



場地位置圖

SMO-P02 20230425142808 10

參考編號 REFERENCE No. A/YL-LFS/599	繪圖 DRAWING A-1
--	--------------------------

(摘錄自申請人於 13. 1. 2026 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 13.1.2026)



場地設計圖

構建物(1)
 用途：貨倉(存放建築材料)、洗手間、消防泵房及寫字樓
 建築物料：以金屬搭建
 高度：約9米
 層數：1層
 面積：約1690平方米
 總樓面面積：約1690平方米

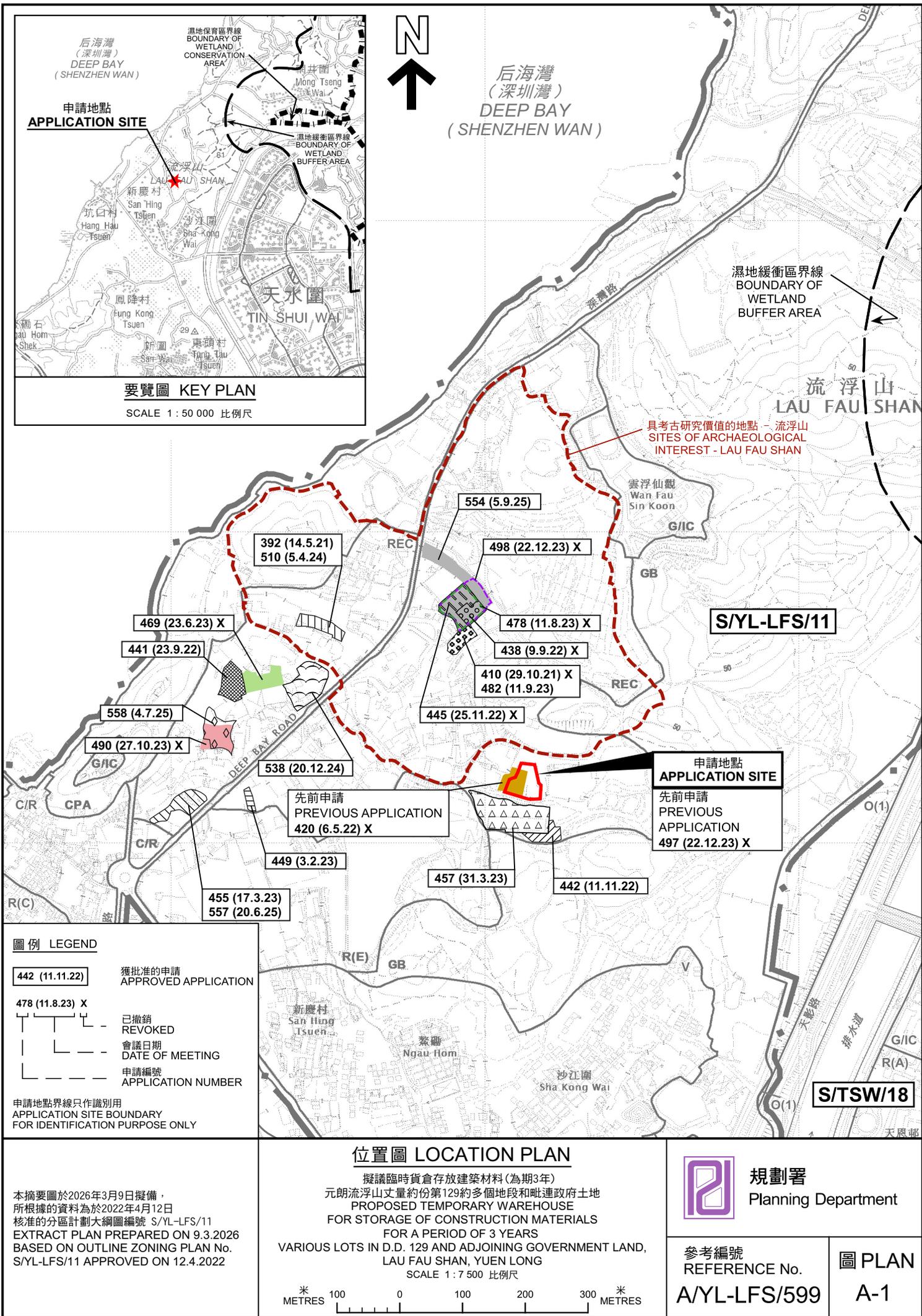
構建物(2)
 用途：保安室
 建築物料：以金屬搭建
 高度：約6米
 層數：2層
 面積：約20平方米
 總樓面面積：約40平方米

● ● ● 行車路線

SCALE 1:1000

參考編號 REFERENCE No. A/YL-LFS/599	繪圖 DRAWING A-2
---------------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於13. 1. 2026呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 13.1.2026)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 50 000 比例尺



后海湾 (深圳湾)
DEEP BAY
(SHENZHEN WAN)

濕地緩衝區界線
BOUNDARY OF
WETLAND
BUFFER AREA

流浮山
LAU FAU SHAN

具考古研究價值的地點 - 流浮山
SITES OF ARCHAEOLOGICAL
INTEREST - LAU FAU SHAN

S/YL-LFS/11

申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS
APPLICATION
497 (22.12.23) X

S/TSW/18

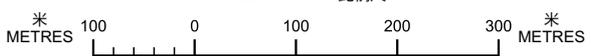
圖例 LEGEND

442 (11.11.22)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
478 (11.8.23) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

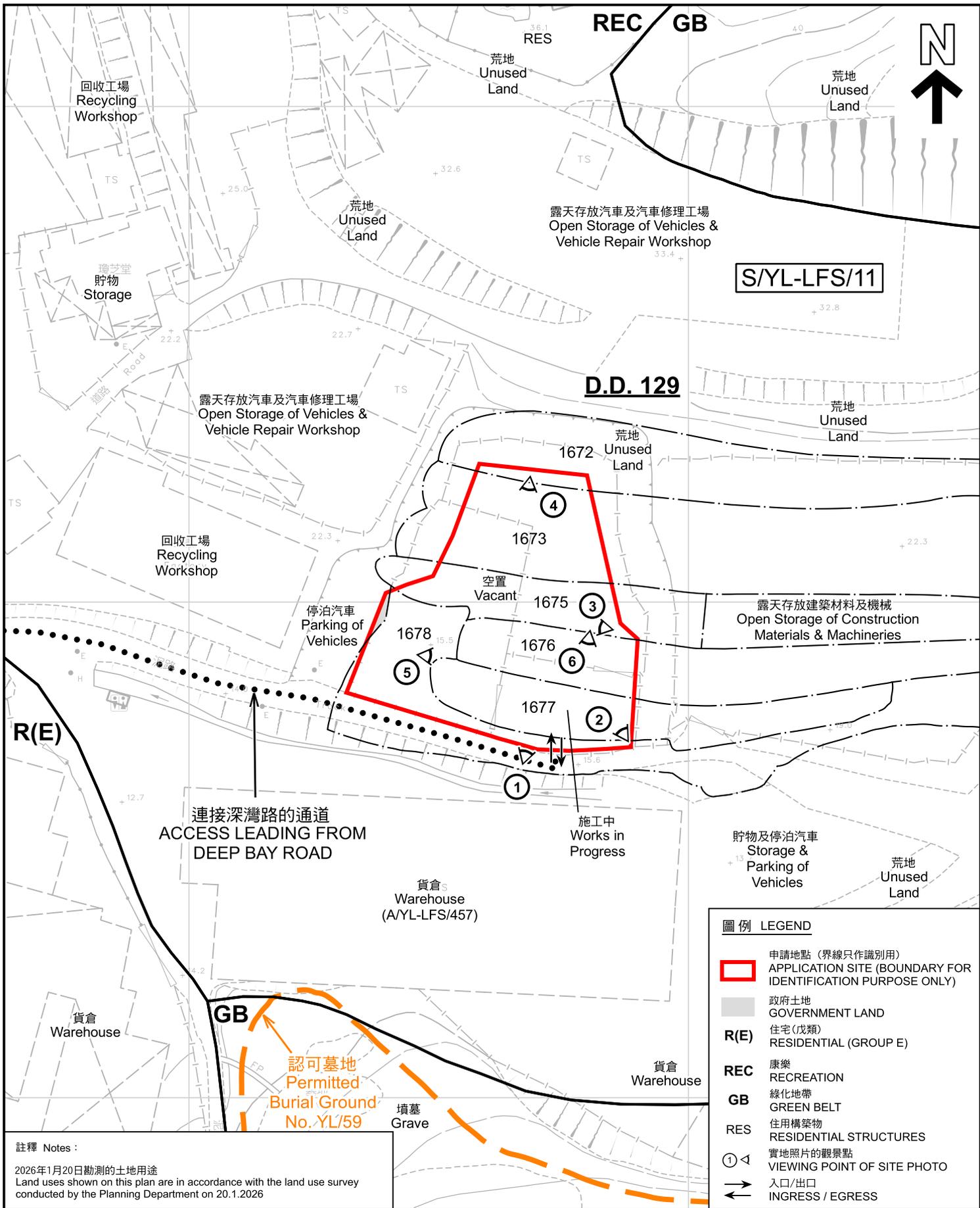


 **規劃署**
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/599

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2026年3月9日擬備，
所根據的資料為於2022年4月12日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.3.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022



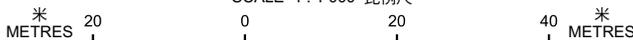
註釋 Notes :

2026年1月20日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.1.2026

本摘要圖於2026年3月6日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-22A及C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2026 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SW-22A&C

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG
SCALE 1:1 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- R(E)** 住宅(戊類)
RESIDENTIAL (GROUP E)
- REC** 康樂
RECREATION
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- ① ◁ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ➔ 入口/出口
INGRESS / EGRESS



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/599

圖 PLAN
A-2



DEEP BAY ROAD

深灣路

紫雲仙苑

后海灣別墅
Deep Bay Villa

陽明別墅
Hill Top Villa

盤龍別墅

松柏山莊
Pine Lodge

連接深灣路的通道
ACCESS LEADING FROM
DEEP BAY ROAD

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年2月25日擬備，所根據的資料為地政總署於2025年1月3日拍得的航攝照片編號 E246551C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.2.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E246551C TAKEN ON 3.1.2025
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放建築材料 (為期3年)
元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
AYL-LFS/599

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
 元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
 FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 VARIOUS LOTS IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 LAU FAU SHAN, YUEN LONG

 **規劃署**
 Planning Department

參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-LFS/599

圖 PLAN
A-4a

本圖於2026年2月25日擬備，所根據的資料為攝於2026年1月20日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 25.2.2026
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 20.1.2026



4

申請地點
APPLICATION SITE



5

申請地點
APPLICATION SITE



6

申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/599

圖 PLAN
A-4b

本圖於2026年2月25日擬備，所根據的資料為攝於2026年1月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.2.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.1.2026