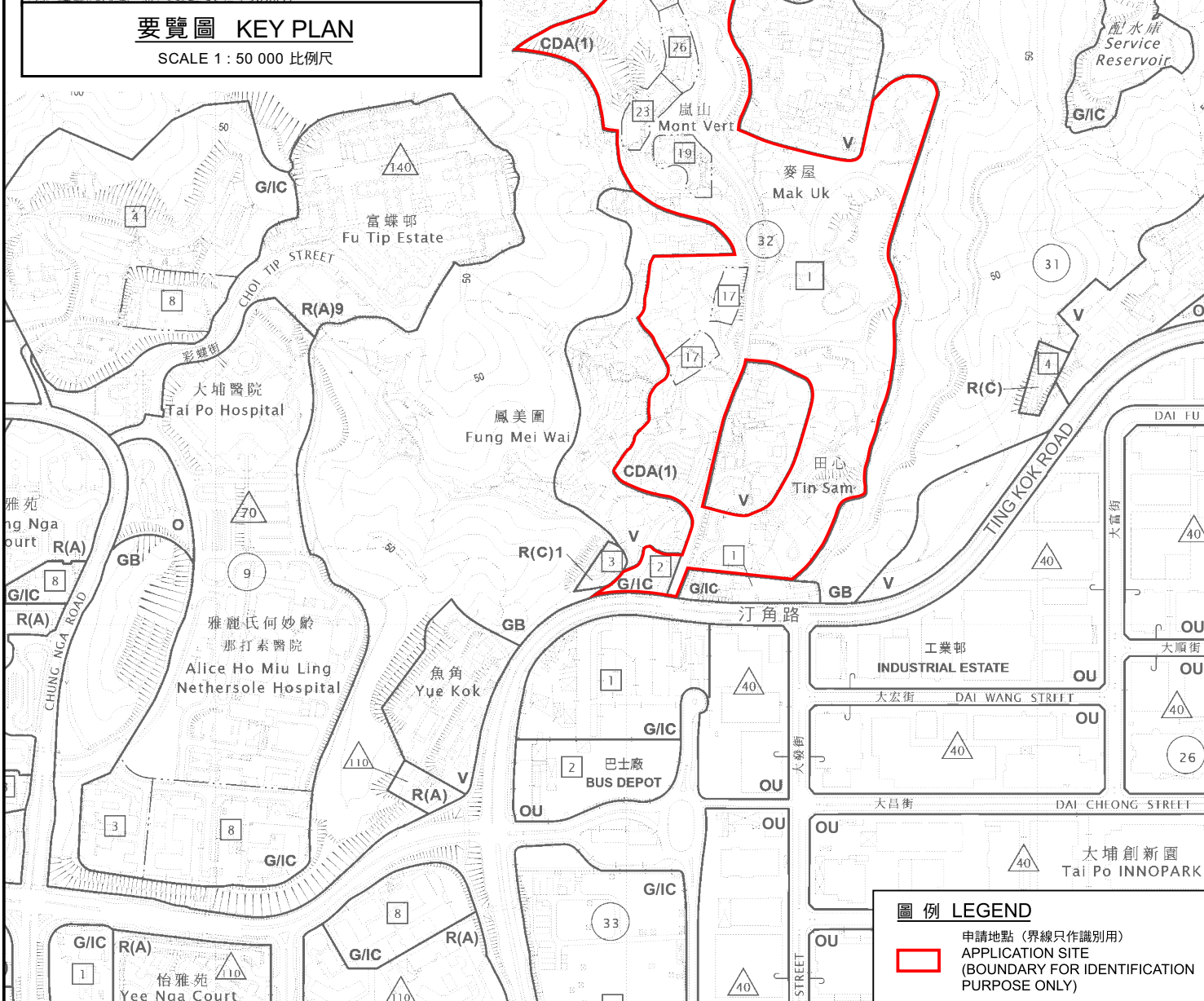


要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

N
科學價值地點
TUNG LOEN VALLEY
SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、
「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》
及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層
新界大埔鳳園文量約份第11約多幅地段和毗連政府土地地段
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (1)" TO "RESIDENTIAL (GROUP B)13",
"RESIDENTIAL (GROUP B)14" AND "RECREATION" AND AMEND THE NOTES OF
THE ZONE APPLICABLE TO THE SITE, AND AMEND THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION ON
A "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" SITE FROM 2 STOREYS TO 8 STOREYS
VARIOUS LOTS IN D.D. 11 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
FUNG YUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
Y/TP/40

圖 PLAN
Z-1

本摘要圖於2026年1月16日擬備，
所根據的資料為於2025年3月28日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TP/31
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/31 EXHIBITED ON 28.3.2025