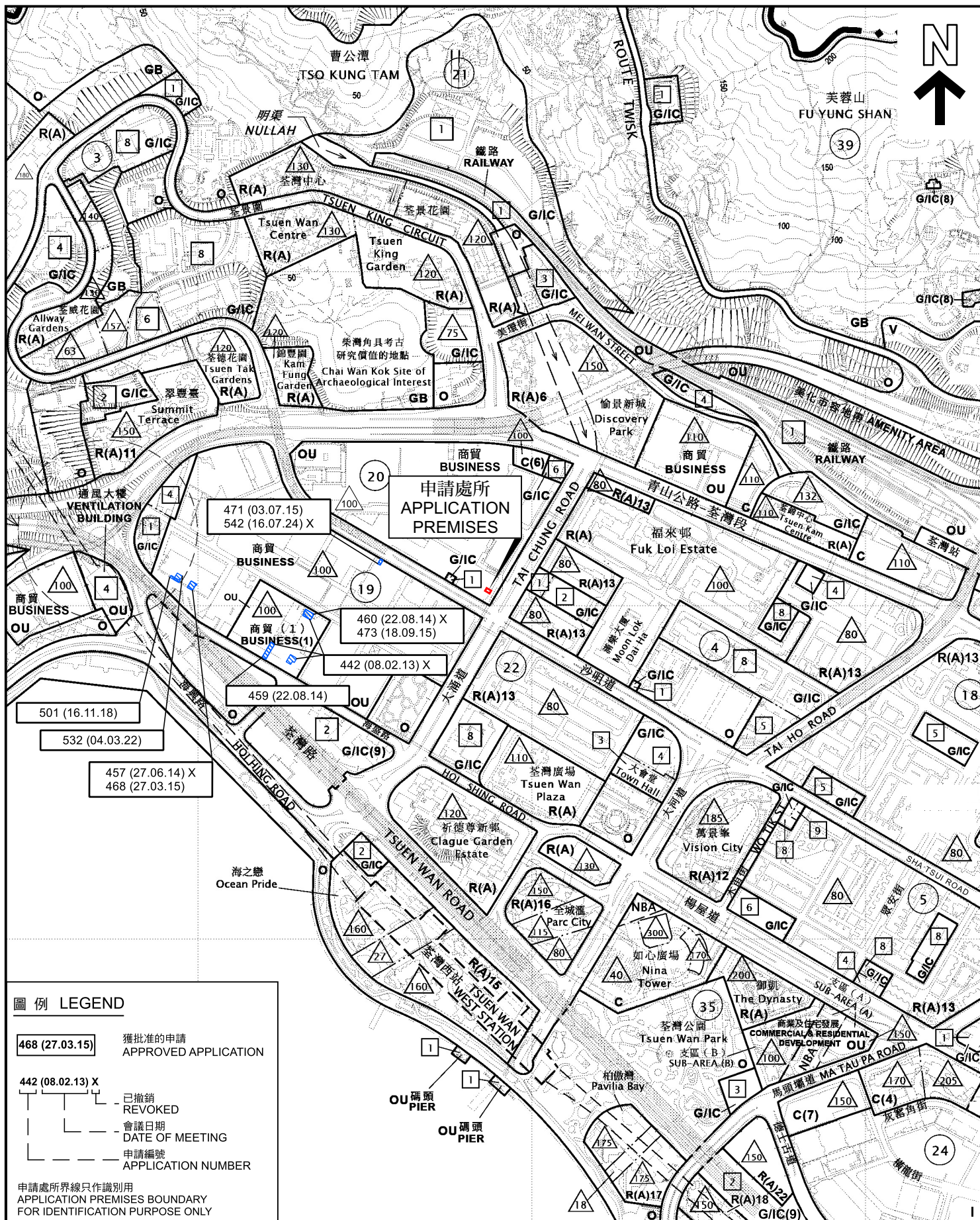


APPLICATION PREMISES:
 Workshop B4 on Ground Floor,
 Superluck Industrial Centre (Phase 2),
 No.57 Sha Tsui Road & Nos.30-38 Tai Chung Road,
 Tsuen Wan, New Territories

參考編號
 REFERENCE No.
 A/TW/547

繪圖 DRAWING
 A-2

(來源：附錄 Ib)
 (Source : Appendix Ib)



圖例 LEGEND

- 468 (27.03.15) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 442 (08.02.13) X 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
全灣沙咀道57號及大涌道30-38號
全連工業中心第二期地下B4室
SHOP AND SERVICES

WORKSHOP B4, G/F, SUPERLUCK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2
57 SHA TSUI ROAD AND 30-38 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES



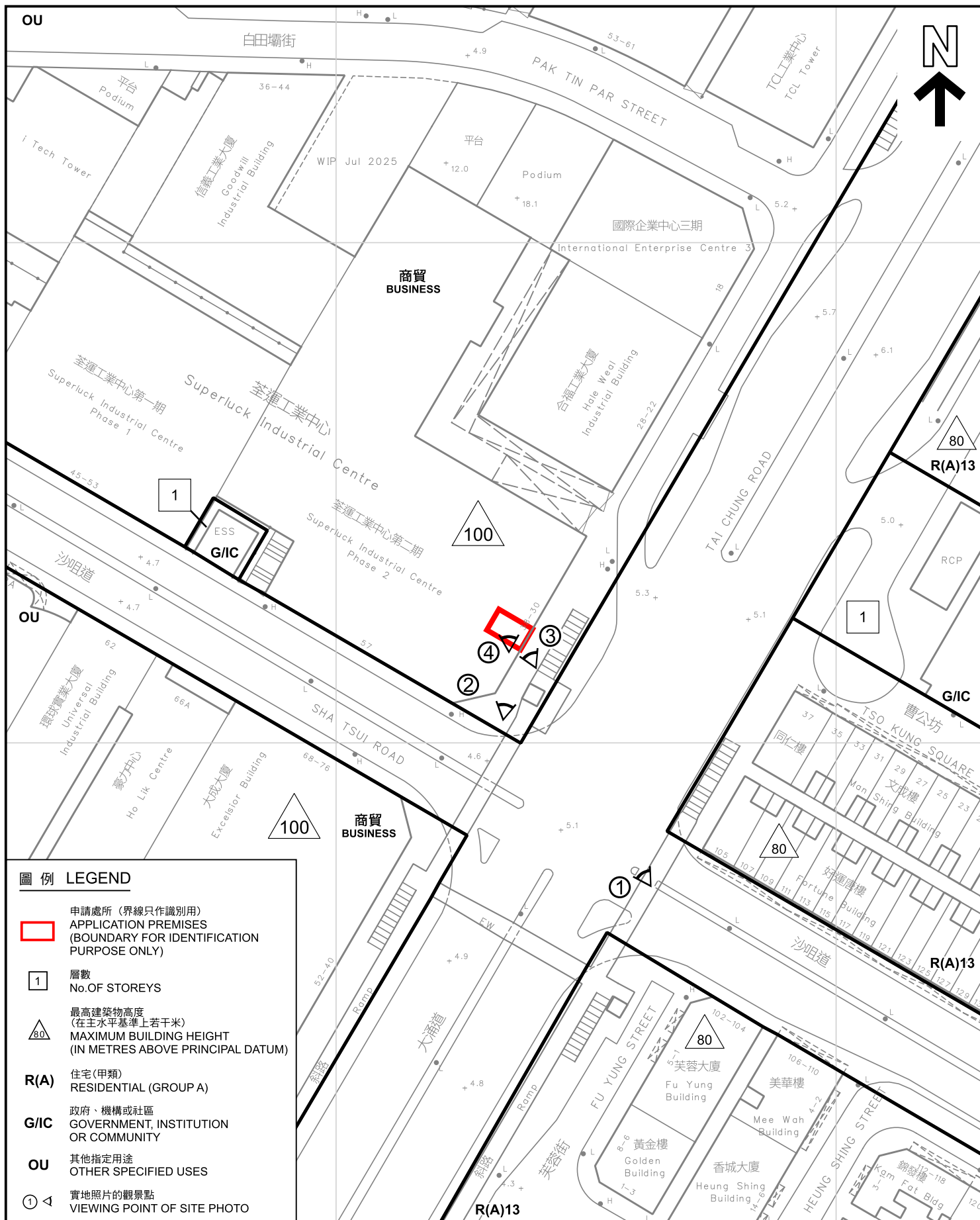
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/547

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2026年1月27日擬備，
所根據的資料為於2025年7月8日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TW/39

EXTRACT PLAN PREPARED ON
27.1.2026 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TW/39 APPROVED ON
8.7.2025



圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 層數
No. OF STOREYS
- 最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2026年1月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-SE-20B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.1.2026 BASED ON SURVEY SHEET
No. 6-SE-20B

商店及服務行業
荃灣沙咀道57號及大涌道30-38號
荃運工業中心第二期地下B4室
SHOP AND SERVICES

WORKSHOP B4, G/F, SUPERLUCK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2
57 SHA TSUI ROAD AND 30-38 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN

SCALE 1:1 000 比例尺

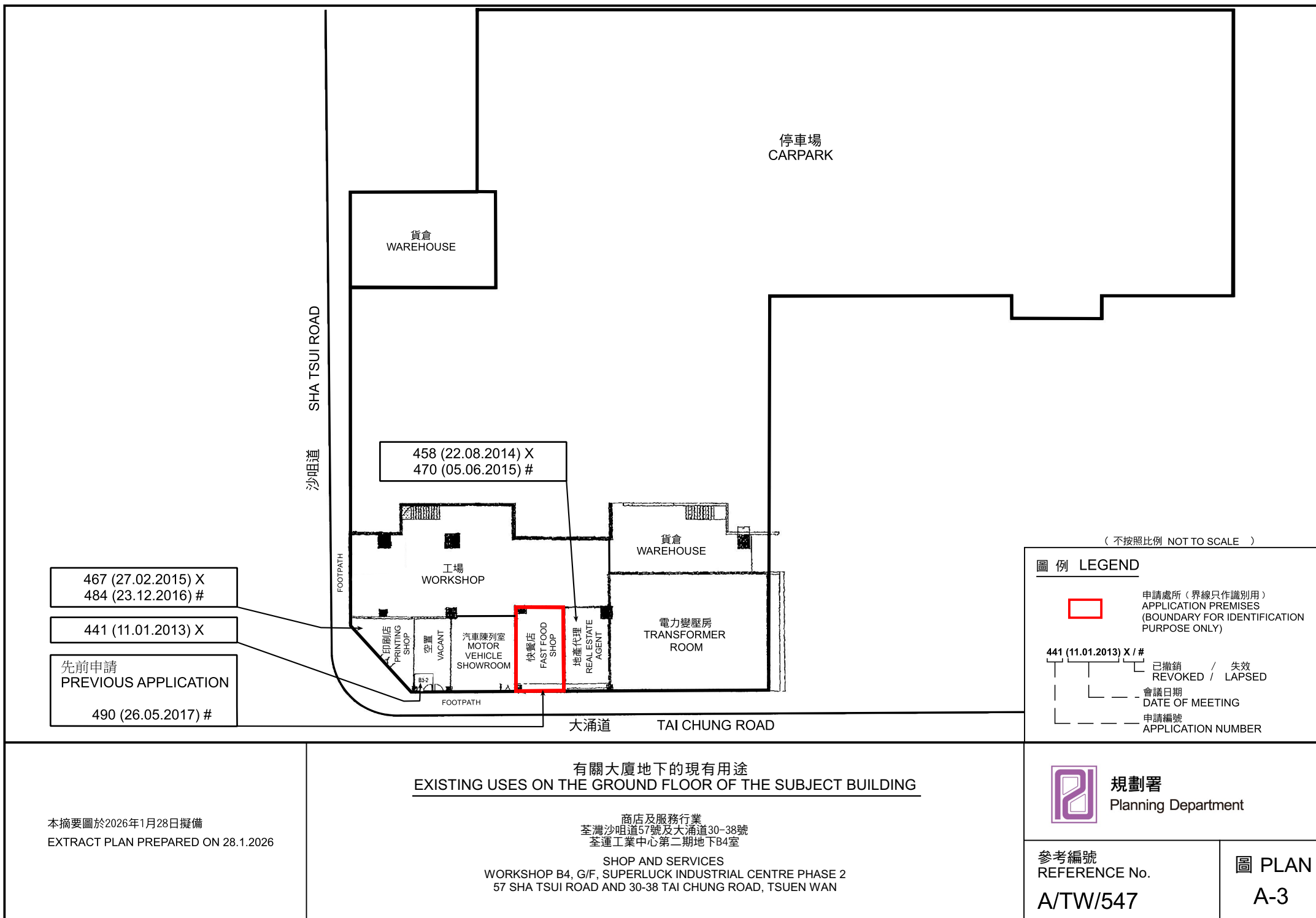
米 20 0 20 40 米
METRES

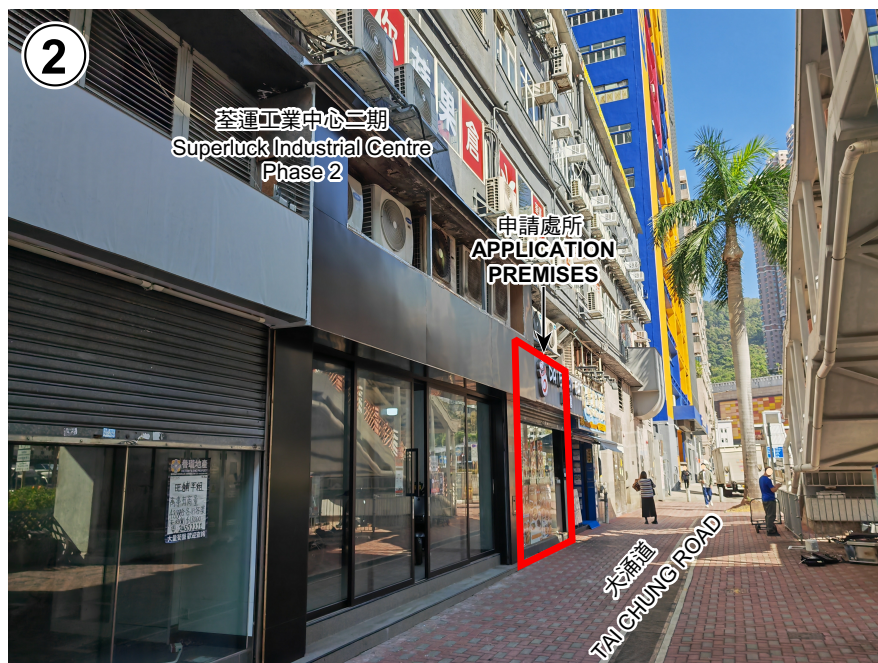


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/547

圖 PLAN
A-2





申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年1月27日擬備，所根據的
資料為攝於2025年12月16日的實地照片

PLAN PREPARED ON 27.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.12.2025

商店及服務行業
荃灣沙咀道57號及大涌道30-38號
荃運工業中心第二期地下B4室

SHOP AND SERVICES
WORKSHOP B4, G/F, SUPERLUCK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2
57 SHA TSUI ROAD AND 30-38 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/547

圖 PLAN
A-4



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年1月27日擬備，所根據的
資料為攝於2025年12月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.1.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.12.2025

商店及服務行業
荃灣沙咀道57號及大涌道30-38號
荃運工業中心第二期地下B4室
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP B4, G/F, SUPERLUCK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2
57 SHA TSUI ROAD AND 30-38 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/547

圖 PLAN
A-5