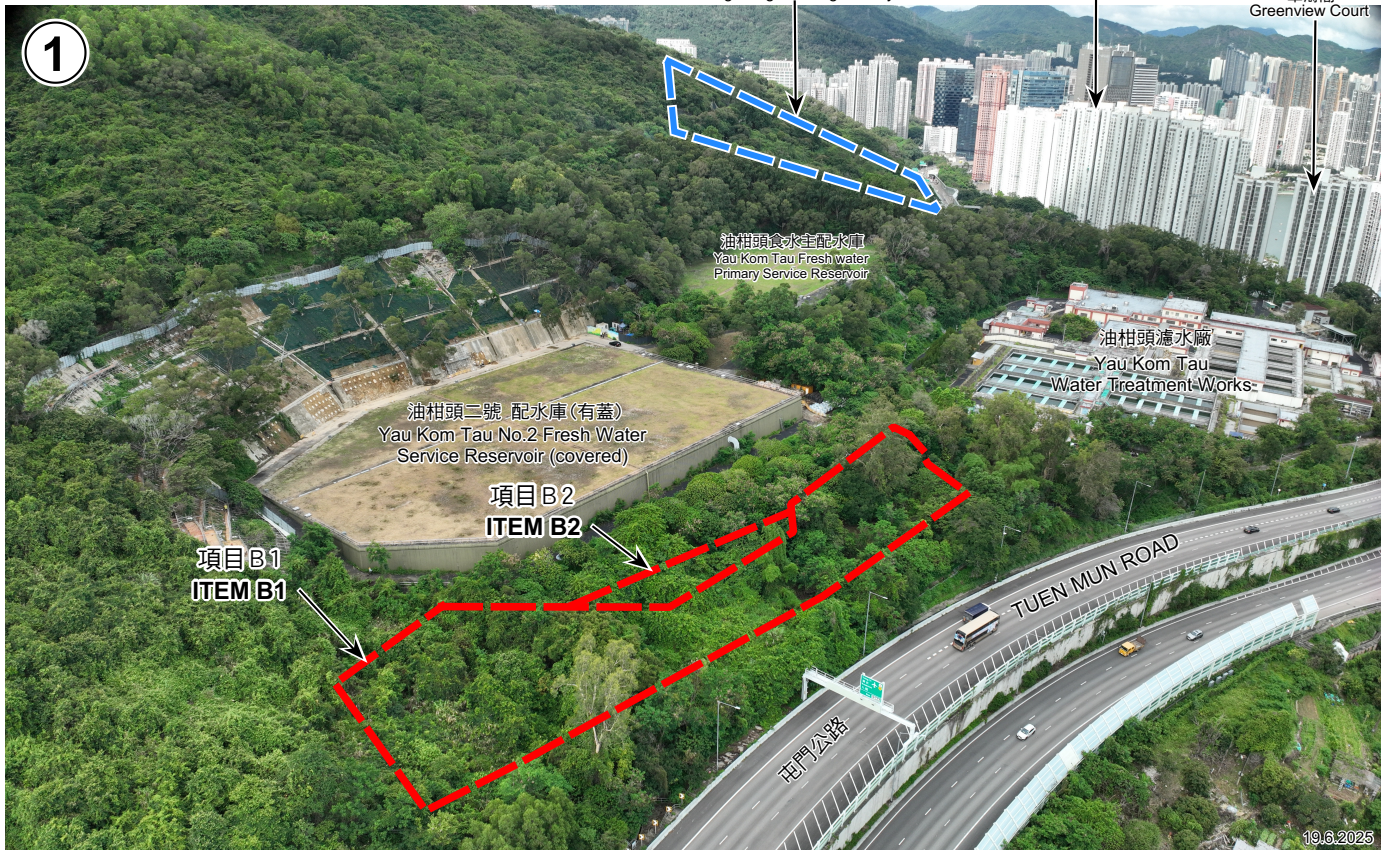
PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEM A)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
4d



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/39的擬議修訂
(項目 B1及 B2)
PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEMS B1 & B2)

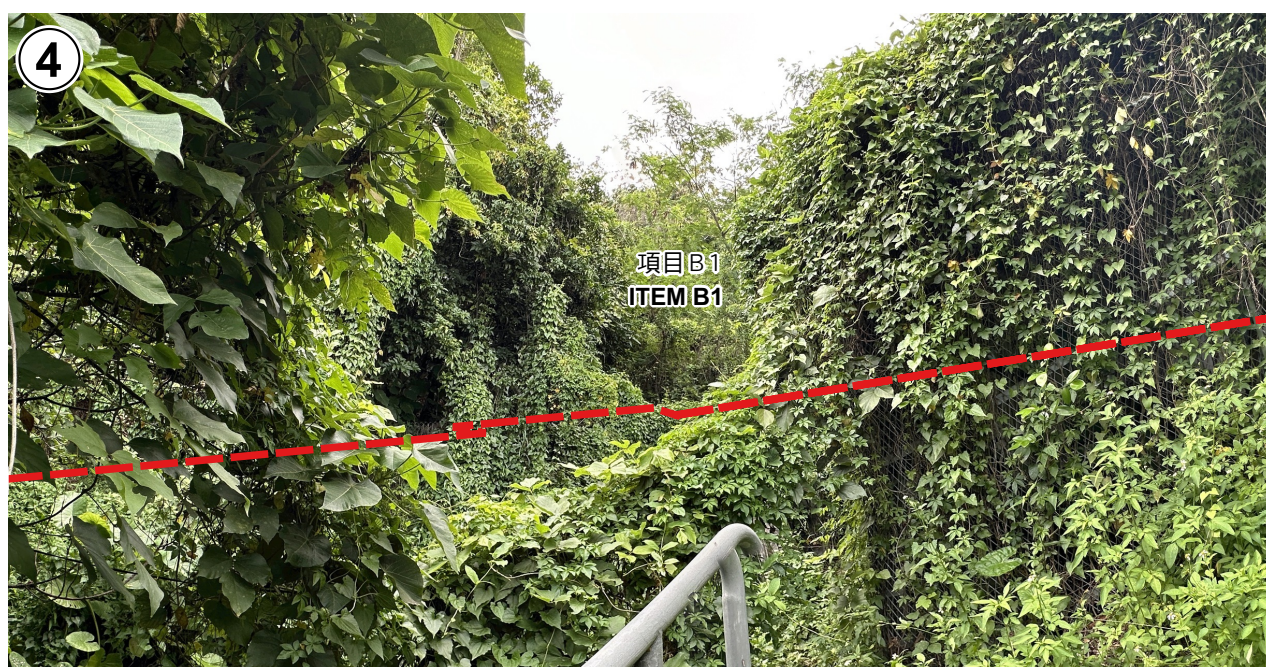


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
5a

本圖於2026年1月16日擬備
所根據的資料為攝於2025年6月19日
及2025年9月11的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 19.6.2025 AND 11.9.2025



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/39的擬議修訂
(項目B1及B2)
PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(ITEMS B1 & B2)

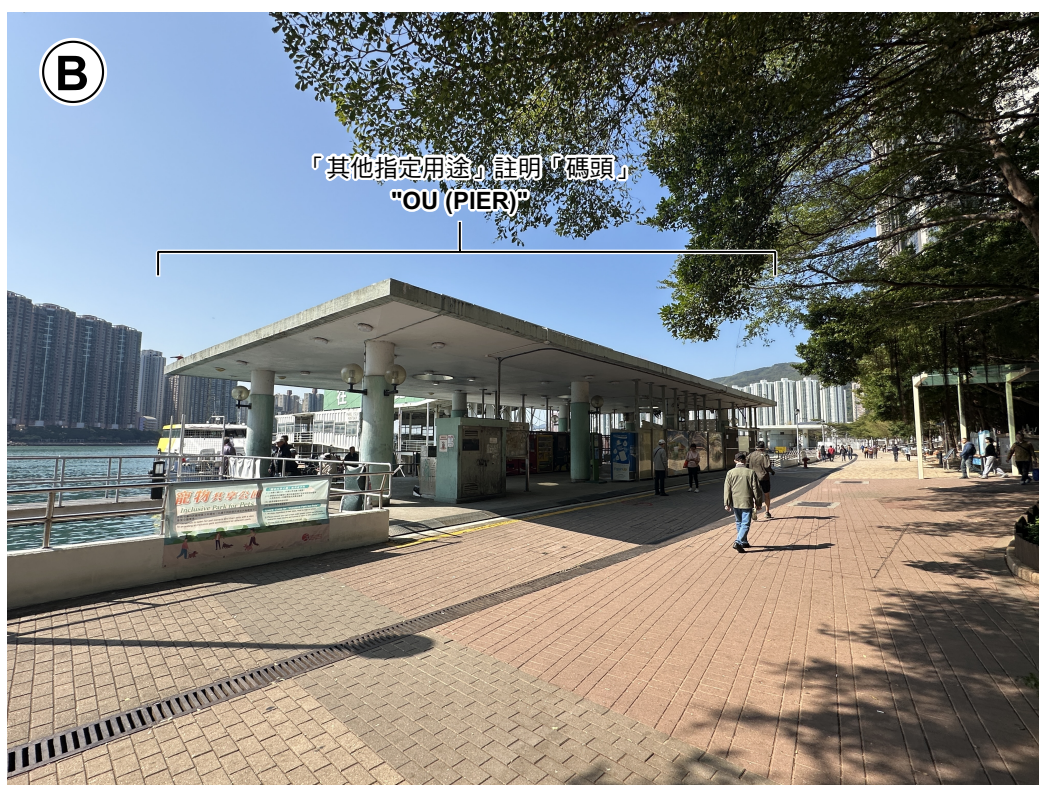
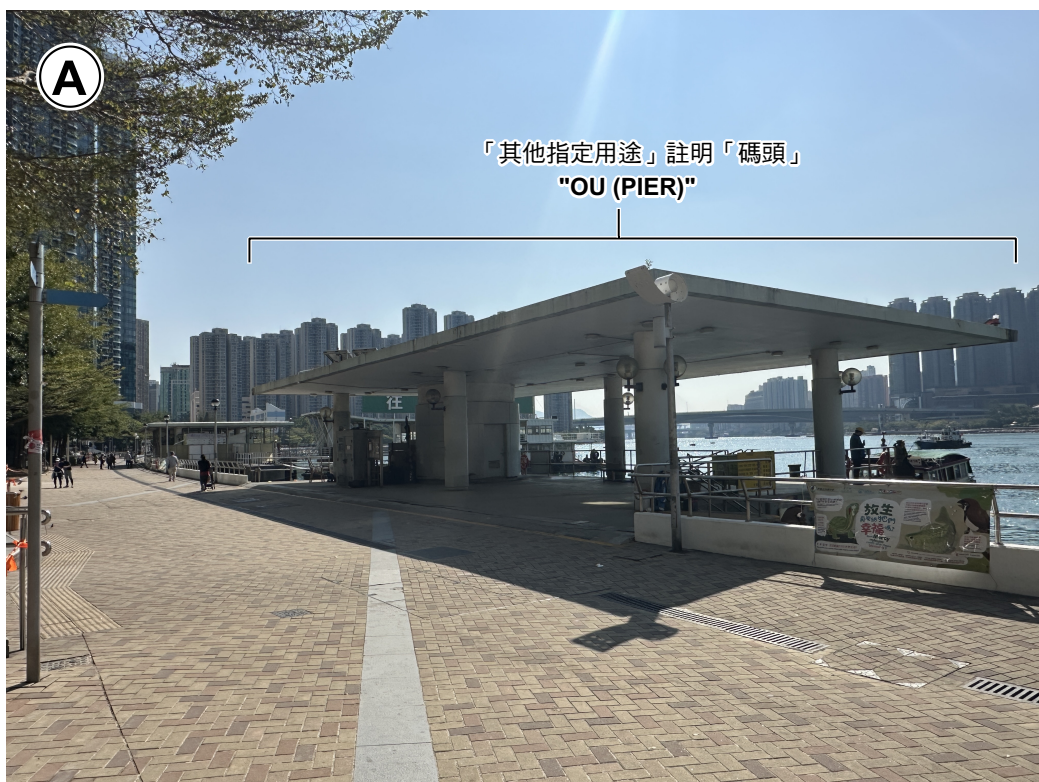


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
5b

本圖於2025年12月23日擬備
所根據的資料為攝於
2025年6月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.12.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 19.6.2025



本圖於2026年1月14日擬備
所根據的資料為攝於
2026年1月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 2.1.2026

實地照片（「其他指定用途」註明「碼頭」地帶）
SITE PHOTOS
("OTHER SPECIFIED USE" ANNOTATED "PIER" ZONE)

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
（其他修訂）
PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(OTHER AMENDMENTS)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
6a

「其他指定用途」註明「商業及住宅發展」
"OU (C&R)"



本圖於2026年1月14日擬備
所根據的資料為攝於
2026年1月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 2.1.2026

實地照片（「其他指定用途」註明「商業及住宅發展」地帶）
SITE PHOTOS ("OTHER SPECIFIED USE" ANNOTATED
"COMMERCIAL AND RESIDENTIAL DEVELOPMENT" ZONE)

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
（其他修訂）

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(OTHER AMENDMENTS)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
6b



本圖於2026年1月6日擬備
所根據的資料為攝於
2026年1月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 2.1.2026

實地照片（「政府、機構或社區（9）」地帶）
SITE PHOTOS
("GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (9)" ZONE)

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
（其他修訂）

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(OTHER AMENDMENTS)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
6c-1



本圖於2026年1月6日擬備
所根據的資料為攝於
2026年1月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 2.1.2026

實地照片（「政府、機構或社區（9）」地帶）
SITE PHOTOS
("GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (9)" ZONE)

荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/39 的擬議修訂
（其他修訂）

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/39
(OTHER AMENDMENTS)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/25/16

圖 PLAN
6c-2