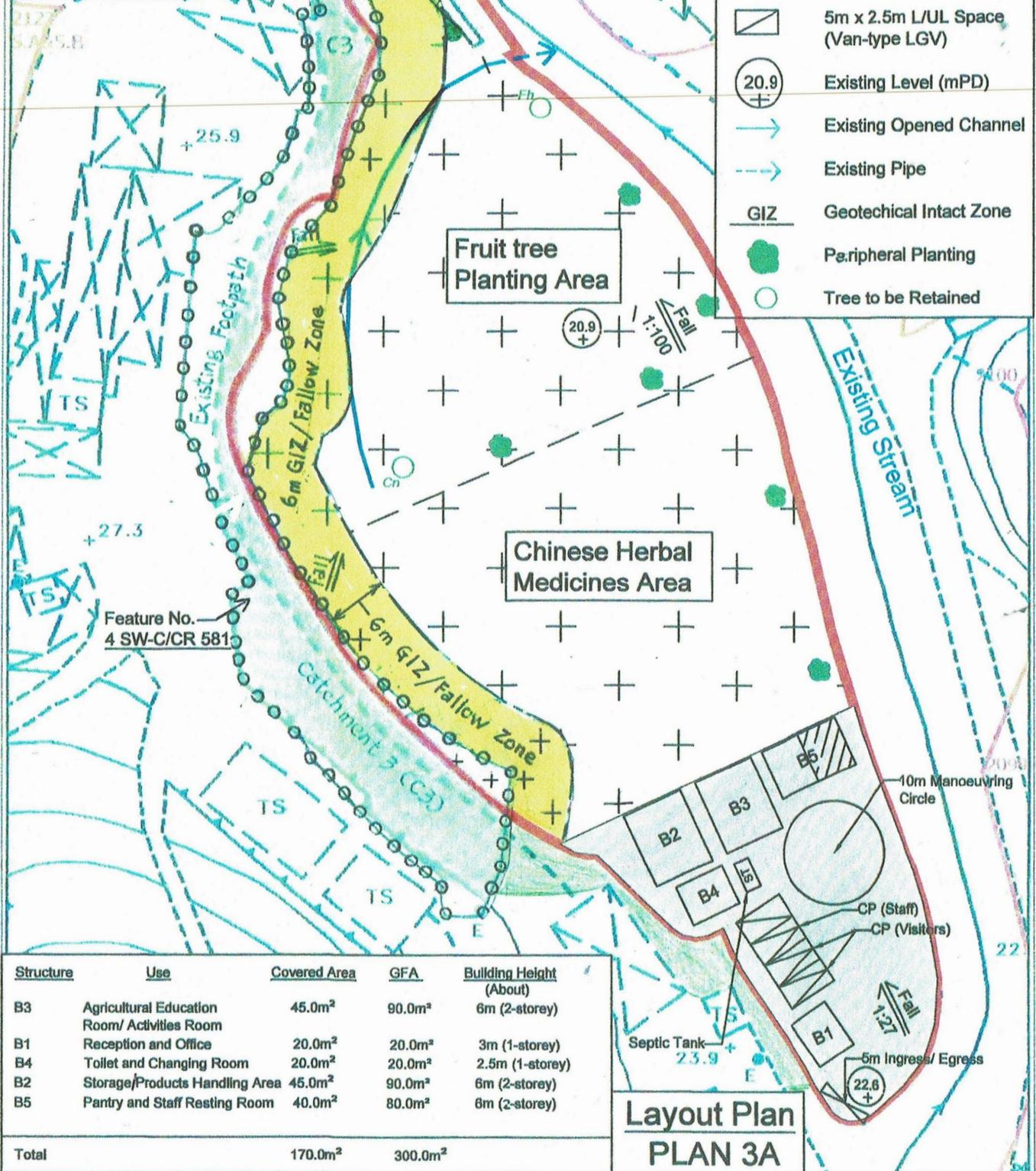


Development Parameters

Site Area : 3550m²
 Covered Area : 170m²
 Uncovered Area : 3380m²
 Plot Ratio : 0.08
 Site Coverage : 4.79%
 No. of Structure : 5
 Non-domestic GFA : 300.0m²
 Building Height : 2.5m-6m
 No. of storey : 1-2

Legend

- Application Site
- Structure (Enclosed)
- Structure (Canopy)
- Farming Area
- Proposed Hard Paved Area(645m²)
- Parking Space 5m x 2.5m
- 5m x 2.5m L/U/L Space (Van-type LGV)
- Existing Level (mPD)
- Existing Opened Channel
- Existing Pipe
- GIZ
- Peripheral Planting
- Tree to be Retained



Structure	Use	Covered Area	GFA	Building Height (About)
B3	Agricultural Education Room/ Activities Room	45.0m ²	90.0m ²	6m (2-storey)
B1	Reception and Office	20.0m ²	20.0m ²	3m (1-storey)
B4	Toilet and Changing Room	20.0m ²	20.0m ²	2.5m (1-storey)
B2	Storage/Products Handling Area	45.0m ²	90.0m ²	6m (2-storey)
B5	Pantry and Staff Resting Room	40.0m ²	80.0m ²	6m (2-storey)
Total		170.0m²	300.0m²	

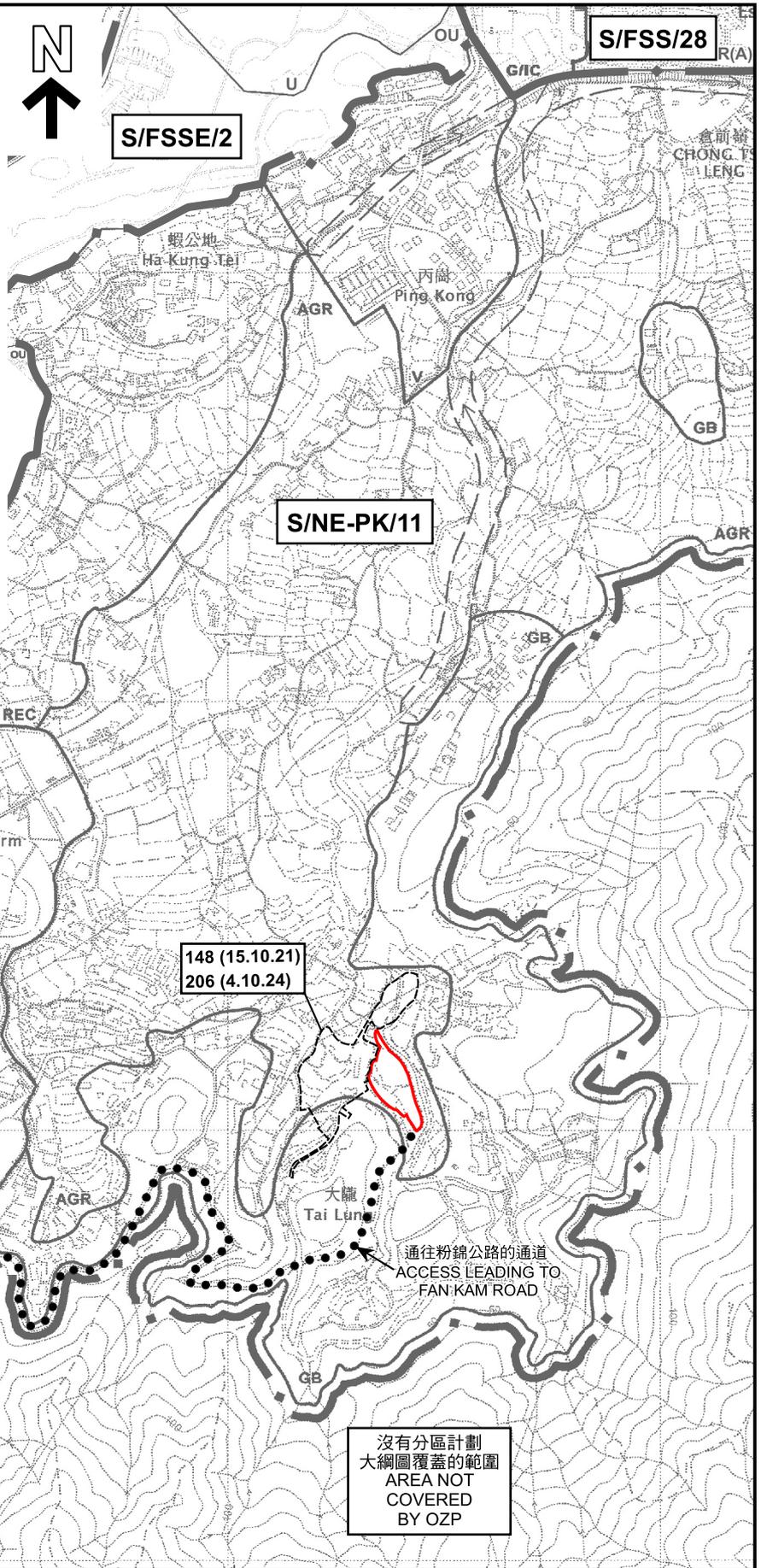
Layout Plan PLAN 3A

(來源：申請人建議書) (SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關的填土工程（為期3年）
 新界上水丙崗丈量約份第91約
 地段第2118號A分段、第2118號B分段、第2118號C分段、
 第2118號D分段、第2118號E分段、第2118號F分段及第2118號餘段
 PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
 (HOBBY FARM) AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 2118 S.A, 2118 S.B, 2118 S.C, 2118 S.D, 2118 S.E, 2118 S.F AND 2118 RP IN D.D. 91,
 PING KONG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
 METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES



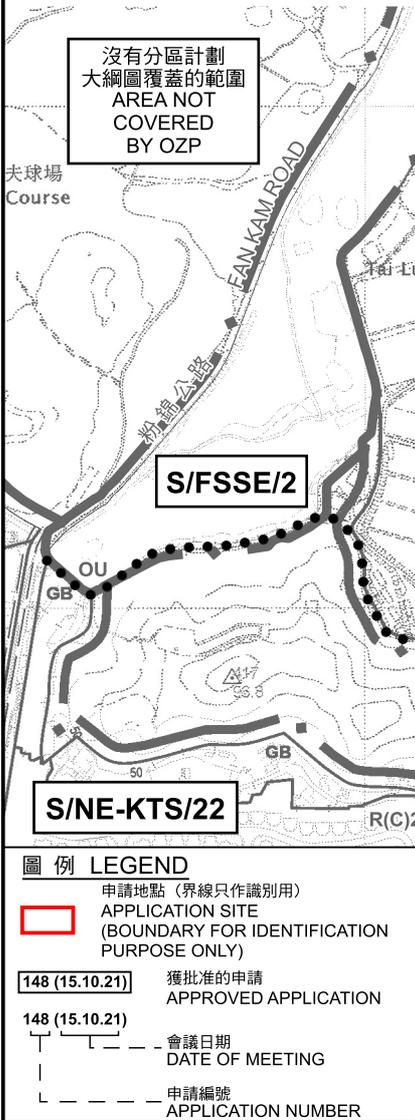
規劃署
 Planning Department

參考編號
 REFERENCE No.

A/NE-PK/219

圖 PLAN

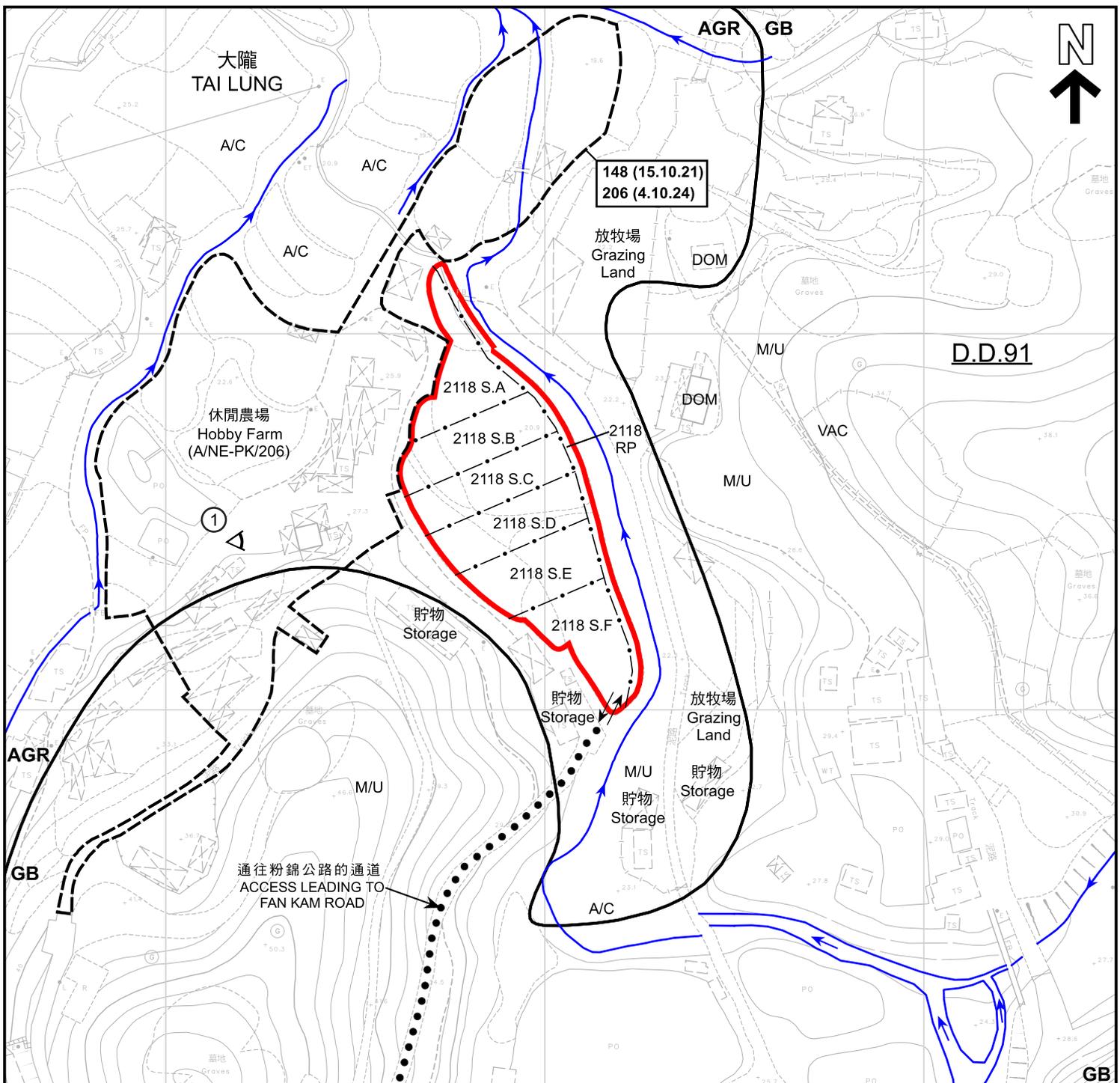
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
 APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 獲批准的申請
 APPROVED APPLICATION
- 會議日期
 DATE OF MEETING
- 申請編號
 APPLICATION NUMBER

本摘要圖於2026年3月16日擬備，
 所根據的資料為：
 於2006年10月17日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11、
 於2024年4月9日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/FSS/28、
 於2024年2月6日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/FSSE/2及
 於2025年2月11日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/22
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2026
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
 S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024,
 S/FSSE/2 APPROVED ON 6.2.2024 AND
 S/NE-KTS/22 APPROVED ON 11.2.2025



圖例 LEGEND

- | | | | |
|------------|---|--|--|
| | 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY) | | 河道
STREAM COURSE |
| AGR | 農業
AGRICULTURE | | 入口/出口
INGRESS / EGRESS |
| GB | 綠化地帶
GREEN BELT | | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| A/C | 常耕地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND | | 148 (15.10.21) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION |
| DOM | 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE | | 148 (15.10.21) 會議日期
DATE OF MEETING |
| M/U | 荒地
UNUSED LAND | | 申請編號
APPLICATION NUMBER |
| VAC | 空置
VACANT | | |

註釋 Notes :

2026年2月27日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 27.2.2026

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時康體文娛場所 (休閒農場) 及相關的填土工程 (為期3年)
新界上水丙崗丈量約份第91約
地段第2118號A分段、第2118號B分段、第2118號C分段、
第2118號D分段、第2118號E分段、第2118號F分段及第2118號餘段
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2118 S.A, 2118 S.B, 2118 S.C, 2118 S.D, 2118 S.E, 2118 S.F AND 2118 RP IN D.D. 91,
PING KONG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 METRES 25 0 25 50 米 METRES

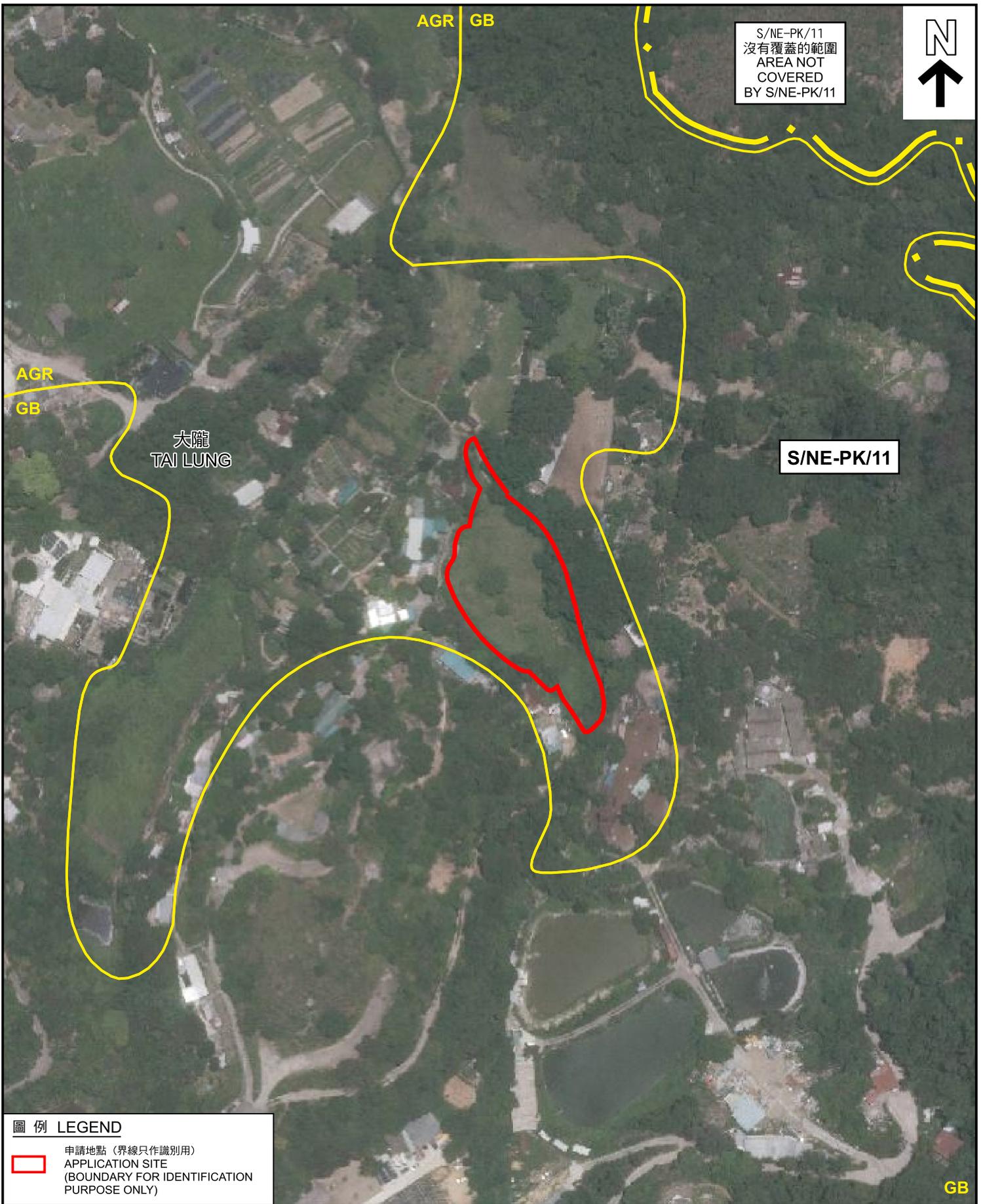


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/219

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2026年3月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-16A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.3.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-16A & B



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年3月3日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2025年6月10日拍得的航攝照片
編號E257773C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.3.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E257773C
TAKEN ON 10.6.2025 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時康體文娛場所 (休閒農場) 及相關的填土工程 (為期3年)
新界上水丙崗丈量約份第91約
地段第2118號A分段、第2118號B分段、第2118號C分段、
第2118號D分段、第2118號E分段、第2118號F分段及第2118號餘段
(HOBBY FARM) AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2118 S.A, 2118 S.B, 2118 S.C, 2118 S.D, 2118 S.E, 2118 S.F AND 2118 RP IN D.D. 91,
PING KONG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

 規畫署 Planning Department	
參考編號 REFERENCE No. A/NE-PK/219	圖 PLAN A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2026年3月3日擬備，所根據的資料為攝於2026年2月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.3.2026 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 27.2.2026

擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關的填土工程（為期3年）
新界上水丙崗丈量約份第91約
地段第2118號A分段、第2118號B分段、第2118號C分段、
第2118號D分段、第2118號E分段、第2118號F分段及第2118號餘段
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2118 S.A, 2118 S.B, 2118 S.C, 2118 S.D, 2118 S.E, 2118 S.F AND 2118 RP IN D.D. 91,
PING KONG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/219

圖 PLAN
A-4