

NAME OF CONSULTANT :  
A + T DESIGN LTD.

DRAWING TITLE :  
LEVEL 5 (2/F)  
BALLAGIO MALL, 33 CASTLE PEAK ROAD,  
SHAM TESNG, TSUEN WAN, N.T.

DRAWING NO.  
BP-AT-2F-COLOUR

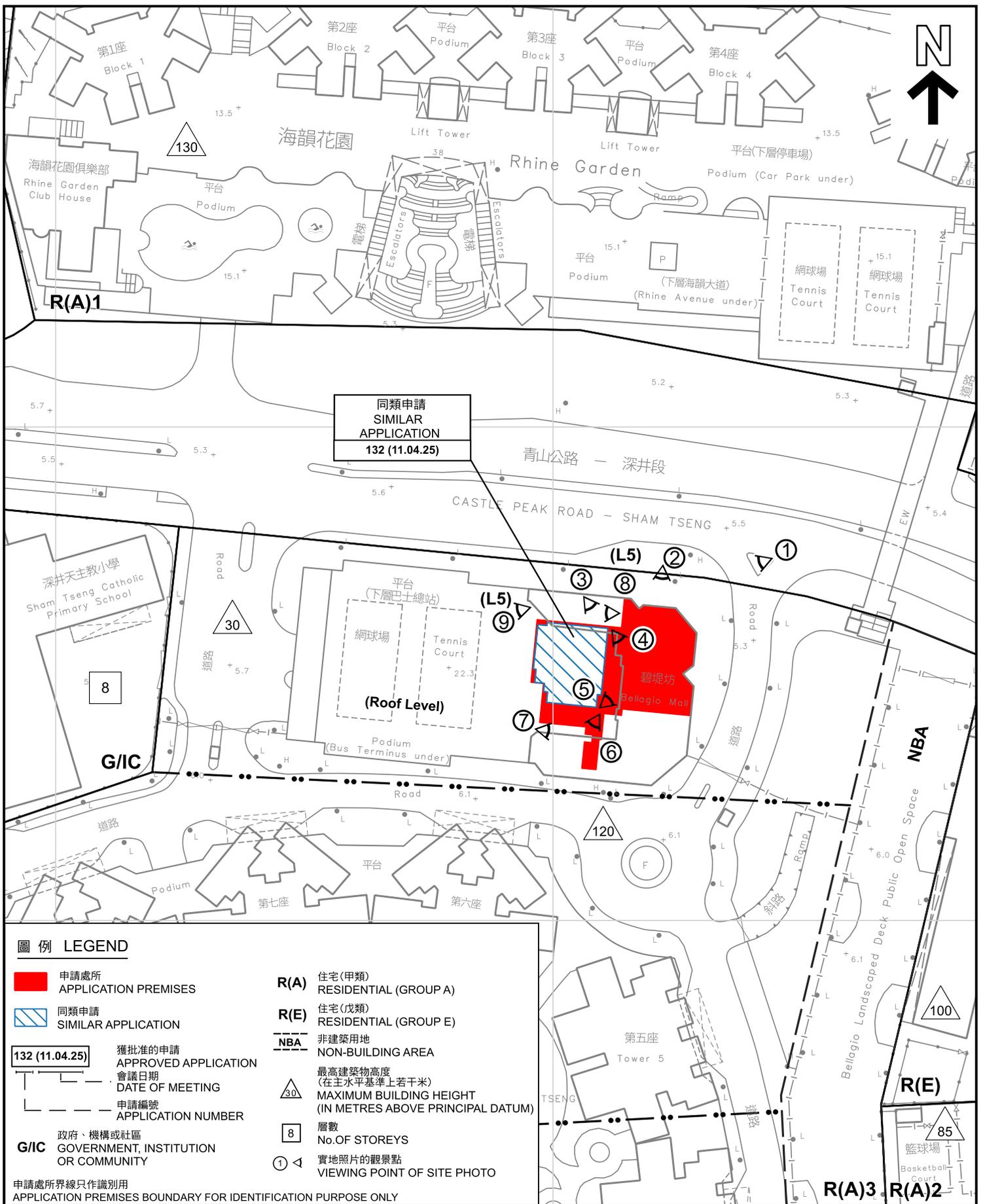
1 : 250 (A3)



參考編號 REFERENCE No. A/TWW/135	繪圖 DRAWING A-1
------------------------------------	-------------------

(來源：附錄 Ia)  
(Source : Appendix Ia)





同類申請  
SIMILAR  
APPLICATION  
132 (11.04.25)

同類申請  
SIMILAR  
APPLICATION  
132 (11.04.25)

**圖例 LEGEND**

申請處所  
APPLICATION PREMISES

同類申請  
SIMILAR APPLICATION

獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION  
會議日期  
DATE OF MEETING  
申請編號  
APPLICATION NUMBER

**G/IC** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION  
OR COMMUNITY

申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**R(A)** 住宅(甲類)  
RESIDENTIAL (GROUP A)

**R(E)** 住宅(戊類)  
RESIDENTIAL (GROUP E)

**NBA** 非建築用地  
NON-BUILDING AREA

最高建築物高度  
(在主水平基準上若干米)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT  
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

層數  
No. OF STOREYS

實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

**平面圖 SITE PLAN**

擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制  
以作准許的政府診所/社會福利設施(為期5年)  
荃灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)  
PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM NON-DOMESTIC GROSS  
FLOOR AREA RESTRICTION FOR PERMITTED PUBLIC CLINIC/SOCIAL  
WELFARE FACILITY FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO  
33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES METRES

本摘要圖於2026年2月13日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號6-SE-17C

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
13.2.2026 BASED ON SURVEY SHEET  
No. 6-SE-17C



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/TWW/135**

**圖 PLAN**  
**A-2**

1



碧堤坊的正門  
ENTRANCE OF BELLAGIO MALL

2



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制  
以作准許的政府診所/社會福利設施(為期5年)  
荃灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)  
PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM NON-DOMESTIC GROSS  
FLOOR AREA RESTRICTION FOR PERMITTED PUBLIC CLINIC/SOCIAL  
WELFARE FACILITY FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO  
33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/135

圖 PLAN  
A-3

本圖於2026年2月4日擬備，所根據的資料為攝於2026年1月9日及2026年2月3日的實地照片

PLAN PREPARED ON 4.2.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 9.1.2026 AND 3.2.2026



申請處所的正門  
ENTRANCE OF APPLICATION PREMISES



在申請處所內的景觀  
INTERNAL VIEW OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制  
以作准許的政府診所／社會福利設施（為期5年）  
荃灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)  
PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM NON-DOMESTIC GROSS  
FLOOR AREA RESTRICTION FOR PERMITTED PUBLIC CLINIC/SOCIAL  
WELFARE FACILITY FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO  
33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/135

圖 PLAN  
A-4

本圖於2026年2月4日擬備，所根據的資料為攝於2026年1月9日的實地照片

PLAN PREPARED ON 4.2.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 9.1.2026



在申請處所內的景觀  
INTERNAL VIEW OF APPLICATION PREMISES



在申請處所內的景觀  
INTERNAL VIEW OF APPLICATION PREMISES

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制  
以作准許的政府診所／社會福利設施（為期5年）  
荃灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層（部分）  
PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM NON-DOMESTIC GROSS  
FLOOR AREA RESTRICTION FOR PERMITTED PUBLIC CLINIC/SOCIAL  
WELFARE FACILITY FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO  
33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/135

圖 PLAN  
A-5

本圖於2026年2月4日擬備，所根據的資料為攝於2026年1月9日及2026年2月3日的實地照片

PLAN PREPARED ON 4.2.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 9.1.2026 AND 3.2.2026



**實地照片 SITE PHOTO**

擬議略為放寬最大非住用總樓面積限制  
 以作准許的政府診所／社會福利設施（為期5年）  
 荃灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)  
 PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM NON-DOMESTIC GROSS  
 FLOOR AREA RESTRICTION FOR PERMITTED PUBLIC CLINIC/SOCIAL  
 WELFARE FACILITY FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
 LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO  
 33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN

 **規劃署**  
 Planning Department

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/TWW/135**

**圖 PLAN**  
**A-6**

本圖於2026年2月4日擬備，所根據的  
 資料為攝於2026年2月3日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 4.2.2026  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 3.2.2026



碧堤坊（第五層）  
BELLAGIO MALL (LEVEL 5)



位於第五層的幼兒學校和兒童及青少年中心  
NURSERY SCHOOL AND CHILDREN AND  
YOUTH CENTRE ON LEVEL 5

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制  
以作准許的政府診所／社會福利設施（為期5年）  
荃灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層（部分）  
PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM NON-DOMESTIC GROSS  
FLOOR AREA RESTRICTION FOR PERMITTED PUBLIC CLINIC/SOCIAL  
WELFARE FACILITY FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LEVEL 5 (PART), BELLAGIO MALL, BELLAGIO  
33 CASTLE PEAK ROAD - SHAM TSENG, SHAM TSENG, TSUEN WAN



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/135

圖 PLAN  
A-7

本圖於2026年2月4日擬備，所根據的資料為攝於2026年1月9日的實地照片

PLAN PREPARED ON 4.2.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 9.1.2026