

<p>Project 項目名稱:  <b>Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Material, Plastic, Machinery, Spare Part &amp; Ancillary Packaging Workshop for a Period of 3 Years at Lots 23RP (Part), 28RP (Part), 30RP (Part), 43 (Part), 193, 194 (Part), 195 (Part), 196 (Part) in D.D. 128 &amp; Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.</b></p>	<p>Drawing Title 圖目:  <b>Application Site</b></p>	<p>Remarks 備註:   Vehicular access leading to the application site</p>
	<p>Drawing No. 圖號:  <b>Figure 1</b></p>	<p>Scale 比例:  <b>1:1000</b></p>

(摘錄自申請人於 26.8.2025 提交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 26.8.2025)

<p>參考編號  <b>REFERENCE No.</b>  <b>A/HSK/579</b></p>	<p>繪圖 <b>DRAWING</b>  <b>A-1</b></p>
---	--

N



**Structure 1**  
 Guard room & toilet  
 GFA: Not exceeding 20m<sup>2</sup>  
 Height: Not exceeding 3m  
 No. of storey: 1

**Structure 2**  
 Warehouse for storage of construction material, plastic, storage area (1/F),  
 machinery & spare part at G/F & ancillary packaging workshop  
 Covered land area: Not exceeding 1,800m<sup>2</sup>  
 GFA: Not exceeding 2,050m<sup>2</sup> (including rain shelter)  
 Height: Not exceeding 12m  
 No. of storey: 2

1 loading/unloading bay  
 of 11m x 3.5m for  
 medium goods vehicle

Ingress/  
 egress

Rain shelter

Storage area  
 at 1/F  
 (About  
 250m<sup>2</sup>)

2 parking space  
 of 5m x 2.5m for  
 private car

**Structure 3**  
 Water tank and pump room  
 at G/F and storage area at 1/F  
 GFA: Not exceeding 230m<sup>2</sup>  
 (including 110m<sup>2</sup> at G/F &  
 120m<sup>2</sup> at 1/F)  
 Height: Not exceeding 7m  
 No. of storey: 2

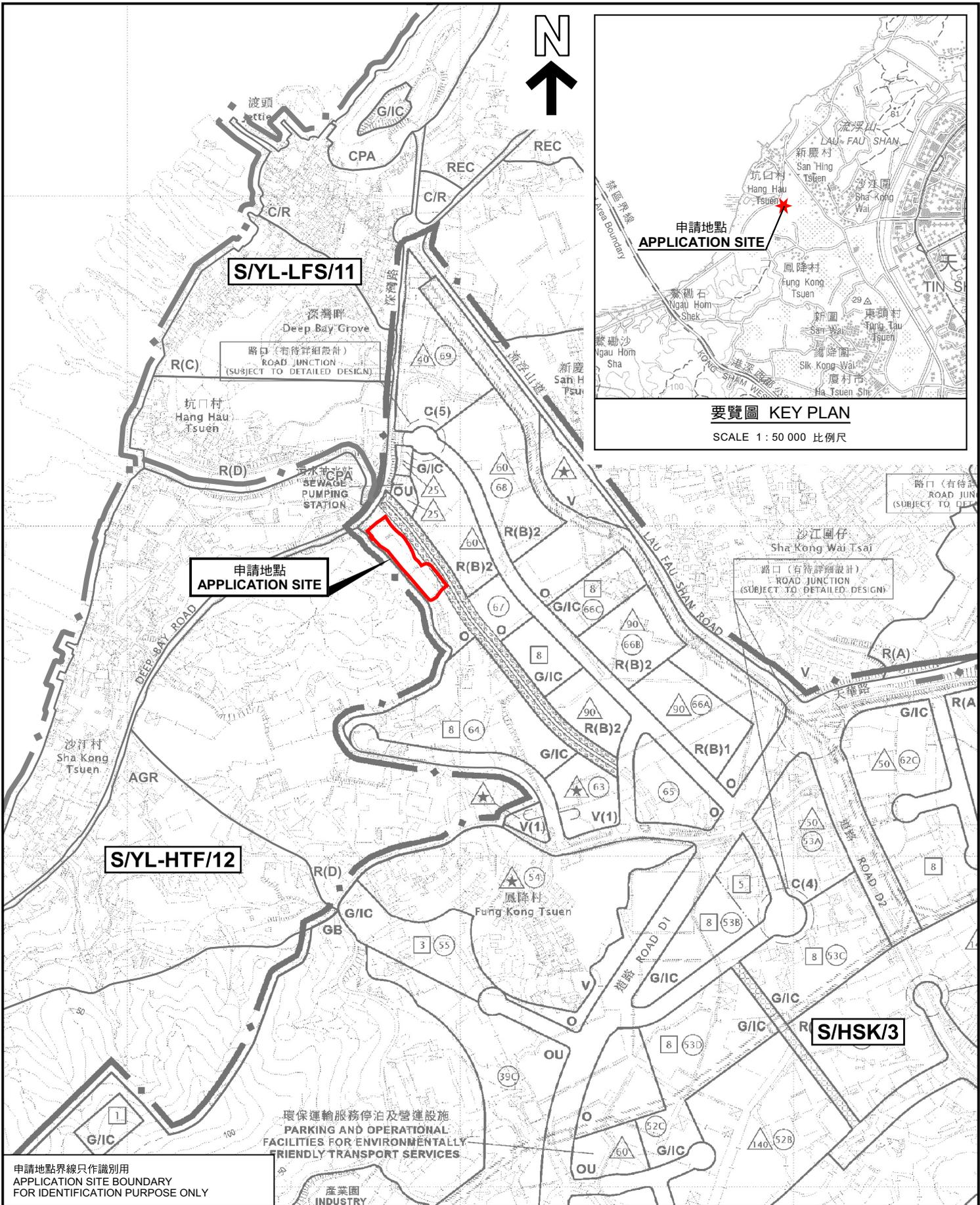
**Structure 4**  
 Warehouse for storage of  
 construction material, plastic,  
 machinery, spare part &  
 ancillary packaging workshop  
 GFA: Not exceeding 985 m<sup>2</sup>  
 Height: Not exceeding 12m  
 No. of storey: 1

<p>Project 項目名稱:          Proposed Temporary Warehouse for          Storage of Construction Material,          Plastic, Machinery, Spare Part &amp;          Ancillary Packaging Workshop for a          Period of 3 Years at Lots 23RP (Part),          28RP (Part), 30RP (Part), 43 (Part),          193, 194 (Part), 195 (Part), 196 (Part) in          D.D. 128 &amp; Adjoining Government Land,          Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目:          Proposed Layout Plan</p>	<p>Remarks 備註:</p> <hr/> <p>Scale 比例:          1:1000</p>
---	--	---

(摘錄自申請人於 11.3.2026 提交的進一步資料)  
 (Extract from Applicant's Further  
 Information Submitted on 11.3.2026)

<p>參考編號          REFERENCE No.          A/HSK/579</p>	<p>繪圖 DRAWING          A-2</p>
---	------------------------------------





申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年3月20日擬備，  
所根據的資料為於2026年3月20日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/3  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/HSK/3 EXHIBITED ON 20.3.2026

**位置圖 LOCATION PLAN**

臨時貨倉存放建築材料、塑膠、機械及零件連附屬包裝工場(為期3年)  
元朗厦村丈量約份第128約地段第23號餘段(部分)、第28號餘段(部分)、第30號餘段(部分)、  
第43號(部分)、第193號、第194號(部分)、第195號(部分)及第196號(部分)和毗連政府土地

TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF  
CONSTRUCTION MATERIAL, PLASTIC, MACHINERY, SPARE PART AND  
ANCILLARY PACKAGING WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 23 RP (PART), 28 RP (PART), 30 RP (PART), 43 (PART),  
193, 194 (PART), 195 (PART) AND 196 (PART) IN D.D. 128 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

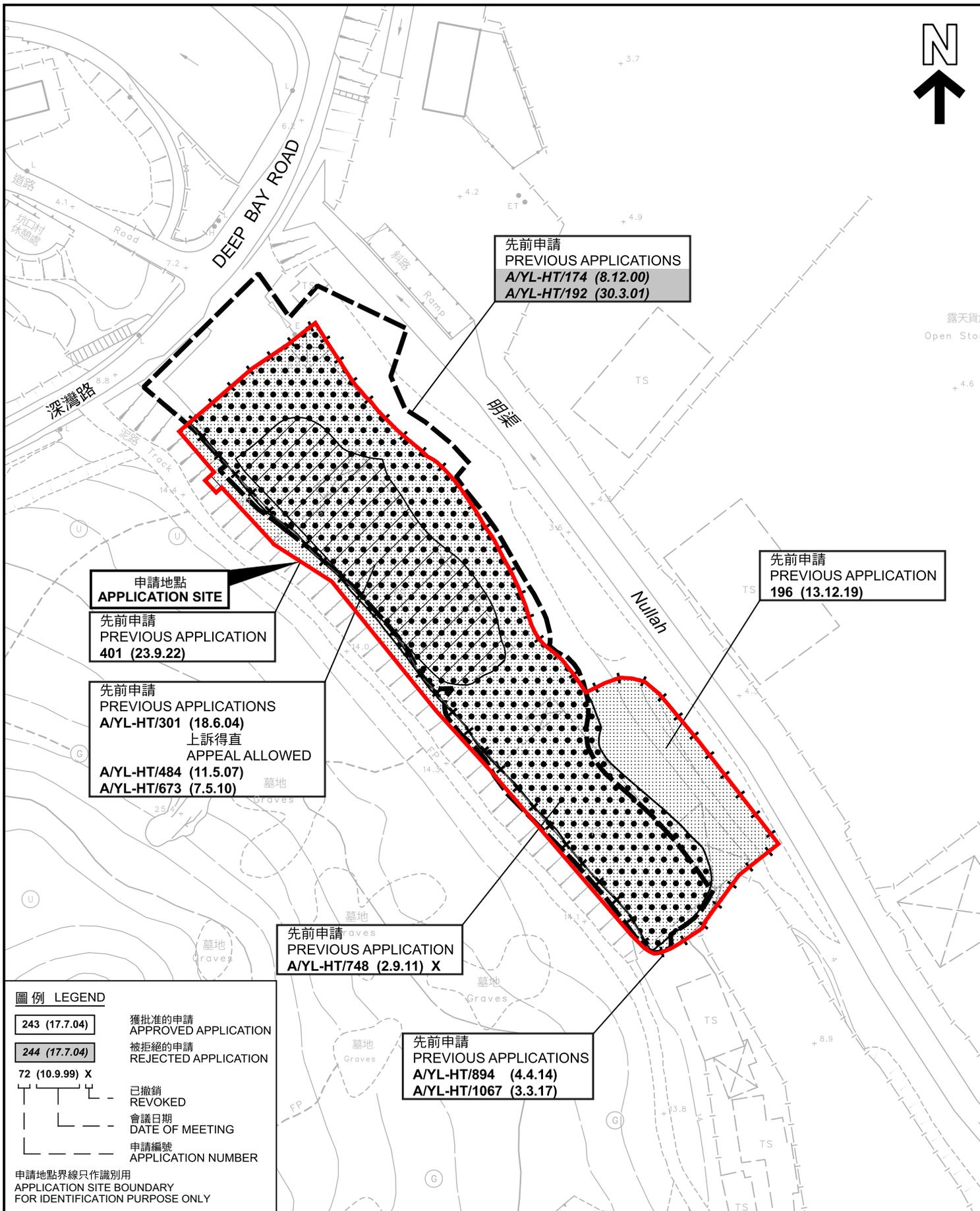
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100
0
100
200
300
米

**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/HSK/579**

**圖 PLAN**  
A-1a



**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN**

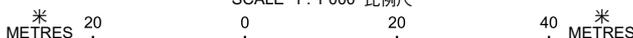
臨時貨倉存放建築材料、塑膠、機械及零件連附屬包裝工場(為期3年)  
元朗農村丈量約份第128約地段第23號餘段(部分)、第28號餘段(部分)、第30號餘段(部分)、  
第43號(部分)、第193號、第194號(部分)、第195號(部分)及第196號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF  
CONSTRUCTION MATERIAL, PLASTIC, MACHINERY, SPARE PART AND  
ANCILLARY PACKAGING WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 23 RP (PART), 28 RP (PART), 30 RP (PART), 43 (PART),  
193, 194 (PART), 195 (PART) AND 196 (PART) IN D.D. 128 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG  
SCALE 1:1 000 比例尺



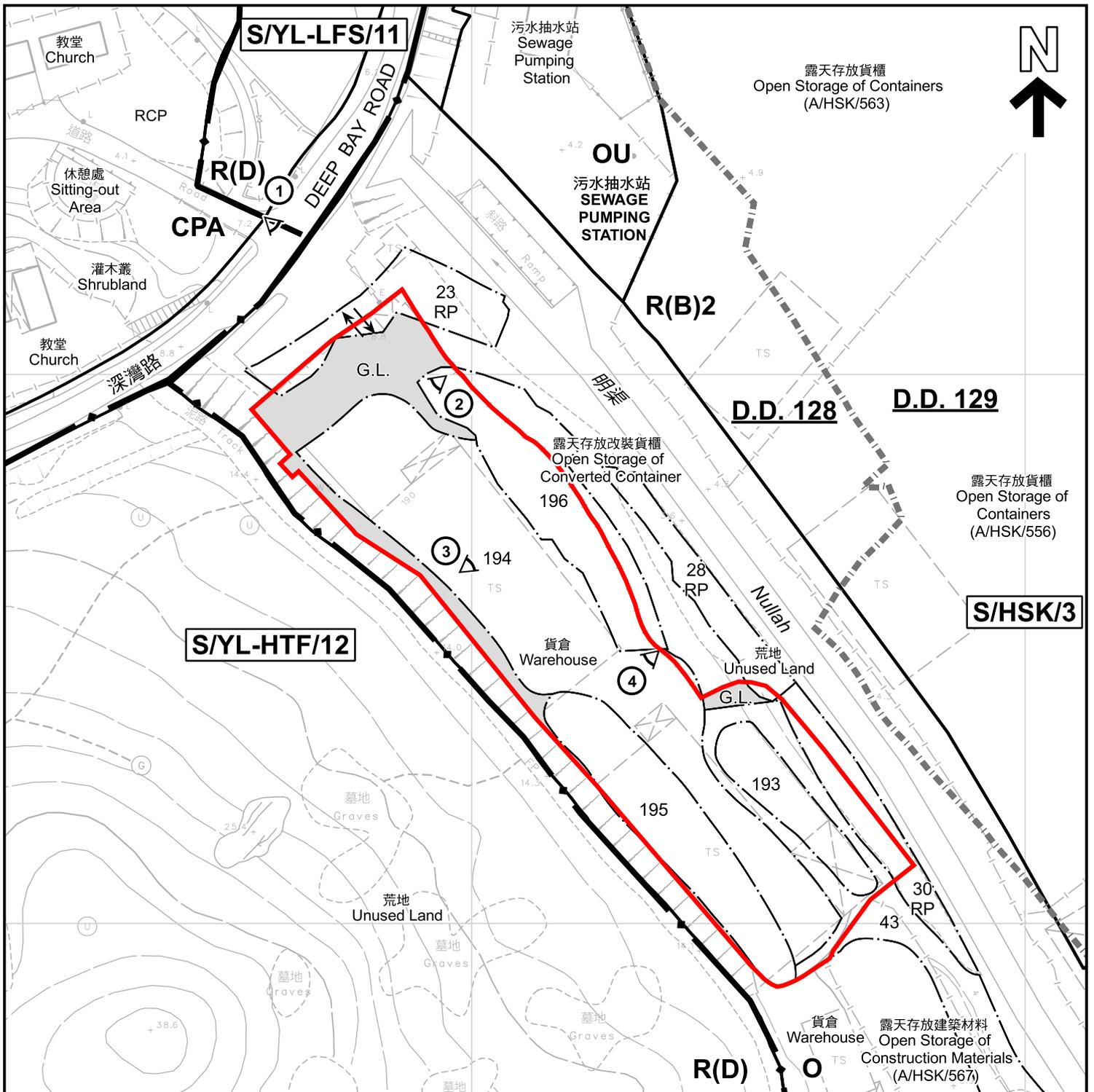
**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/579

圖 PLAN  
A-1b



本摘要圖於2026年3月17日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-21D、2-SW-22C、6-NW-1B 和 6-NW-2A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SW-21D, 2-SW-22C, 6-NW-1B and  
6-NW-2A



**圖例 LEGEND**

- |             |   |             |   |
|-------------|---|-------------|---|
|             | 申請處所 (界線只作識別用)<br>APPLICATION PREMISES<br>(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION<br>PURPOSE ONLY) | <b>CPA</b>  | 海岸保護區<br>COASTAL PROTECTION AREA        |
| <b>R(B)</b> | 住宅(乙類)<br>RESIDENTIAL (GROUP B)   | <b>G.L.</b> | 政府土地<br>GOVERNMENT LAND                 |
| <b>R(D)</b> | 住宅(丁類)<br>RESIDENTIAL (GROUP D)   | <b>RCP</b>  | 垃圾收集站<br>REFUSE COLLECTION POINT        |
| <b>O</b>    | 休憩用地<br>OPEN SPACE  |             | 實地照片的觀景點<br>VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| <b>OU</b>   | 其他指定用途<br>OTHER SPECIFIED USES  |             | 丈量約份界線<br>D.D. BOUNDARY                 |
|             |   |             | 入口/出口<br>INGRESS / EGRESS               |

**註釋 Notes :**

2026年3月3日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.3.2026

**平面圖 SITE PLAN**

臨時貨倉存放建築材料、塑膠、機械及零件連附屬包裝工場(為期3年)  
元朗農村丈量約份第128約地段第23號餘段(部分)、第28號餘段(部分)、第30號餘段(部分)、第43號(部分)、第193號、第194號(部分)、第195號(部分)及第196號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIAL, PLASTIC, MACHINERY, SPARE PART AND ANCILLARY PACKAGING WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 23 RP (PART), 28 RP (PART), 30 RP (PART), 43 (PART), 193, 194 (PART), 195 (PART) AND 196 (PART) IN D.D. 128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

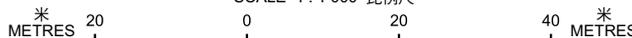
本摘要圖於2026年3月20日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-21D、2-SW-22C、6-NW-1B 和 6-NW-2A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SW-21D, 2-SW-22C, 6-NW-1B and 6-NW-2A



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/HSK/579**

**圖 PLAN**  
**A-2**





圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年3月17日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月24日拍得的航攝照片編號 E187429C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2026  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E187429C TAKEN ON 24.2.2023 BY  
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨倉存放建築材料、塑膠、機械及零件連附屬包裝工場(為期3年)  
元朗厦村丈量約份第128約地段第23號餘段(部分)、第28號餘段(部分)、第30號餘段(部分)、第43號(部分)、第193號、第194號(部分)、第195號(部分)及第196號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF  
CONSTRUCTION MATERIAL, PLASTIC, MACHINERY, SPARE PART AND  
ANCILLARY PACKAGING WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 23 RP (PART), 28 RP (PART), 30 RP (PART), 43 (PART),  
193, 194 (PART), 195 (PART) AND 196 (PART) IN D.D. 128 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/579

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨倉存放建築材料、塑膠、機械及零件連附屬包裝工場(為期3年)  
元朗厦村丈量約份第128約地段第23號餘段(部分)、第28號餘段(部分)、第30號餘段(部分)、  
第43號(部分)、第193號、第194號(部分)、第195號(部分)及第196號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF  
CONSTRUCTION MATERIAL, PLASTIC, MACHINERY, SPARE PART AND  
ANCILLARY PACKAGING WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 23 RP (PART), 28 RP (PART), 30 RP (PART), 43 (PART),  
193, 194 (PART), 195 (PART) AND 196 (PART) IN D.D. 128 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/579

圖 PLAN  
A-4

本圖於2026年3月18日擬備，所根據的資料為攝於2026年3月3日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 18.3.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 3.3.2026