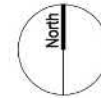


Save Date : 11/24/2025 3:52 PM  
Q:\2021-48-00\Drawing\Drawn\11-04-25\2021-48-00\_50\_1001.dwg



NICHE CALCULATION:

1.	NEW COLUMBARIUM (ZONE A) (QUAD)	= 228 No.s
2.	NEW COLUMBARIUM (ZONE B) (QUAD)	= 84 No.s
3.	NEW COLUMBARIUM (ZONE C) (QUAD)	= 200 No.s
3.	NEW COLUMBARIUM (ZONE C) (DOUBLE)	= 1104 No.s
4.	NEW COLUMBARIUM (ZONE D) (DOUBLE)	= 1720 No.s
5.	NEW COLUMBARIUM (ZONE E) (QUAD)	= 488 No.s

QUAD NICHE SUB-TOTAL = 1000 No.s  
DOUBLE NICHE SUB-TOTAL = 2824 No.s

TOTAL NOS. OF NICHE = 3,824  
(NOT INCLUDE EXISTING SOLD NICHE)

#### LEGEND

	LANDSCAPE
	NEW COLUMBARIUM
	FAMILY PRECINCT
	EXISTING BUILDING
	WATER BODY
	HARD PAVEMENT
	HARD PAVEMENT
	APPLICATION SITE
	APPLICANT'S PRIVATE LOTS WITH S.T.W.
	OUTSIDE SITE BOUNDARY

PLEASE NOTE THE FAMILY PRECINCT (ZONE E) WOULD BE A DEDICATED ZONE, CONSISTING ARRANGE BETWEEN 22-32 INDIVIDUAL STRUCTURES FOR FAMILY NICHE WITH A BUILT OVER AREA OF NOT MORE THAN 319.732SQM. PLEASE NOTE THAT THE DESIGN OF THE COLUMBARIUM E IS INDICATIVE ONLY AND WILL BE SUBJECT TO REVIEW IN THE DETAILED DESIGN STAGE

\* THE FAMILY PRECINCT (ZONE E) IS A DEDICATED ZONE THAT HOLDS ARRANGE BETWEEN 22-32 INDIVIDUAL STRUCTURES WITH FAMILY NICHE. THE SITE FEATURES A FAMILY PRECINCT WHERE GENERATIONS ARE HONOURED TOGETHER IN PRIVATE FAMILY NICHE

MASTER LAYOUT PLAN Aedas

1:600 @ A1

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

繪圖 DRAWING  
A-1

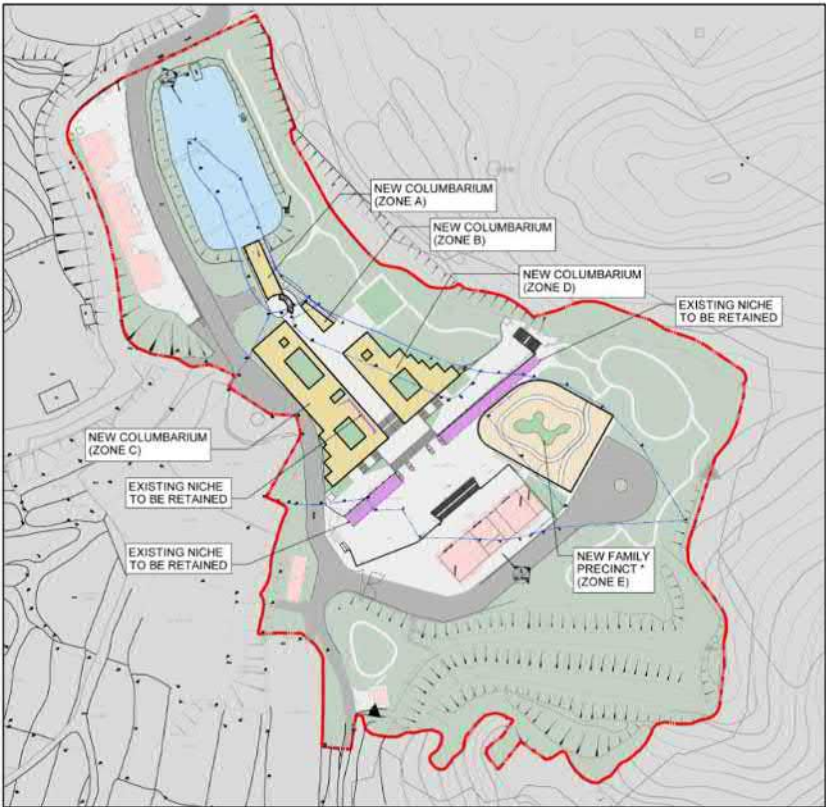
(摘錄自申請人於 12. 1. 2026 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 12.1.2026)

**Figure 3.2: Comparison between the Approved and Proposed Development Scheme**



**Approved Scheme**

Supporting Planning Statement



**Proposed Scheme**

\*The Family Precinct is a dedicated zone that holds multiple individual structures with family niches. The Site features a Family Precinct where generations are honoured together in private family niches



**Figure 2.2: Existing Uses of the Site**

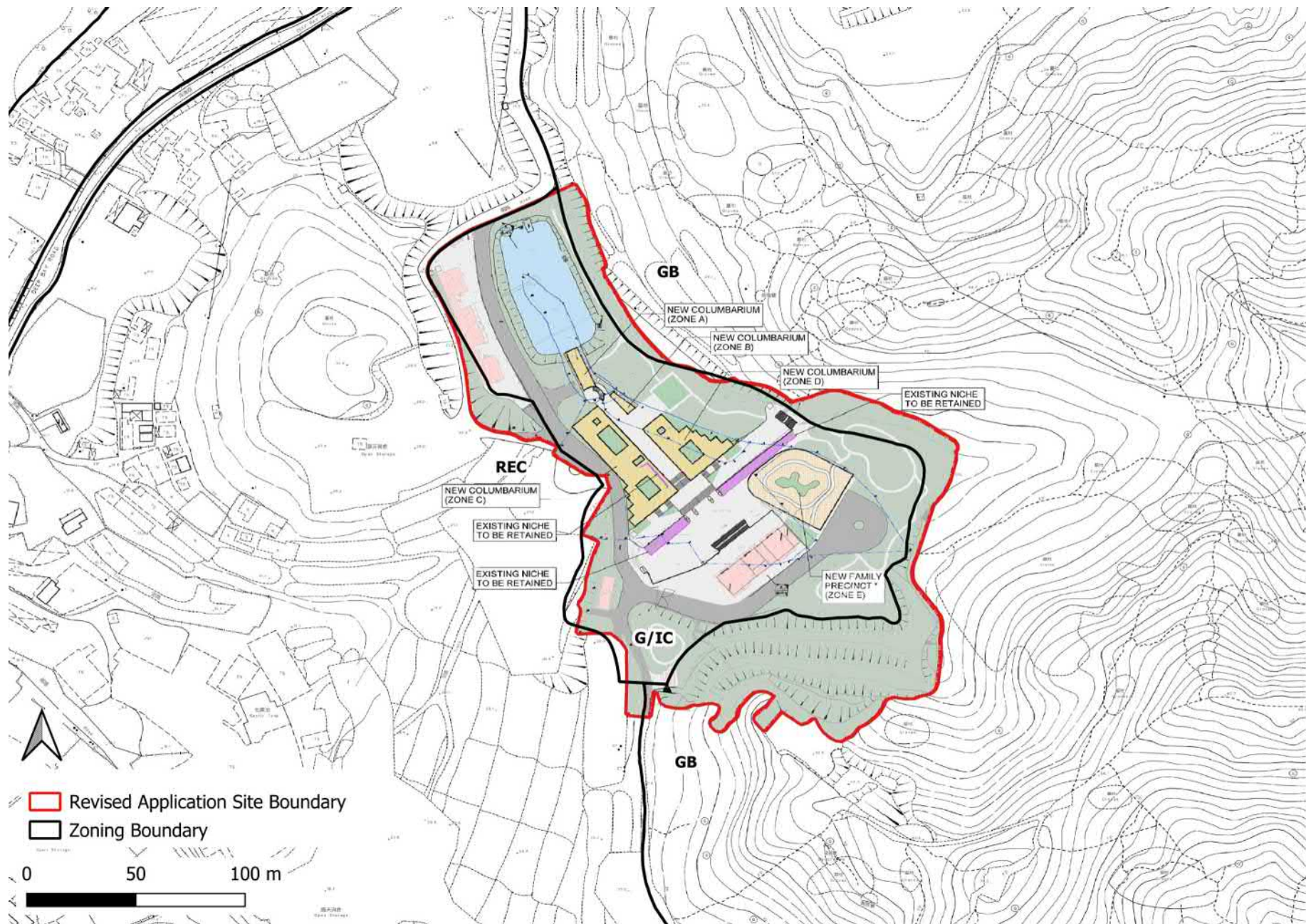


參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

繪圖 DRAWING  
A-3

(摘錄自申請人於 12. 1. 2026 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 12.1.2026)

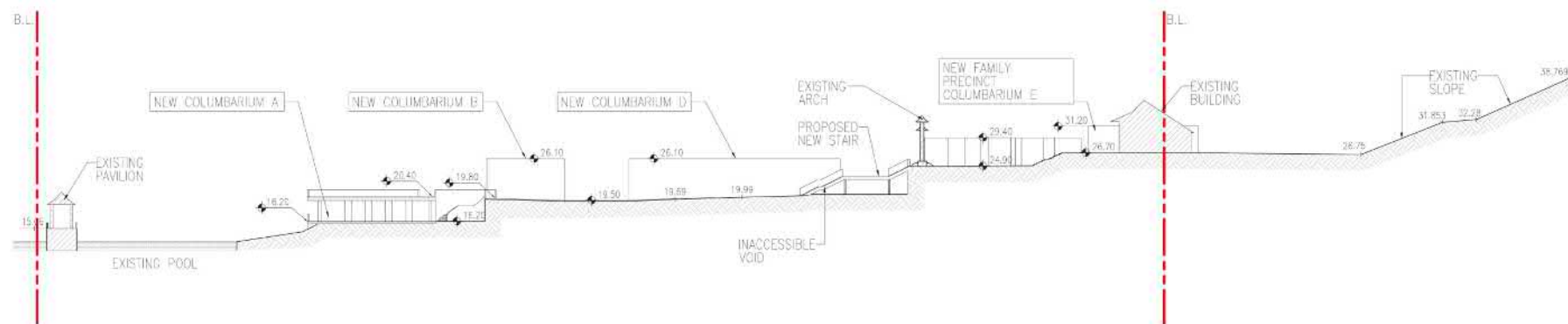
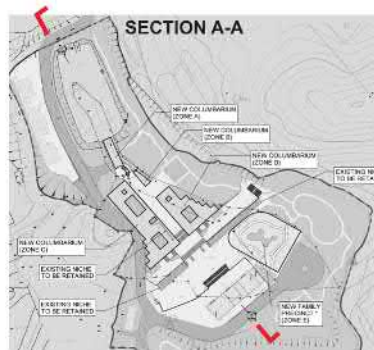




參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

繪圖 DRAWING  
A-4

(摘錄自申請人於 12.1.2026 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 12.1.2026)



## SECTION A-A

Save Date : 4/26/2025 9:25 PM  
\\slg\reserved1\ris.antis.com\share\Tender\Architectural\T250218\3 Preparation\02 Working\Use Internal\Use\GAO\NIG\_T250218-00\_SK\_3000.jpg

SECTION  
~~1:600@A3~~

Aedas

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

繪圖 DRAWING  
A-5

(摘錄自申請人於 12.1.2026 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 12.1.2026)

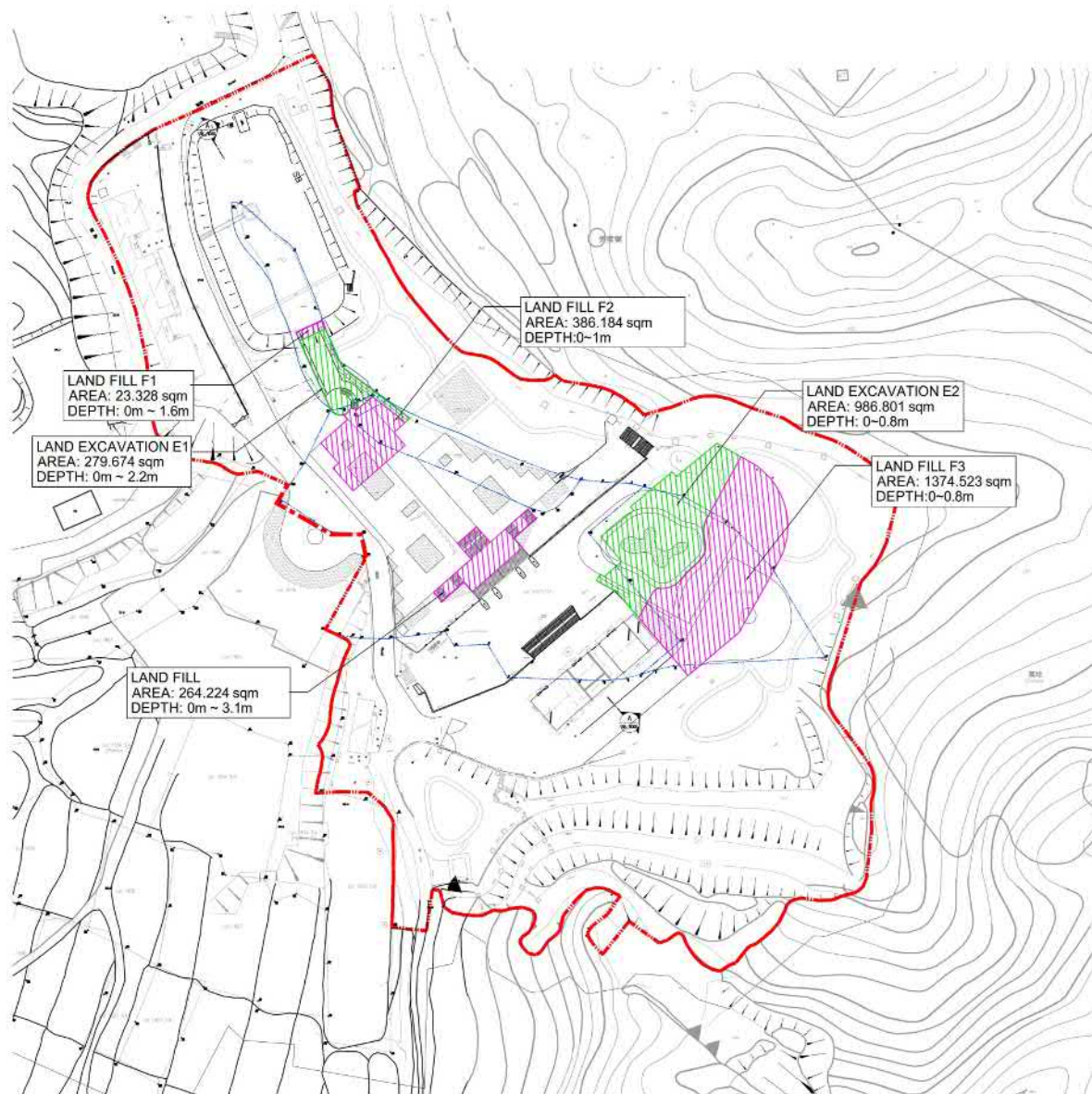




參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

繪圖 DRAWING  
A-6

(摘錄自申請人於 12. 1. 2026 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 12.1.2026)



Save Date : 9/12/2025 10:10 PM  
Q:\350148-01\000\Drawing\Sheet\350148-01\_58\_001.dwg



LAND FILL AREA  
LAND EXCAVATION AREA

Assume the land fill and excavate depth is measured to site formation level, instead of foundation bottom level

4:600@A1  
Aedas

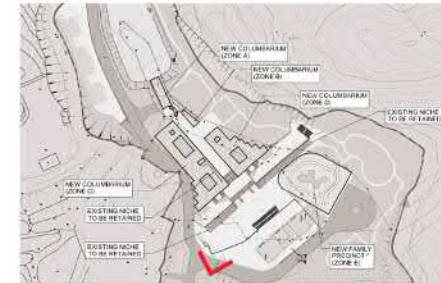
參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

繪圖 DRAWING  
A-7

(摘錄自申請人於 12. 1. 2026 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 12.1.2026)



## View from New Hall Columbarium C



Before



After



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-LFS/576

繪圖 DRAWING  
A-8

(摘錄自申請人於 12. 1. 2026 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 12.1.2026)



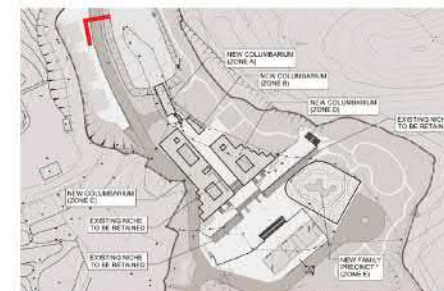
## View from the Auxiliary Temple



Before



After



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

繪圖 DRAWING  
A-9

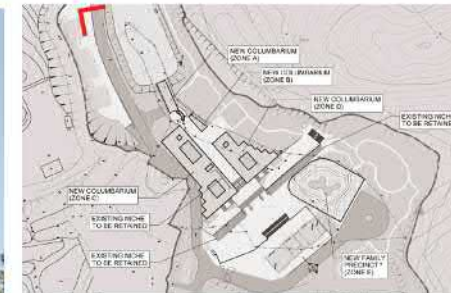
(摘錄自申請人於 12. 1. 2026 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 12.1.2026)

## View from the Auxiliary Temple

Before



After

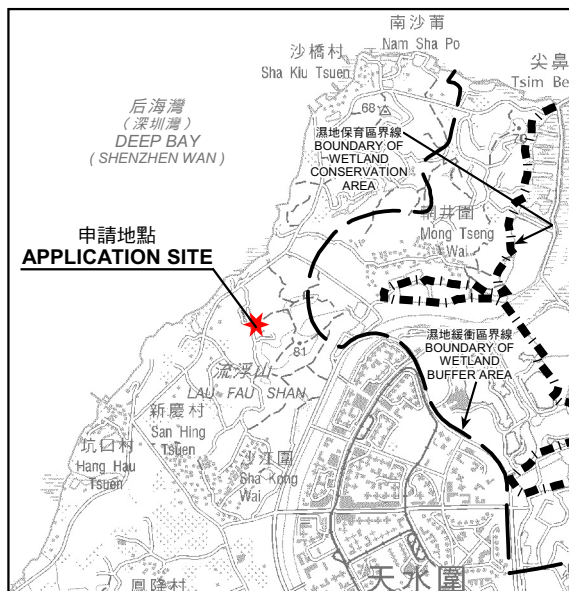


參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

繪圖 DRAWING  
A-10

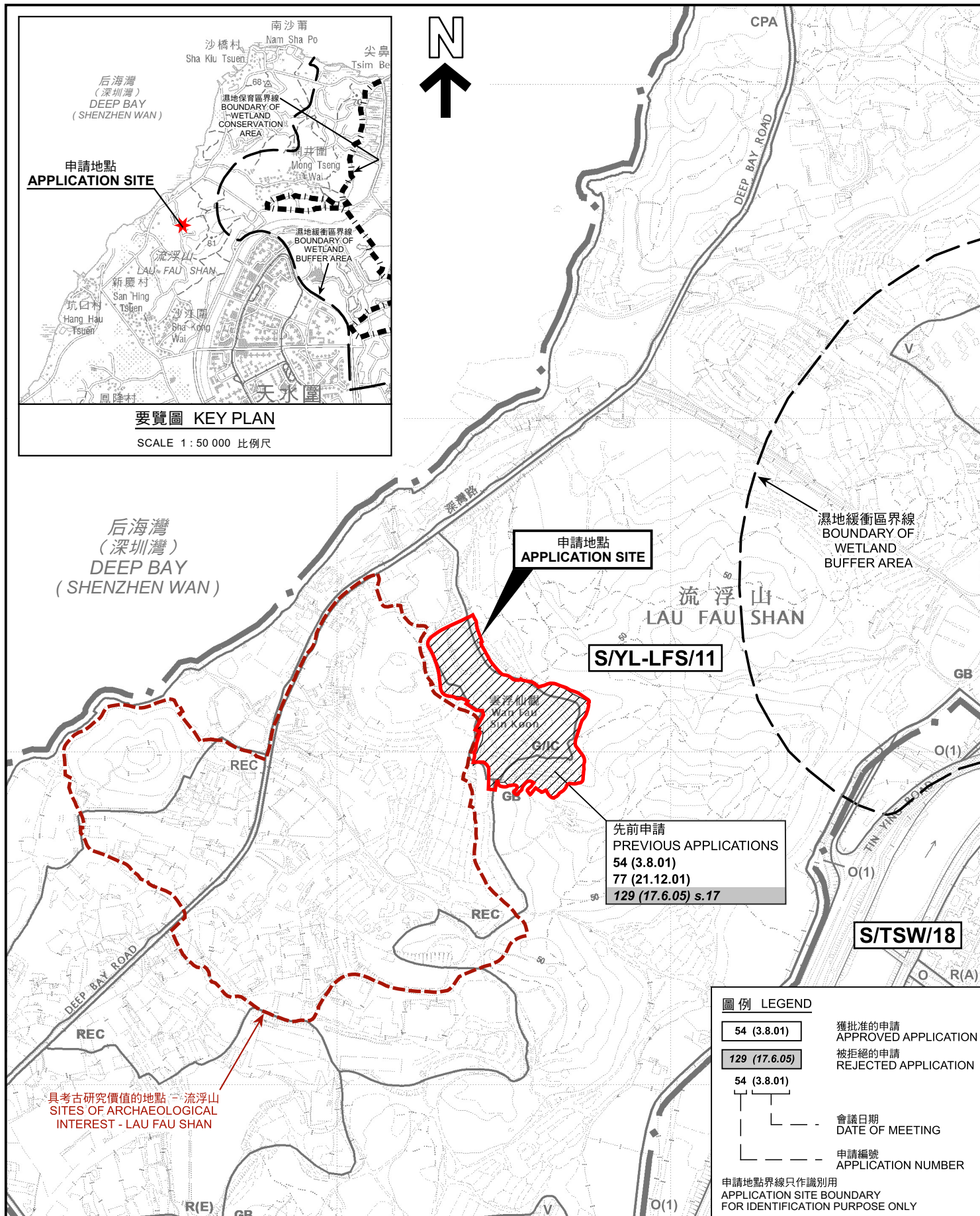
(摘錄自申請人於 12. 1. 2026 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 12.1.2026)





要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

54 (3.8.01)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
129 (17.6.05)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
54 (3.8.01)	會議日期 DATE OF MEETING
申請編號 APPLICATION NUMBER	

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議靈灰安置所  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1857號A分段、  
第1857號餘段、第1858號、第1859號及毗連政府土地  
PROPOSED COLUMBARIUM  
LOTS 1857 S.A, 1857 RP, 1858, 1859  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND IN D.D. 129,  
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

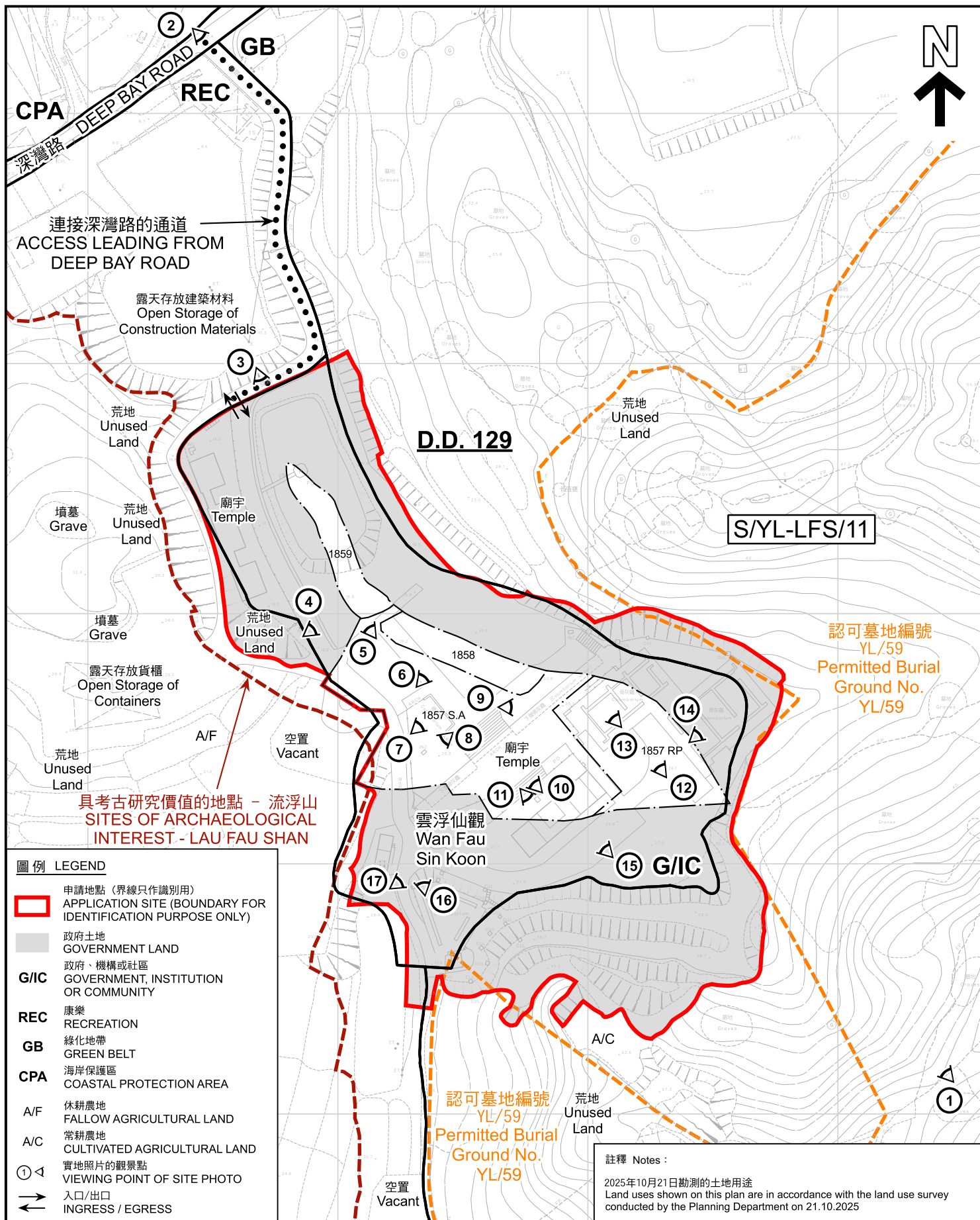


規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2025年12月23日擬備，  
所根據的資料為於2022年4月12日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- G/IC  
政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- REC  
康樂  
RECREATION
- GB  
綠化地帶  
GREEN BELT
- CPA  
海岸保護區  
COASTAL PROTECTION AREA
- A/F  
休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- A/C  
常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- ① <  
實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議靈灰安置所  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1857號A分段、  
第1857號餘段、第1858號、第1859號及毗連政府土地  
PROPOSED COLUMBARIUM  
LOTS 1857 S.A, 1857 RP, 1858, 1859  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND IN D.D. 129,  
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米  
METRES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

圖 PLAN  
A-2

本摘要圖於2025年12月23日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-17C及D 和 2-SW-22A及B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SW-17C&D and 2-SW-22A&B

註釋 Notes :

2025年10月21日勘测的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey  
conducted by the Planning Department on 21.10.2025





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年12月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年12月6日拍得的航攝照片編號 E244088C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2025  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E244088C TAKEN ON 6.12.2024  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議靈灰安置所  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1857號A分段、  
第1857號餘段、第1858號、第1859號及毗連政府土地  
PROPOSED COLUMBARIUM  
LOTS 1857 S.A, 1857 RP, 1858, 1859  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND IN D.D. 129,  
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

圖 PLAN  
A-3



1



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

## 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年1月7日擬備，所根據的資料為攝於2025年11月28日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 7.1.2026  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 28.11.2025

擬議靈灰安置所  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1857號A分段、第1857號餘段、第1858號、第1859號及毗連政府土地  
PROPOSED COLUMBARIUM  
LOTS 1857 S.A, 1857 RP, 1858, 1859 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND IN D.D. 129,  
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

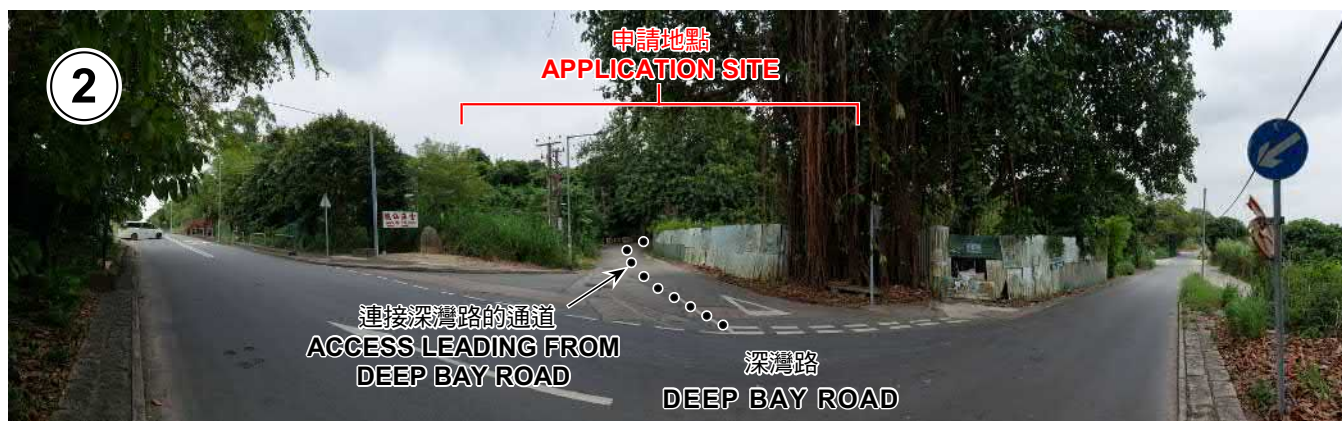


規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

圖 PLAN  
A-4a





申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

## 實地照片 SITE PHOTOS

擬議靈灰安置所  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1857號A分段、  
第1857號餘段、第1858號、第1859號及毗連政府土地  
PROPOSED COLUMBARIUM  
LOTS 1857 S.A, 1857 RP, 1858, 1859  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND IN D.D. 129,  
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

圖 PLAN  
A-4b

本圖於2025年12月23日擬備，所根據的  
資料為攝於2025年10月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 23.12.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.10.2025





## 實地照片 SITE PHOTOS

擬議靈灰安置所  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1857號A分段、  
第1857號餘段、第1858號、第1859號及毗連政府土地  
PROPOSED COLUMBARIUM  
LOTS 1857 S.A, 1857 RP, 1858, 1859  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND IN D.D. 129,  
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

圖 PLAN  
A-4c

本圖於2025年12月23日擬備，所根據的  
資料為攝於2025年10月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 23.12.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.10.2025



10



申請地點  
APPLICATION SITE

11



申請地點  
APPLICATION SITE

12



申請地點  
APPLICATION SITE

13



申請地點  
APPLICATION SITE

## 實地照片 SITE PHOTOS

擬議靈灰安置所  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1857號A分段、  
第1857號餘段、第1858號、第1859號及毗連政府土地  
PROPOSED COLUMBARIUM  
LOTS 1857 S.A, 1857 RP, 1858, 1859  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND IN D.D. 129,  
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

圖 PLAN  
A-4d

本圖於2025年12月23日擬備，所根據的資料為攝於2025年10月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 23.12.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.10.2025





## 實地照片 SITE PHOTOS

擬議靈灰安置所  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1857號A分段、  
第1857號餘段、第1858號、第1859號及毗連政府土地  
PROPOSED COLUMBARIUM  
LOTS 1857 S.A, 1857 RP, 1858, 1859  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND IN D.D. 129,  
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/576

圖 PLAN  
A-4e

本圖於2025年12月23日擬備，所根據的  
資料為攝於2025年10月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 23.12.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.10.2025