

Legend:

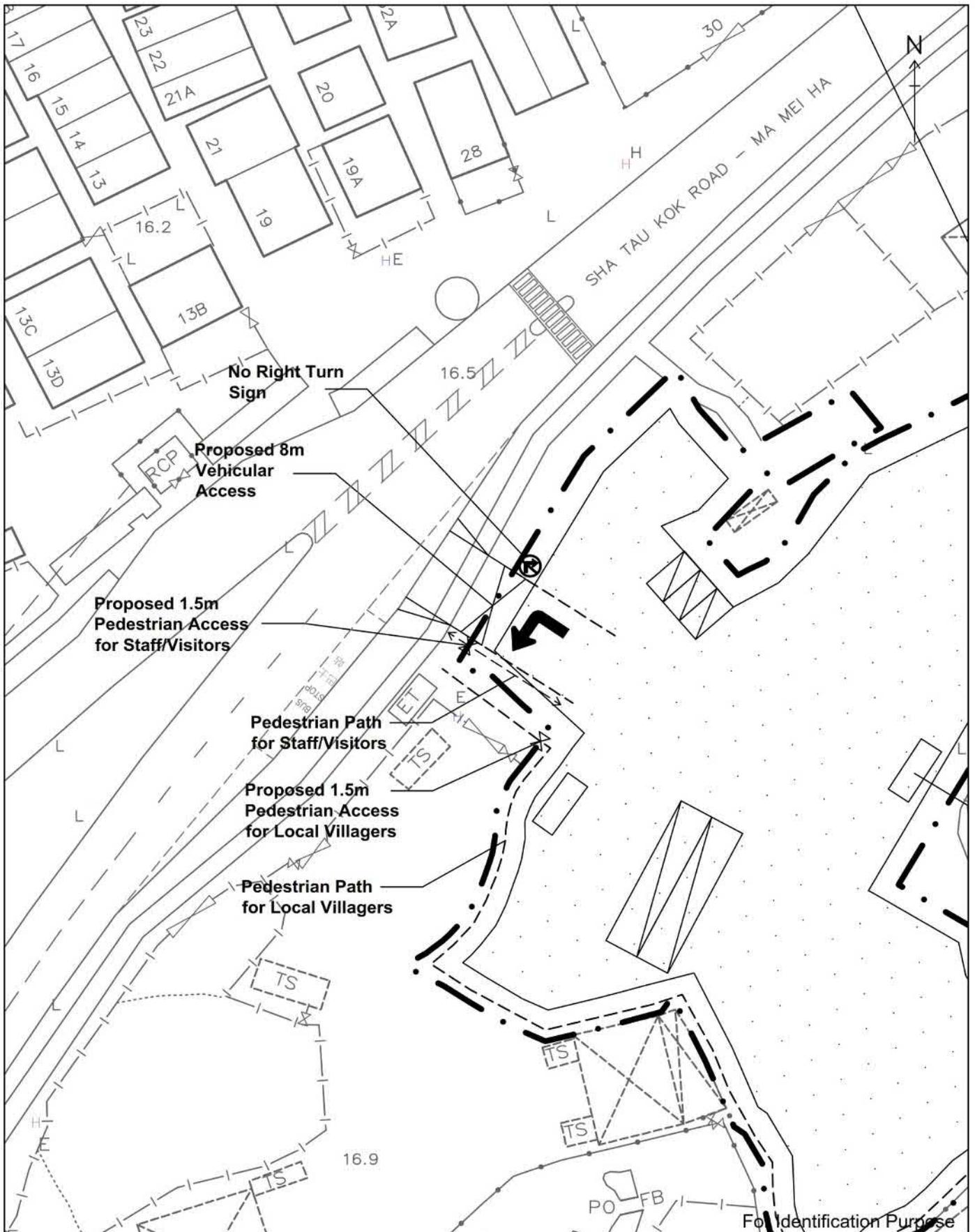
- Application Site (about 4,033 sq.m.)
- Warehouse for Storage of Construction Materials
- Loading/Unloading Spaces for Container Vehicles/Medium Goods Vehicles (3.5m x 16m) (2 nos.)
- Parking Spaces for Staff/Visitors (2.5m x 5m) (3 nos.)

For Identification Purpose

Layout Plan	Figure 4	 羅迅測計師行 Lawson David & Sung <small>SURVEYORS LIMITED</small> <small>Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers</small> <small>Estate Agency License No. C-006728</small>
	Scale 1:1000	

參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/868	繪圖 DRAWING A-1
------------------------------------	----------------

(來源: 申請人於2025年11月28日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 28.11.2025)

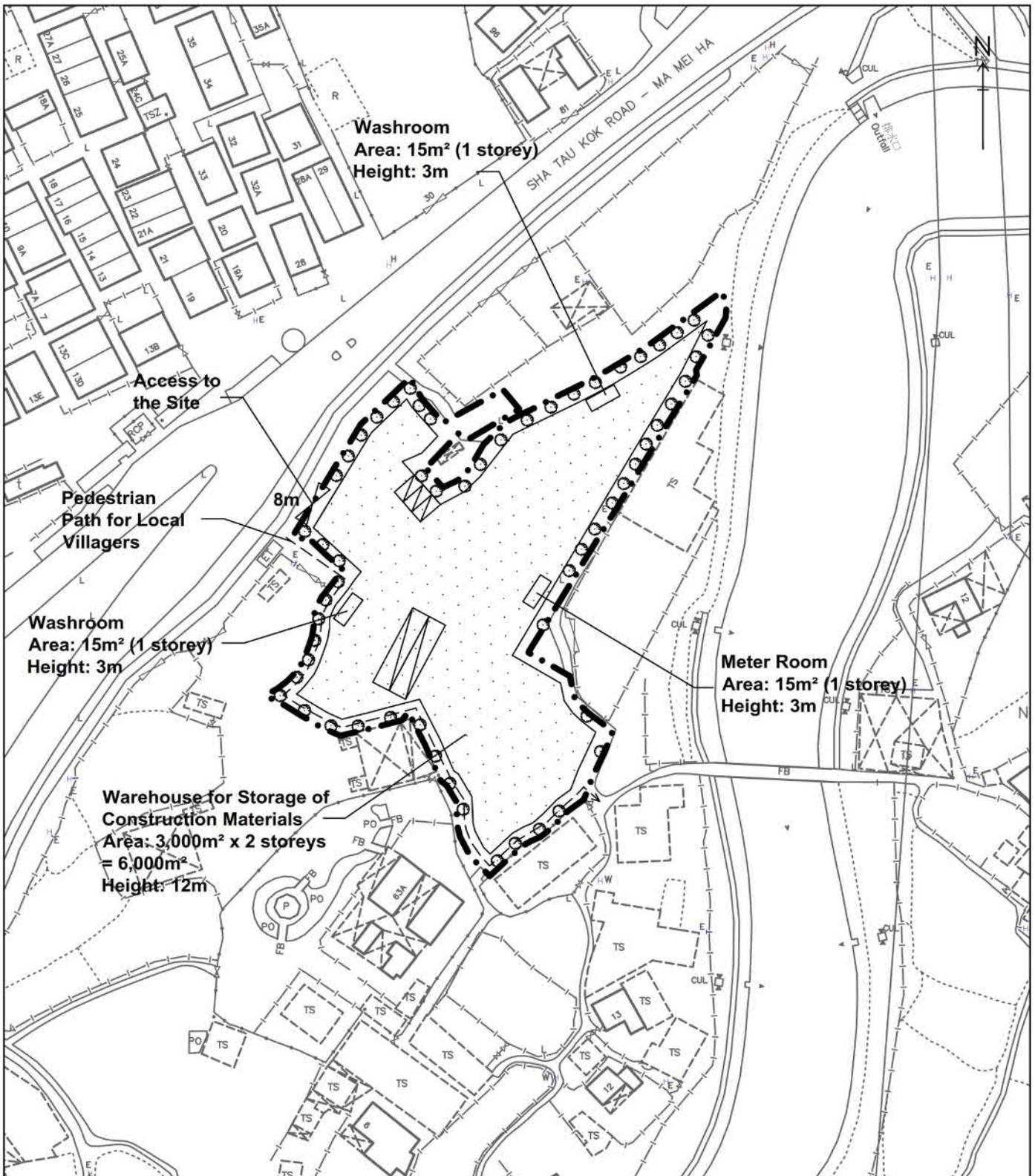


For Identification Purpose

Vehicular and Pedestrian Access	Figure 6	 羅迅測計師行 Lawson David & Sung <small>SURVEYORS LIMITED</small> <small>Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers</small> <small>Estate Agency License No. C006328</small>
	Scale 1:500	

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-LYT/868	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------	--------------	----------------

(來源: 申請人於2025年11月28日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 28.11.2025)



Existing Trees to be Preserved:	Spacing	Size (Height)	Quantity
*Ficus Microcarpa (細葉榕) 	4m	3 - 6.5m	59

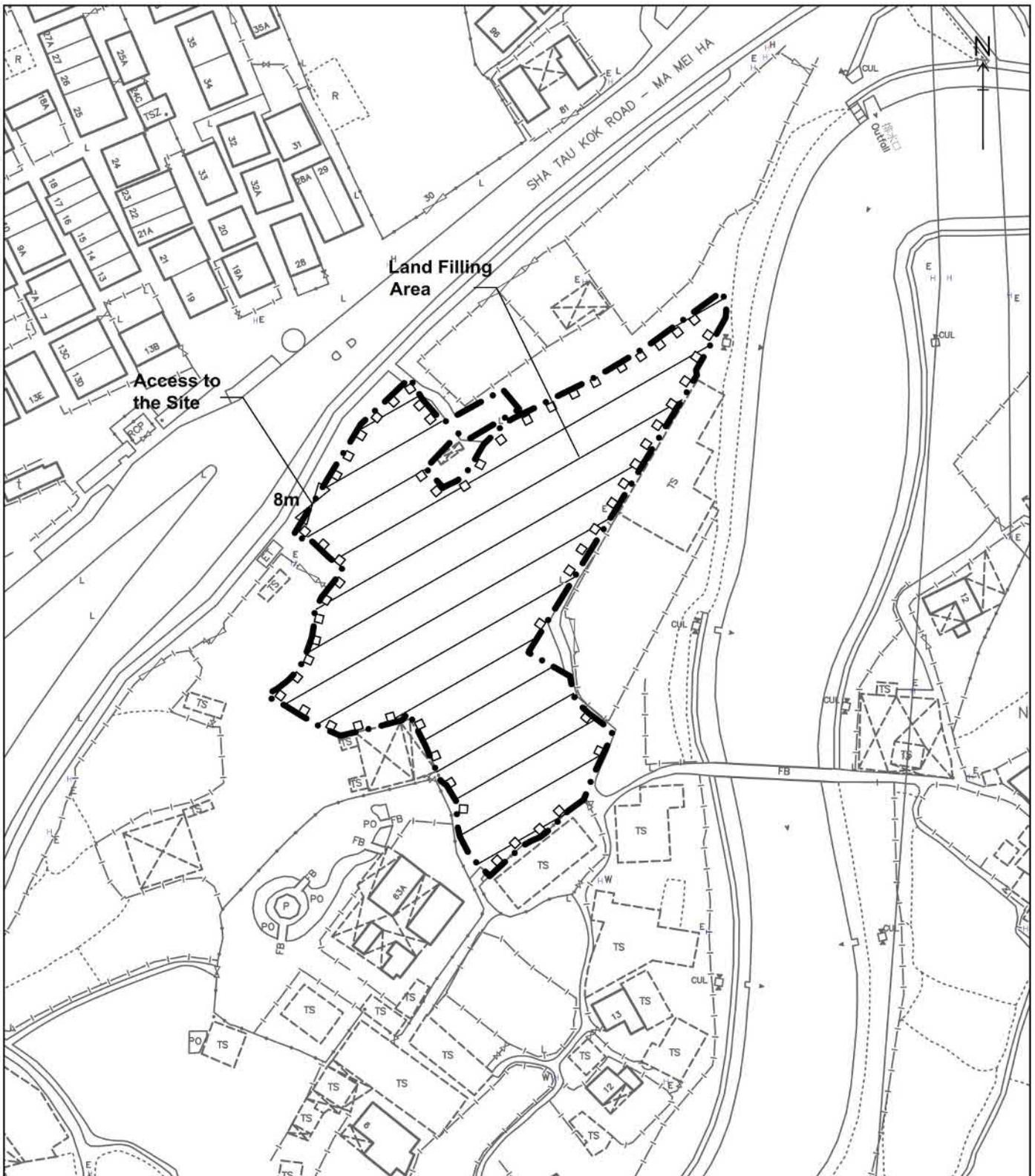
* Landscaping already implemented since previous planning approval (No. A/NE-LYT/586)

For Identification Purpose

Landscape and Tree Preservation Proposal	Figure 5	 羅迅測計師行 Lawson David & Sung <small>SURVEYORS LIMITED</small> <small>Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers</small> <small>Estate Agency License No. C.006328</small>
	Scale 1:1000	

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-LYT/868	繪圖 DRAWING A-3
-----------------------	--------------	----------------

(來源: 申請人於2025年11月28日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 28.11.2025)



Legend:

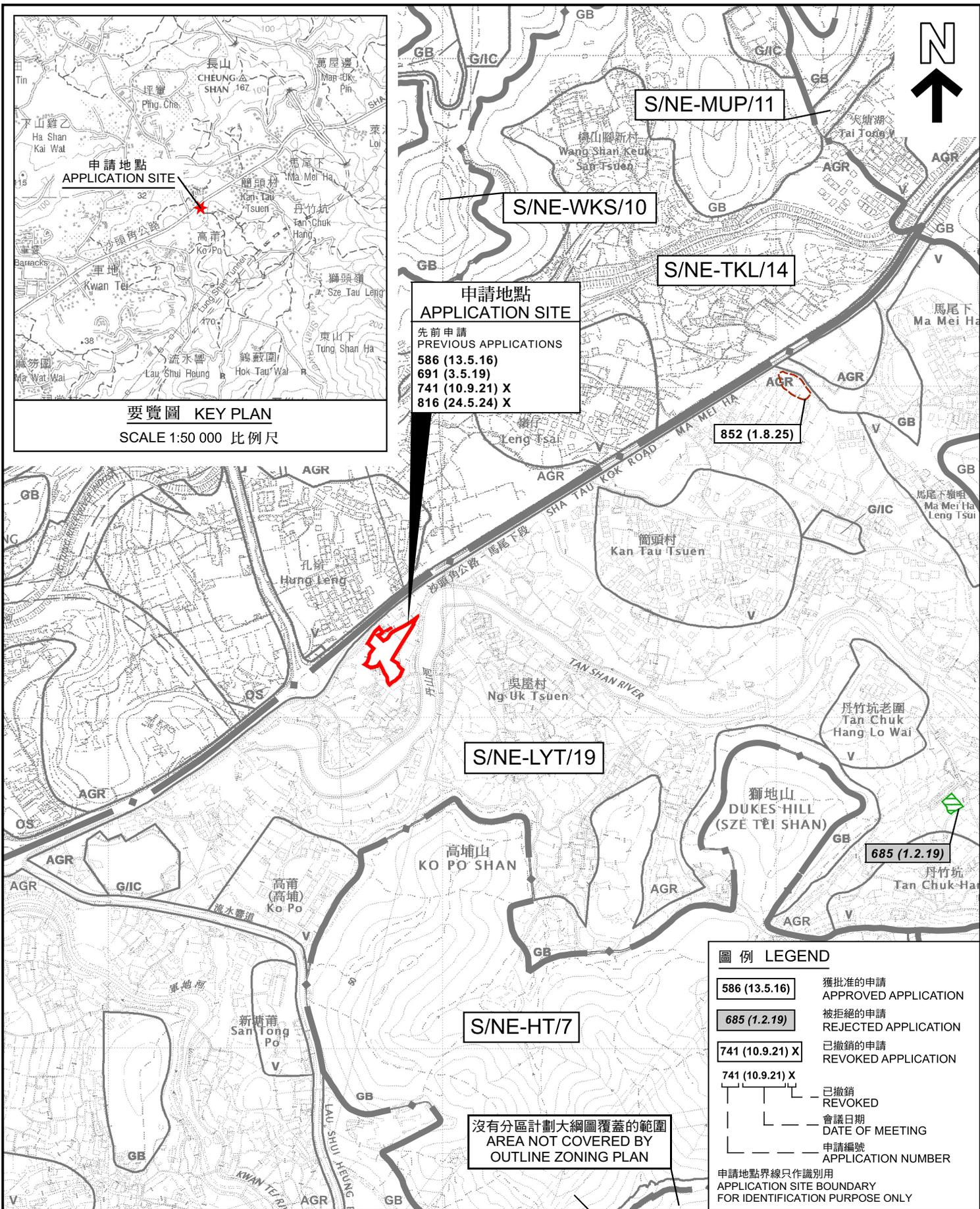
- Application Site (about 4,033 sq.m.)
- Land Filling Area (Area: about 3,900 sq.m., Depth: not more than 0.2m (about +16.3mPD))
- Filling Materials: Concrete
- Tree Planting Area

For Identification Purpose

Land Filling Plan	Figure 8	羅迅測計師行 Lawson David & Sung <small>SURVEYORS LIMITED</small> <small>Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers</small> <small>Estate Agency License No. C.006328</small>
	Scale 1:1000	

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-LYT/868	繪圖 DRAWING A-4
-----------------------	--------------	----------------

(來源: 申請人於2026年2月6日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 6.2.2026)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺

申請地點 APPLICATION SITE
 先前申請 PREVIOUS APPLICATIONS
 586 (13.5.16)
 691 (3.5.19)
 741 (10.9.21) X
 816 (24.5.24) X

圖例 LEGEND

586 (13.5.16)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
691 (3.5.19)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
741 (10.9.21) X	已撤銷的申請 REVOKED APPLICATION
741 (10.9.21) X	已撤銷 REVOKED
—	會議日期 DATE OF MEETING
—	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年3月18日擬備，所根據的資料為：
 於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
 於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
 於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11、
 於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14及
 於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.3.2026
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
 S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
 S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006,
 S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010 AND
 S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

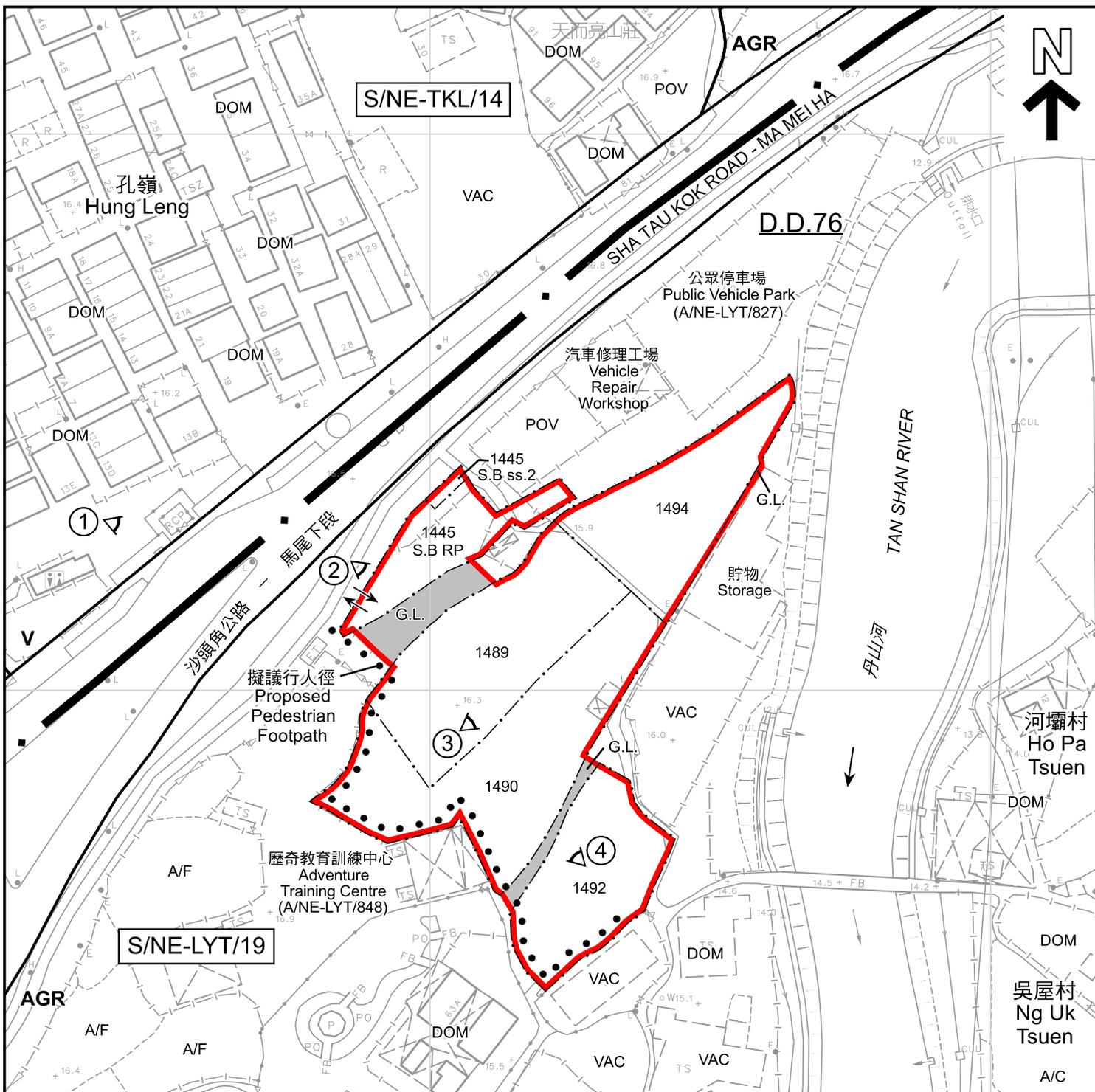
位置圖 LOCATION PLAN
 擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工程(為期3年)
 新界粉嶺沙頭角公路 - 馬尾下段吳屋村丈量約份第76約地段第1445號B分段第2小分段、
 第1445號B分段餘段、第1489號、第1490號、第1492號及第1494號和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR
 STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND
 ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 1445 S.B ss.2, 1445 S.B RP, 1489, 1490,
 1492 AND 1494 IN D.D. 76 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 NG UK TSUEN, SHA TAU KOK ROAD - MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES
 SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
 METRES

規劃署
 Planning Department

參考編號 REFERENCE No.
A/NE-LYT/868

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- | | | | |
|--|---|-----|----------------------------------|
| | 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | A/C | 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND |
| | 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT | A/F | 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND |
| | 農業
AGRICULTURE | DOM | 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES |
| | 政府土地
GOVERNMENT LAND | POV | 停泊汽車
PARKING OF VEHICLES |
| | 入口/出口
INGRESS / EGRESS | VAC | 空置
VACANT |
| | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO | | |

註釋 Note :

2025年12月9日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 9.12.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工程(為期3年)
新界粉嶺沙頭角公路 - 馬尾下段吳屋村丈量約份第76約地段第1445號B分段第2小分段、第1445號B分段餘段、第1489號、第1490號、第1492號及第1494號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1445 S.B ss.2, 1445 S.B RP, 1489, 1490, 1492 AND 1494 IN D.D. 76 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NG UK TSUEN, SHA TAU KOK ROAD - MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 000 比例尺



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/868

圖 PLAN

A-2

本摘要圖於2026年3月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-4B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.3.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-4B



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年3月19日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241593C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.3.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241593C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工程(為期3年)
新界粉嶺沙頭角公路 - 馬尾下段吳屋村丈量約份第76約地段第1445號B分段第2小分段、
第1445號B分段餘段、第1489號、第1490號、第1492號及第1494號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR
STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1445 S.B ss.2, 1445 S.B RP, 1489, 1490,
1492 AND 1494 IN D.D. 76 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
NG UK TSUEN, SHA TAU KOK ROAD - MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/868

圖 PLAN
A-3



圖例 LEGEND

- 入口/出口
- ← INGRESS / EGRESS

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年3月24日擬備，
所根據的資料為攝於2025年12月9日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 9.12.2025

擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工程(為期3年)
新界粉嶺沙頭角公路 - 馬尾下段吳屋村丈量約份第76約地段第1445號B分段第2小分段、
第1445號B分段餘段、第1489號、第1490號、第1492號及第1494號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR
STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1445 S.B ss.2, 1445 S.B RP, 1489, 1490,
1492 AND 1494 IN D.D. 76 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
NG UK TSUEN, SHA TAU KOK ROAD - MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/868

圖 PLAN
A-4a



圖例 LEGEND

→ 入口/出口
← INGRESS / EGRESS

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年3月24日擬備，
所根據的資料為攝於2025年12月9日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.12.2025

擬議臨時貨倉存放建築材料及相關填土工程(為期3年)
新界粉嶺沙頭角公路－馬尾下段吳屋村丈量約份第76約地段第1445號B分段第2小分段、
第1445號B分段餘段、第1489號、第1490號、第1492號及第1494號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR
STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1445 S.B ss.2, 1445 S.B RP, 1489, 1490,
1492 AND 1494 IN D.D. 76 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
NG UK TSUEN, SHA TAU KOK ROAD – MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/868

圖 PLAN
A-4b