

LEGEND :

- Arrival Route
- Departure Route

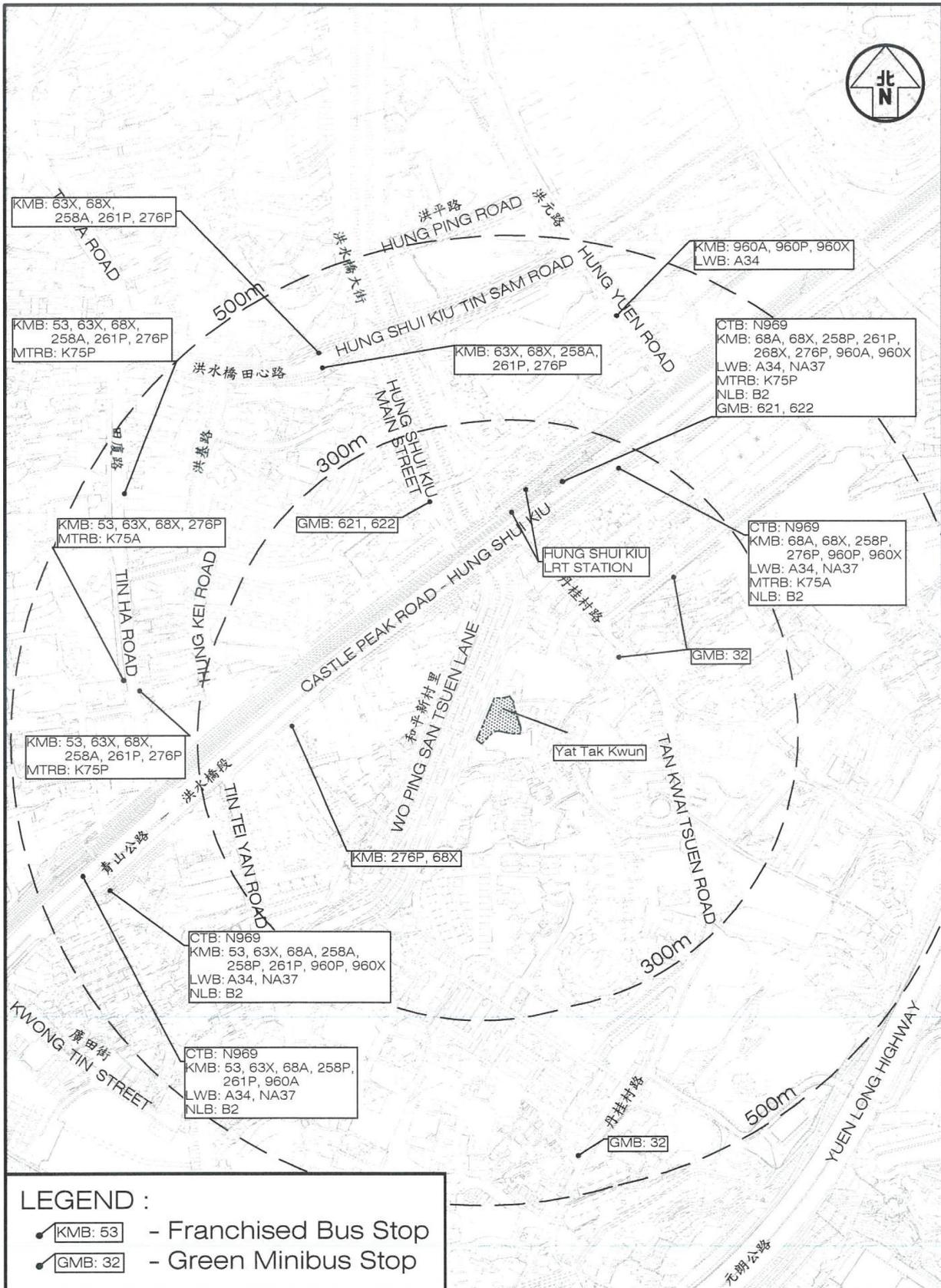
Project Title
**YAT TAK KWUN, NO. 45 TAN KWAI TSUEN, HUNG SHUI KIU,
 YUEN LONG, NEW TERRITORIES (LOT NO. 3971 RP IN D.D. 124)**

Job No. J6963	Figure No. 3.2	Scale In A4 1:1,000
Designed by W C H	Drawn by S C Y	Checked by K C
	Revision B	Date 30 SEP 2022

Figure Title
PEDESTRIAN ROUTING TO/FROM THE PROPOSED COLUMBARIUM

CKM Asia Limited
 Traffic and Transportation Planning Consultants
 21st Floor, Methodist House, 36 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
 Tel : (852) 2520 5990 Fax : (852) 2528 6343 Email : mail@ckmasia.com.hk

T:\JOB\16950-J6999\16963\2022_09\Fig 2.X, 3.X & 4.X RevC.dwg



LEGEND :

- KMB: 53 - Franchised Bus Stop
- GMB: 32 - Green Minibus Stop

Project Title
**YAT TAK KWUN, NO. 45 TAN KWAI TSUEN, HUNG SHUI KIU,
 YUEN LONG, NEW TERRITORIES (LOT NO. 3971 RP IN D.D. 124)**

Figure Title
**ROAD-BASED PUBLIC TRANSPORT SERVICES
 OPERATING NEAR YAT TAK KWUN**

Job No. J6963	Figure No. 2.1	Scale In A4 1:5,500
Designed by WCH	Drawn by SCY	Checked by KC
		Revision B
		Date 30 SEP 2022

CKM Asia Limited
 Traffic and Transportation Planning Consultants
 21st Floor, Methodist House, 36 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
 Tel : (852) 2520 5990 Fax : (852) 2528 6343 Email : mail@ckmasia.com.hk

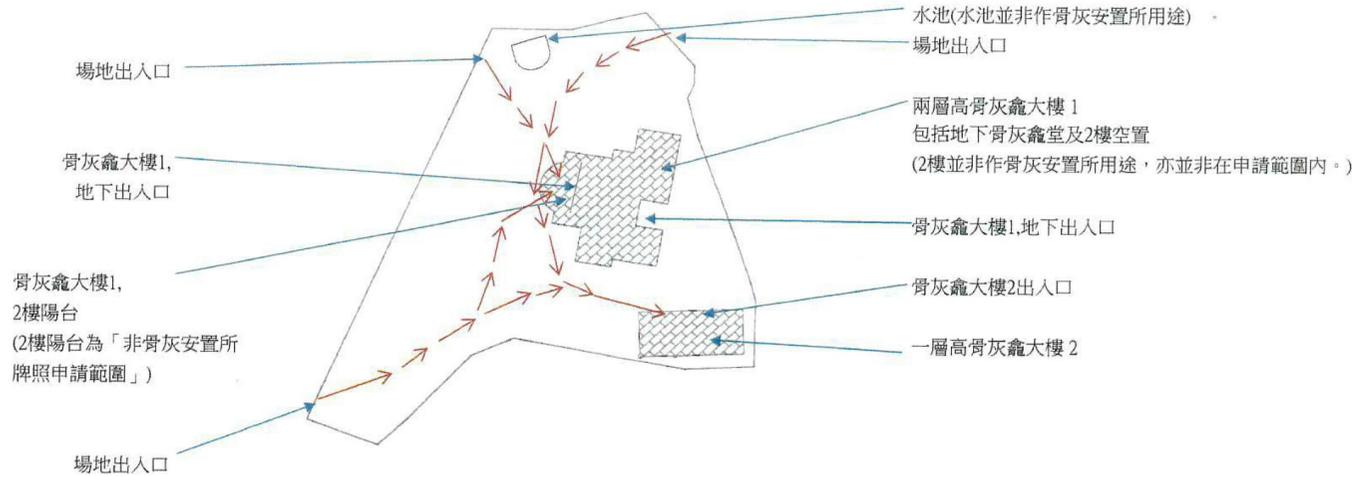
T:\JOB\6950-J6999\6963\2022 09\Fig 2.1 Rev.C.dwg

(摘錄自申請人於 23.5.2025 呈交的申請書)
**(Extract from Applicant's
 Submission of 23.5.2025)**

參考編號
**REFERENCE No.
 Y/YL-TYST/11**

繪圖 **DRAWING**
Z-2

建議布局圖
就截算前骨灰安置所的牌照申請



比例: 1:500 (A3)
(按公制比例繪製)
建議布局圖 (圖則編號 002)

圖例:		場境界線
		由場地入口至骨灰安置所的通道路線
		可核證建築物 (符合《私營骨灰安置所條例》附表2第3(1)(b)條規定)

骨灰安置所名稱: 一德觀

地址: 新界元朗洪水橋丹桂村45號 (丈量約份第124約地段3971號餘段(部分))

28 MAR 2022

日期(日/月/年)

童堯

申請人(如屬自然人)/獲授權人士/獲授權合夥人* 姓名及簽署

28 MAR 2022

日期(日/月/年)

黃謙葵

認可人士/註冊結構工程師* 簽署和姓名
(認可人士/註冊結構工程師指根據《建築物條例》(第123章)第3條註冊的人士)

香港身份證號碼/旅遊證件號碼*



法人團體/合夥*印章(如適用)

註冊編號#: AP(E)61/99

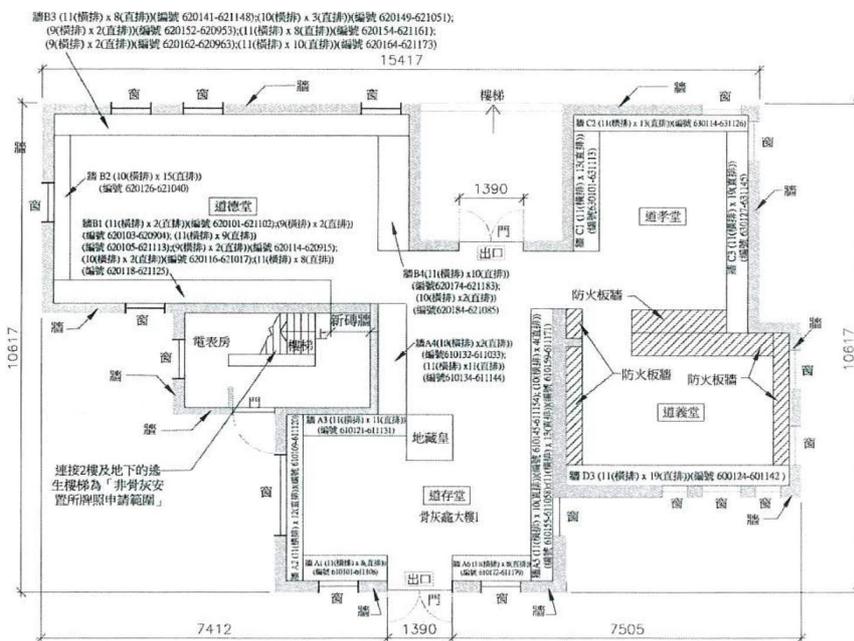
註冊有效期屆滿日期#: 7/7/2025

須與《建築物條例》(第123章)第3條所指的名冊相符
* 刪去不適用者

(摘錄自申請人於 23.5.2025 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 23.5.2025)

參考編號 REFERENCE No. Y/YL-TYST/11	繪圖 DRAWING Z-3
---------------------------------------	-------------------

建議樓面平面圖
就截至前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製)

建議骨灰龕大樓1地下樓面平面圖 (圖則編號 003)

(比例 1:100 (A3))

骨灰安置所名稱：一德觀
地址：新界元朗洪水橋丹桂村45號
(丈量約份第124約地段3971號餘段(部分))

28 MAR 2022

童堯

日期 (日/月/年)

申請人(如屬自然人)/獲授權人士/獲授權合夥人*
姓名及簽署

香港身份證號碼/旅遊證件號碼*



法人團體/合夥*印章(如適用)

須與《建築物條例》(第123章)第3條所指的名冊相符

* 刪去不適用者

28 MAR 2022

黃謙榮

日期 (日/月/年)

認可人士/註冊結構工程師*簽署和姓名
(認可人士/註冊結構工程師指根據《建築物條例》
(第123章)第3條註冊的人士)

註冊編號#: AP(E)61/99

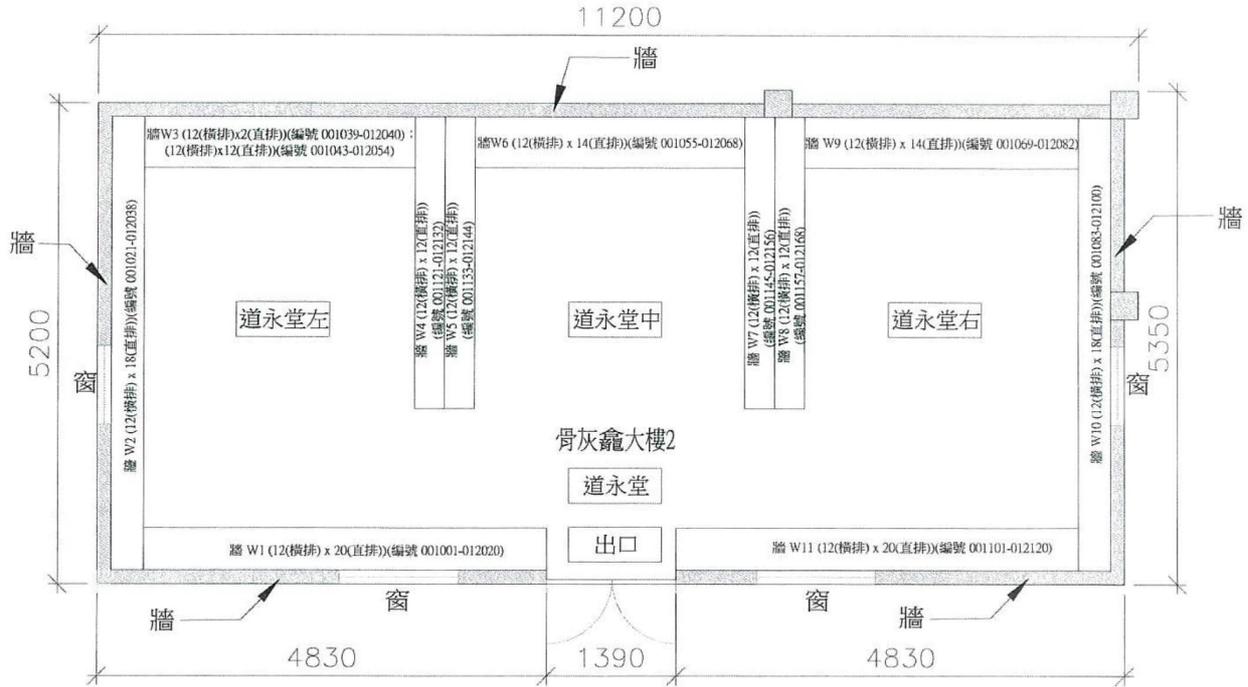
註冊有效期屆滿日期#: 7-7-2025

(摘錄自申請人於 23.5.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 23.5.2025)

參考編號
REFERENCE No.
Y/YL-TYST/11

繪圖 DRAWING
Z-4

建議樓面平面圖
就截至前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製)
建議骨灰龕大樓2地下樓面平面圖 (圖則編號 004) (比例 1:50 (A3))

骨灰安置所名稱：一德觀
地址：新界元朗洪水橋丹桂村45號
(丈量約份第124約地段3971號餘段(部分))

28 MAR 2022

童堯

日期 (日/月/年)

申請人(如屬自然大)/獲授權人士/獲授權合夥人*
姓名及簽署

香港身份證號碼/旅遊證件號碼*



法人團體/合夥*印章(如適用)

28 MAR 2022

黃謙榮

日期 (日/月/年)

認可人士/註冊結構工程師*簽署和姓名
(認可人士/註冊結構工程師指根據《建築物條例》
(第123章)第3條註冊的人士)

註冊編號#: AP(E) 61/99

註冊有效期屆滿日期#: 7-7-2025

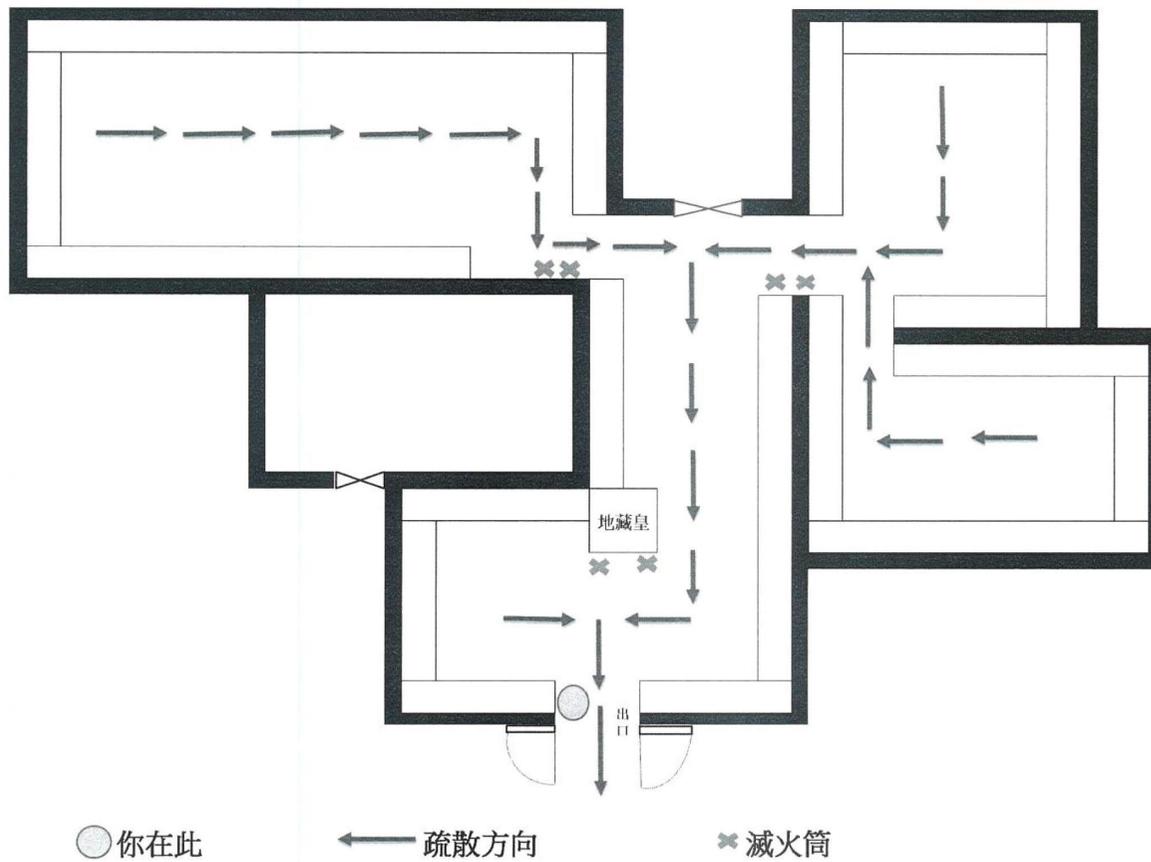
須與《建築物條例》(第123章)第3條所指的名冊相符
* 刪去不適用者

(摘錄自申請人於 23.5.2025 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 23.5.2025)

參考編號
REFERENCE No.
Y/YL-TYST/11

繪圖 DRAWING
Z-5

骨灰安置所：一德觀大樓1
逃生路線圖

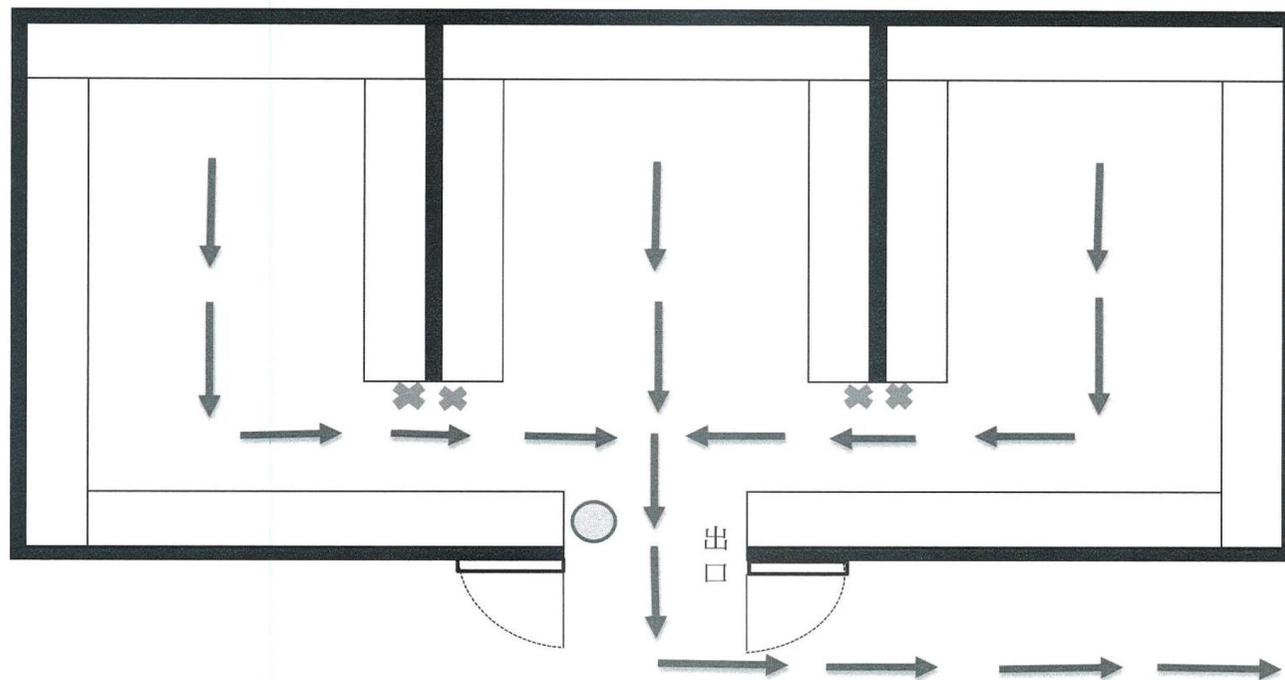


26

(摘錄自申請人於 23.5.2025 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 23.5.2025)

參考編號 REFERENCE No. Y/YL-TYST/11	繪圖 DRAWING Z-6
---------------------------------------	-------------------

骨灰安置所：一德觀大樓2
逃生路線圖



28

● 你在此

← 疏散方向

✕ 滅火筒

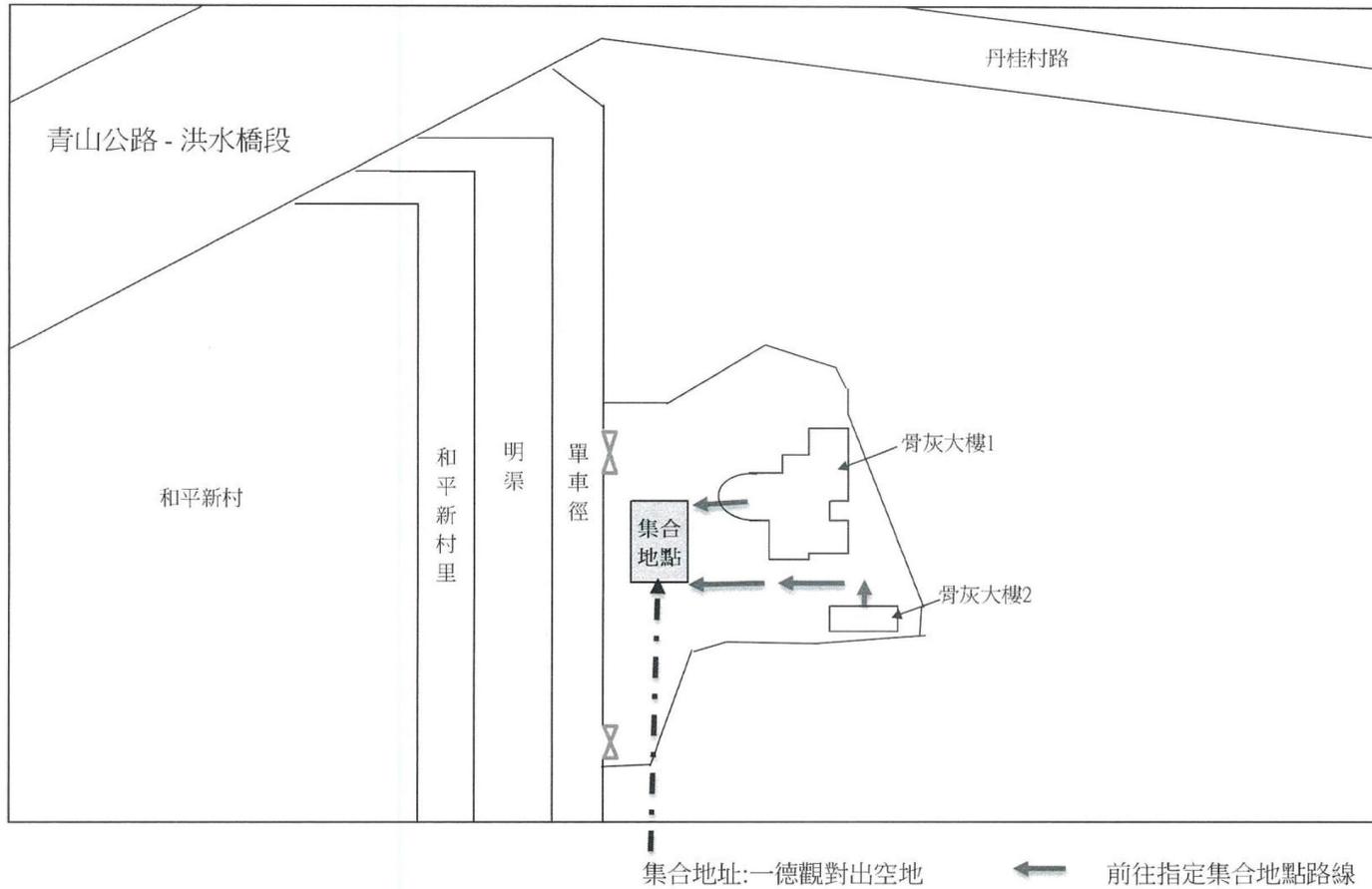
(摘錄自申請人於 23.5.2025 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 23.5.2025)

參考編號
REFERENCE No.
Y/YL-TYST/11

繪圖 DRAWING
Z-7

骨灰安置所：一德觀
 消防安全疏散 "指定集合地點" 位置

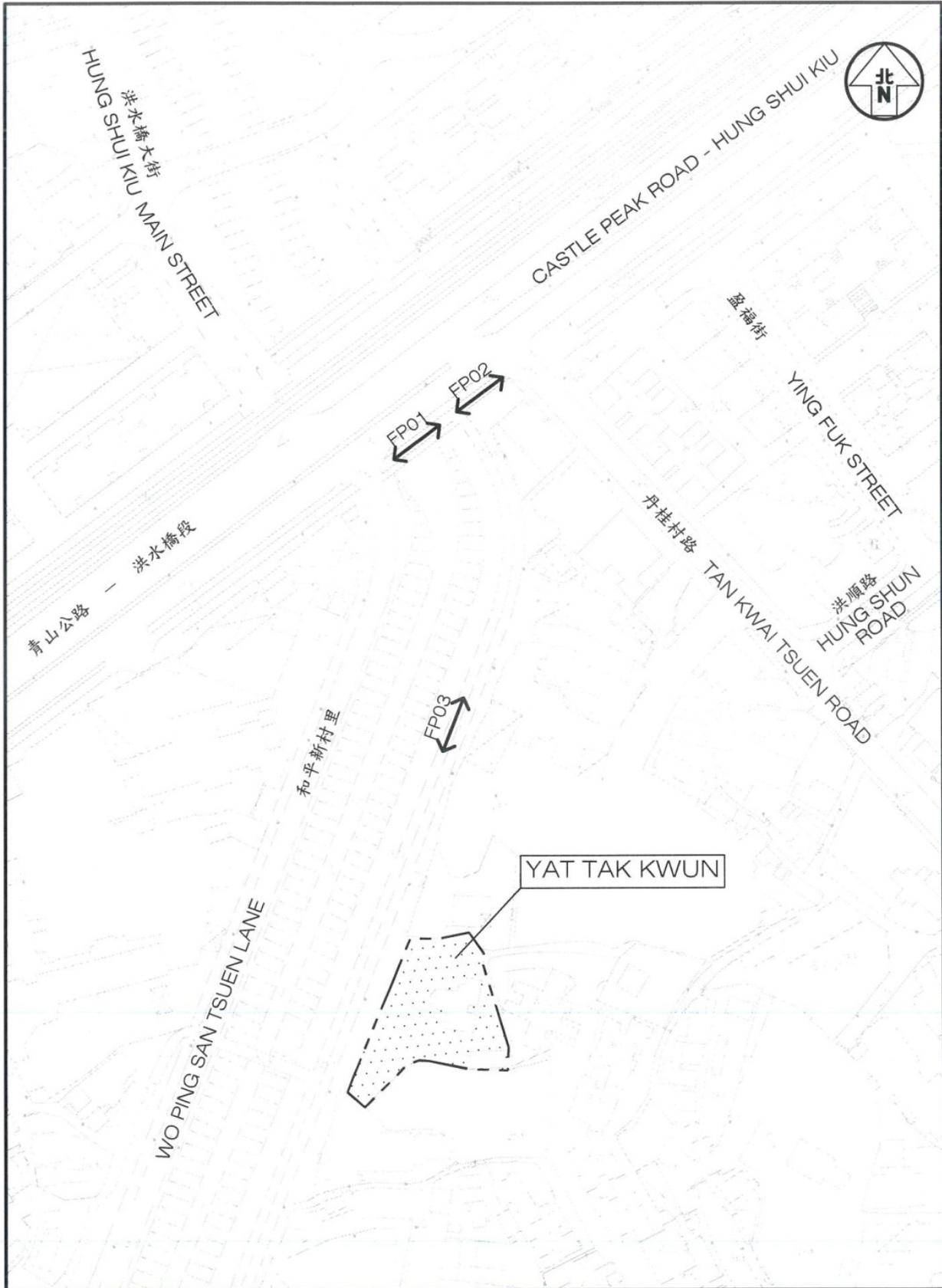
25



Annex C

(摘錄自申請人於 23. 5. 2025 提交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 23.5.2025)

參考編號 REFERENCE No. Y/YL-TYST/11	繪圖 DRAWING Z-8
---------------------------------------	-------------------

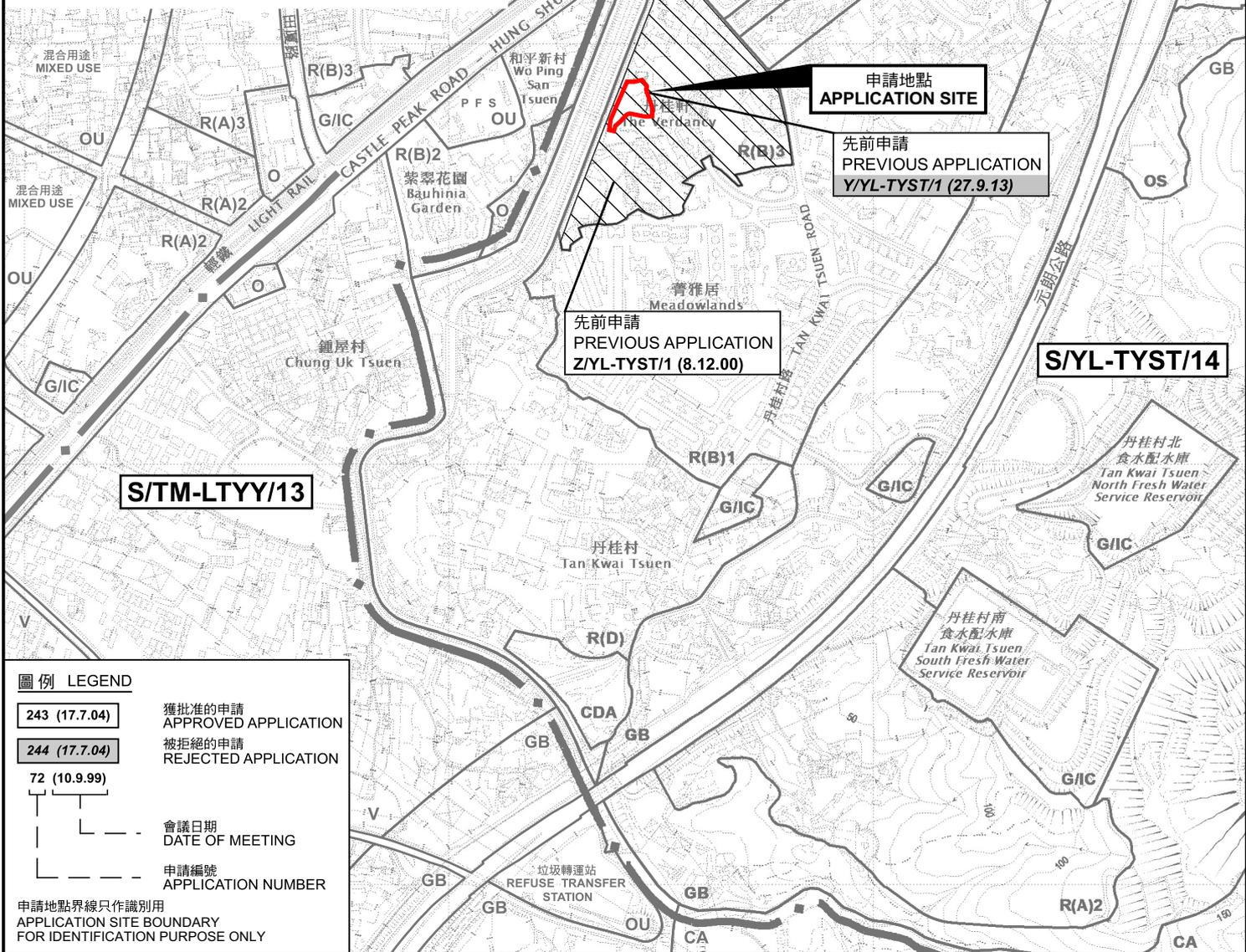
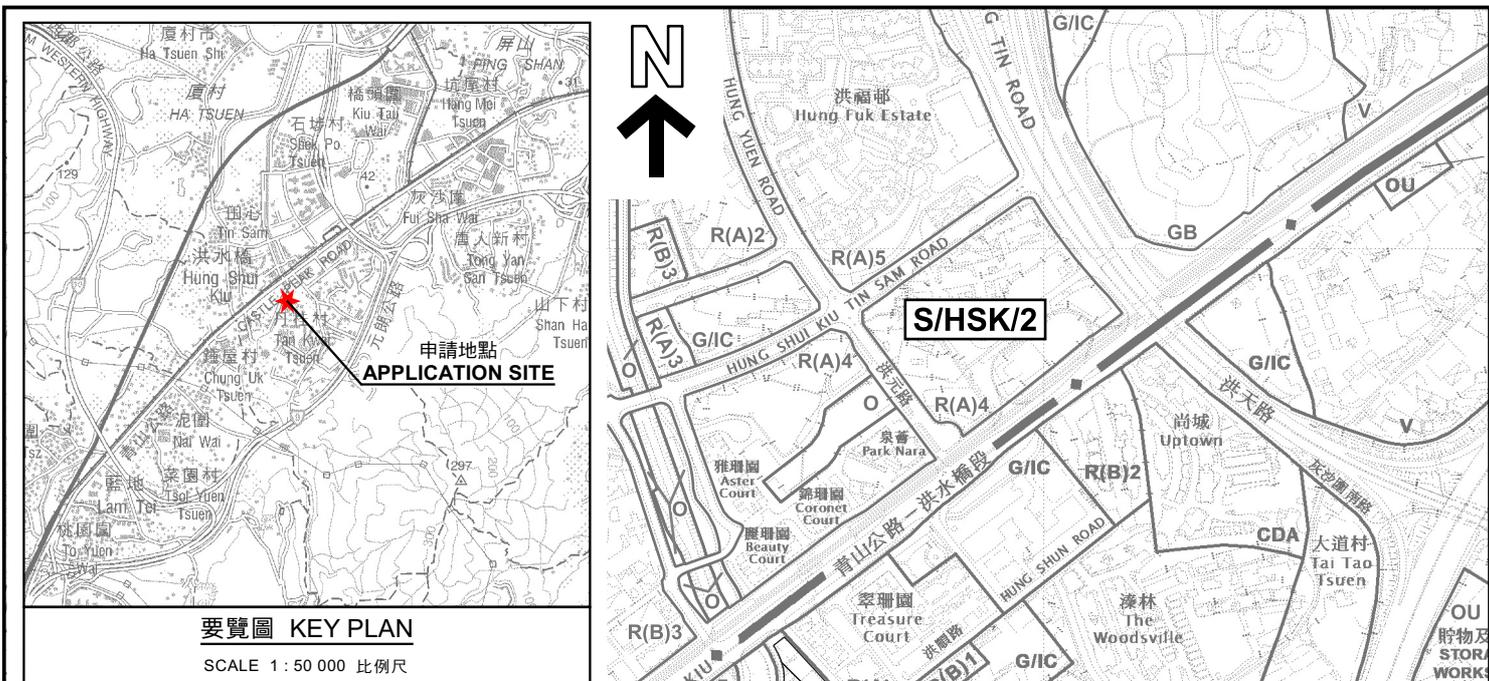


Project Title YAT TAK KWUN, NO. 45 TAN KWAI TSUEN, HUNG SHUI KIU, YUEN LONG, NEW TERRITORIES (LOT NO. 3971 RP IN D.D. 124)	Job No. J6963	Figure No. 2.4	Scale In A4 1:1,500
	Designed by W C H	Drawn by S C Y	Checked by K C
Figure Title LOCATION OF THE SURVEYED FOOTPATH	CKM Asia Limited Traffic and Transportation Planning Consultants 21st Floor, Methodist House, 36 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong Tel : (852) 2520 5990 Fax : (852) 2528 6343 Email : mail@ckmasia.com.hk		

T:\JOB\6950-J6999\6963\2022 09\Fig 2.X, 3.X & 4.X RevC.dwg

(摘錄自申請人於 23.5.2025 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 23.5.2025)

參考編號 REFERENCE No. Y/YL-TYST/11	繪圖 DRAWING Z-9
---------------------------------------	-------------------

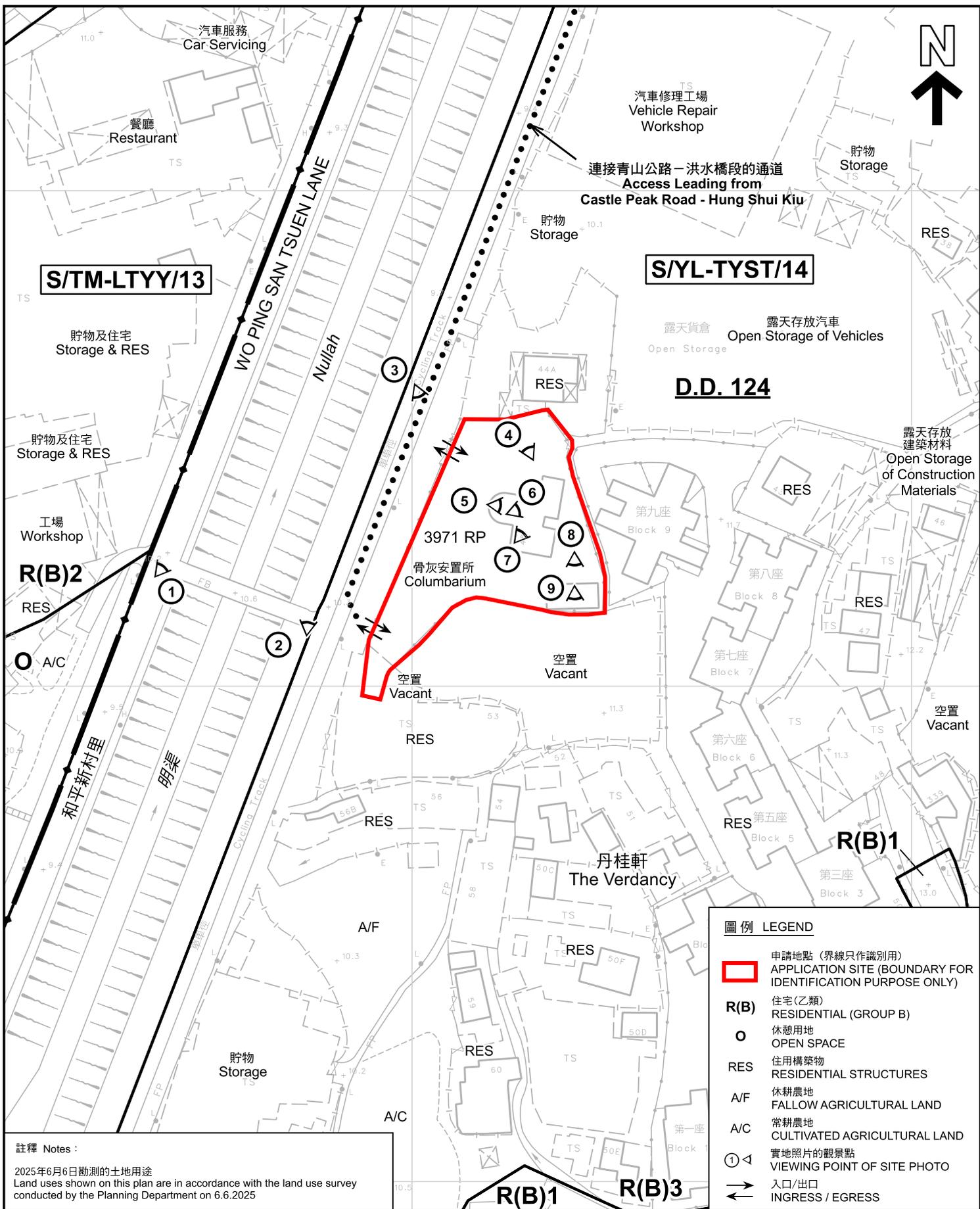


本摘要圖於2025年9月30日擬備，所根據的資料為於2021年8月10日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14 EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.9.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021

規劃署 Planning Department

參考編號 REFERENCE No. Y/YL-TYST/11

圖 PLAN Z-1



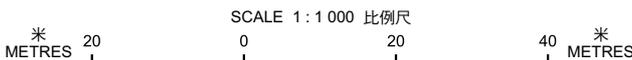
註釋 Notes :

2025年6月6日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 6.6.2025

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年9月30日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-12D 和 6-NW-17B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.9.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-12D and 6-NW-17B

把申請地點由「住宅(乙類)3」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
元朗丹桂村丈量約份第124約地段第3971號餘段
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP B) 3" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM" LOT 3971 RP IN D.D. 124, TAN KWAI TSUEN, YUEN LONG



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(B)** 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ↔** 入口/出口
INGRESS / EGRESS



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
Y/YL-TYST/11

圖 PLAN
Z-2



位於麗珊園的停車場
(只作標示用途)
Carpark at
Beauty Court
(Indicative Only)

位於洪順路的路旁收費
停車位(只作標示用途)
Metered Carpark at
Hung Shun Road
(Indicative Only)

連接青山公路—
洪水橋段的通道
Access Leading from
Castle Peak Road—
Hung Shui Kiu

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年2月12日擬備，所根據
的資料為地政總署於2024年10月10日拍得
的航攝照片編號 E230454C
EXTRACT PREPARED ON 12.2.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E230454C TAKEN ON 10.10.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

把申請地點由「住宅(乙類)3」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
元朗丹桂村丈量約份第124約地段第3971號餘段
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP B) 3"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM"
LOT 3971 RP IN D.D. 124, TAN KWAI TSUEN, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
Y/YL-TYST/11

圖 PLAN
Z-3

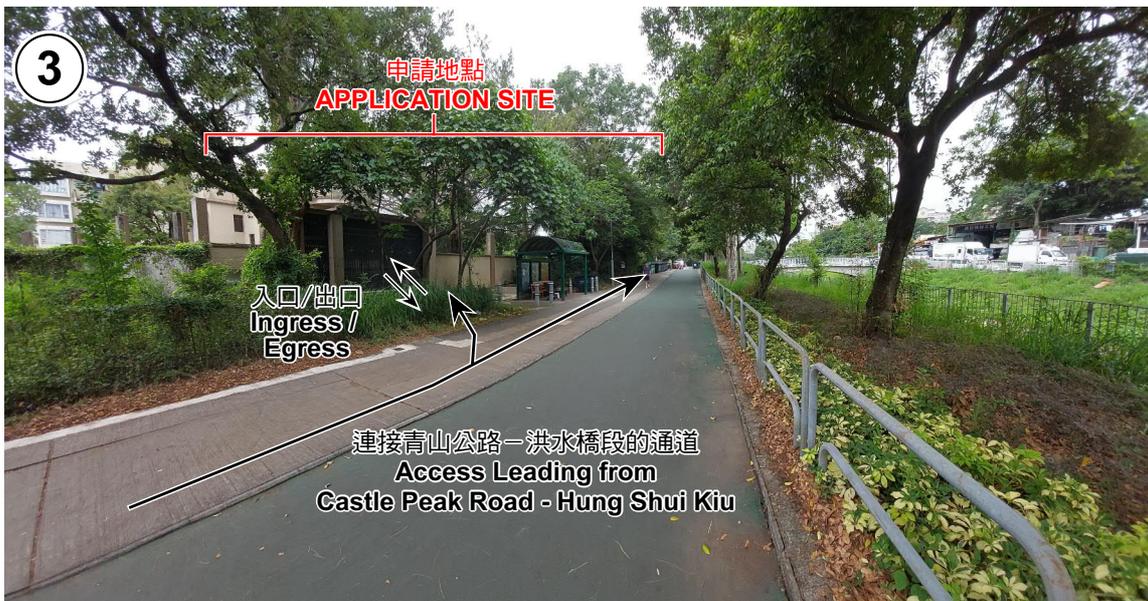
1



2



3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年10月3日擬備，所根據的資料為攝於2025年6月6日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 3.10.2025
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 6.6.2025

把申請地點由「住宅(乙類)3」地帶改劃為
 「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
 元朗丹桂村丈量約份第124約地段第3971號餘段
 TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP B) 3"
 TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM"
 LOT 3971 RP IN D.D. 124, TAN KWAI TSUEN, YUEN LONG



規劃署
 Planning Department

參考編號
 REFERENCE No.
 Y/YL-TYST/11

圖 PLAN
 Z-4a



實地照片 SITE PHOTOS

把申請地點由「住宅(乙類)3」地帶改劃為
 「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
 元朗丹桂村丈量約份第124約地段第3971號餘段
 TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP B) 3"
 TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM"
 LOT 3971 RP IN D.D. 124, TAN KWAI TSUEN, YUEN LONG



規劃署
 Planning Department

參考編號
 REFERENCE No.
 Y/YL-TYST/11

圖 PLAN
 Z-4b

本圖於2025年10月3日擬備，所根據的資料為攝於2025年6月6日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 3.10.2025
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 6.6.2025



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年10月3日擬備，所根據的資料為攝於2025年6月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.10.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.6.2025

把申請地點由「住宅(乙類)3」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
元朗丹桂村丈量約份第124約地段第3971號餘段
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP B) 3"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM"
LOT 3971 RP IN D.D. 124, TAN KWAI TSUEN, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
Y/YL-TYST/11

圖 PLAN
Z-4c