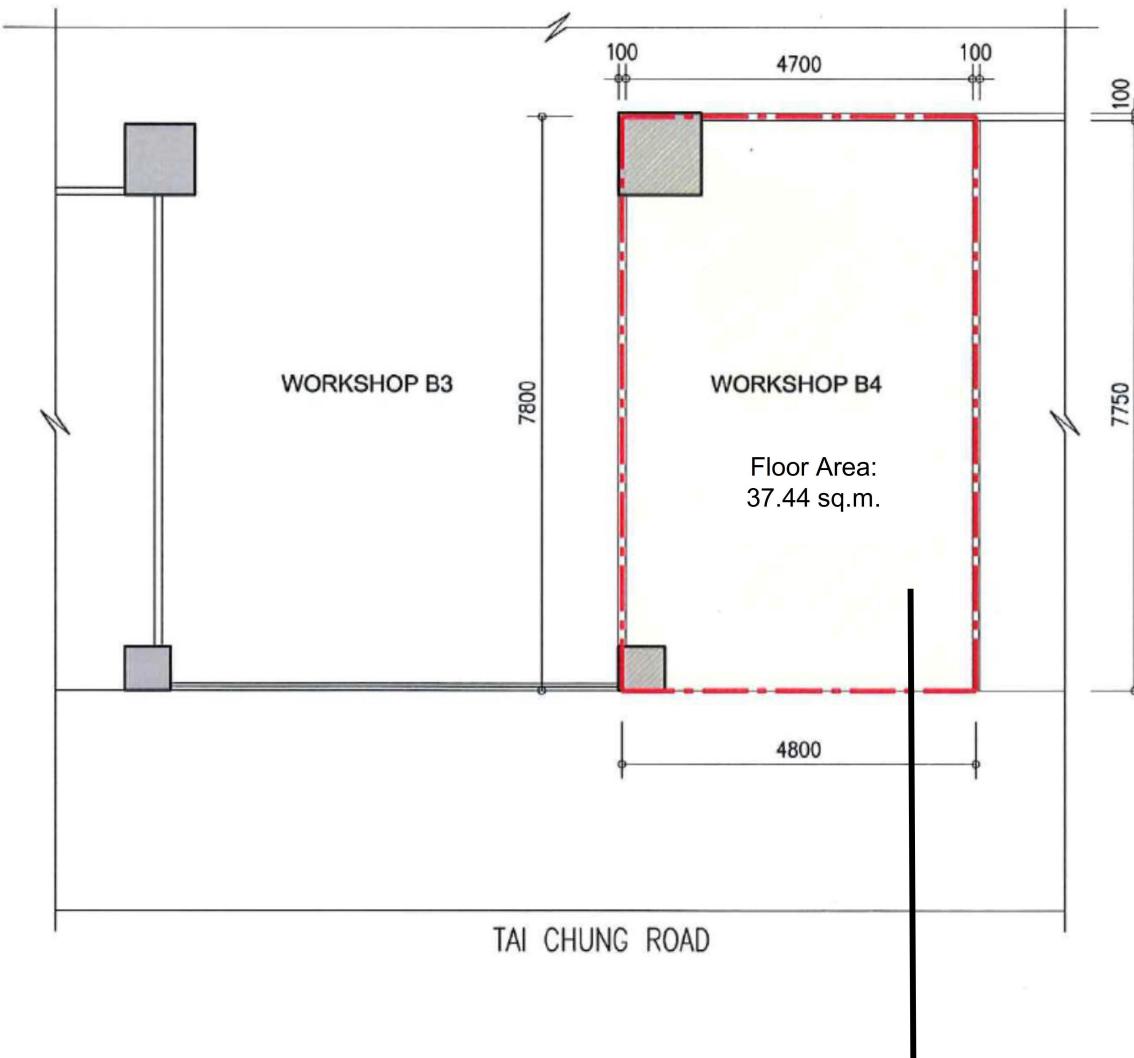


APPLICATION PREMISES:
Workshop B4 on Ground Floor,
Superluck Industrial Centre (Phase 2),
No.57 Sha Tsui Road & Nos.30-38 Tai Chung Road
Tsuen Wan, New Territories

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/547

繪圖 DRAWING

(來源：附錄 Ib)
(Source : Appendix Ib)



APPLICATION PREMISES:
 Workshop B4 on Ground Floor,
 Superluck Industrial Centre (Phase 2),
 No.57 Sha Tsui Road & Nos.30-38 Tai Chung Road,
 Tsuen Wan, New Territories

參考編號
 REFERENCE No.
 A/TW/547

繪圖 DRAWING
 A-2

(來源：附錄 Ib)
 (Source : Appendix Ib)



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
荃灣沙咀道57號及大河頭30-38號
荃運工業中心第二期地下B4室

SHOP AND SERVICES
WORKSHOP B4, G/F, SUPERLUCK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2
57 SHA TSUI ROAD AND 30-38 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN

SCALE 1:7500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES

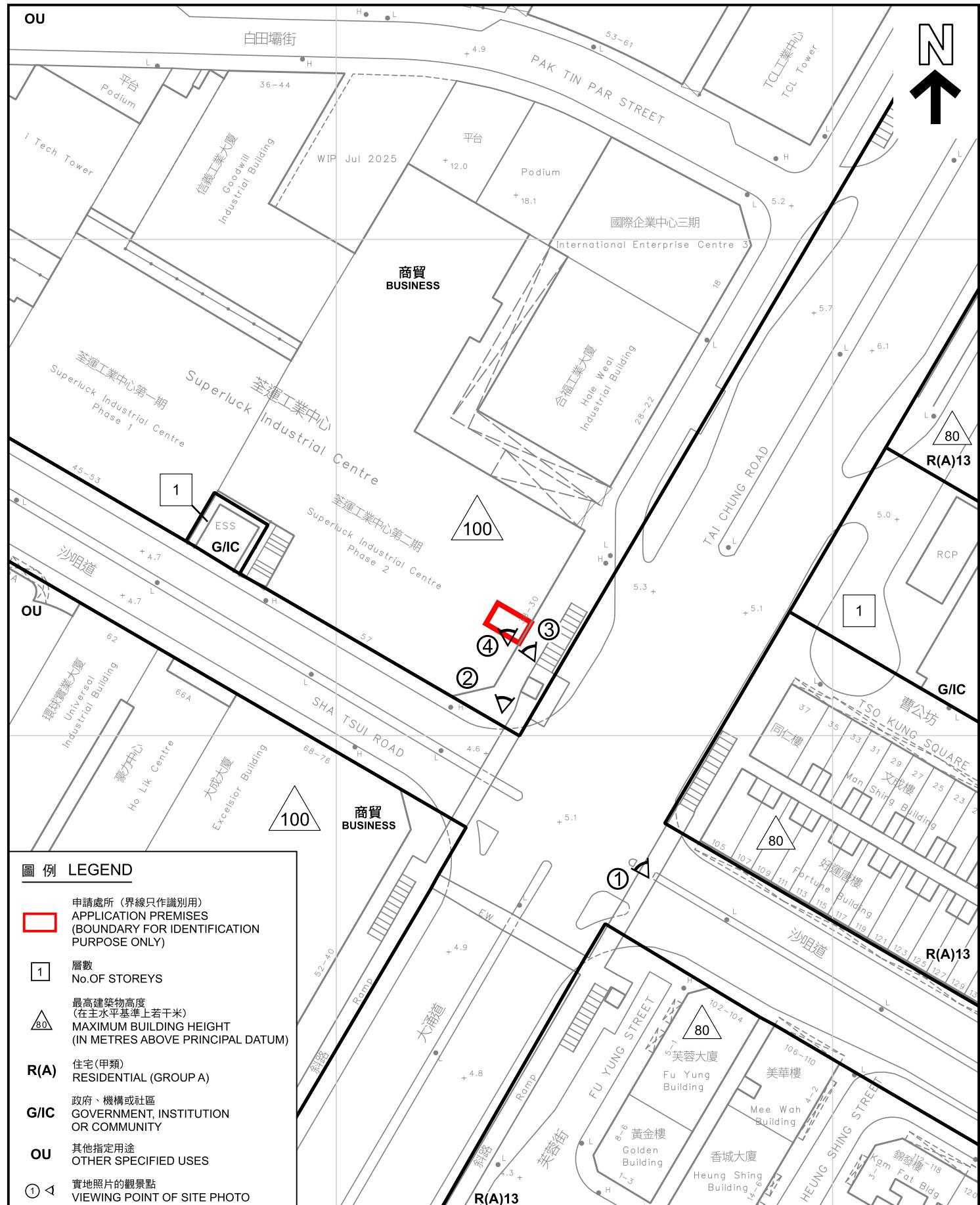


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/547

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2026年1月27日擬備，
所根據的資料為於2025年7月8日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TW/39
EXTRACT PLAN PREPARED ON
27.1.2026 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TW/39 APPROVED ON
8.7.2025



本摘要圖於2026年1月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-SE-20B
EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.1.2026 BASED ON SURVEY SHEET
No. 6-SE-20B

平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業
荃灣沙咀道57號及大涌道30-38號
荃運工業中心第二期地下B4室

SHOP AND SERVICES
WORKSHOP B4, G/F, SUPERLUCK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2
57 SHA TSUI ROAD AND 30-38 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN

SCALE 1:1000 比例尺

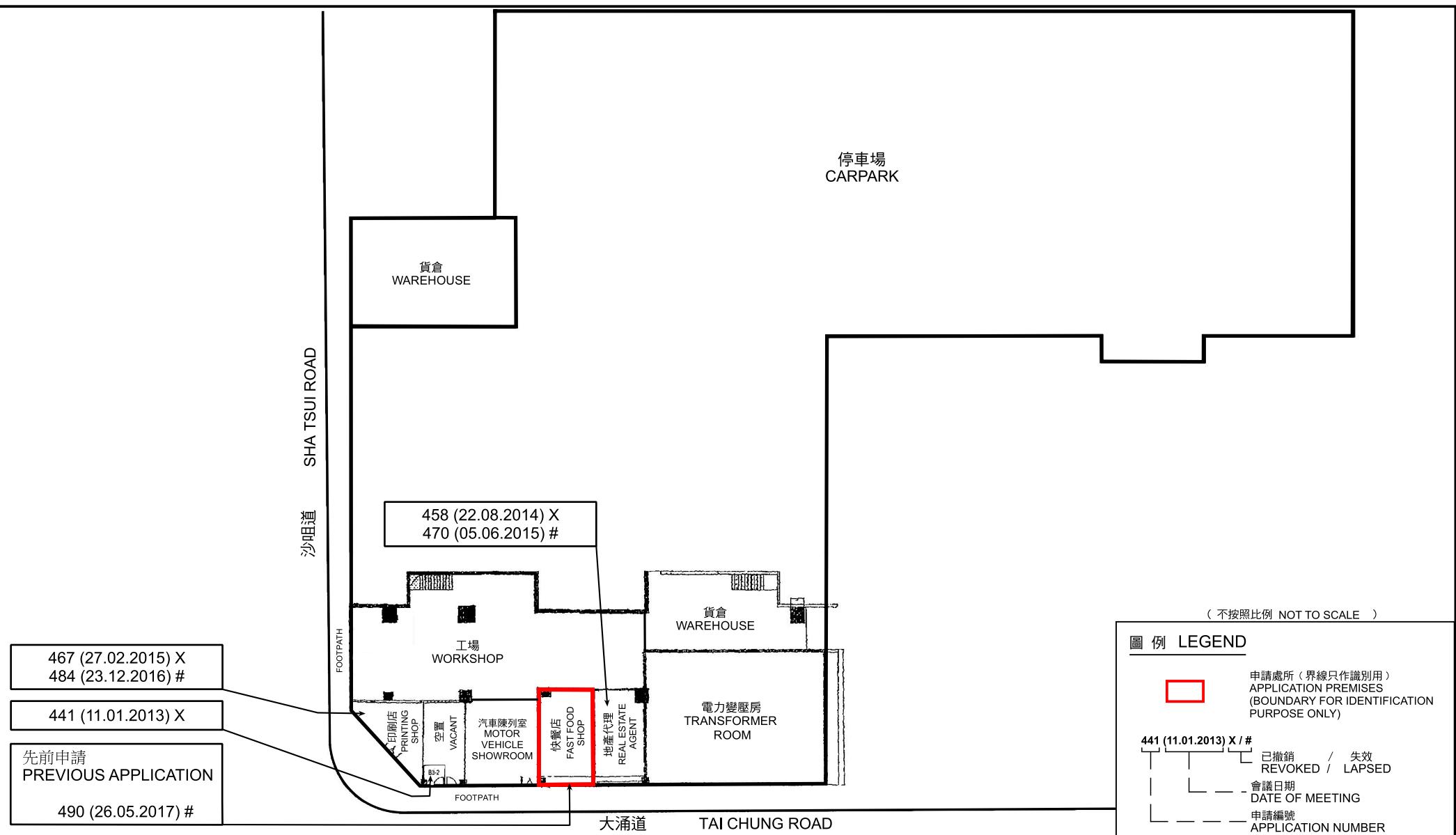
20 METRES 0 20 40 METRES



規劃署 Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/547

圖 PLAN A-2



有關大廈地下的現有用途
EXISTING USES ON THE GROUND FLOOR OF THE SUBJECT BUILDING

商店及服務行業
荃灣沙咀道57號及大涌道30-38號
荃運工業中心第二期地下B4室

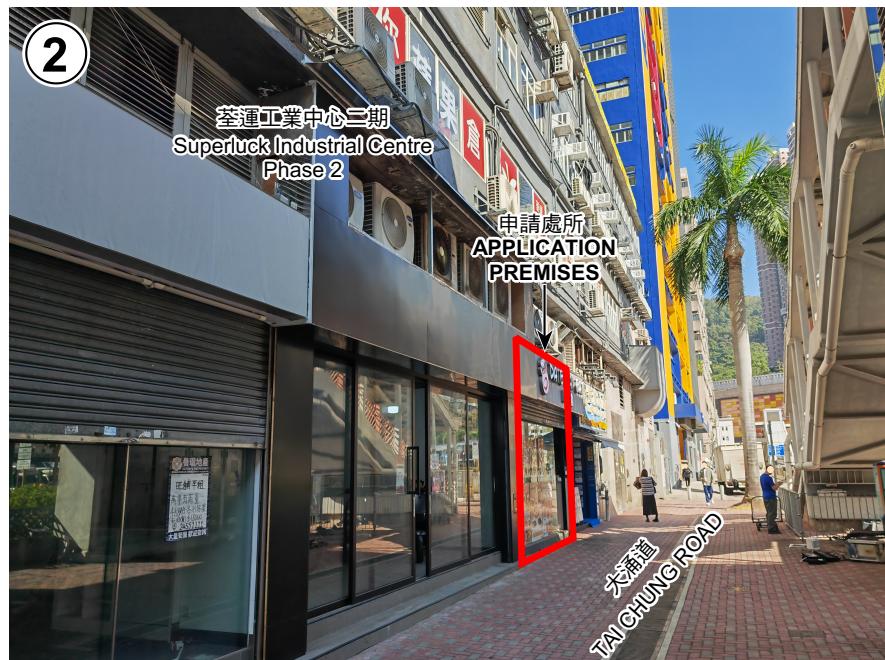
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP B4, G/F, SUPERLUCK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2
57 SHA TSUI ROAD AND 30-38 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN

本摘要圖於2026年1月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.1.2026

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/547

圖 PLAN
A-3



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年1月27日擬備，所根據的
資料為攝於2025年12月16日的實地照片

PLAN PREPARED ON 27.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.12.2025

實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業
荃灣沙咀道57號及大涌道30-38號
荃運工業中心第二期地下B4室

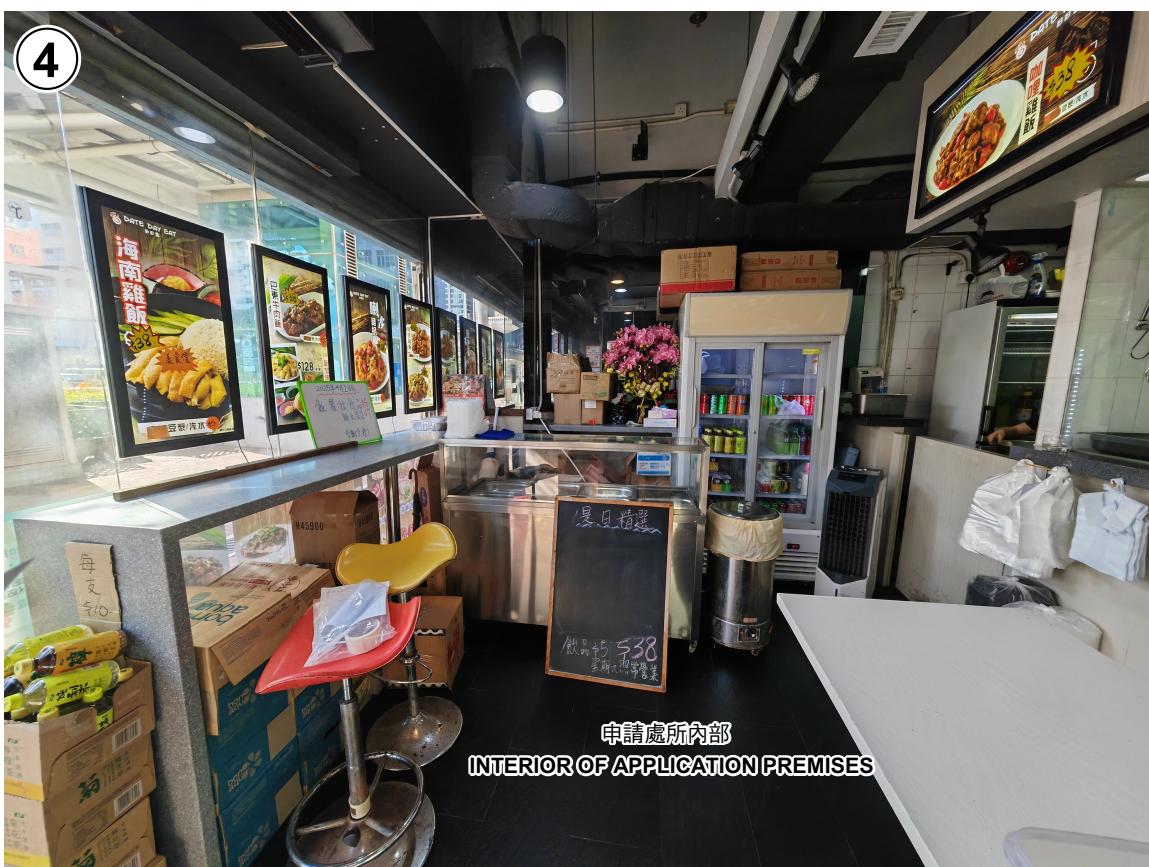
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP B4, G/F, SUPERLUCK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2
57 SHA TSUI ROAD AND 30-38 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/547

圖 PLAN
A-4



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2026年1月27日擬備，所根據的
資料為攝於2025年12月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.12.2025

實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業
荃灣沙咀道57號及大涌道30-38號
荃運工業中心第二期地下B4室

SHOP AND SERVICES
WORKSHOP B4, G/F, SUPERLUCK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2
57 SHA TSUI ROAD AND 30-38 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/547

圖 PLAN
A-5