

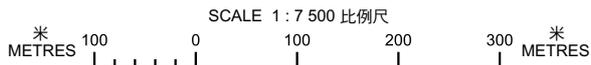
圖例 LEGEND

- 517 (11.10.13) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 517 (11.10.13) 會議日期
DATE OF MEETING
- 517 (11.10.13) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺軍地村丈量約份第83約地段第691號D分段及第691號E分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 691 S.D AND 691 S.E IN D.D. 83,
KWAN TEI VILLAGE, FANLING

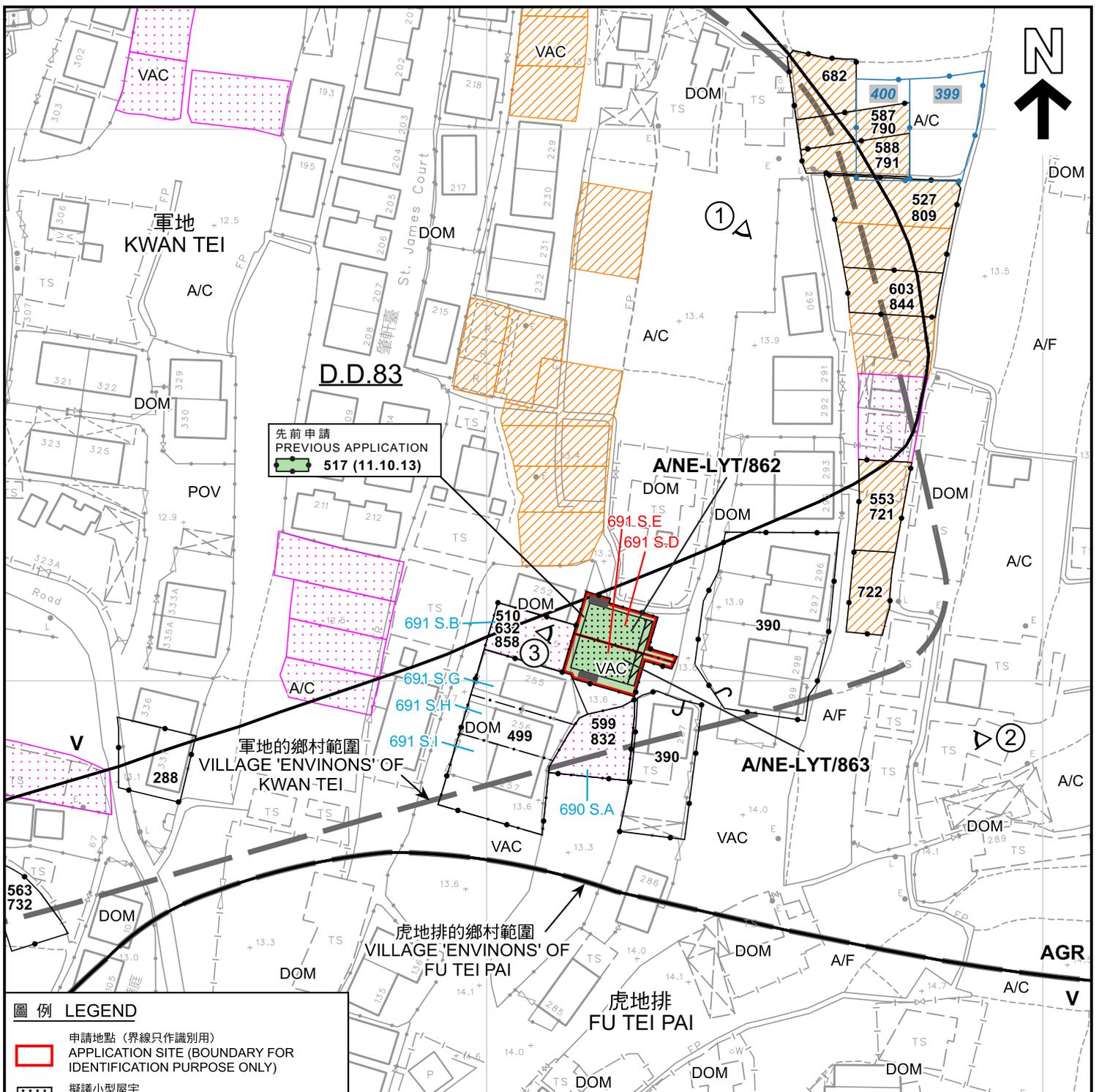
本摘要圖於2026年2月26日擬備，所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7及
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.2.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/862 & 863

圖 PLAN
R-1



圖例 LEGEND

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE 擬議露台
PROPOSED BALCONY 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO AGR 農業
AGRICULTURE V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT | <ul style="list-style-type: none"> A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES POV 停泊汽車
PARKING OF VEHICLES VAC 空置
VACANT 化糞池
SEPTIC TANK | <ul style="list-style-type: none"> 288 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER) 399 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER) 1 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
|--|--|---|

註釋 Note :
2026年2月3日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.2.2026

本摘要圖於2026年3月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-4C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-4C

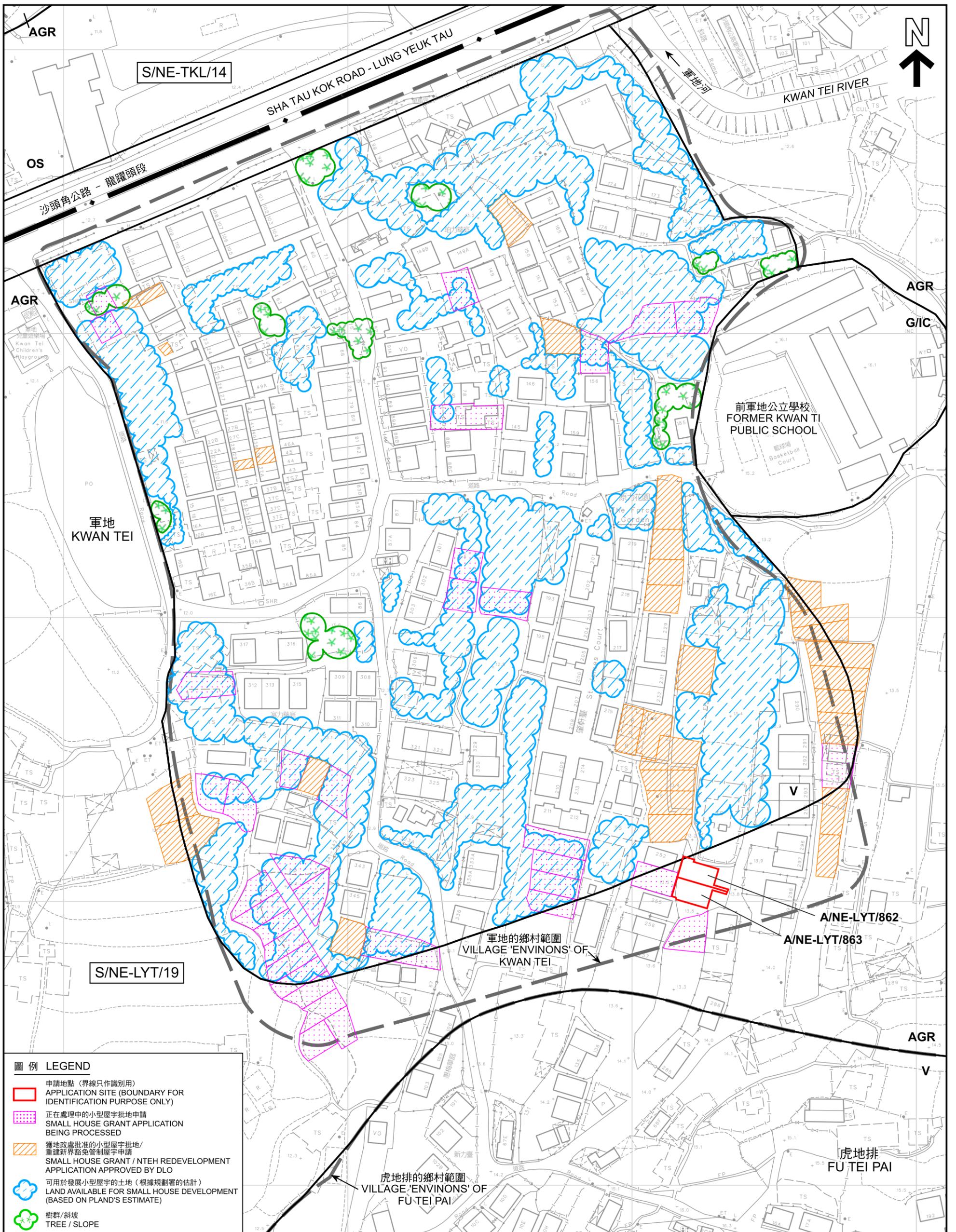
平面圖 SITE PLAN

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺軍地村丈量約份第83約地段第691號D分段及第691號E分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 691 S.D AND 691 S.E IN D.D. 83,
KWAN TEI VILLAGE, FANLING

SCALE 1:1 000 比例尺

規劃署
Planning Department

參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/862 & 863	圖 PLAN R-2a
---	-----------------------



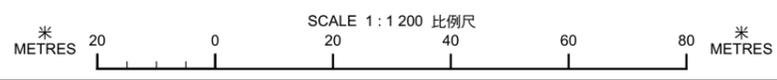
圖例 LEGEND

	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
	獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
	可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計) LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
	樹群/斜坡 TREE / SLOPE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺軍地村丈量約份第83約地段第691號D分段及第691號E分段
TWO PROPOSED HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 691 S.D AND 691 S.E IN D.D. 83, KWAN TEI VILLAGE, FANLING

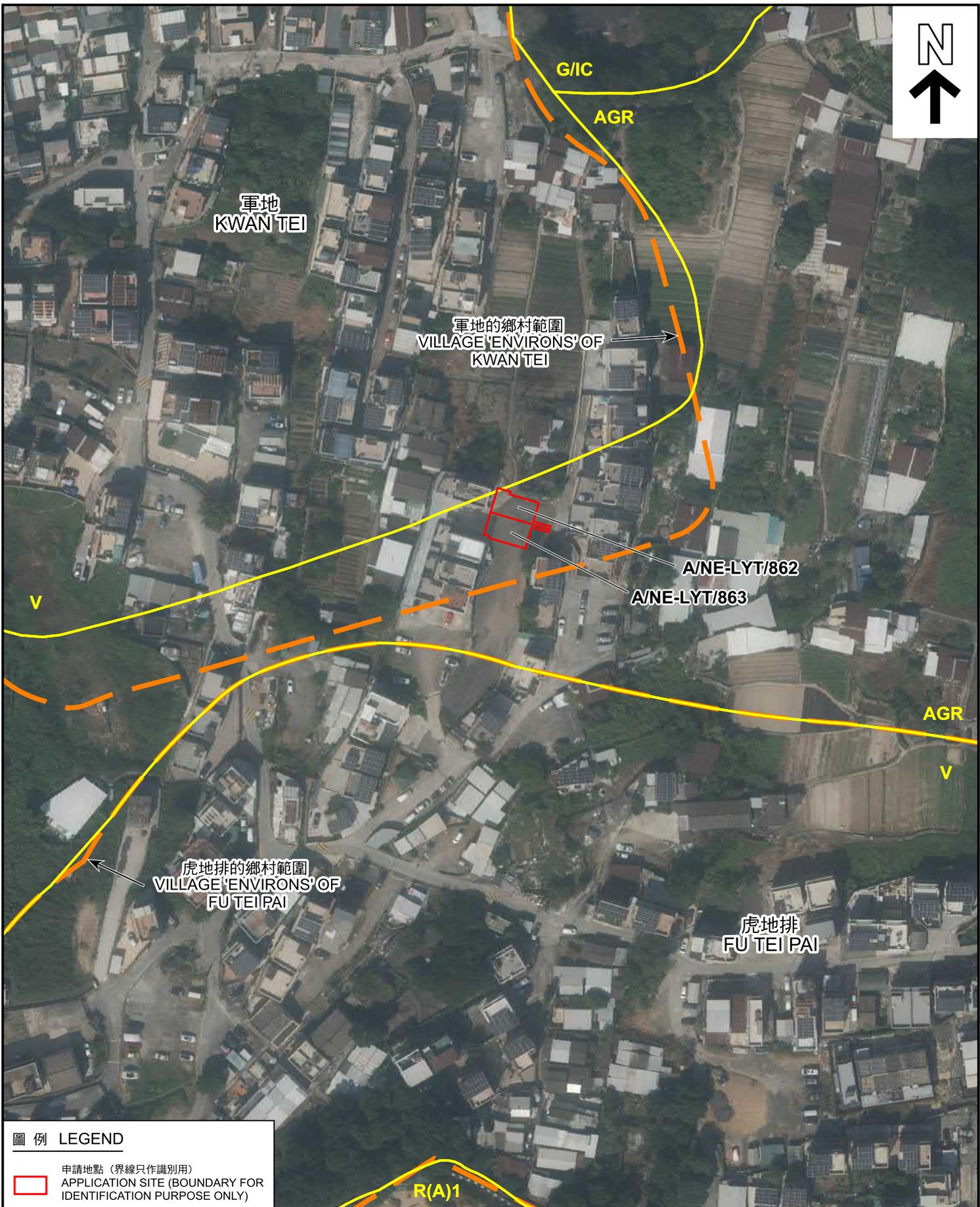
本摘要圖於2026年2月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-3D、4C、8B及9A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.2.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-3D, 4C, 8B & 9A



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/862 & 863

圖 PLAN
R-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年2月26日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月1日拍得的航攝照片
編號E239238C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.2.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E239238C
TAKEN ON 1.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺軍地村丈量約份第83約地段第691號D分段及第691號E分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 691 S.D AND 691 S.E IN D.D. 83,
KWAN TEI VILLAGE, FANLING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/862 & 863

圖 PLAN
R-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年3月13日擬備，
所根據的資料為攝於2026年2月3日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.3.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 3.2.2026

兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺軍地村丈量約份第83約地段第691號D分段及第691號E分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 691 S.D AND 691 S.E IN D.D. 83,
KWAN TEI VILLAGE, FANLING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/862 & 863

圖 PLAN
R-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年3月13日擬備，
所根據的資料為攝於2026年2月3日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.3.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.2.2026

兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺軍地村丈量約份第83約地段第691號D分段及第691號E分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 691 S.D AND 691 S.E IN D.D. 83,
KWAN TEI VILLAGE, FANLING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/862 & 863

圖 PLAN
R-4b