

LEGEND

ITEM	LOCATION	GROSS FLOOR AREA (GFA)	BUILDING HEIGHT (NOT EXCEEDING)	NO. OF STOREY
1	工場 1	ABOUT 448.75 SQ.M	6.5 M	1
2	工場 2	ABOUT 403.76 SQ.M	6.5 M	1
3	工場 3	ABOUT 336.12SQ.M	6.5 M	1
4	工場 4	ABOUT 313.20 SQ.M	6.5 M	1
5	工場 5	ABOUT 177.86 SQ.M	6.5 M	1
6	課室	ABOUT 175.34 SQ.M	6.5 M	1

TOTAL: ABOUT 1,855.03 SQ.M

LEGEND

	LOT BOUNDARY LINE
	STRUCTURE 1

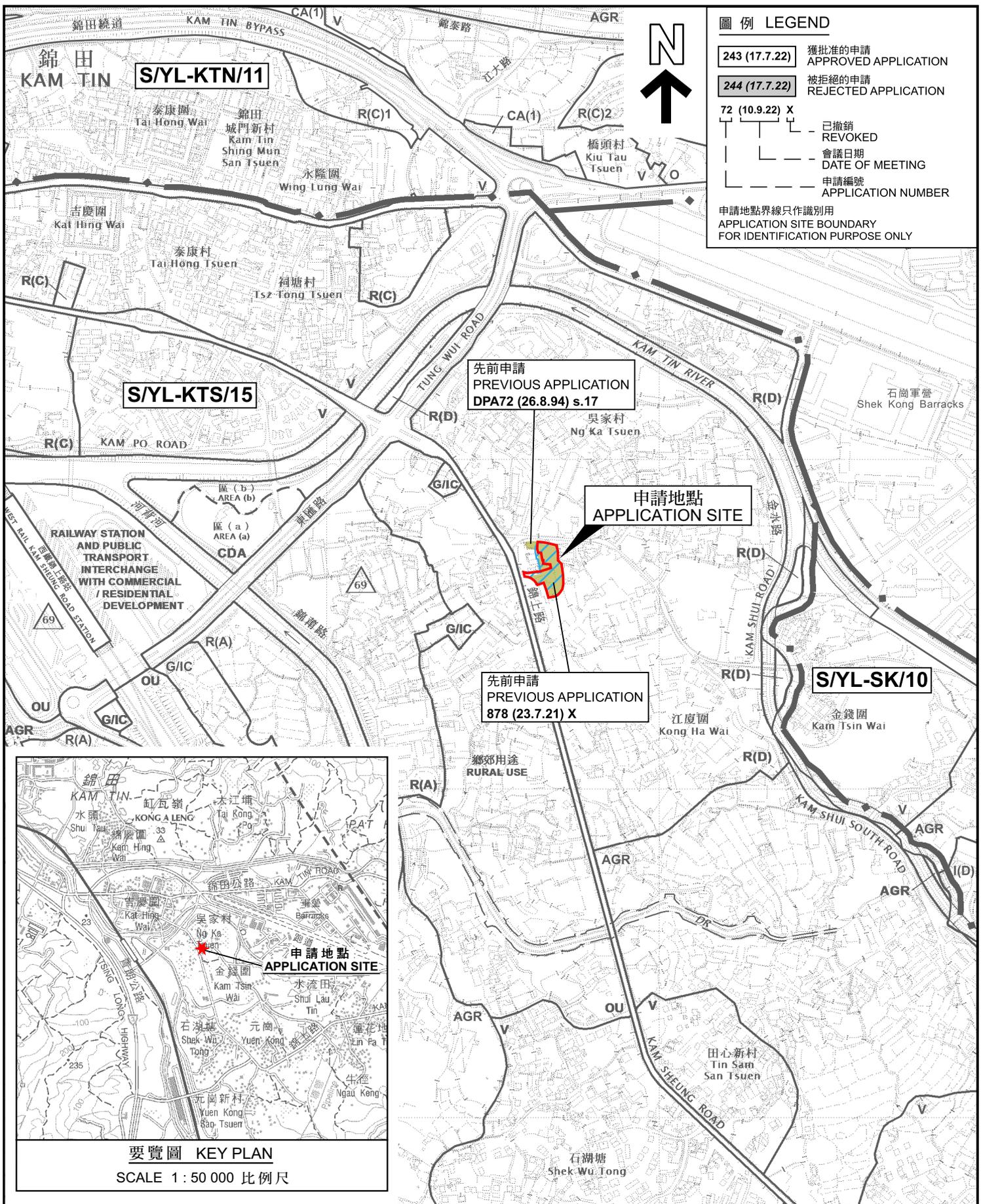
LOCATION PLAN

REVISION	DATE	TITLE	SCALE	DWN.	PROJECT TRAINING CENTRE LOTS NO. 602 S.B.(Part), 602 S.C.(Part), 602 R.P., 603 S.C.(Part), 603 S.D.(Part), 603 R.P., IN D.D. 106, KAM SHING ROAD, KAM TIN, YUEN LONG.
		LAYOUT PLAN	1:100	DATE	
			K.A. KHO & ASSOCIATES ARCHITECTS & CONSULTANTS LTD. 許金安則師樓有限公司	CHK.	PLAN
		1710 TAI YAU BUILDING, 181 JOHNSTON ROAD, HONG KONG. TEL:85222833-8813 香港灣仔莊士敦道一八一號大有大廈一七-0室 電話: (八五二) 二八三三六八一三	DATE	DATE	
20250603				APP.	JOB NO. 5326
				DATE	DWG. NO. P-01
					REVISION

(摘錄自申請人於 17.6.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 17.6.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1079

繪圖
DRAWING
A - 1



圖例 LEGEND

243 (17.7.22) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

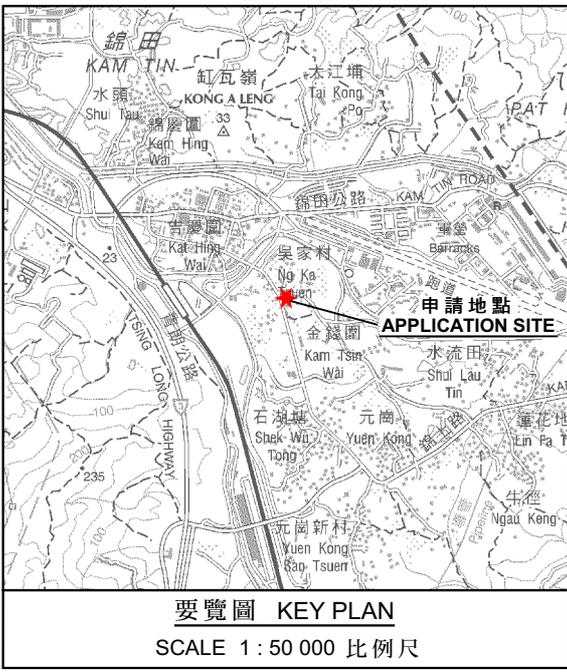
244 (17.7.22) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

72 (10.9.22) X 已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



位置圖 LOCATION PLAN

臨時職業訓練中心(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第106約
地段第602號B分段(部分)、第602號C分段(部分)、第602號餘段、
第603號C分段(部分)、第603號D分段(部分)、第603號餘段
TEMPORARY VOCATIONAL TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 602 S.B (PART), 602 S.C (PART), 602 RP,
603 S.C (PART), 603 S.D (PART) AND 603 RP IN D.D.106,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

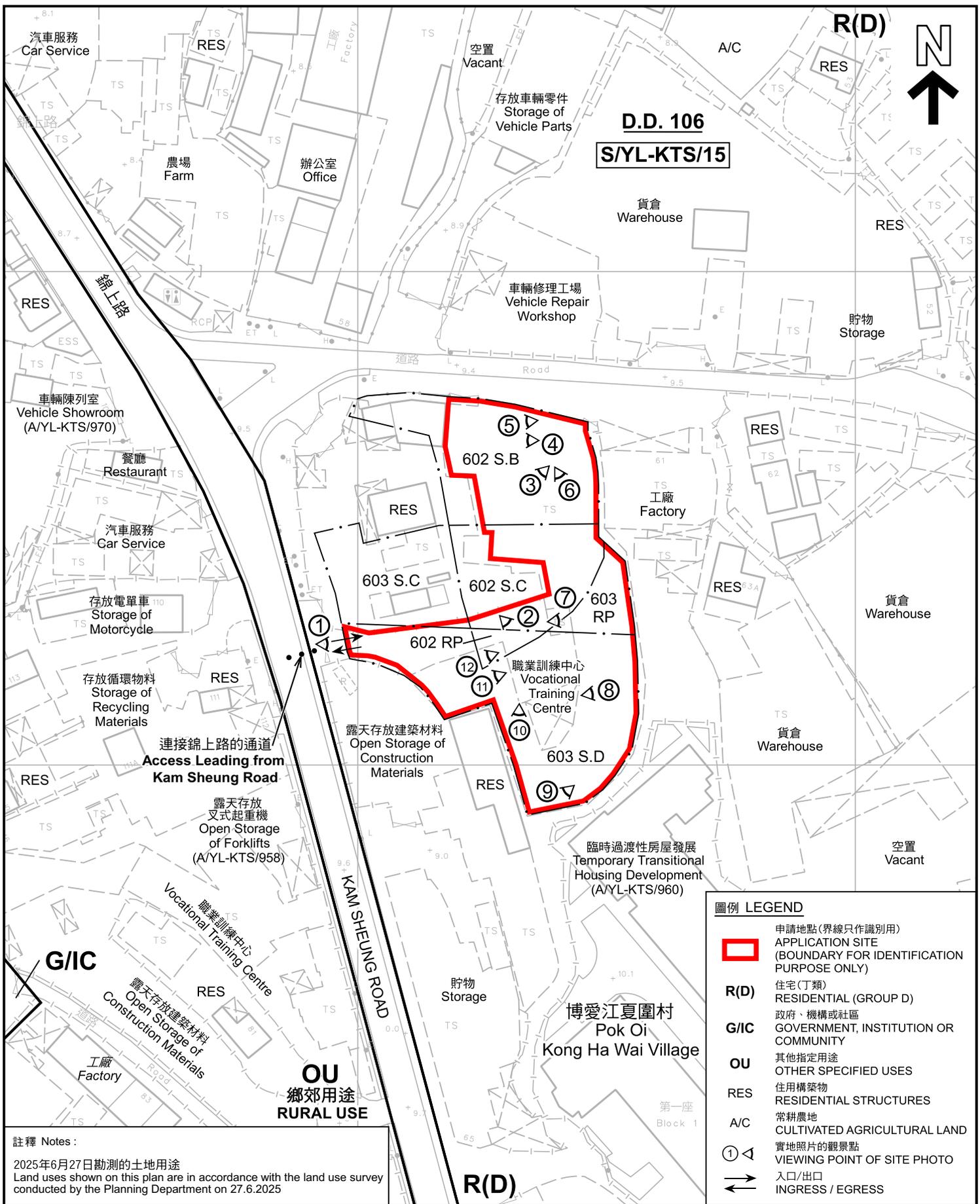
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1079

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2026年3月5日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.3.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

註釋 Notes:
2025年6月27日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 27.6.2025

平面圖 SITE PLAN

臨時職業訓練中心(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第106約
地段第602號B分段(部分)、第602號C分段(部分)、第602號餘段、
第603號C分段(部分)、第603號D分段(部分)、第603號餘段
TEMPORARY VOCATIONAL TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 602 S.B (PART), 602 S.C (PART), 602 RP,
603 S.C (PART), 603 S.D (PART) AND 603 RP IN D.D.106,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號 REFERENCE No.
A/YL-KTS/1079

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2026年3月5日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年10月24日
拍得的航攝照片編號 E237768C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.3.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E237768C TAKEN ON 24.10.2024
BY LANDS DEPARTMENT

臨時職業訓練中心(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第106約
地段第602號B分段(部分)、第602號C分段(部分)、第602號餘段、
第603號C分段(部分)、第603號D分段(部分)、第603號餘段
TEMPORARY VOCATIONAL TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 602 S.B (PART), 602 S.C (PART), 602 RP,
603 S.C (PART), 603 S.D (PART) AND 603 RP IN D.D.106,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/1079

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年3月5日擬備，所根據的資料為攝於2026年2月27日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 5.3.2026
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 27.2.2026

臨時職業訓練中心(為期3年)
 新界元朗錦田丈量約份第106約
 地段第602號B分段(部分)、第602號C分段(部分)、第602號餘段、
 第603號C分段(部分)、第603號D分段(部分)、第603號餘段
 TEMPORARY VOCATIONAL TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 602 S.B (PART), 602 S.C (PART), 602 RP,
 603 S.C (PART), 603 S.D (PART) AND 603 RP IN D.D.106,
 KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
 Planning Department

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-KTS/1079

圖 PLAN
 A-4a



5

申請地點
APPLICATION SITE



6

申請地點
APPLICATION SITE



7

申請地點
APPLICATION SITE

27.02.2026



8

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年3月5日擬備，所根據的資料為攝於2026年2月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 5.3.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.2.2026

臨時職業訓練中心(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第106約
地段第602號B分段(部分)、第602號C分段(部分)、第602號餘段、
第603號C分段(部分)、第603號D分段(部分)、第603號餘段
TEMPORARY VOCATIONAL TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 602 S.B (PART), 602 S.C (PART), 602 RP,
603 S.C (PART), 603 S.D (PART) AND 603 RP IN D.D.106,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1079

圖 PLAN
A-4b



9

申請地點
APPLICATION SITE



10

申請地點
APPLICATION SITE



11

申請地點
APPLICATION SITE

27.02.2026



12

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年3月5日擬備，所根據的資料為攝於2026年2月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 5.3.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.2.2026

臨時職業訓練中心(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第106約
地段第602號B分段(部分)、第602號C分段(部分)、第602號餘段、
第603號C分段(部分)、第603號D分段(部分)、第603號餘段
TEMPORARY VOCATIONAL TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 602 S.B (PART), 602 S.C (PART), 602 RP,
603 S.C (PART), 603 S.D (PART) AND 603 RP IN D.D.106,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/1079

圖 PLAN
A-4c