

申請地點

露天存放建築材料和建築機械區域
面積約2318平方米

構築物D

構築物C

構築物B

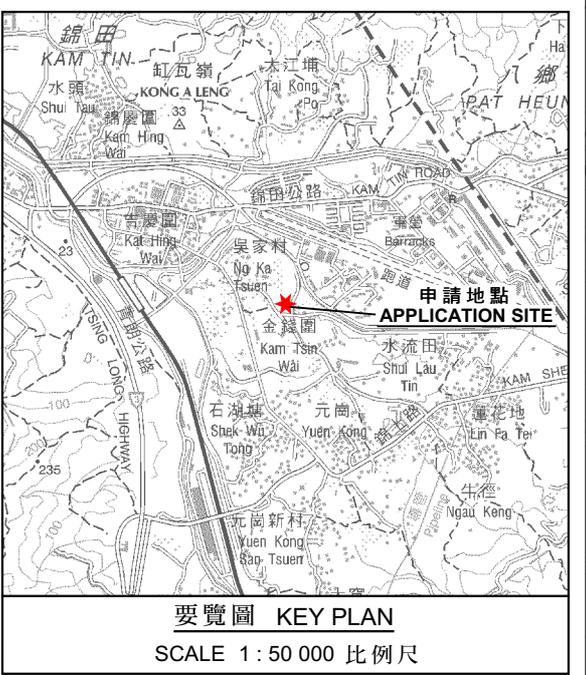
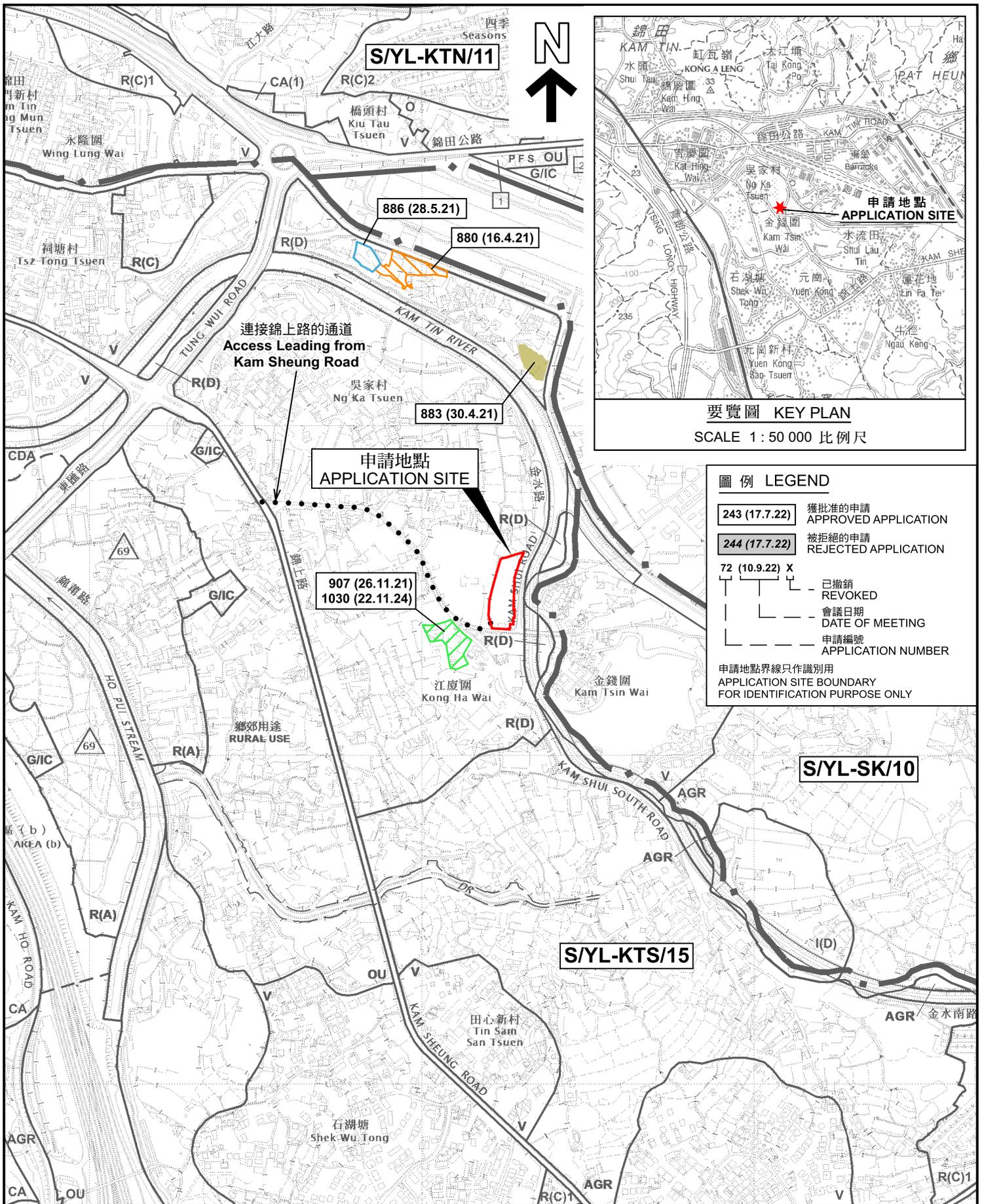
構築物A

| 構築物編號 | 用途 | 樓面面積 | 高度 | 層數 |
|-------|---------------|---------|-------|----|
| A | 臨時貨櫃辦公室和員工休息室 | 約105平方米 | 不超過4米 | 1 |
| B | 臨時公廁及儲物用途 | 約60平方米 | 不超過9米 | 2 |
| C | 遮陽棚 | 約72平方米 | 不超過9米 | 1 |
| D | 儲物用途 | 約60平方米 | 不超過9米 | 2 |

| | |
|--------------|-----------|
| | 中/重型貨車泊車位 |
| | 輕型貨車泊車位 |
| | 私家車泊車位 |
| | 露天存放區域 |
| | 構築物 |
| | 出入口 |
| SCALE 1:1000 | |

(摘錄自申請人於 12. 2. 2026 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 12.2.2026)

| | |
|--|------------------------|
| 參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTS/1117 | 繪圖 DRAWING A - 1 |
|--|------------------------|



圖例 LEGEND

| | |
|----------------|--------------------------------|
| 243 (17.7.22) | 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION |
| 244 (17.7.22) | 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION |
| 72 (10.9.22) X | 已撤銷 REVOKED |
| --- | 會議日期 DATE OF MEETING |
| --- | 申請編號 APPLICATION NUMBER |

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年3月17日擬備，所根據的資料為於2018年12月11日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15 EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018

位置圖 LOCATION PLAN

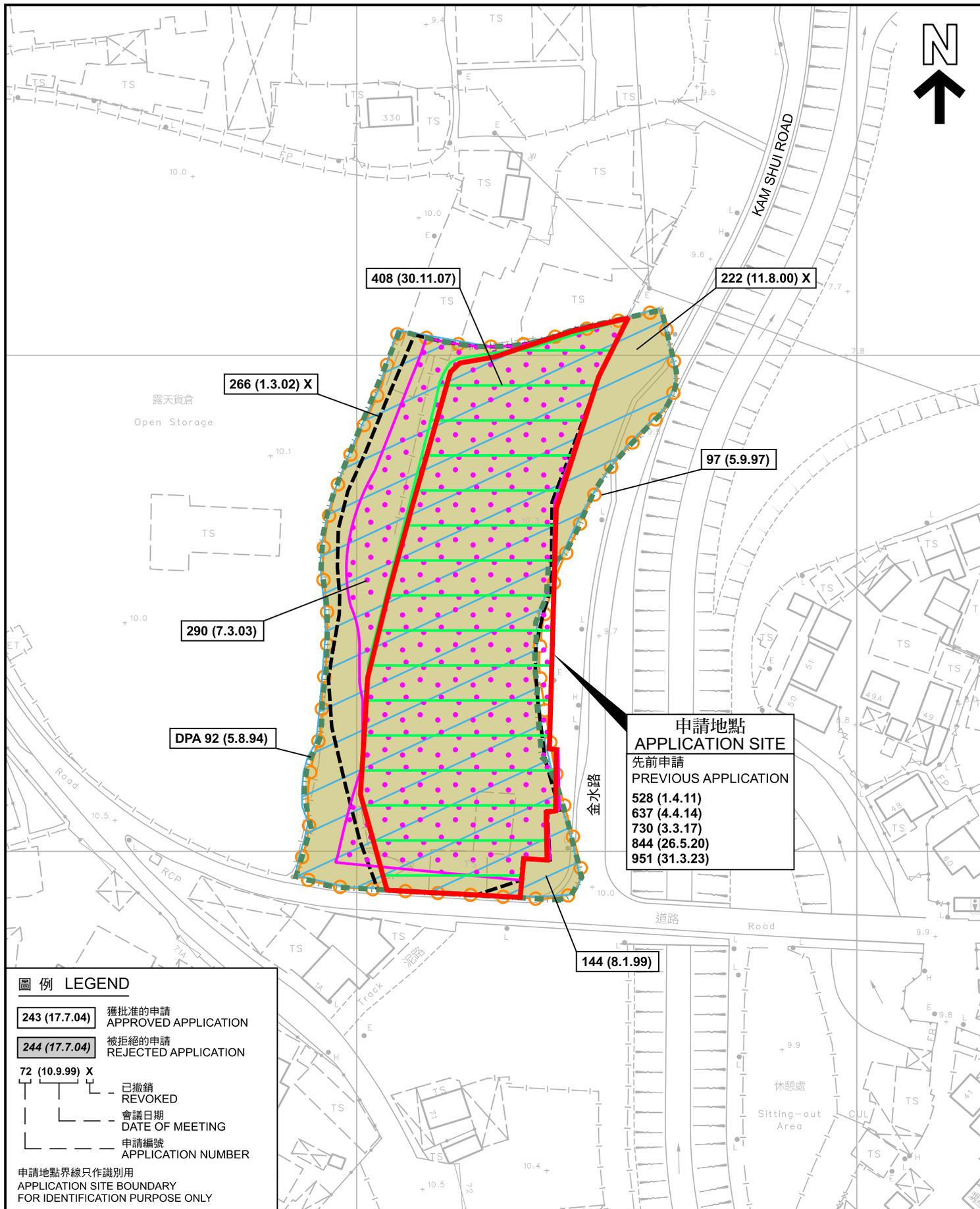
擬議臨時露天存放建築材料和建築機械連
 附屬地盤辦公室、員工休息室及附屬設施(為期3年)
 元朗錦田南錦上路江夏圍丈量約份第106約
 地段第1280號餘段(部分)及毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND
 CONSTRUCTION MACHINERIES WITH ANCILLARY SITE OFFICE,
 STAFF RESTROOMS AND FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOT 1280 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 KONG HA WAI, KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1117

圖 PLAN
A-1a



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

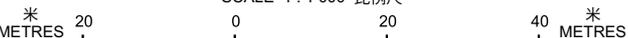
擬議臨時露天存放建築材料和建築機械連
 附屬地盤辦公室、員工休息室及附屬設施(為期3年)
 元朗錦田南錦上路江夏圍丈量約份第106約
 地段第1280號餘段(部分)及毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND
 CONSTRUCTION MACHINERIES WITH ANCILLARY SITE OFFICE,
 STAFF RESTROOMS AND FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOT 1280 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 KONG HA WAI, KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG
 SCALE 1 : 1 000 比例尺



規劃署
 Planning Department

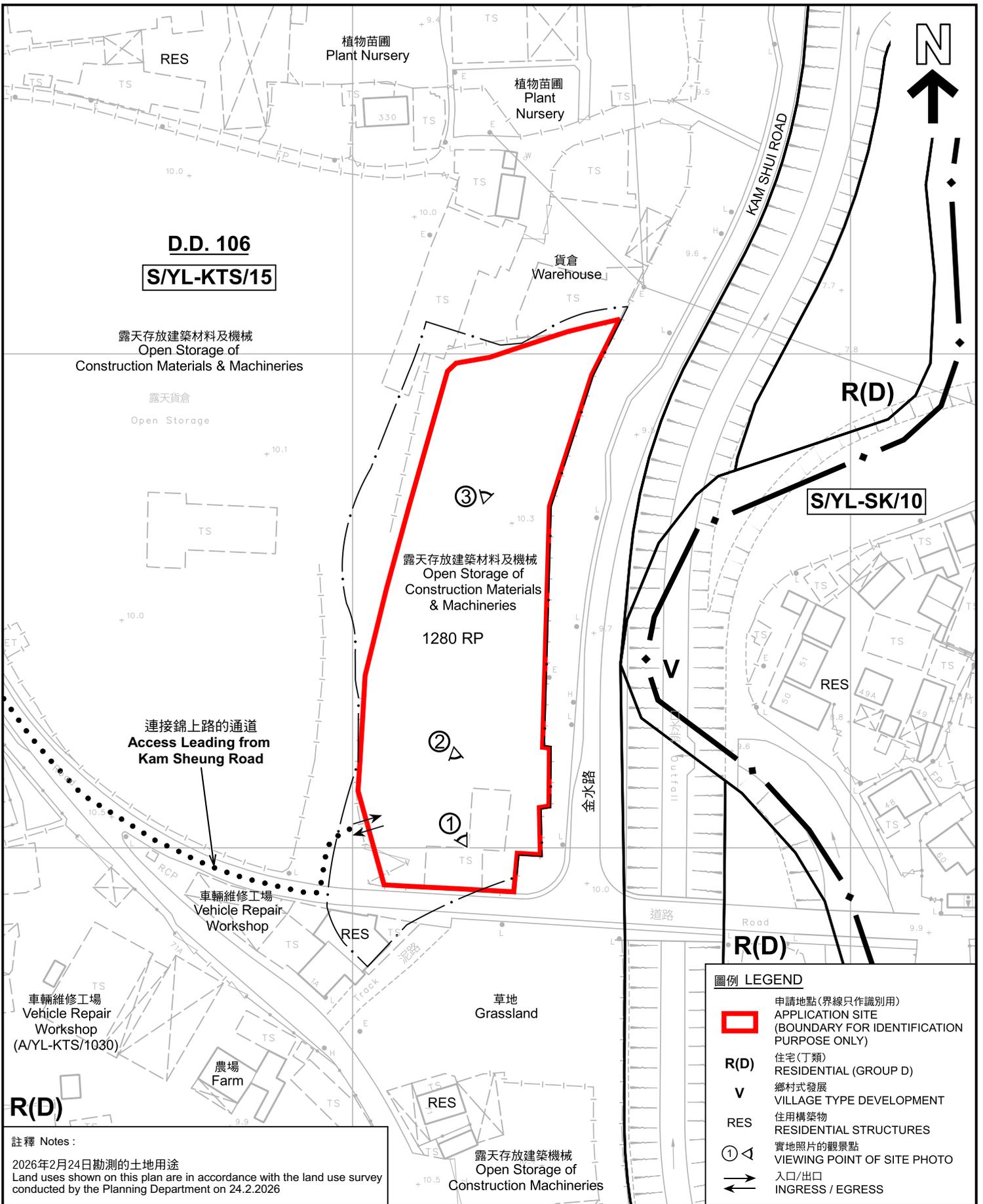
參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-KTS/1117

圖 PLAN
A-1b



本摘要圖於2026年2月27日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 6-NE-13C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2026
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 6-NE-13C



註釋 Notes:
 2026年2月24日勘測的土地用途
 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 24.2.2026

本摘要圖於2026年3月17日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 6-NE-13C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2026
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 6-NE-13C

平面圖 SITE PLAN
 擬議臨時露天存放建築材料及建築機械連
 附屬地盤辦公室、員工休息室及附屬設施(為期3年)
 元朗錦田南錦上路江夏圍丈量約份第106約
 地段第1280號餘段(部分)及毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND
 CONSTRUCTION MACHINERIES WITH ANCILLARY SITE OFFICE,
 STAFF RESTROOMS AND FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOT 1280 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 KONG HA WAI, KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG
 SCALE 1 : 1 000 比例尺

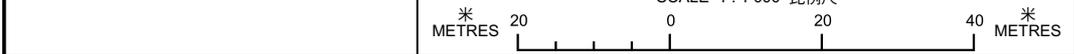
圖例 LEGEND

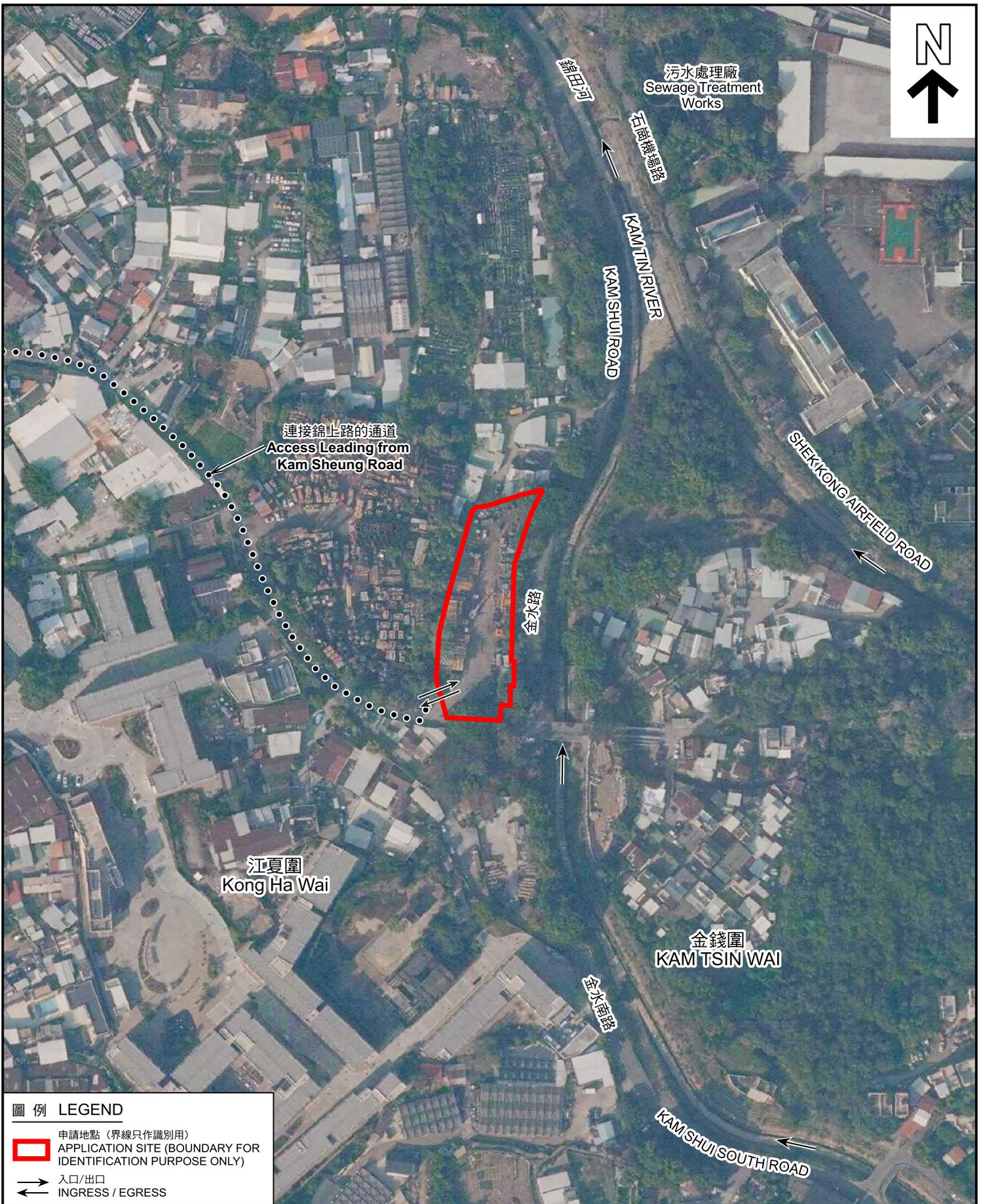
- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1117

圖 PLAN
A-2





圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2026年3月13日擬備，
所根據的資料為地政總署於2025年1月3日
拍得的航攝照片編號 E246848C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.3.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E246848C TAKEN ON 3.1.2025
BY LANDS DEPARTMENT

擬議臨時露天存放建築材料和建築機械連
附屬地盤辦公室、員工休息室及附屬設施(為期3年)
元朗錦田南錦上路江夏圍丈量約份第106約
地段第1280號餘段(部分)及毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND
CONSTRUCTION MACHINERIES WITH ANCILLARY SITE OFFICE,
STAFF RESTROOMS AND FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1280 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KONG HA WAI, KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/1117

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年3月13日擬備，所根據的資料為攝於2026年2月24日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 13.3.2026
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 24.2.2026

擬議臨時露天存放建築材料和建築機械連
 附屬地盤辦公室、員工休息室及附屬設施(為期3年)
 元朗錦田南錦上路江夏圍丈量約份第106約
 地段第1280號餘段(部分)及毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND
 CONSTRUCTION MACHINERIES WITH ANCILLARY SITE OFFICE,
 STAFF RESTROOMS AND FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOT 1280 RP (PART) IN D.D. 106 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 KONG HA WAI, KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG



規劃署
 Planning Department

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-KTS/1117

圖 PLAN
 A-4