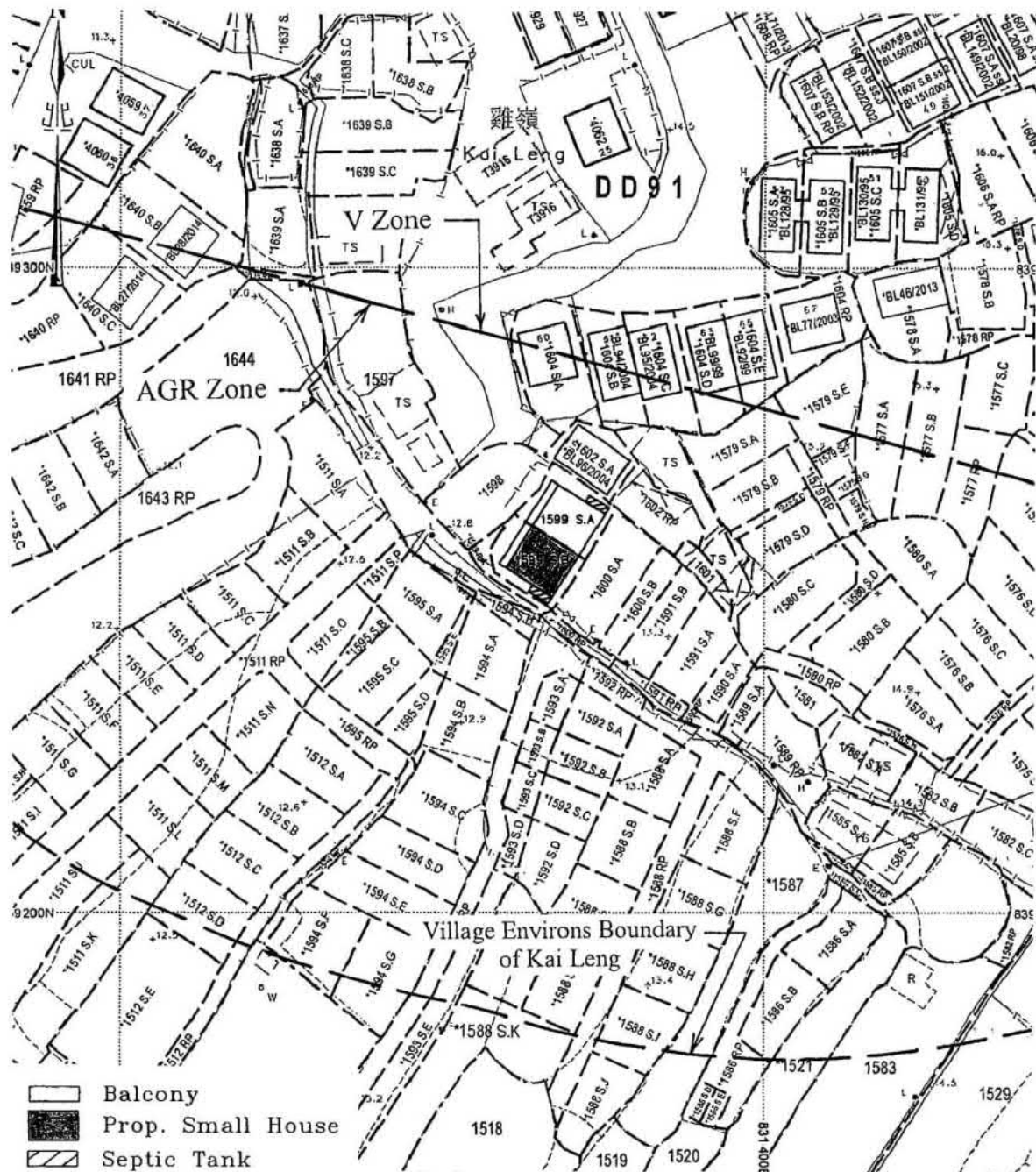


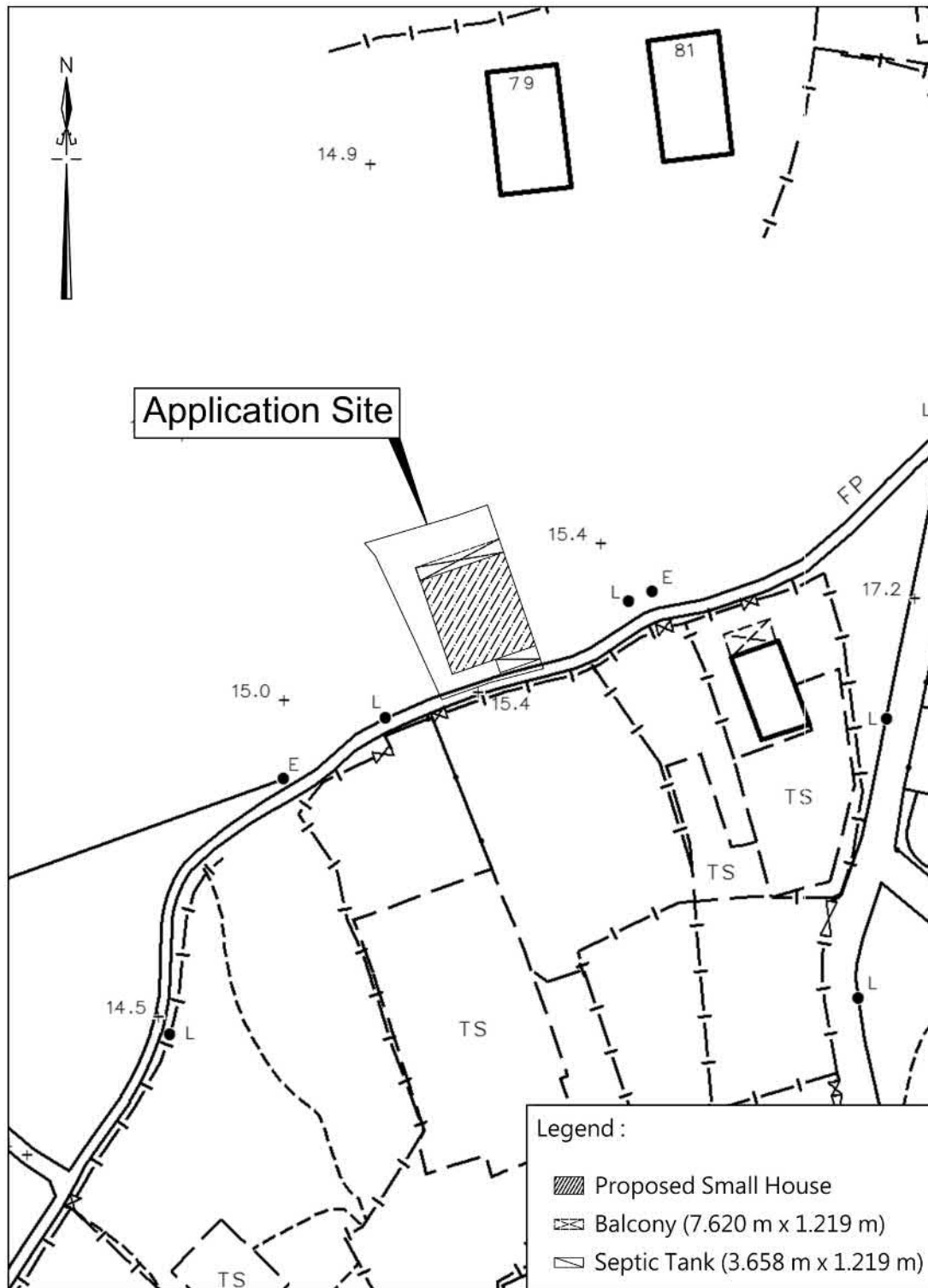
Proposed Small House Plan on Lot No. 1599 S.B in D.D. 91



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Scale :
Survey Sheet No. : 3-SW-11B
Date : November 2025

SMALL HOUSE PLAN



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Scale :
Survey Sheet No. : 3-SW-11B
3-SW-12A
Date : November 2025



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND



申請地點
APPLICATION SITE

36 (7.6.13)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

36 (7.6.13)

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1574號C分段第1小分段及第1599號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1574 S.C ss.1 AND 1599 S.B IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

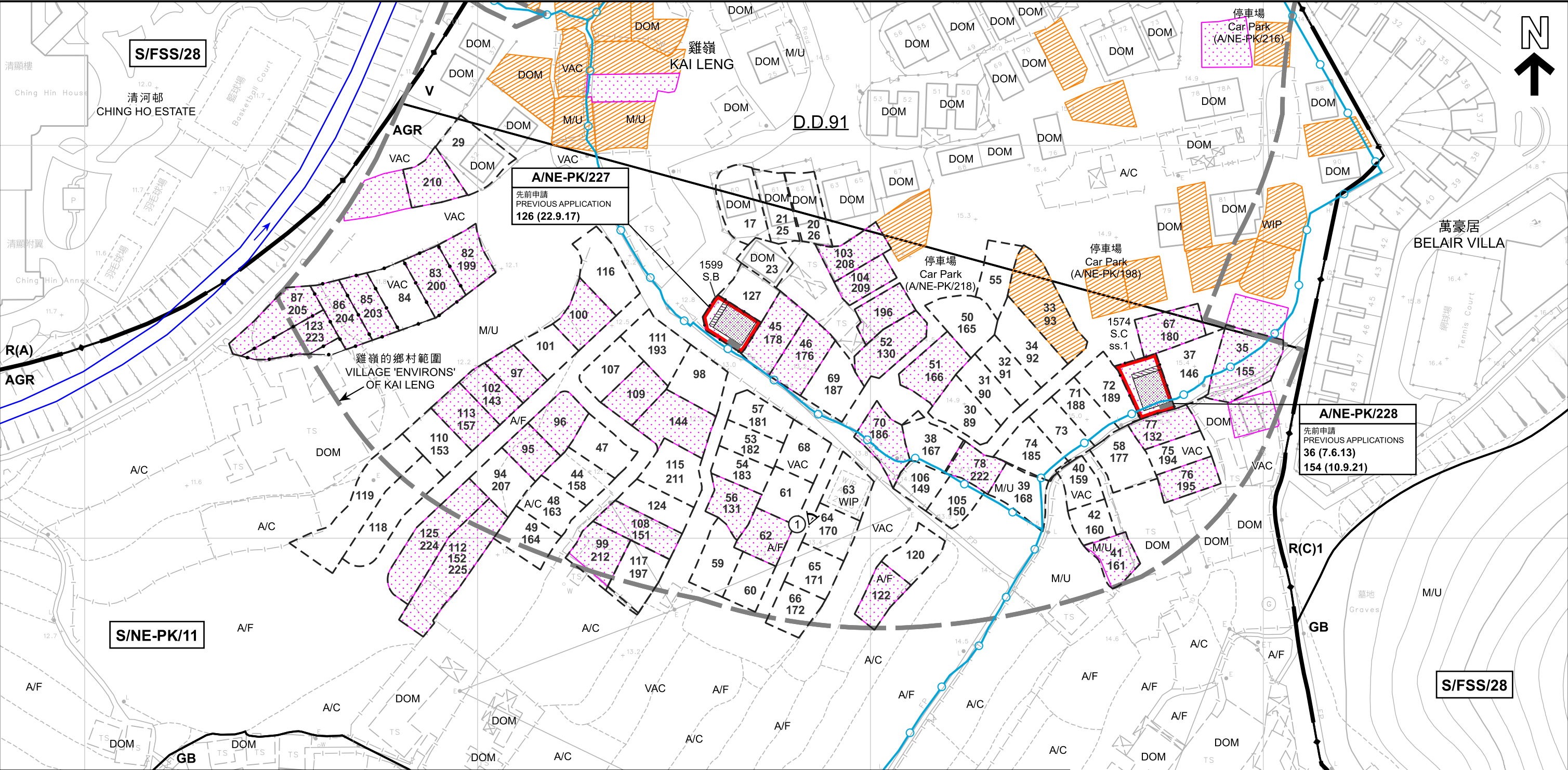


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/227 & 228

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2026年1月15日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11、
於2024年4月9日核准的
分區計劃大綱圖編號S/FSS/28及
於2024年2月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/FSSE/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024 AND
S/FSSE/2 APPROVED ON 6.2.2024



申請地點 (界線只作識別用)

APPLICATION SITE

(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

擬議屋宇

PROPOSED HOUSE

擬議露台

PROPOSED BALCONY

化粪池

SEPTIC TANK

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請

SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

正在處理中的小型屋宇批地申請

SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)

SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

住宅 (甲類)

RESIDENTIAL (GROUP A)

R(C)

住宅 (丙類)

RESIDENTIAL (GROUP C)

V

鄉村式發展

VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

GB

綠化地帶

GREEN BELT

AGR

農業

AGRICULTURE

WIP

工程進行中

WORK IN PROGRESS

A/C

常耕農地

ACTIVE AGRICULTURAL LAND

A/F

休耕農地

FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM

住用構築物

DOMESTIC STRUCTURE

M/U

荒地

UNUSED LAND

VAC

空置

VACANT

河道

STREAM COURSE

現有水管

EXISTING WATER MAIN

①

實地照片的觀景點

VIEWING POINT OF SITE PHOTO

36 (7.6.13)

獲批准的申請

APPROVED APPLICATION

36 (7.6.13)

會議日期

DATE OF MEETING

申請編號

APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

2025年12月23日勘測的土地用途

Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 23.12.2025

本摘要圖於2026年1月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.1.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1574號C分段第1小分段及第1599號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1574 S.C ss.1 AND 1599 S.B IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

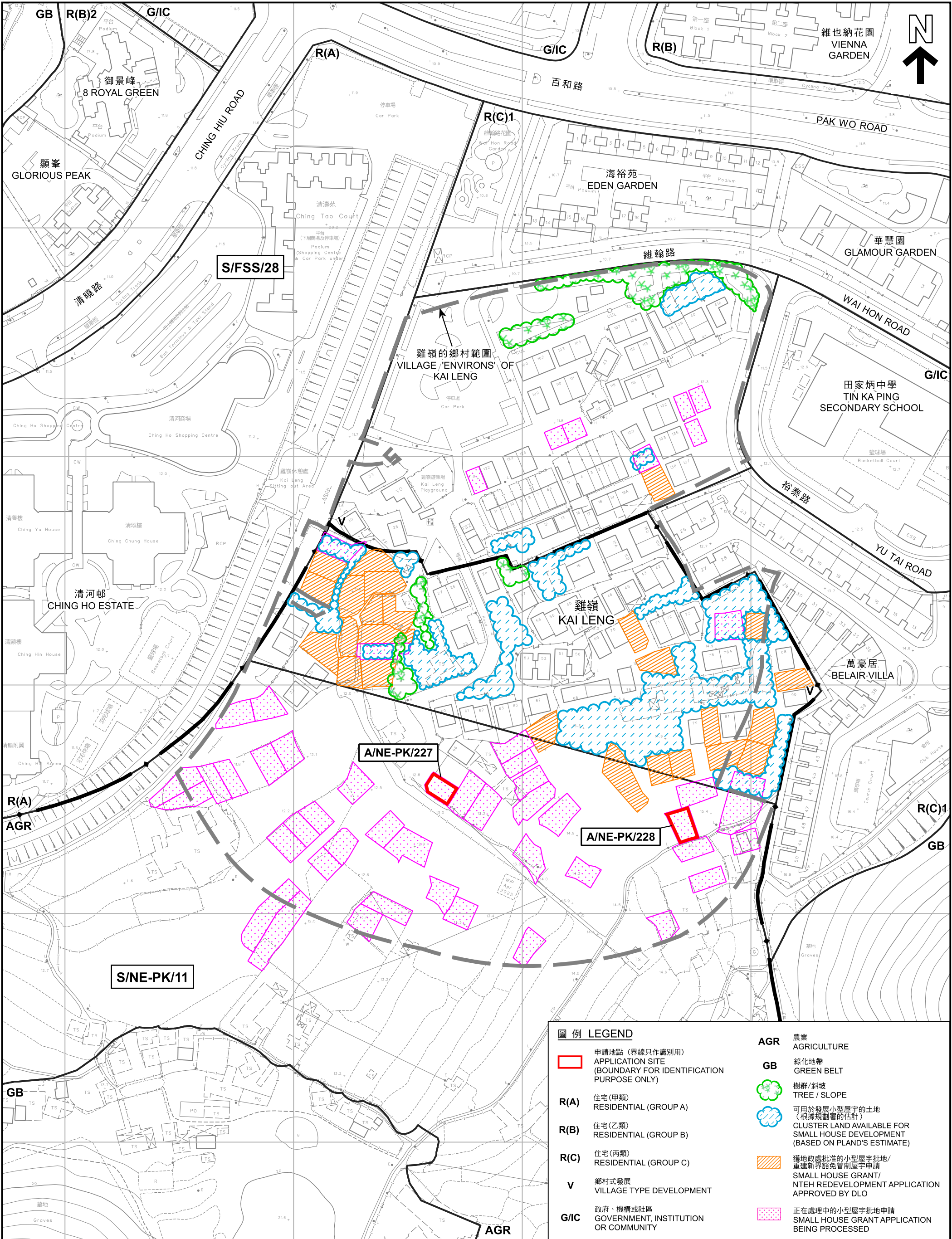
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 米
METRES

 **規劃署**
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/227 & 228

圖 PLAN
A-2a



本摘要圖於2026年1月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.1.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A


在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1574號C分段第1小分段及第1599號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1574 S.C ss.1 AND 1599 S.B IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/227 & 228

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年1月8日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月1日拍得的航攝照片
編號E239298C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.1.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E239298C
TAKEN ON 1.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1574號C分段第1小分段及第1599號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1574 S.C ss.1 AND 1599 S.B IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

 規劃署 Planning Department	
參考編號 REFERENCE No. A/NE-PK/227 & 228	圖 PLAN A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2026年1月8日擬備，所根據的資料為攝於2025年12月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.1.2026 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.12.2025

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1574號C分段第1小分段及第1599號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1574 S.C ss.1 AND 1599 S.B IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/227 & 228

圖 PLAN
A-4