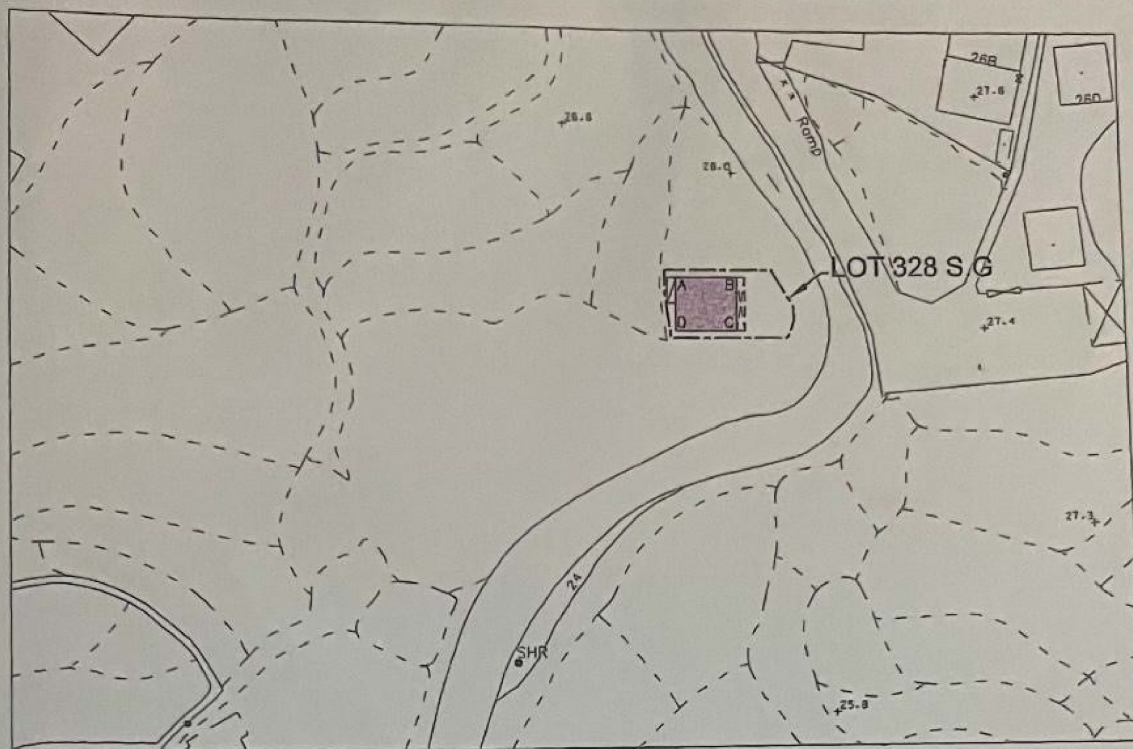


PROPOSED SMALL HOUSE IN LOT NO. 328 S.G. IN D.D.37



LOCATION



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	90° 00' 00"	8.534	842893.665	836898.549	A
B-C	180° 00' 00"	7.620	842893.665	836907.083	B
C-D	270° 00' 00"	8.534	842886.045	836907.083	C
D-A	0° 00' 00"	7.620	842886.045	836898.549	D

Dated this 20th day of June 2012....

Legends:

- Septic Tank (4' x 12')
- Balcony (7.620 m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No.: 3-NW-25B

Date: June 2012

Plan No. : GL0667/SH/08

LEUNG Chi-yam George
MIS.Aust MNZIS MHKIS MRIS RPS(LS) ACI Arb
Authorized Land Surveyor

Gland

Gland Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.
創領測量規劃及地理訊息系統有限公司

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/221,
222 & 223

繪圖

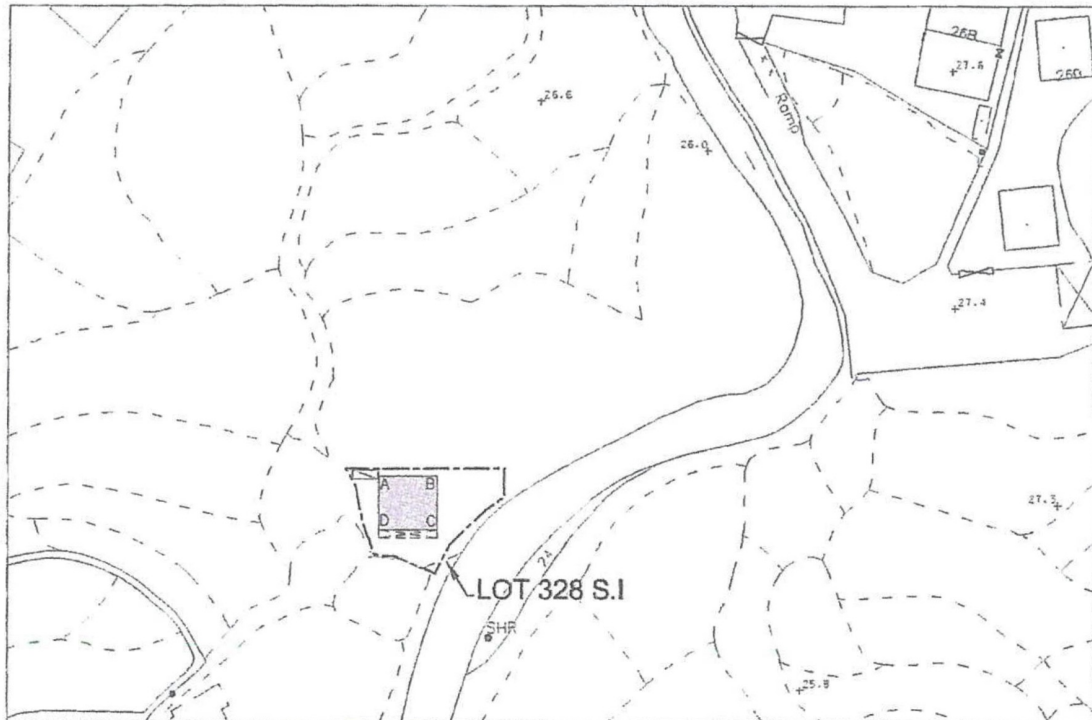
DRAWING A-1

(來源：申請人於2025年12月9日呈交的資料)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 9.12.2025)

CHUNG NYUK MING

PROPOSED SMALL HOUSE IN BLOCK
LOT NO. 328 S.I IN D.D.37 plan



LOCATION plan



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	90° 00' 00"	8.534	842862.512	836859.456	A
B-C	180° 00' 00"	7.620	842862.512	836867.990	B
C-D	270° 00' 00"	8.534	842854.892	836867.990	C
D-A	0° 00' 00"	7.620	842854.892	836859.456	D

Dated this 20th day of June 2012....

Legends:

- Septic Tank (4' x 12')
- Balcony (x.xxx m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No.: 3-NW-25B

Date: June 2012

Plan No. : GL0667/SH/10

LEUNG Chi-yee
MIS.Aust MNZIS MHKIS MRICS RPS(LS) ACI Arb
Authorized Land Surveyor

Gland

Gland Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.
創領測量規劃及地理訊息系統有限公司

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/221,
222 & 223

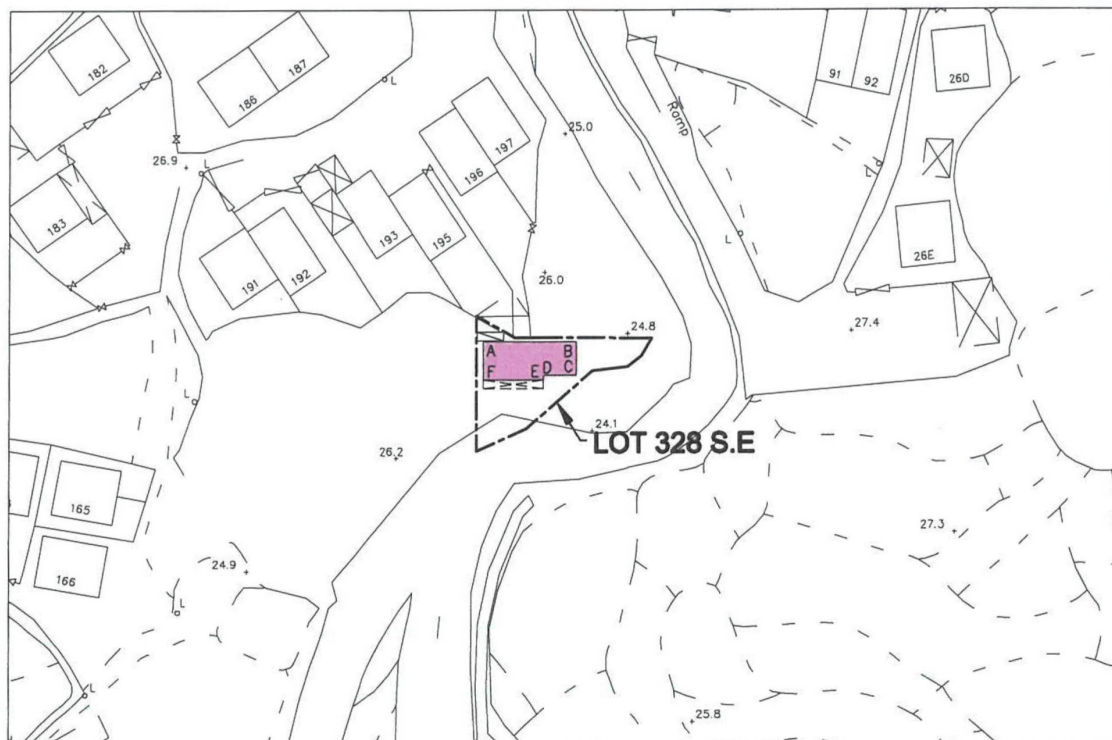
繪圖

DRAWING A-2

(來源 : 申請人於2025年12月9日呈交的資料)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 9.12.2025)

PROPOSED SMALL HOUSE IN LOT NO. 328 S.E IN D.D.37



LOCATION PLAN



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	90° 00' 00"	12.983	842884.499	836890.585	A
B-C	180° 00' 00"	4.598	842884.499	836903.568	B
C-D	270° 00' 00"	4.630	842879.901	836903.568	C
D-E	180° 00' 00"	0.639	842879.901	836898.938	D
E-F	270° 00' 00"	8.353	842879.262	836898.938	E
F-A	0° 00' 00"	5.237	842879.262	836890.585	F

Dated this 13th day of October 2025.

Legends:

- Septic Tank (3.658m x 1.220m)
- Balcony (8.353 m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No.: 3-NW-25B

Date: October 2025

Plan No. : GL0667/SH/07(R1)

LEUNG Chi-yan, George
MIS.Aust MNZIS MHKIS MRICS R.P.S.(LS)
Authorized Land Surveyor

GLand

GLand Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.

創領測量規劃及地理訊息系統有限公司

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/221,
222 & 223

繪圖

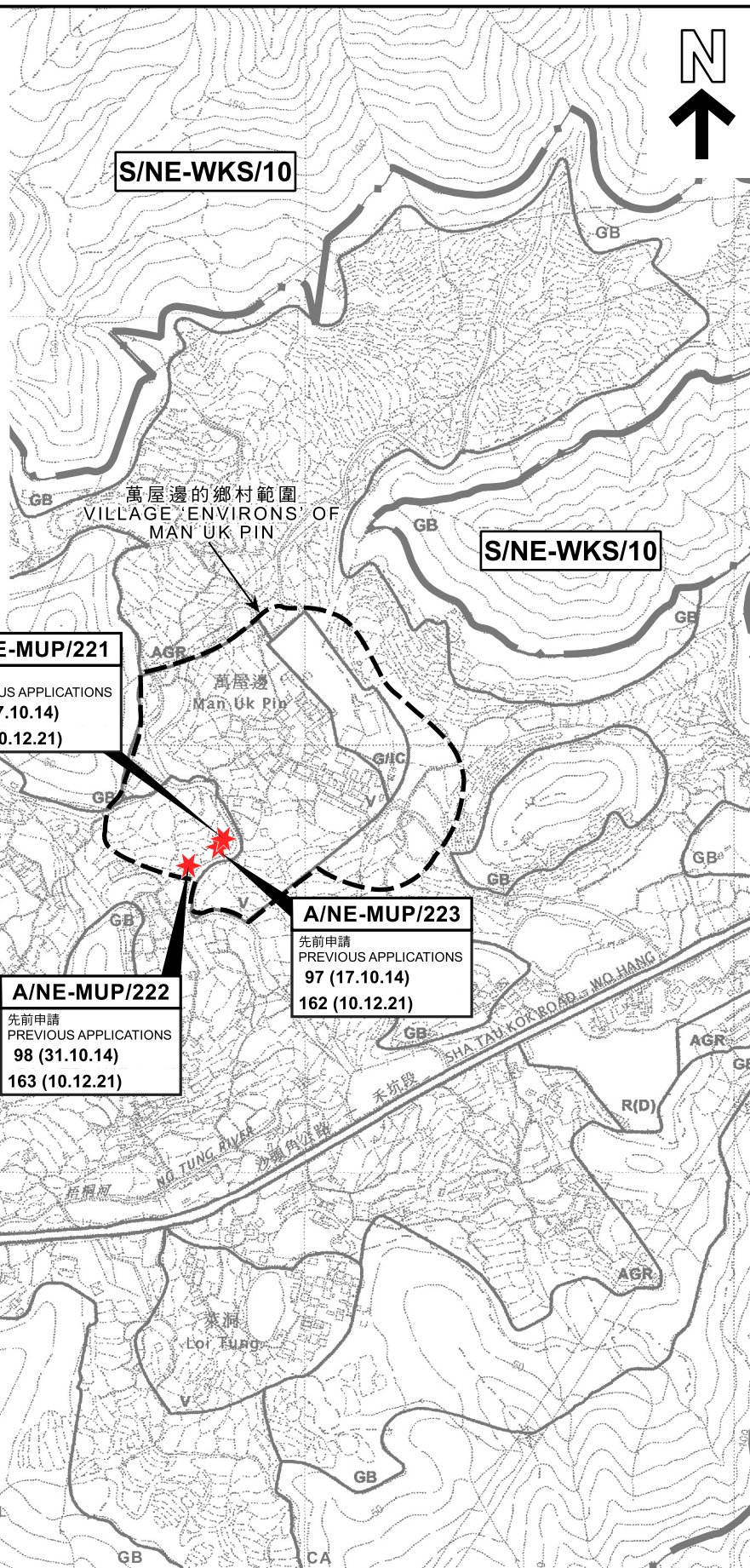
DRAWING A-3

(來源 : 申請人於2025年12月9日呈交的資料)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 9.12.2025)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 96 (17.10.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 96 (17.10.14) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年12月19日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.12.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖 LOCATION PLAN

三幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第328號E分段、
第328號G分段及第328號I分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 328 S.E., 328 S.G AND 328 S.I IN D.D. 37,
MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

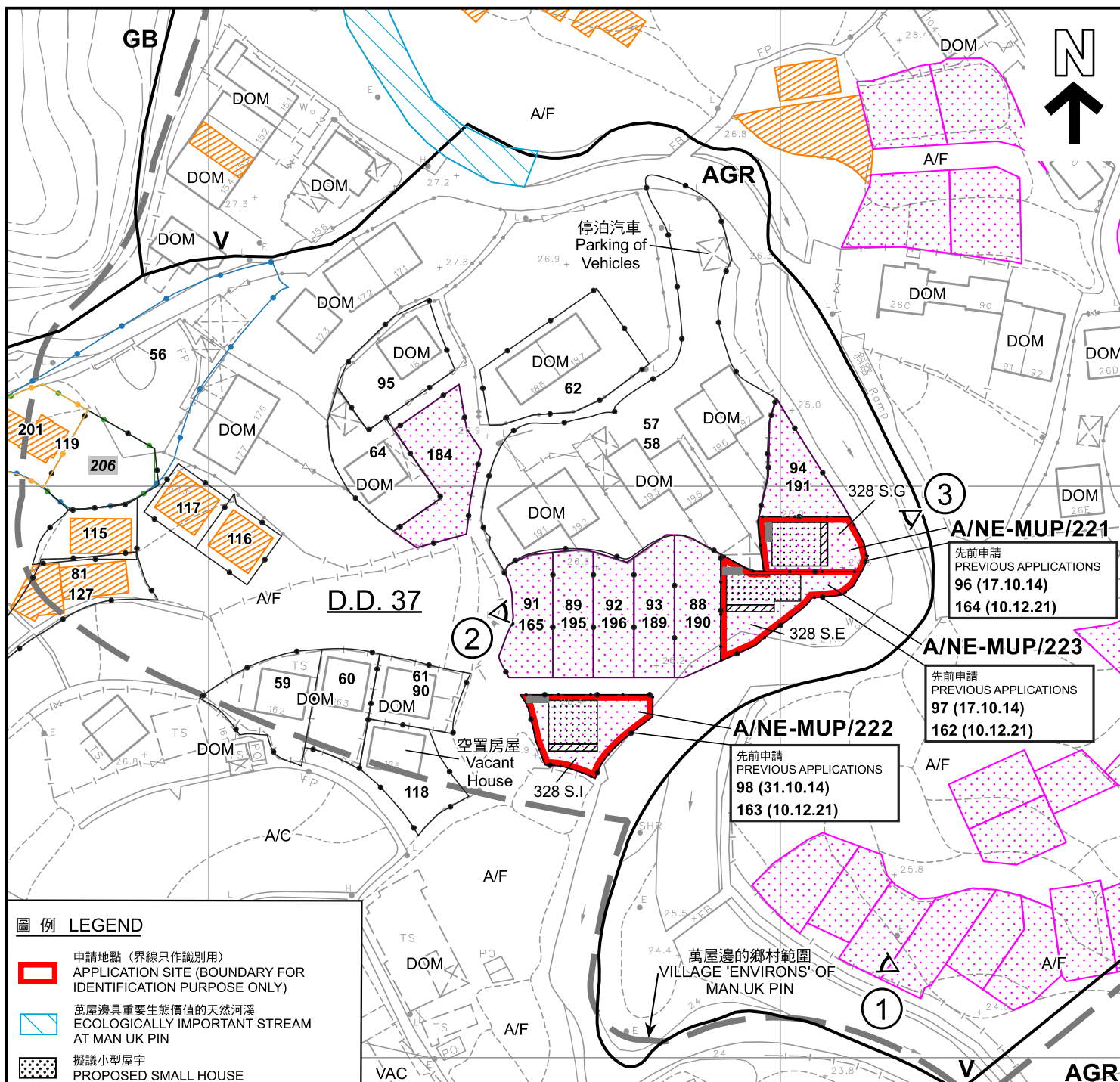
米 100 0 100 200 300 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/221,
222 & 223

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 萬屋邊重要生態價值的天然河溪
ECOLOGICALLY IMPORTANT STREAM AT MAN UK PIN
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS
FOR SMALL HOUSES
(APPLICATION NUMBER)

- AGR 農業
AGRICULTURE
- GB 綠化地帶
GREEN BELT
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- VAC 空置
VACANT
- 化糞池
SEPTIC TANK

- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 96 (17.10.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 96 (17.10.14) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

2025年12月16日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.12.2025

平面圖 SITE PLAN

三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第328號E分段、
第328號G分段及第328號I分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 328 S.E., 328 S.G AND 328 S.I IN D.D. 37,
MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

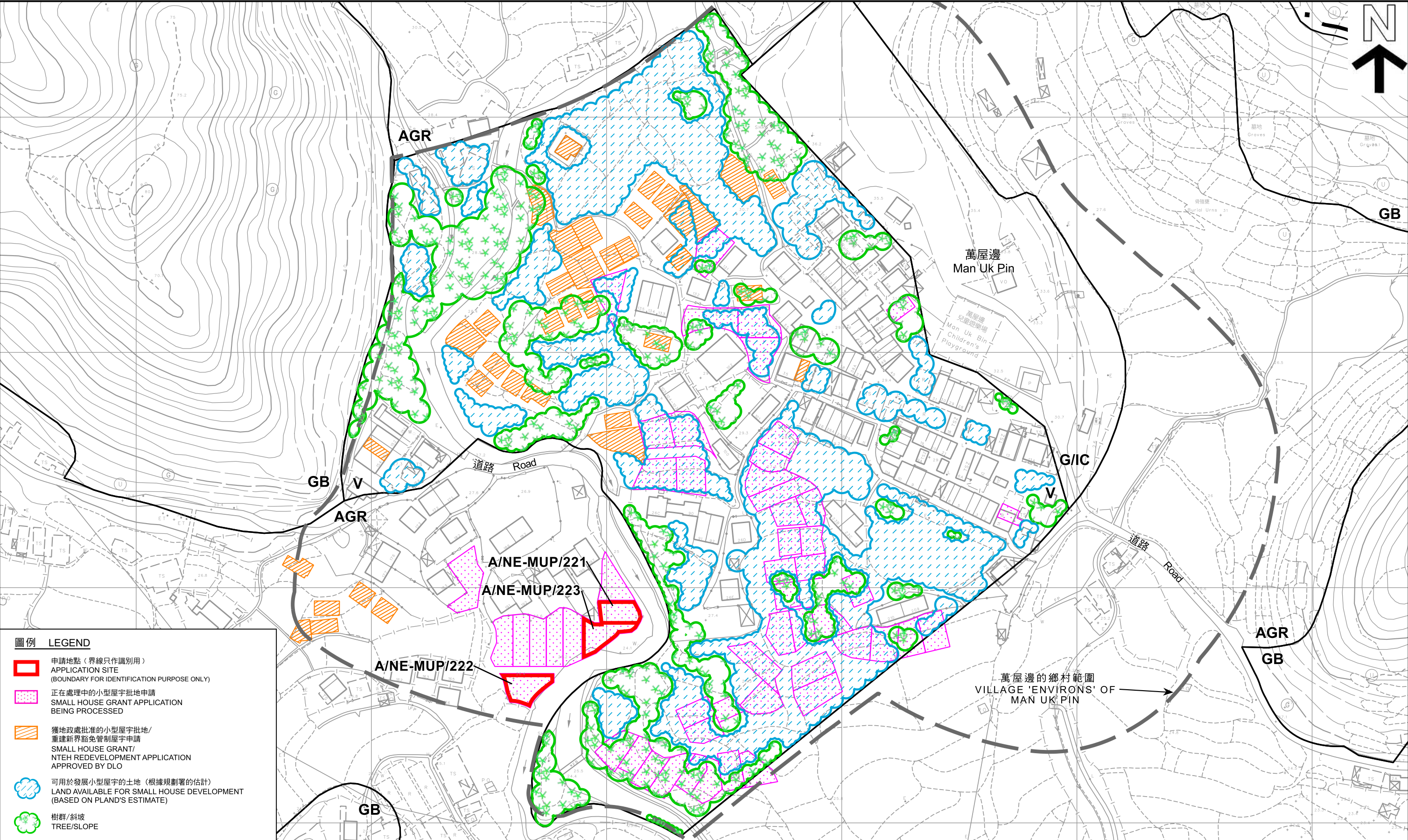


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/221,
222 & 223

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2026年2月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.2.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-25B

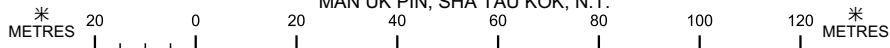


- 圖例** **LEGEND**
- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
 - 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
 - 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
 - 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
 - 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2026年1月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25A及25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.1.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25A & 25B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

三幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第328號E分段、
第328號G分段及第328號I分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 328 S.E, 328 S.G AND 328 S.I IN D.D. 37,
MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/221, 222 & 223

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年12月24日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
拍得的航攝照片編號E241748C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.12.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241748C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第328號E分段、
第328號G分段及第328號I分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 328 S.E, 328 S.G AND 328 S.I IN D.D. 37,
MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/221,
222 & 223

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

三幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第328號E分段、
第328號G分段及第328號I分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 328 S.E., 328 S.G AND 328 S.I IN D.D. 37,
MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.

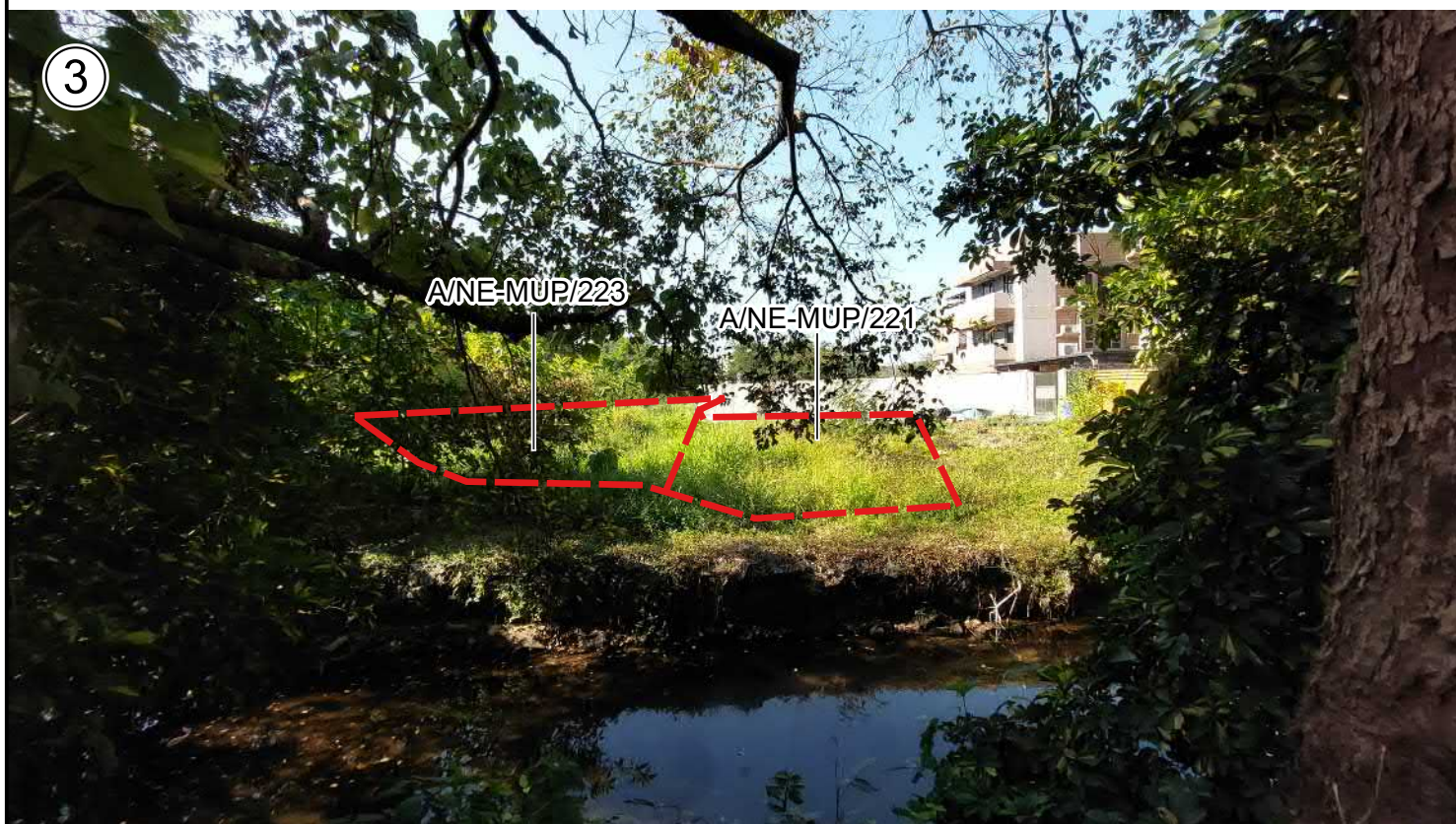


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/221,
222 & 223

圖 PLAN
A-4a

本圖於2025年12月24日擬備，
所根據的資料為攝於2025年12月16日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.12.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
16.12.2025



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年12月24日擬備，
所根據的資料為攝於2025年12月16日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.12.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
16.12.2025

三幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第328號E分段、
第328號G分段及第328號I分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 328 S.E., 328 S.G AND 328 S.I IN D.D. 37,
MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/221,
222 & 223

圖 PLAN
A-4b