

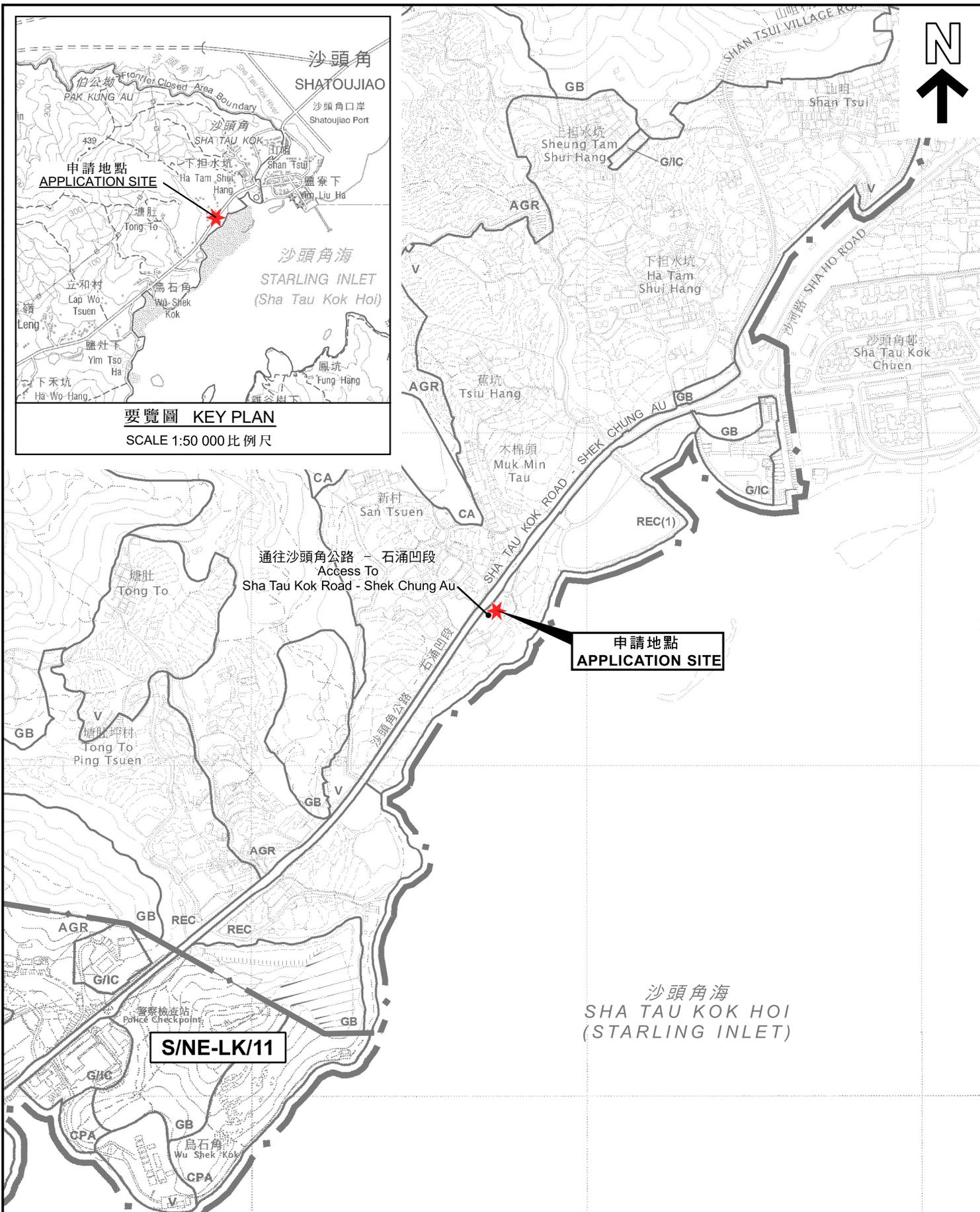
□ 申請地點
 ✕ 出入口

1 3x6m x 5.4m 高 2層 作裝修工程 作地庫代理 樓面面積 36m²
 2 3x6m x 2.7m 高 1層 作裝修工程 樓面面積 18m² } 總樓面面積 54

佈局設計圖 1和2是相連扣實為一體

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-STK/31	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	-------------	-------------------

(來源：申請人於2026年3月19日呈交的資料)
 (SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION ON 19.3.2026)



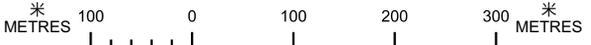
要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺

S/NE-LK/11

申請地點 APPLICATION SITE

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時商店及服務行業(地產代理及裝修工程)(為期5年)
沙頭角丈量約份第41約地段第338號
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY AND RENOVATION SERVICES)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 338 IN D.D. 41, SHA TAU KOK
SCALE 1:7 500 比例尺

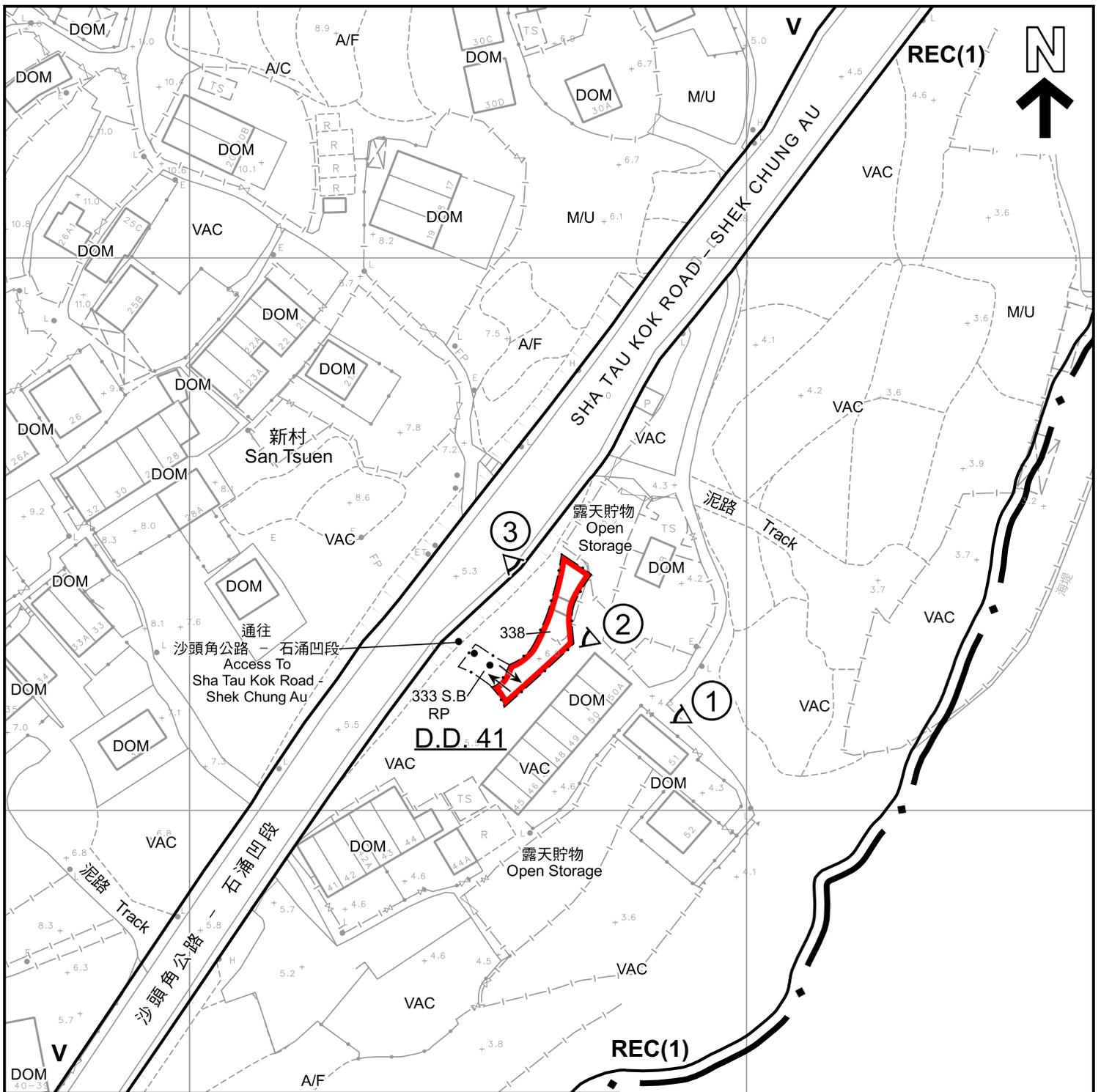


 **規劃署**
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-STK/31

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2026年3月24日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11及
於2014年6月3日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-STK/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-STK/2 APPROVED ON 3.6.2014



圖例 LEGEND

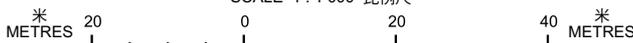
- | | | | |
|------------|---|-----|--------------------------------------|
| | 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | A/C | 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND |
| REC | 康樂
RECREATION | A/F | 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND |
| V | 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT | DOM | 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE |
| ① | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO | M/U | 荒地
UNUSED LAND |
| | 入口/出口
INGRESS / EGRESS | VAC | 空置
VACANT |

註釋 Notes :

2026年1月23日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 23.1.2026

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業(地產代理及裝修工程)(為期5年)
沙頭角丈量約份第41約地段第338號
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY AND RENOVATION SERVICES)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 338 IN D.D. 41, SHA TAU KOK
SCALE 1 : 1 000 比例尺



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-STK/31

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2026年3月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-12D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2026
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NE-12D

沙頭角海
STARLING INLET
(SHA TAU KOK HOI)



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年3月24日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
拍得的航攝照片編號E240805C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E240805C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(地產代理及裝修工程)(為期5年)
沙頭角丈量約份第41約地段第338號
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY AND RENOVATION SERVICES)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 338 IN D.D. 41, SHA TAU KOK



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-STK/31

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(地產代理及裝修工程)(為期5年)
沙頭角丈量約份第41約地段第338號
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY AND RENOVATION SERVICES)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 338 IN D.D. 41, SHA TAU KOK



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-STK/31

圖 PLAN
A-4a

本圖於2026年3月19日擬備，
所根據的資料為攝於2026年1月23日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.3.2026
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
23.1.2026



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(地產代理及裝修工程)(為期5年)
沙頭角丈量約份第41約地段第338號
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY AND RENOVATION SERVICES)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 338 IN D.D. 41, SHA TAU KOK



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-STK/31

圖 PLAN
A-4b

本圖於2026年3月19日擬備，
所根據的資料為攝於2026年1月23日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.3.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
23.1.2026