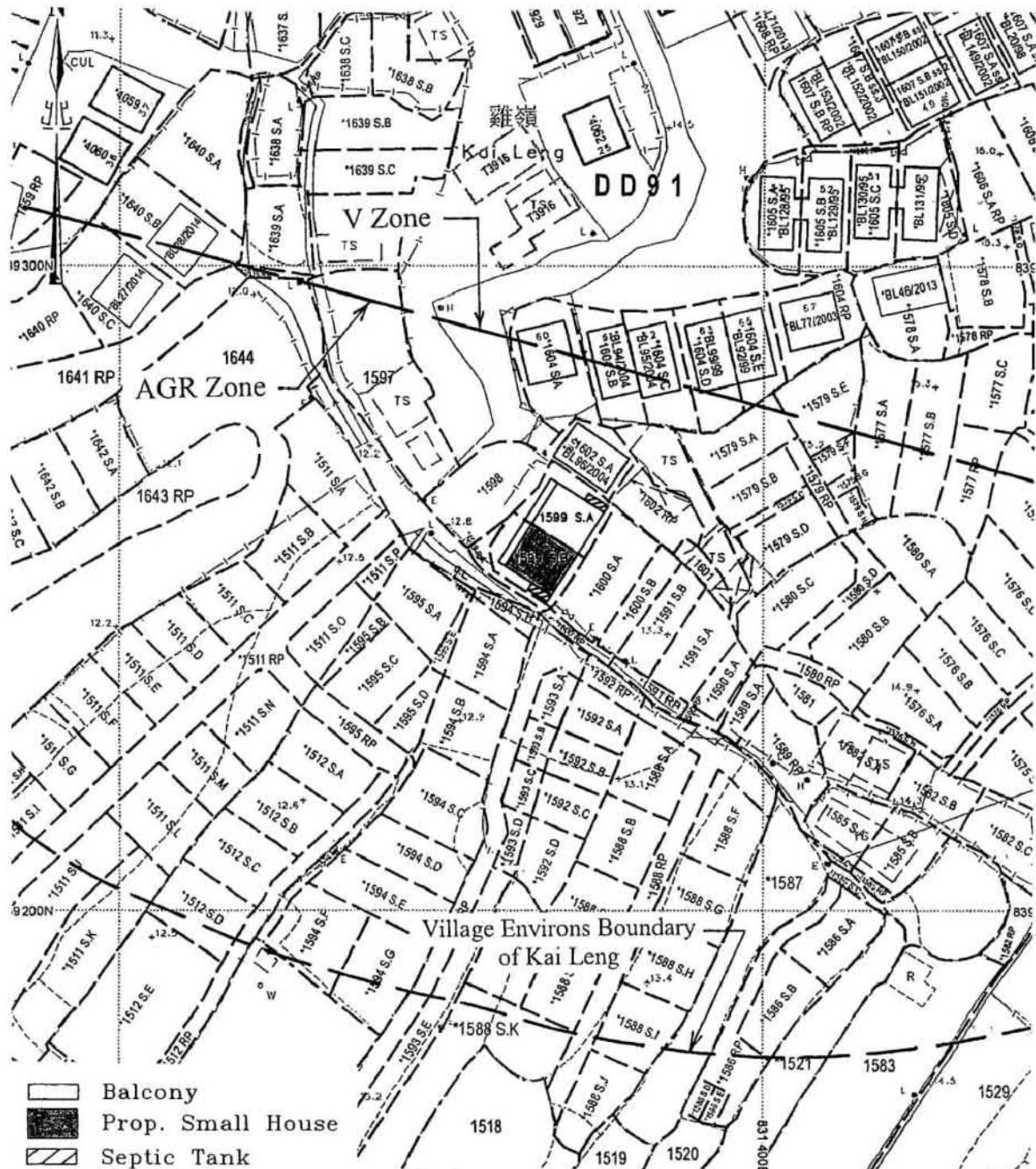


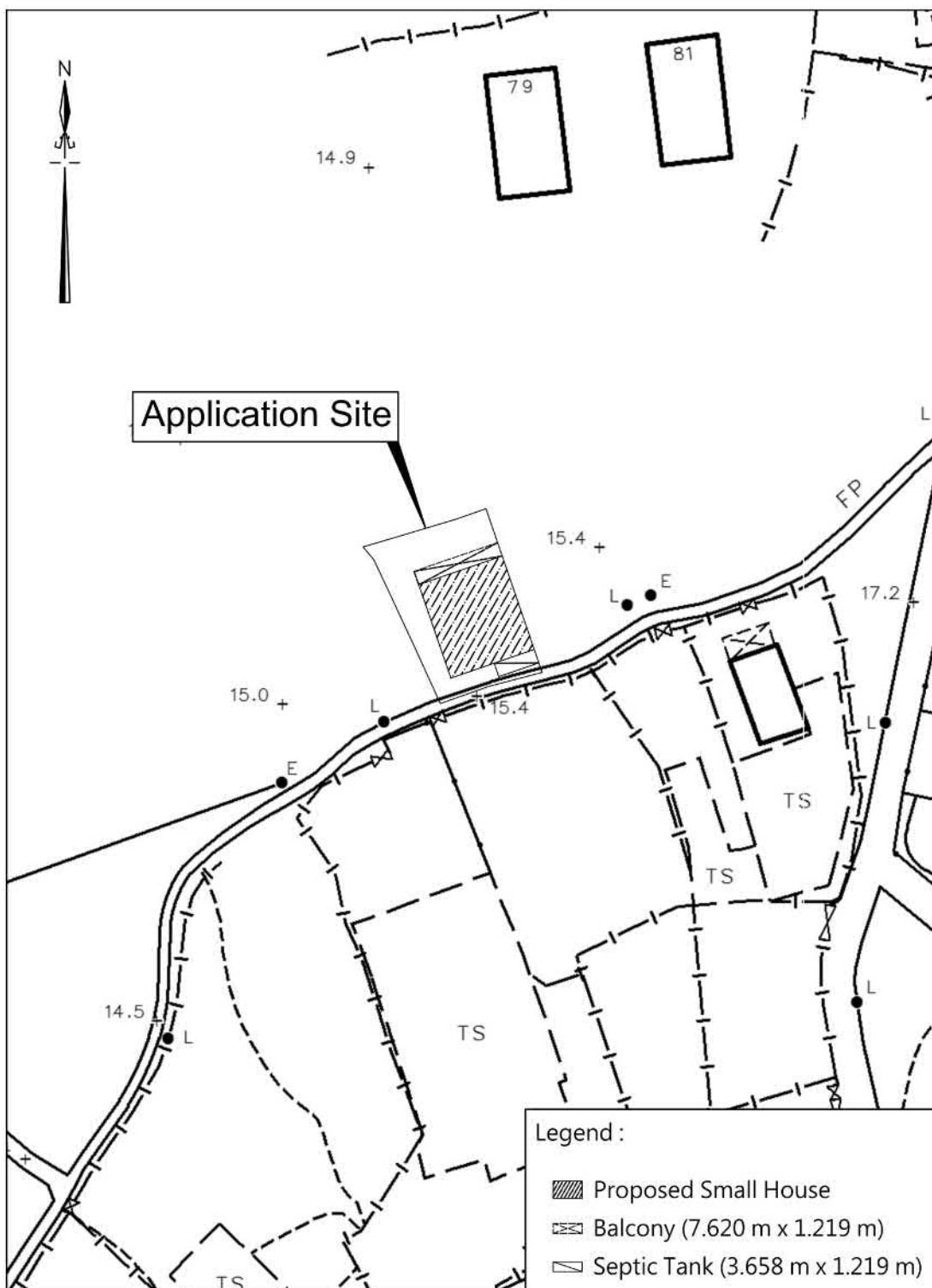
Proposed Small House Plan on  
Lot No. 1599 S.B in D.D. 91



卓 弘 測 量 服 務 公 司  
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Scale :  
Survey Sheet No. : 3-SW-11B  
Date : November 2025

# SMALL HOUSE PLAN



卓 弘 測 量 服 務 公 司  
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Scale :  
Survey Sheet No. : 3-SW-11B  
3-SW-12A  
Date : November 2025



## 要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



S/FSSE/2

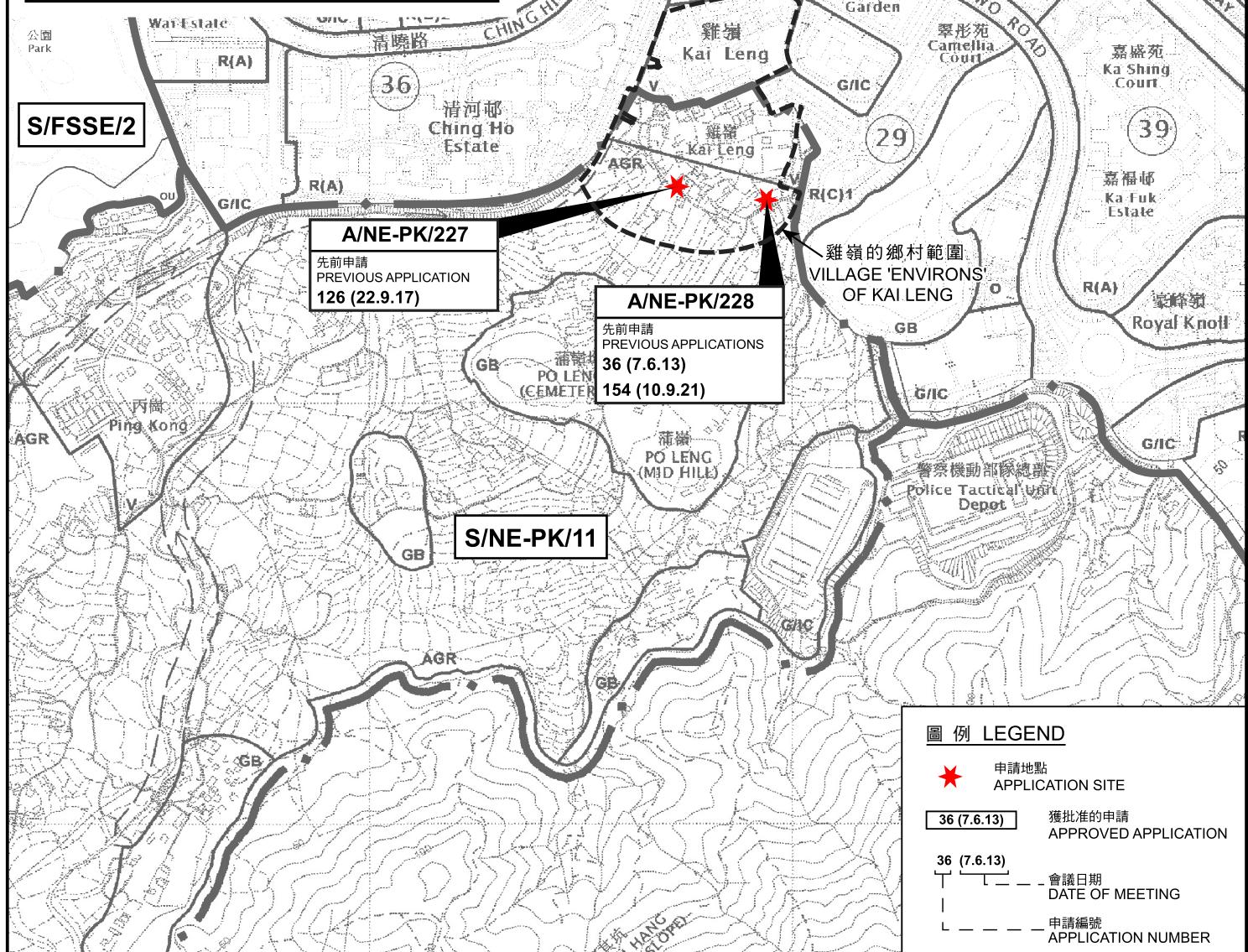
A/NE-PK/227

先前申請  
PREVIOUS APPLICATION  
126 (22.9.17)

A/NE-PK/228

先前申請  
PREVIOUS APPLICATIONS  
36 (7.6.13)  
154 (10.9.21)

S/NF-PK/11



### 圖例 | LEGEND

申請地點  
APPLICATION SITE

36 (7.6.13) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

36 (7.6.13) 會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

本摘要圖於2026年1月15日擬備，  
所根據的資料為：  
於2006年10月17日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11、  
於2024年4月9日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/FSS/28及  
於2024年2月6日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/FSS/2  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006,  
S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024 AND  
S/FSS/2 APPROVED ON 6.2.2024

## 位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
新界上水雞嶺丈量約份第91約  
地段第1574號C分段第1小分段及第1599號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1574 S.C. ss.1 AND 1599 S.B. IN D.D. 91,  
KAI LING, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

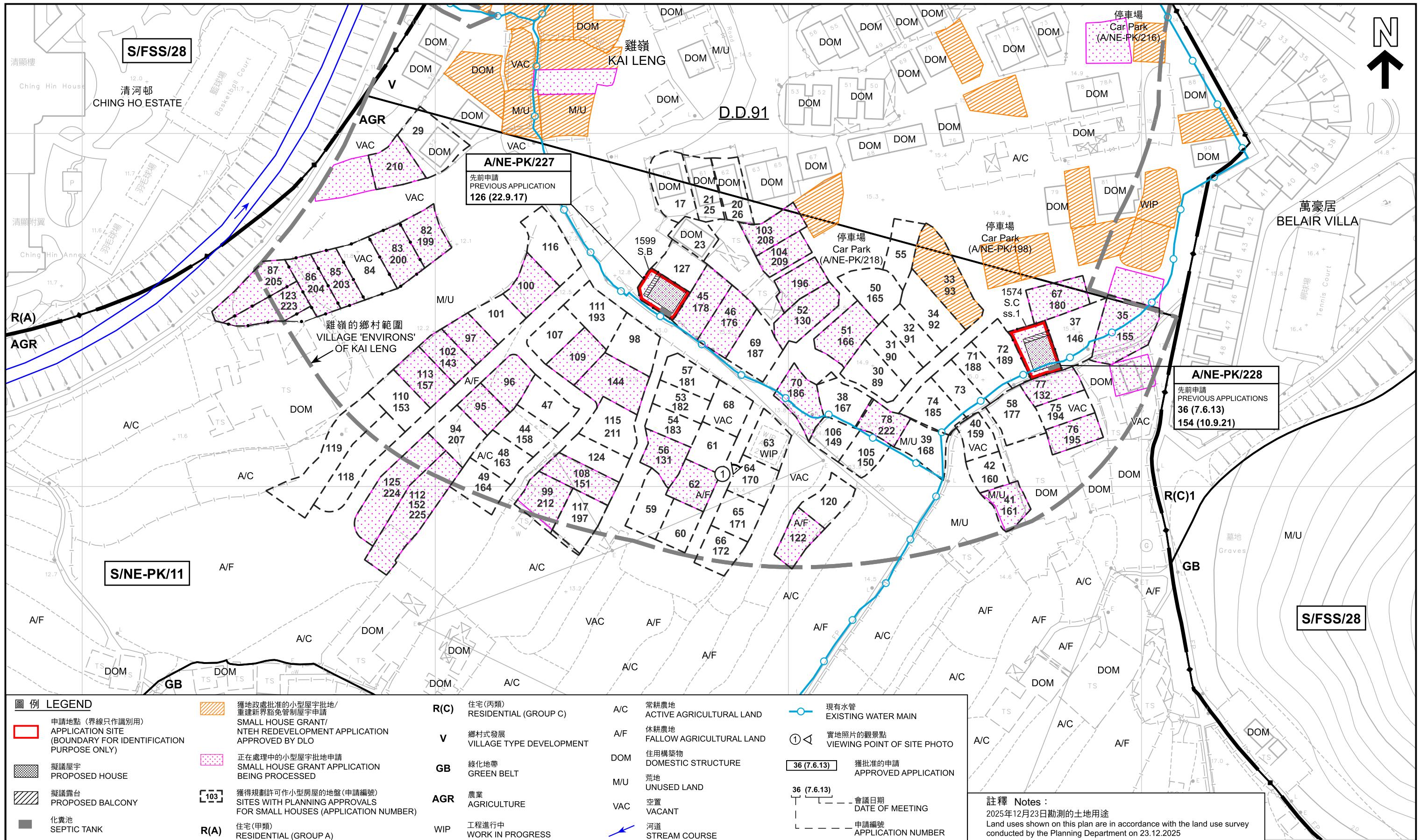
SCALE 1 : 7 500 比例尺  
METRES 100 0 100 200 300 METRES



# 規劃署 Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-PK/227 & 228

## 圖 PLAN A-1



本摘要圖於2026年1月14日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SW-11B和3-SW-12A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.1.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SW-11B and 3-SW-12A

### 平面圖 SITE PLAN

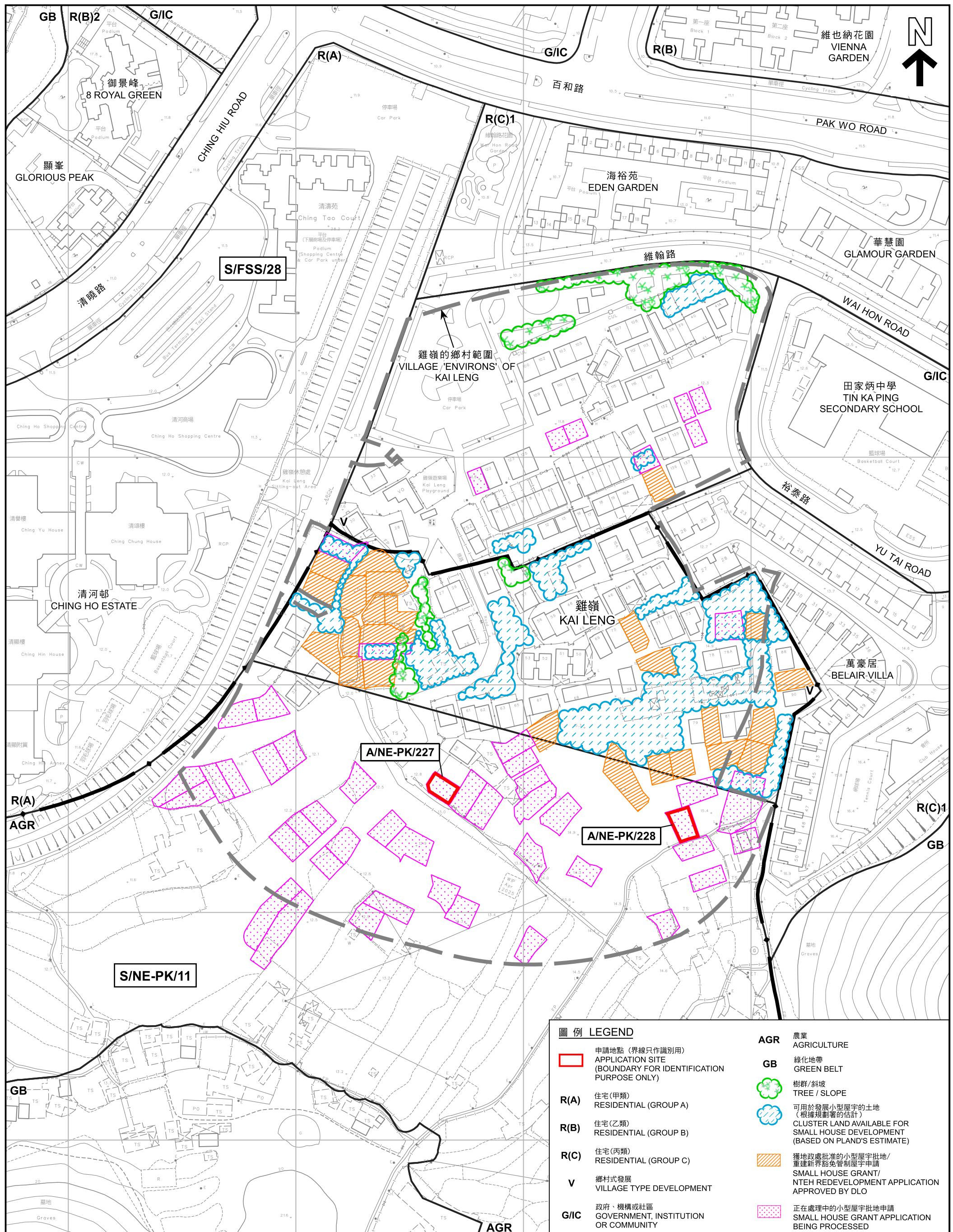
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界上水雞嶺丈量約份第91約  
地段第1574號C分段第1小分段及第1599號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1574 S.C ss.1 AND 1599 S.B IN D.D. 91,  
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1000 比例尺  
20 0 20 40 60 80 METRES

**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-PK/227 & 228

圖 PLAN  
A-2a



本摘要圖於2026年1月14日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SW-11B和3-SW-12A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.1.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SW-11B and 3-SW-12A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界上水雞嶺丈量約份第91約  
地段第1574號C分段第1小分段及第1599號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1574 S.C. ss.1 AND 1599 S.B. IN D.D. 91,  
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1500 比例尺  
METRES 20 0 20 40 60 80 100 120 METRES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.

圖 PLAN  
A/NE-PK/227 & 228

A-2b



S/FSS/28

R(A)

R(C)1

V

WAI HON ROAD

維翰路

G/IC

清河邨  
CHING HO ESTATE

雞嶺  
KAI LENG

萬豪居  
BELAIR VILLA

裕泰路  
YU TAI ROAD

A/NE-PK/227

A/NE-PK/228

AGR

R(C)1

GB

S/NE-PK/11

AGR

GB

#### 圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年1月8日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2024年11月1日拍得的航攝照片  
編號E239298C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.1.2026  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E239298C  
TAKEN ON 11.1.2024 BY  
LANDS DEPARTMENT

#### 航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界上水雞嶺丈量約份第91約  
地段第1574號C分段第1小分段及第1599號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1574 S.C ss.1 AND 1599 S.B IN D.D. 91,  
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-PK/227 & 228

圖 PLAN  
A-3

1



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
新界上水雞嶺丈量約份第91約  
地段第1574號C分段第1小分段及第1599號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1574 S.C ss.1 AND 1599 S.B IN D.D. 91,  
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

本圖於2026年1月8日擬備，所根據的資料為攝於2025年12月23日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 8.1.2026 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.12.2025



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-PK/227 & 228

圖 PLAN  
A-4