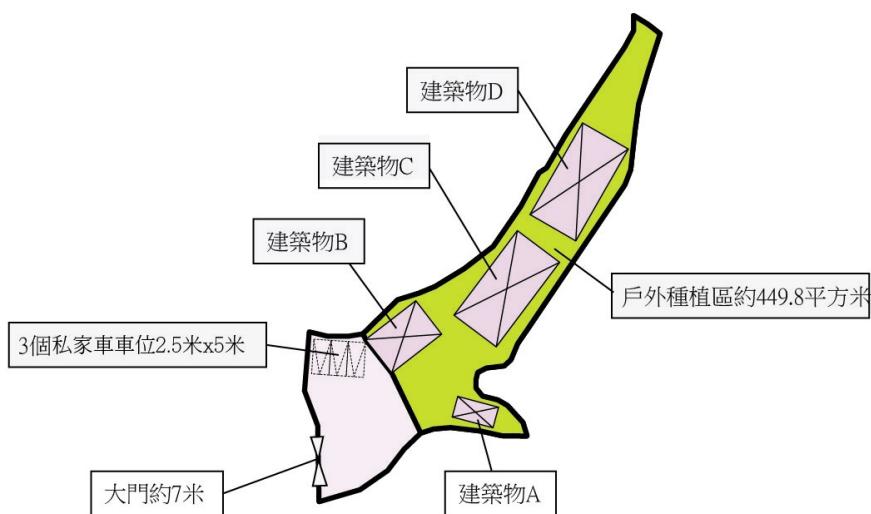


申請地點內設有4個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(1層)	18.5平方米	18.5平方米	座地不高於3米	保安收費亭及員工休息室
B(1層)	55.7平方米	55.7平方米	座地不高於4米	客人使用區、洗手間及存放工具
C(1層)	116平方米	116平方米	座地不高於4米	溫室種植
D(1層)	116平方米	116平方米	座地不高於4米	溫室種植
	306.2平方米	306.2平方米		



Project 項目名稱： 擬議臨時康體文娛場所 (休閒農場) (為期 3 年) 新界沙頭角萬屋邊丈量 約份第37 約地段第244號	Remarks 備註： △ 大門 □ 車位 ■ 戶外種植區	Scale 比例： 1 : 1000
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2



FiBi International Project
Consultancy Co. Limited

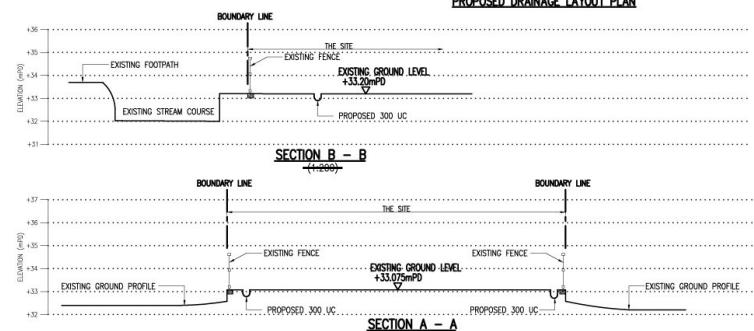
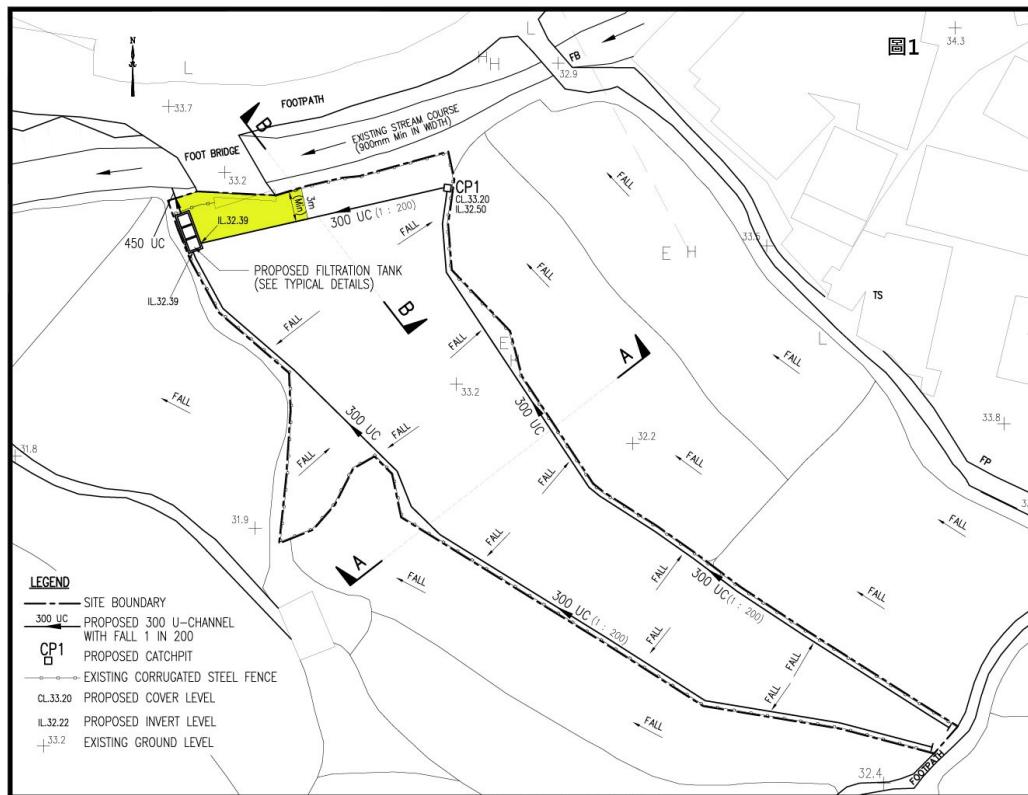
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/224

繪圖

DRAWING A-1

(來源：申請人於2026年1月23日呈交的資料)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 23.1.2026)

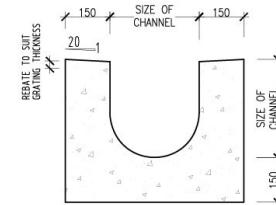
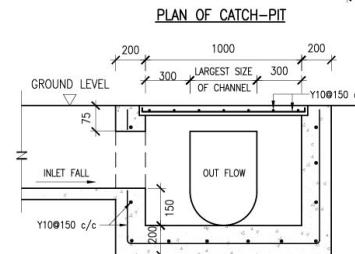
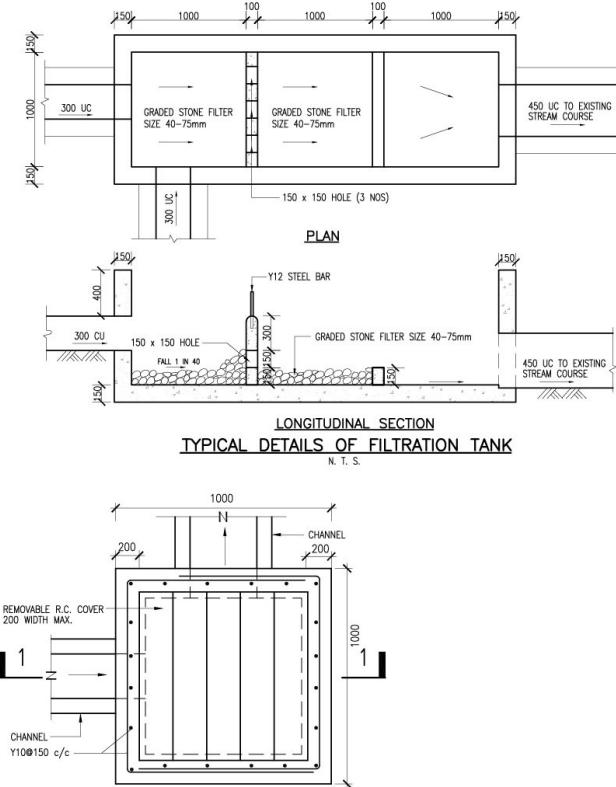


出入口位置填混凝土約
42平方米,高度約0.2米,
主要用作車輛出入口通道

This drawing and design are copyright of LEON DESIGN ENG. LTD. No portion may be reproduced without the company written permission. Used written dimensions, measurement to existing works to be verified on site. This drawing shall be read in conjunction with specification and condition of contract.

PROJECT
LOT 244 IN D.D. 37 IN Man Uk Bin
SHA TAU KOK, N.T.

TITLE



DRAWN BY PT	CHECKED BY PT	DATE April 2024
SCALE <u>1 - 400</u>	JOB NO. LD / -	
CAD / FILE LD-L244-D01(A)	DWG NO. LD/L244/D01(A)	

參考編號
REFERENCE No.

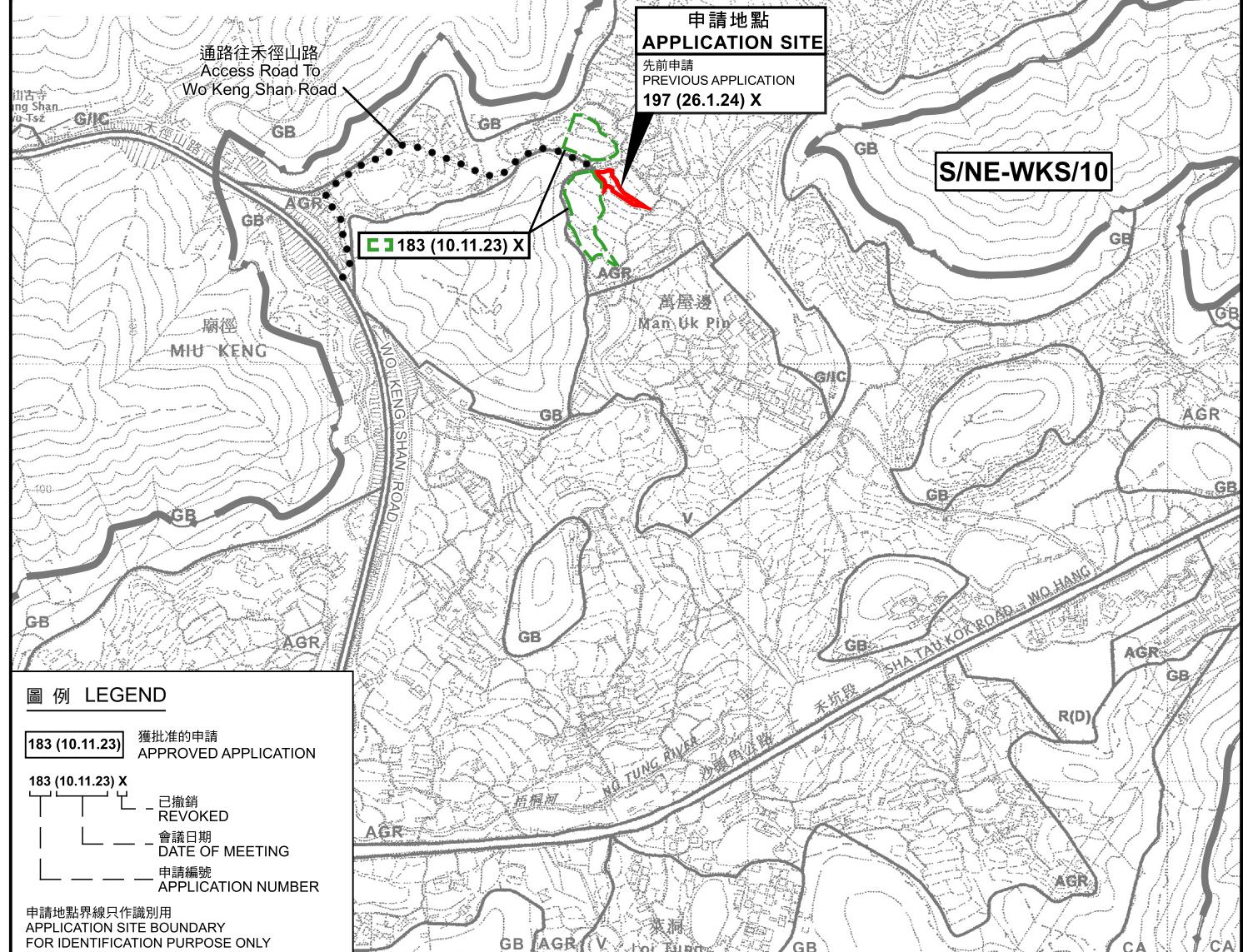
A/NE-MUP/224

繪圖

DRAWING A-2

(來源：申請人於2026年2月2日呈交的資料)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 2.2.2026)



圖例 LEGEND

183 (10.11.23) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

- 183 (10.11.23) X
- 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年1月21日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.1.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第244號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 244 IN D.D.37, MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.

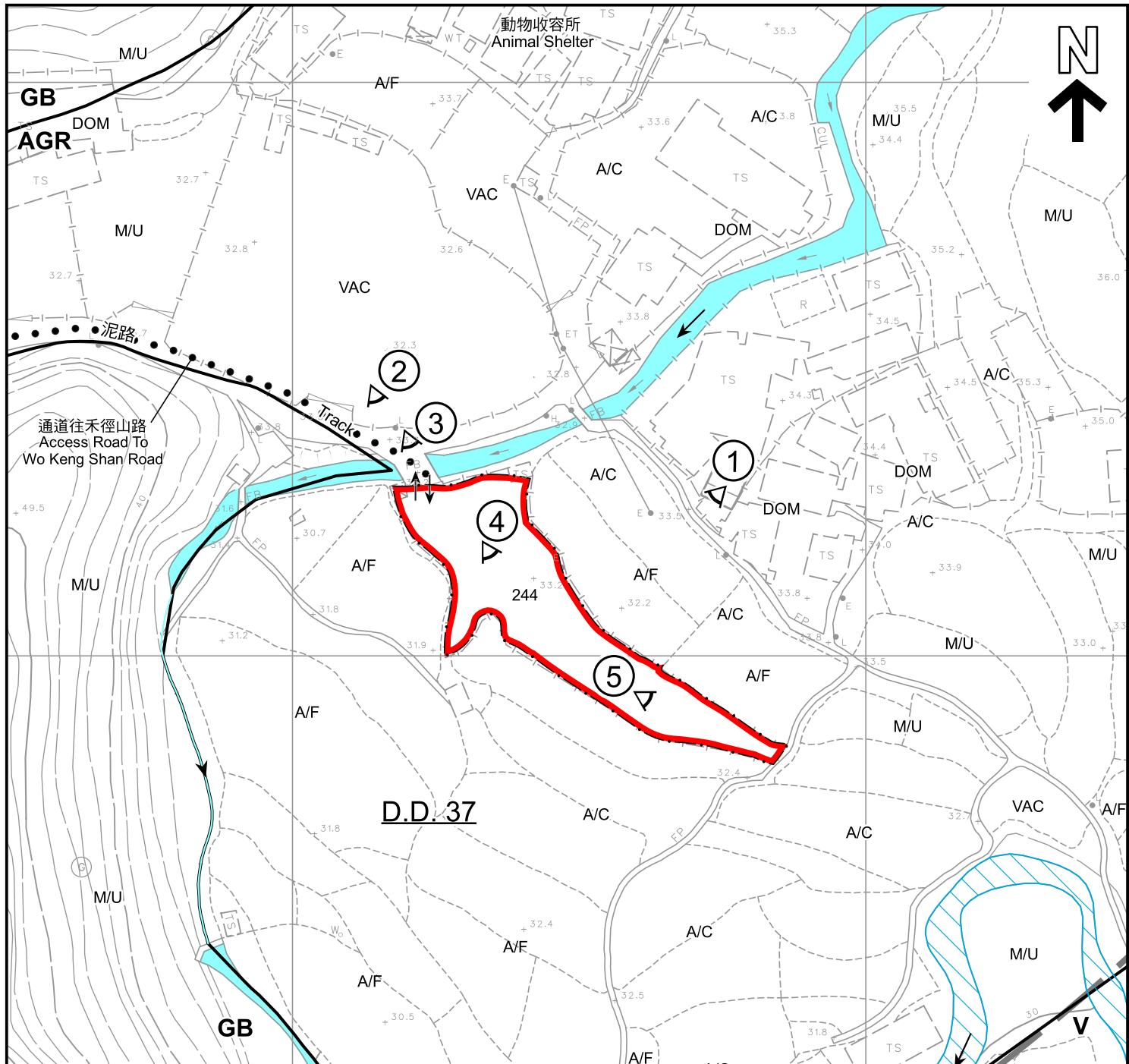
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/224

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	A/C 常耕農地 CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
 萬屋邊具重要生態價值的天然河溪 ECOLOGICALLY IMPORTANT STREAM AT MAN UK PIN	A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND
 萬屋邊具重要生態價值的天然河溪的上游 UPSTREAM OF THE ECOLOGICALLY IMPORTANT STREAM AT MAN UK PIN	DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
 M/U 荒地 UNUSED LAND	M/U 荒地 UNUSED LAND
 VAC 空置 VACANT	VAC 空置 VACANT
AGR 農業 AGRICULTURE	AGR 農業 AGRICULTURE
GB 綠化地帶 GREEN BELT	GB 綠化地帶 GREEN BELT
V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

註釋 Notes :

2025年12月19日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.12.2025

本摘要圖於2026年1月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-20D及25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-20D & 25B

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第244號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 244 IN D.D.37, MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.
SCALE 1:1000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/224

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年1月21日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
拍得的航攝照片編號E241561C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.1.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241561C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第244號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 244 IN D.D.37, MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/224

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年1月21日擬備，
所根據的資料為攝於2025年12月19日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
19.12.2025

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第244號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 244 IN D.D.37, MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/224

圖 PLAN
A-4a



本圖於2026年1月21日擬備，
所根據的資料為攝於2025年12月19日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
19.12.2025

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第244號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 244 IN D.D.37, MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/224

圖 PLAN
A-4b