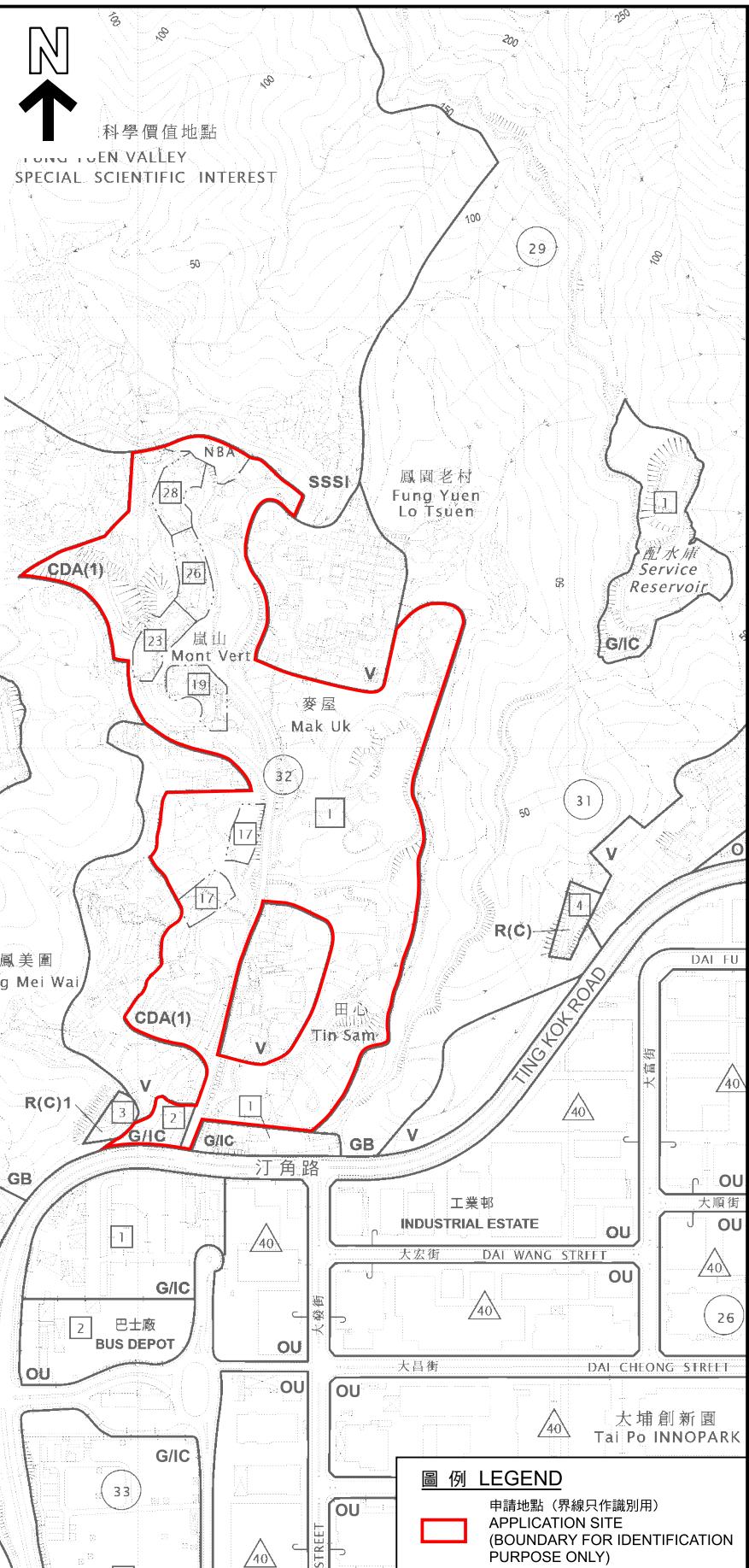




要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 | LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年1月16日擬備，
所根據的資料為於2025年3月28日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TP/31
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/31 EXHIBITED ON 28.3.2025

把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、
「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》
及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層
新界大埔鳳園丈量約份第111約多幅地段及毗連政府土地段
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (1)" TO "RESIDENTIAL (GROUP B)13",
"RESIDENTIAL (GROUP B)14" AND "RECREATION" AND AMEND THE NOTES OF
THE ZONE APPLICABLE TO THE SITE, AND AMEND THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION ON
A "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" SITE FROM 2 STOREYS TO 8 STOREYS
VARIOUS LOTS IN D.D. 111 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
FUNG YUEN, TA PO, NEW TERRITORIES



規畫署

Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
Y/TP/40

圖 PLAN Z-1