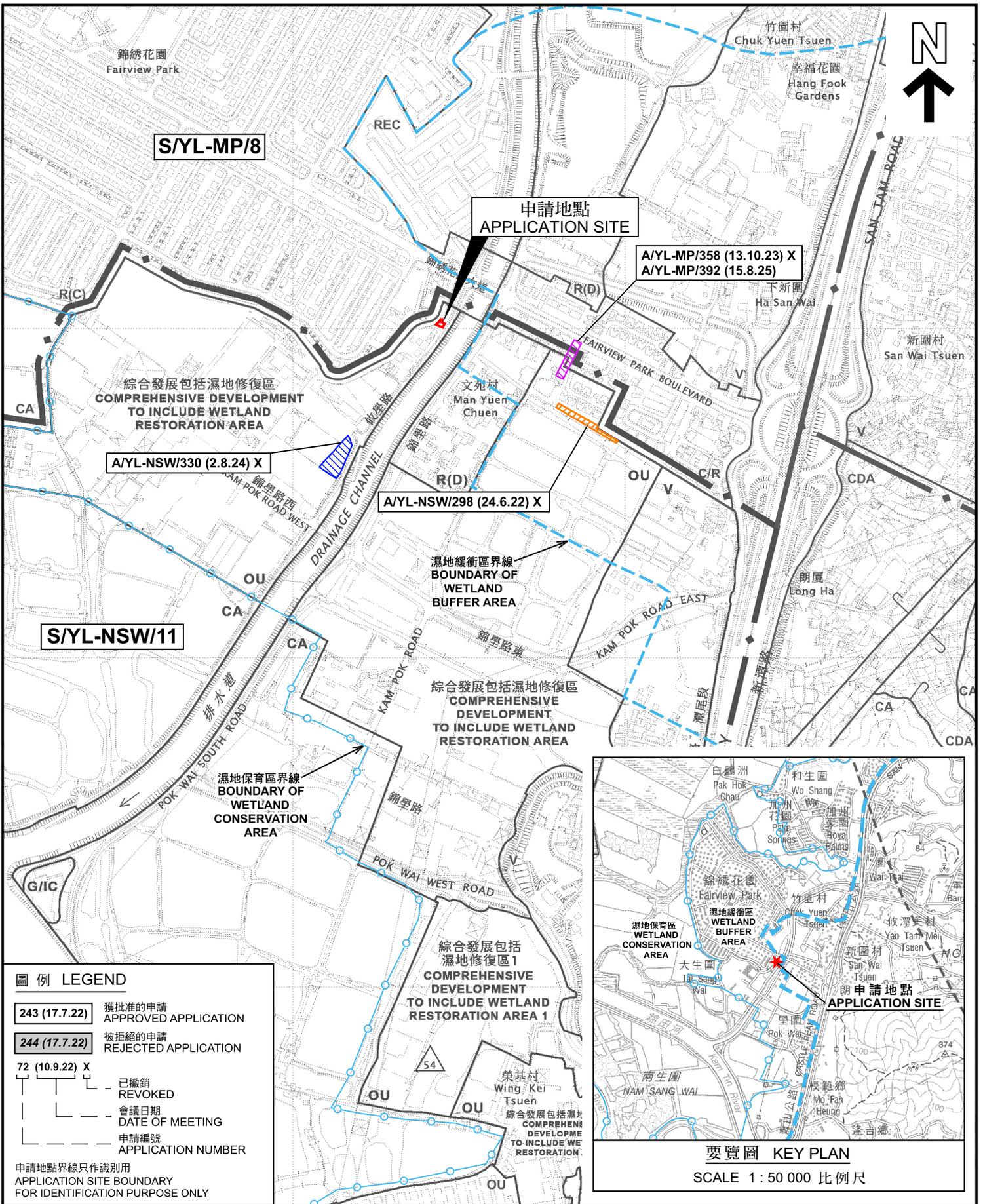


<b>DRAWING TITLE:</b> SITE PLAN	<b>LEGEND:</b>  APPLICATION BOUNDARY  ENCLOSED STRUCTURE  METAL SHED ON ROOF	<b>SCALE:</b> <del>1:250</del>	<b>PREPARED BY:</b>  DeSPACE (International) Limited
<b>DRAWING NO.:</b> FIGURE 2		<b>DATE:</b> JANUARY 2026	

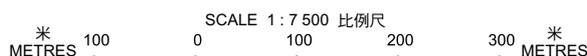
(摘錄自申請人於 8. 1. 2026 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission of 8.1.2026)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-NSW/362	繪圖 DRAWING A - 1
---------------------------------------	------------------------



位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時商店及服務行業 (為期3年)  
元朗南生圍第104約地段第3250號B分段第49小分段 (部分) 和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 3250 S.B. SS. 49 (PART) IN D. D. 104 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NAM SANG WAI, YUEN LONG

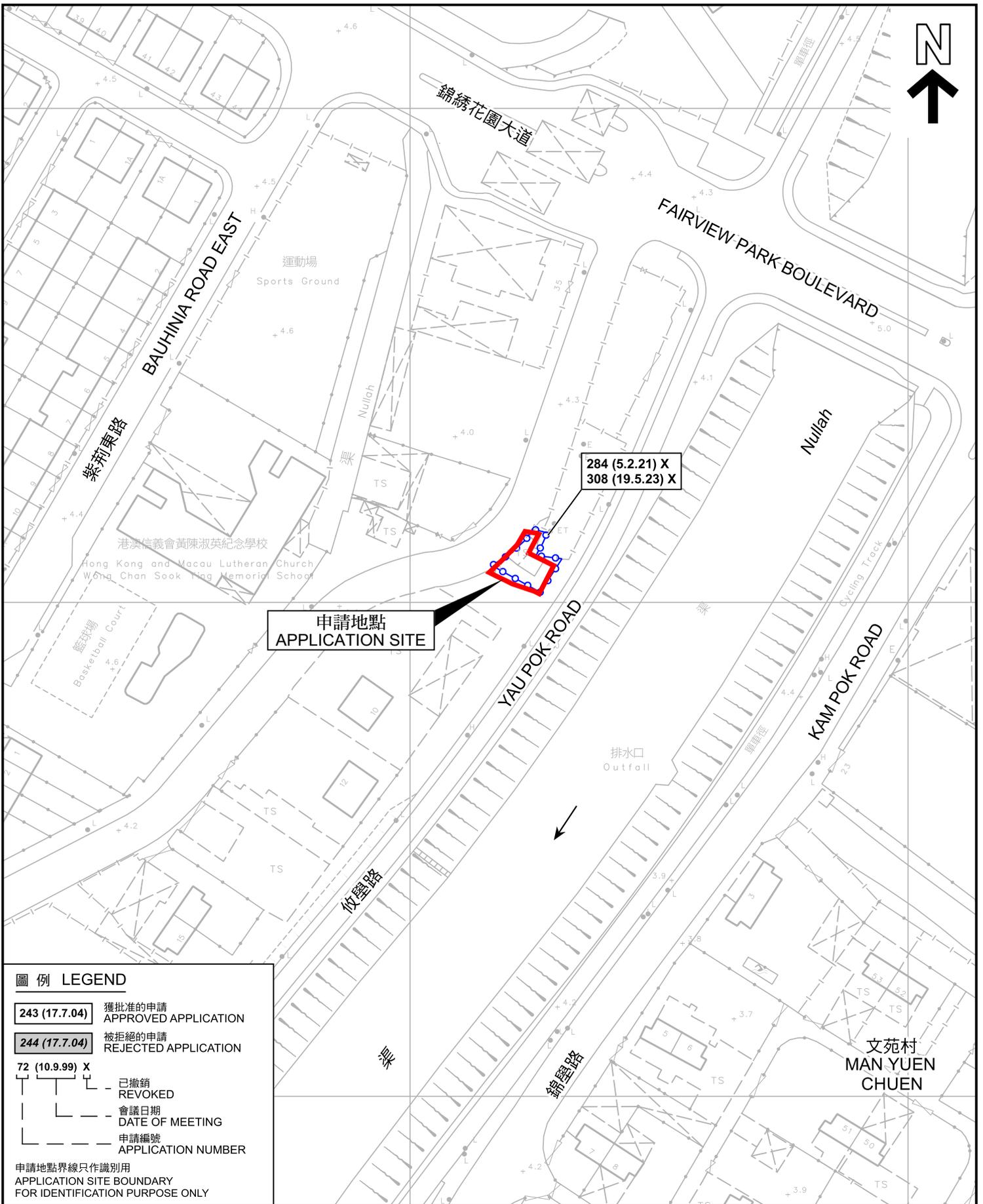


規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NSW/362

圖 PLAN  
A-1a

本摘要圖於2026年2月20日擬備，所根據的資料為於2025年9月12日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NSW/11 EXHIBITED ON 12.9.2025



申請地點  
APPLICATION SITE

284 (5.2.21) X  
308 (19.5.23) X

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X  
 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

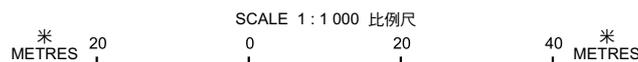
臨時商店及服務行業 (為期3年)  
元朗南生圍第104約地段第3250號B分段第49小分段 (部分) 和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 3250 S.B. SS. 49 (PART) IN D. D. 104 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NAM SANG WAI, YUEN LONG



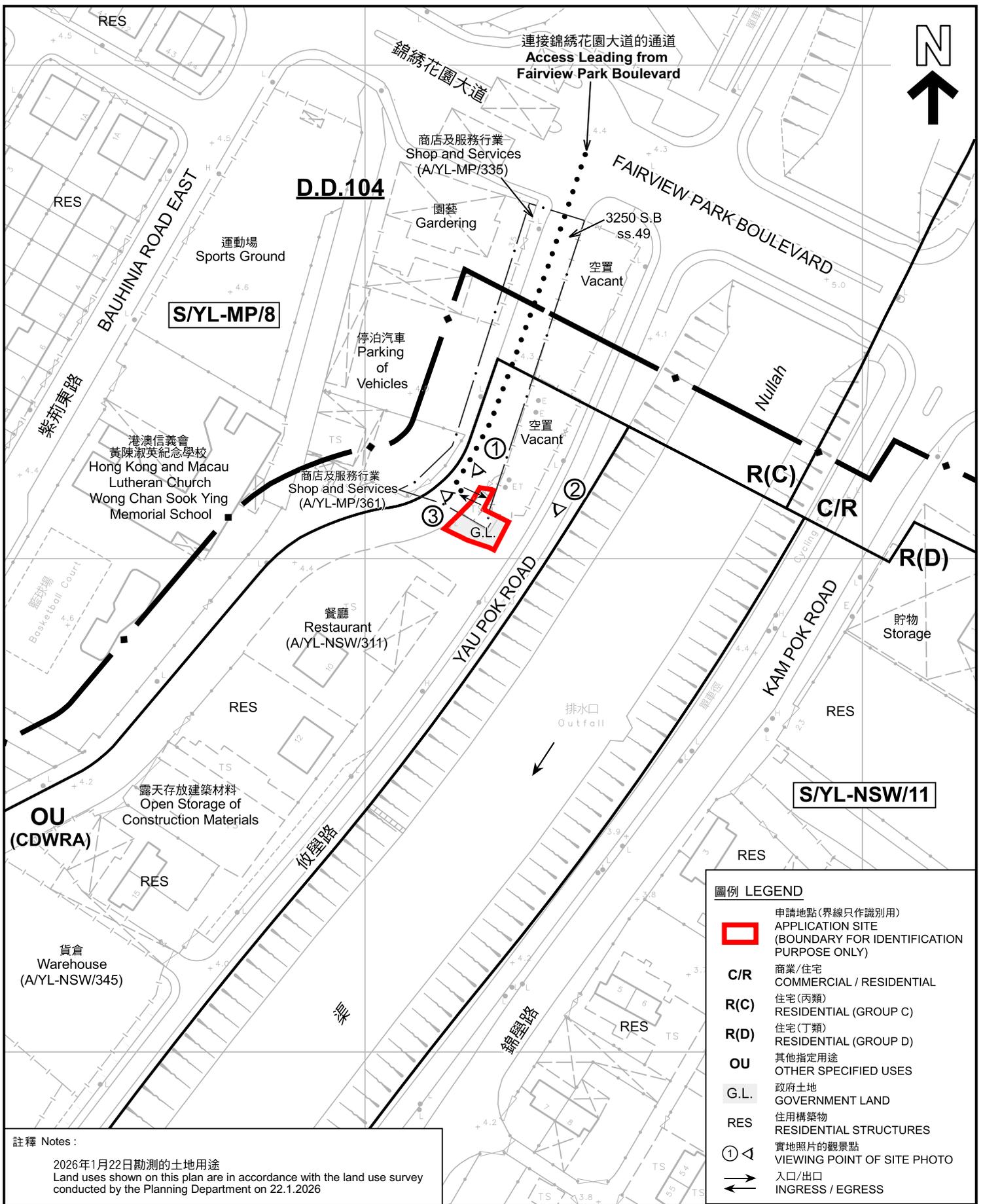
規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-NSW/362

圖 PLAN  
A-1b



本摘要圖於2026年2月20日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-21A及 21B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.2.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SE-21A & 21B



註釋 Notes :  
 2026年1月22日勘測的土地用途  
 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 22.1.2026

圖例 LEGEND	
	申請地點(界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
<b>C/R</b>	商業/住宅 COMMERCIAL / RESIDENTIAL
<b>R(C)</b>	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
<b>R(D)</b>	住宅(丁類) RESIDENTIAL (GROUP D)
<b>OU</b>	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
<b>G.L.</b>	政府土地 GOVERNMENT LAND
<b>RES</b>	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
① ◁	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
→	入口/出口 INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2026年2月3日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號  
 2-SE-21A及 21B  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.2.2026  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 2-SE-21A & 21B

**平面圖 SITE PLAN**

臨時商店及服務行業 (為期3年)  
 元朗南生圍第104約地段第3250號B分段第49小分段 (部分) 和毗連政府土地  
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOT 3250 S.B. SS. 49 (PART) IN D. D. 104 AND  
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, NAM SANG WAI, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

<b>規劃署</b> Planning Department	
參考編號 REFERENCE No. <b>A/YL-NSW/362</b>	圖 PLAN <b>A-2</b>



元朗攸學路簡約公屋 (南)  
YAU POK ROAD  
LIGHT PUBLIC HOUSING (SOUTH)

錦綉大道南

FAIRVIEW PARK ROAD SOUTH

連接錦綉花園大道的通道  
Access Leading from  
Fairview Park Boulevard

YAU POK ROAD

Nutlah

KAM POK ROAD

錦綉花園  
FAIRVIEW PARK

BAUHINA ROAD EAST

錦綉花園大道

FAIRVIEW PARK BOULEVARD

紫荊東路

攸學路

渠

錦壁路

文苑村  
MAN YUEN CHUEN

圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年2月3日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2025年1月3日  
拍得的航攝照片編號 E246541C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.2.2026  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E246541C TAKEN ON 3.1.2025  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業 (為期3年)  
元朗南生圍第104約地段第3250號B分段第49小分段 (部分) 和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 3250 S.B. SS. 49 (PART) IN D. D. 104 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NAM SANG WAI, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-NSW/362

圖 PLAN  
A-3

1



2



3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年1月29日擬備，所根據的資料為攝於2026年1月22日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 29.1.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 22.1.2026

臨時商店及服務行業（為期3年）  
元朗南生圍第104約地段第3250號B分段第49小分段（部分）和毗連政府土地  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 3250 S.B. SS. 49 (PART) IN D. D. 104 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NAM SANG WAI, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NSW/362

圖 PLAN  
A-4