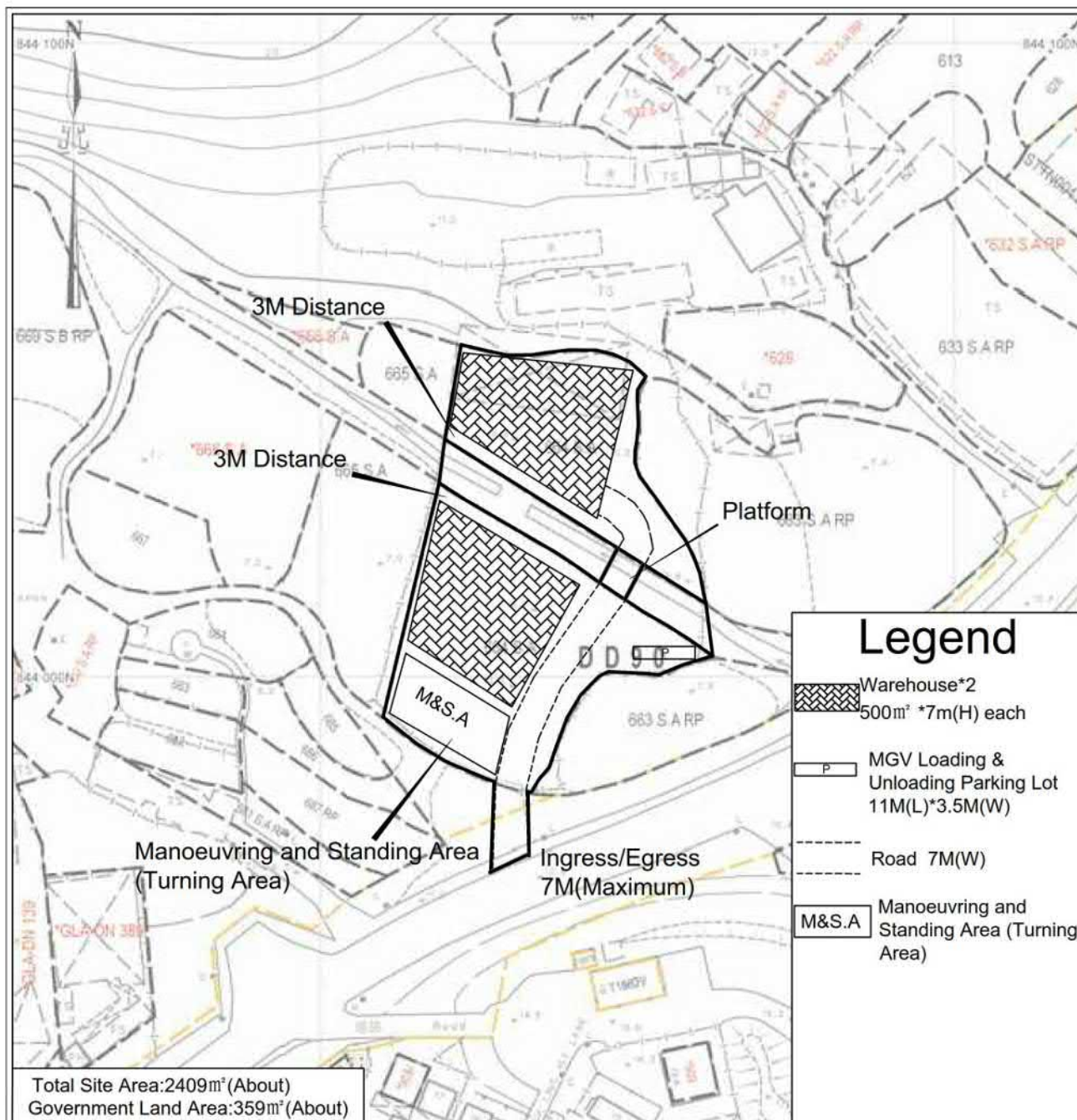




December
2025

Layout plan

YING SHING
(HOPEWELL)
ENGINEERING
CO.LTD.

Not to Scale

Annex 1

參考編號

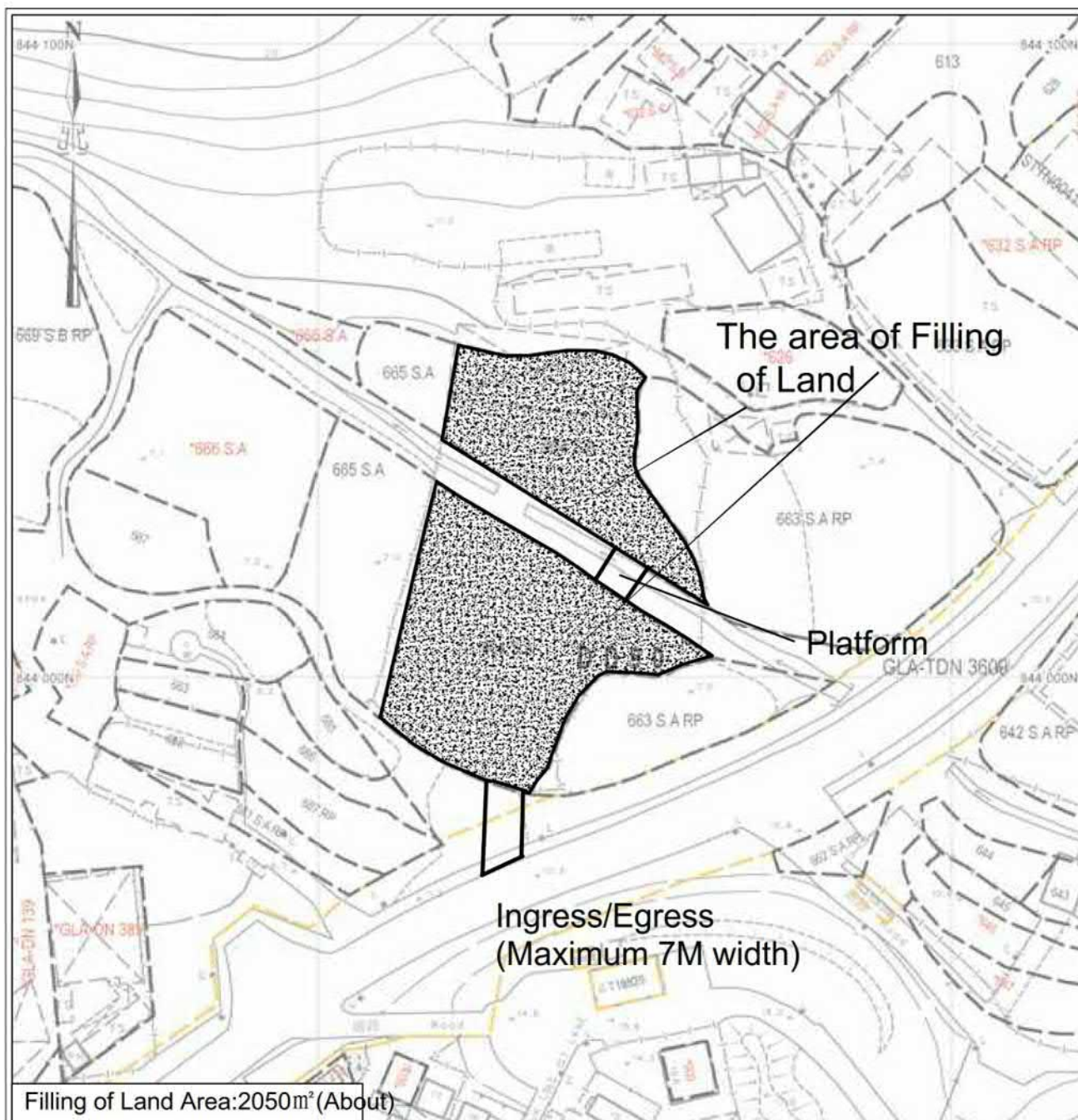
REFERENCE No.

A/NE-MKT/56

繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2025年12月19日呈交的進一步資料內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 19.12.2025)



September
2025

Filling of Land Plan

YING SHING
(HOPEWELL)
ENGINEERING
CO.LTD.

Not to Scale

Annex 3

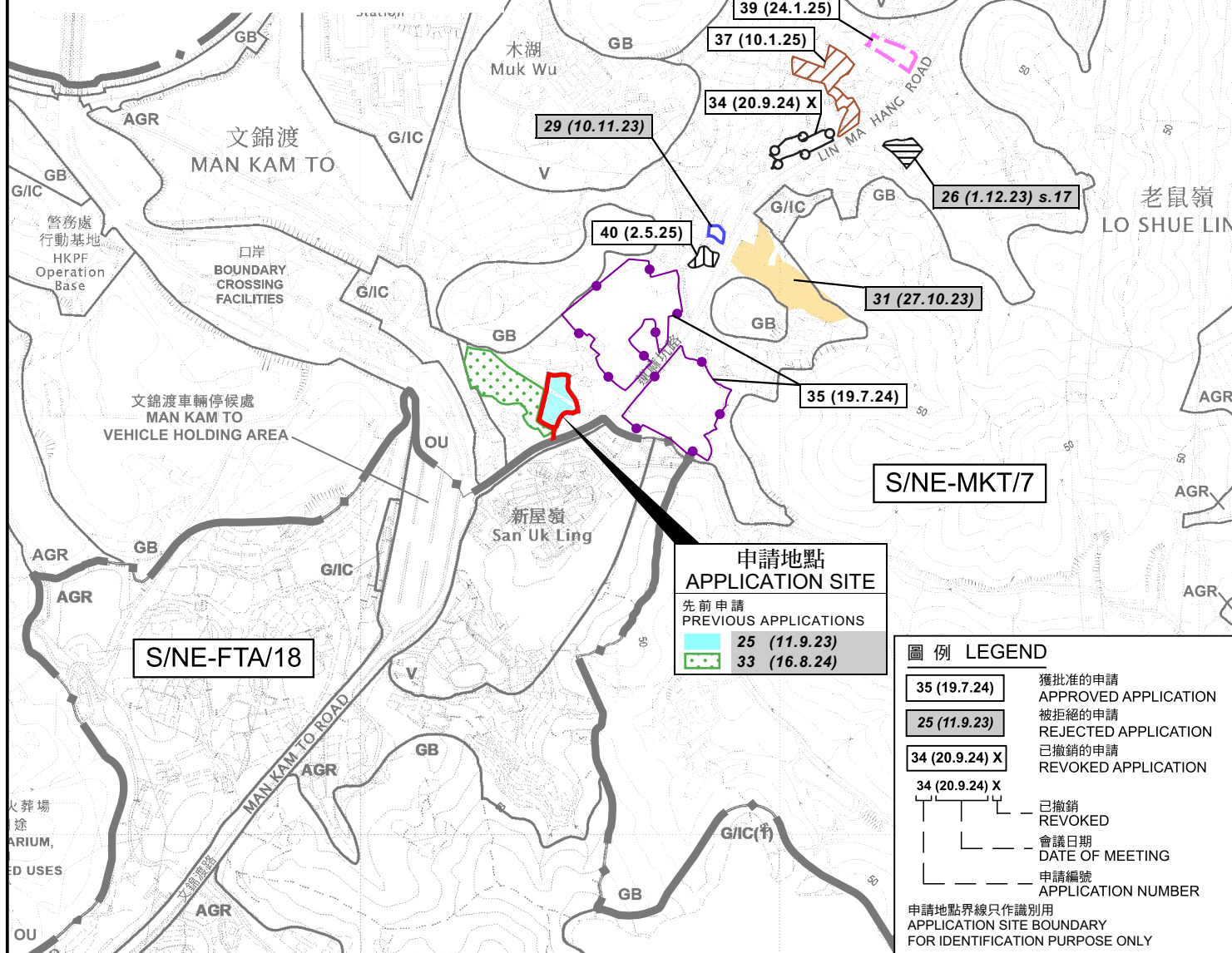
參考編號
REFERENCE No. A/NE-MKT/56

繪圖 DRAWING A-2

(來源:申請人於2025年11月20日呈交的補充資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
SUPPLEMENTARY INFORMATION ON 20.11.2025)



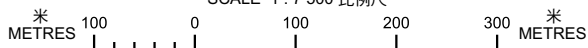
要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程（為期3年）
 新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第664號A分段和毗連政府土地
 FOR PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR
 STORAGE OF CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOT 664 S.A IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



規劃署
Planning Department

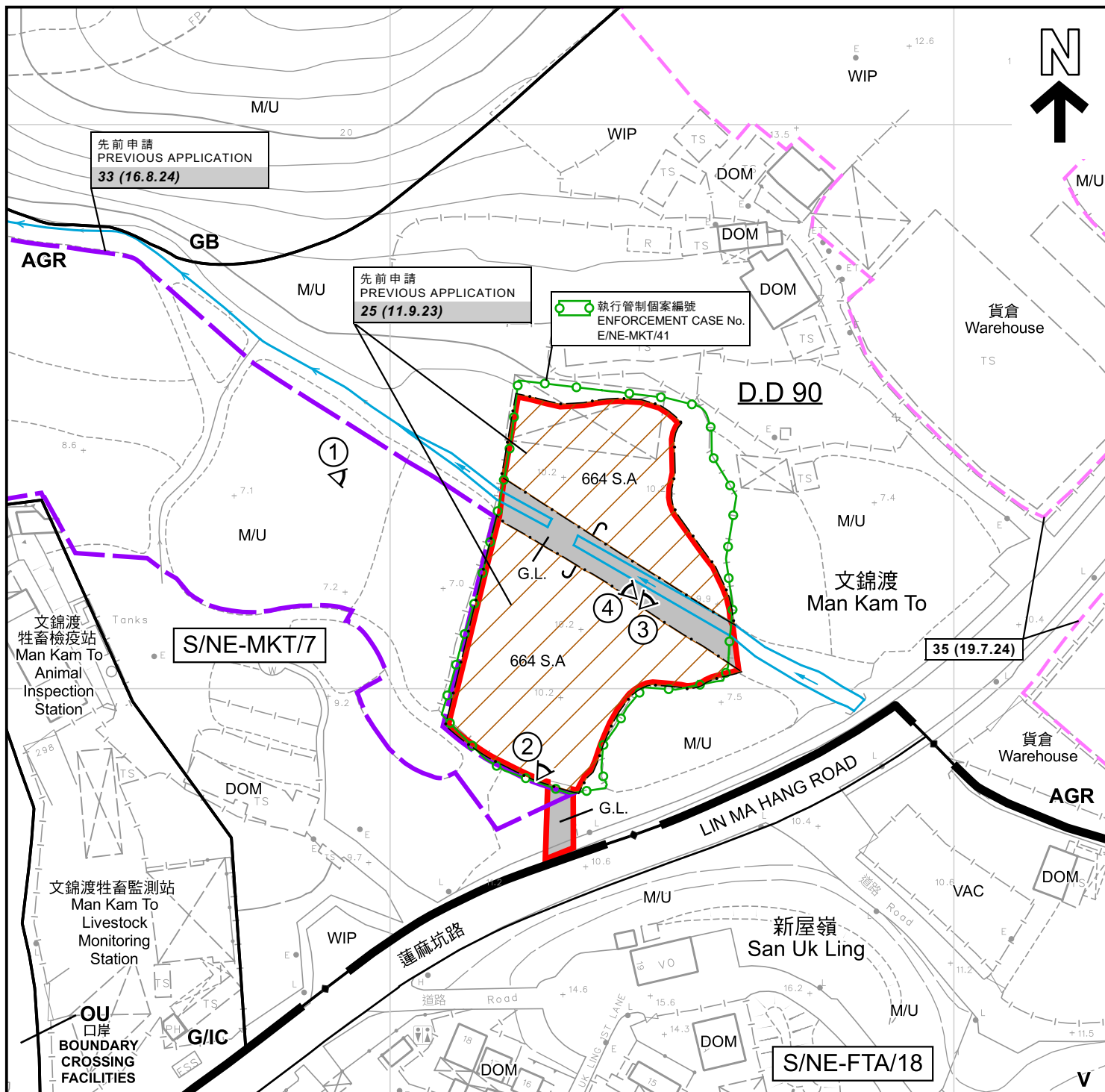
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/56

PLAN

A-1

本摘要圖於2025年12月19日擬備，所根據的資料為：
於2025年10月28日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/7及
於2024年4月9日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.12.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-MKT/7 APPROVED ON 28.10.2025 AND
S/NE-FTA/18 APPROVED ON 9.4.2024



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)**
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V**
鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR**
農業
AGRICULTURE
- GB**
綠化地帶
GREEN BELT
- G/IC**
政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- OU**
其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- WIP** 工程在進行中
WORK IN PROGRESS

- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 河道**
STREAM COURSE

- 35 (19.7.24)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 35 (19.7.24)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 35 (19.7.24)** 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note :

2025年12月30日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 30.12.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程 (為期3年)
新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第664號A分段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 664 S.A IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/56

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2026年1月15日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-17A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-17A



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年12月19日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241052C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.12.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241052C_R
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程 (為期3年)
新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第664號A分段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR
STORAGE OF CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 664 S.A IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/56

圖 PLAN

A-3a



文錦渡
Man Kam To

LIN MA HANG ROAD

蓮麻坑路

新屋嶺
San Uk Ling

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年12月22日擬備，
所根據的資料為攝於2025年11月21日
的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.12.2025
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 21.11.2025

無人機照片 UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程 (為期3年)
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR
STORAGE OF CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 664 S.A IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES



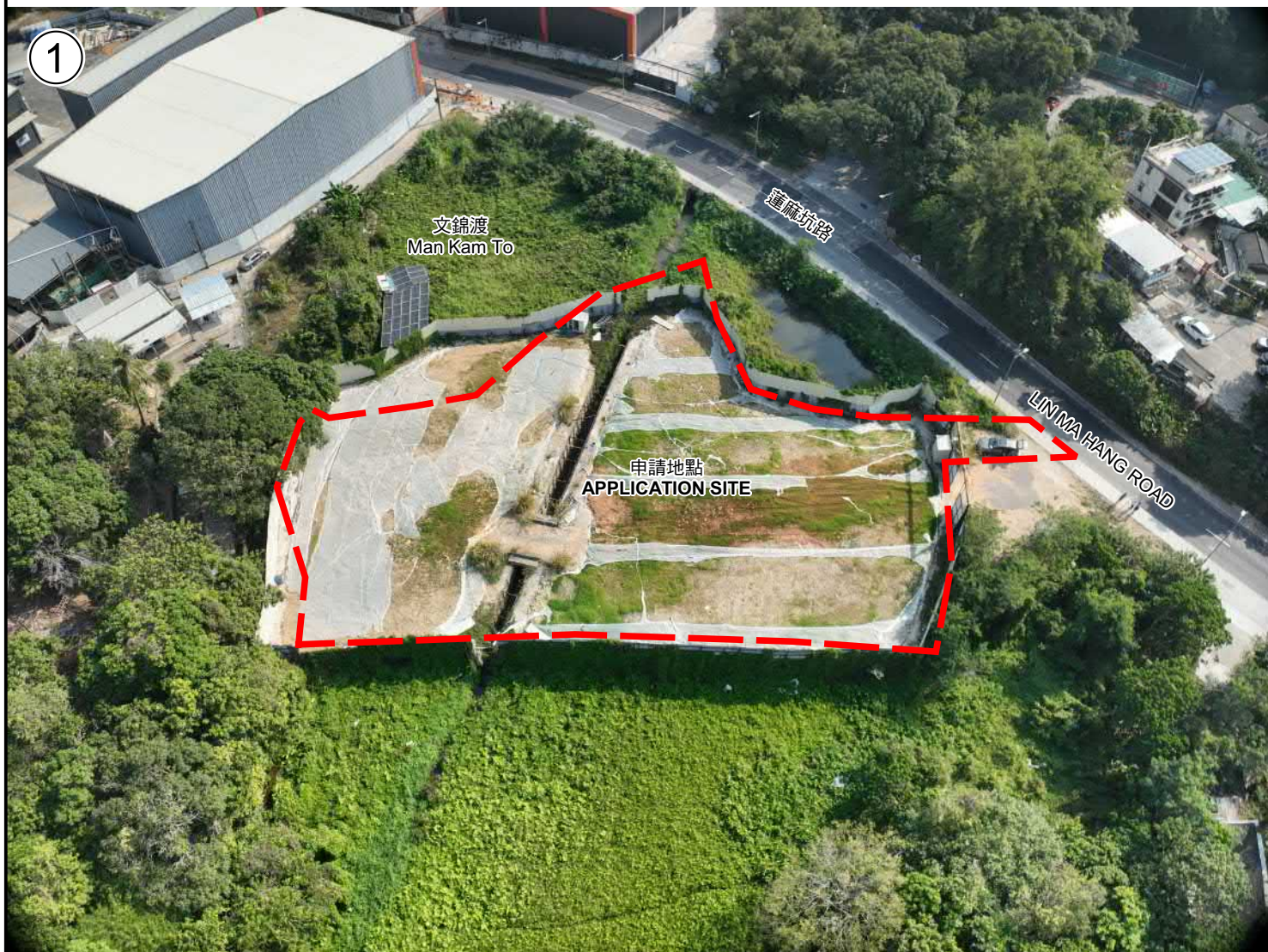
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/56

圖 PLAN

A-3b



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年1月15日擬備，
所根據的資料為攝於2025年12月30日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 30.12.2025

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程（為期3年）
新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第664號A分段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR
STORAGE OF CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 664 S.A IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/56

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年1月15日擬備，
所根據的資料為攝於2025年12月30日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 30.12.2025

擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程（為期3年）
新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第664號A分段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR
STORAGE OF CAR PARTS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 664 S.A IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/56

圖 PLAN
A-4b