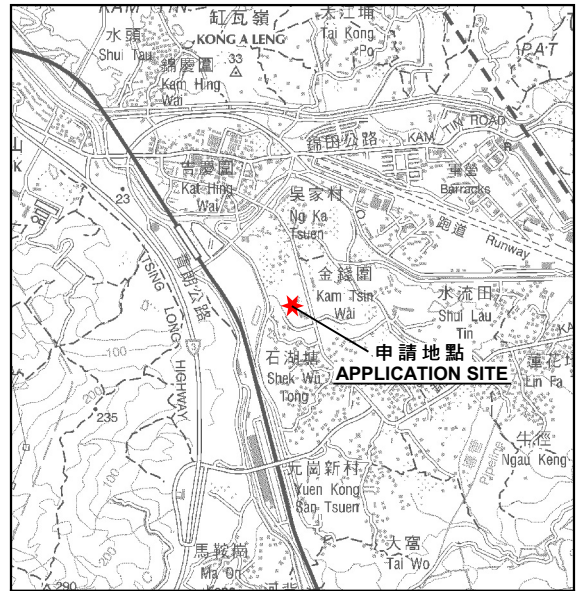
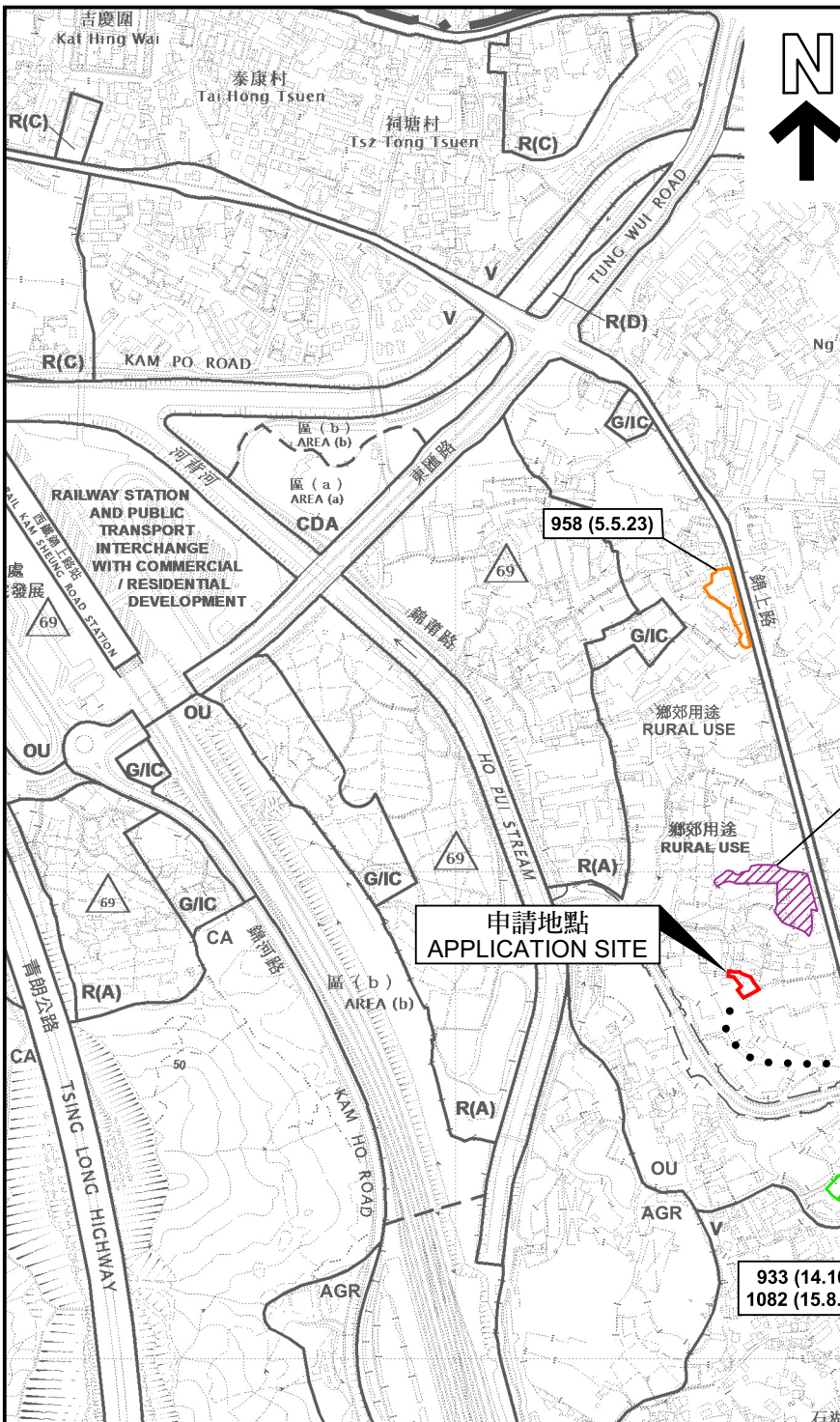


(摘錄自申請人於 3. 3. 2026 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission of 3.3.2026)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTS/1119	繪圖 DRAWING A - 1
--	------------------------

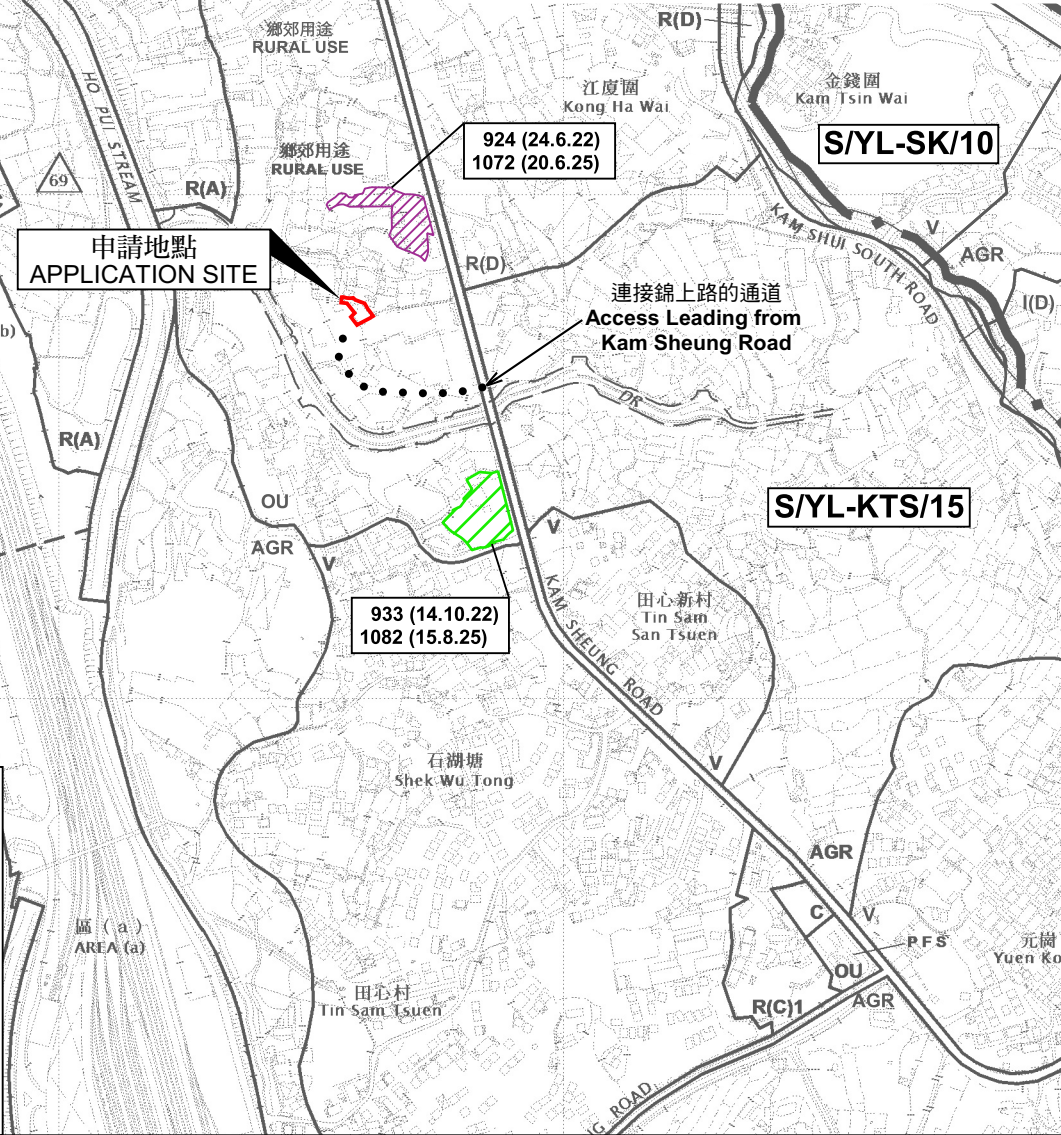


要覽圖 KEY PLAN  
SCALE 1 : 50 000 比例尺

**圖例 LEGEND**

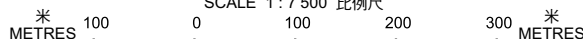
243 (17.7.22)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.22)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.22) X	已撤銷 REVOKED
—	會議日期 DATE OF MEETING
—	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



**位置圖 LOCATION PLAN**

臨時露天存放建築機械、建築材料、汽車及汽車零件  
連附屬辦公室(為期3年)  
元朗錦田南錦上路丈量約份第106約  
地段第447號餘段(部分)及第448號(部分)  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MACHINERY,  
CONSTRUCTION MATERIAL, VEHICLE AND VEHICLE PARTS  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 447 RP (PART) AND 448 (PART) IN D.D. 106,  
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

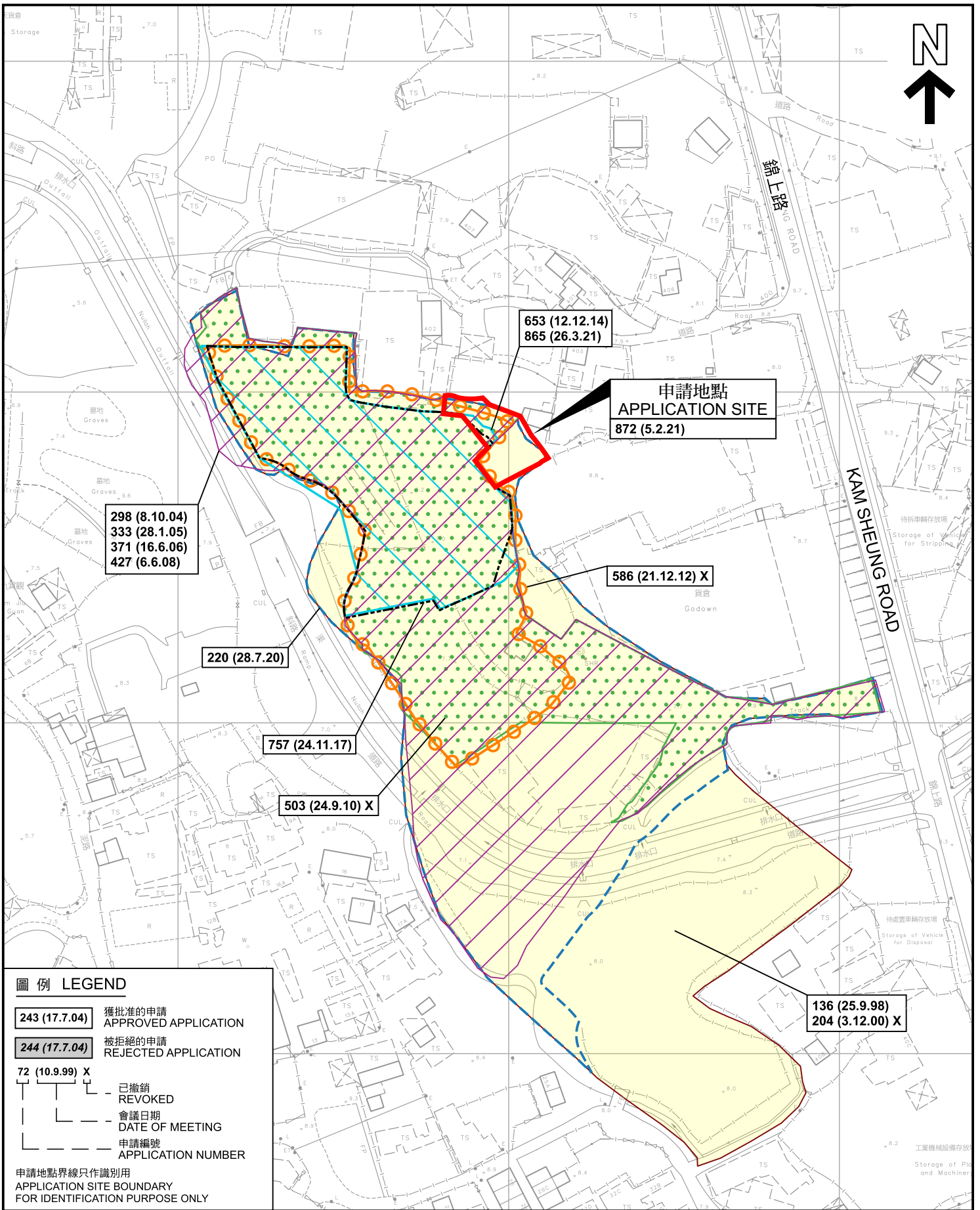


**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/1119

圖 PLAN  
A-1a

本摘要圖於2026年3月20日擬備，  
所根據的資料為於2018年12月11日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018



**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN**

臨時露天存放建築機械、建築材料、汽車及汽車零件  
連附屬辦公室（為期3年）  
元朗錦田南錦上路丈量約份第106約  
地段第447號餘段（部分）及第448號（部分）  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MACHINERY,  
CONSTRUCTION MATERIAL, VEHICLE AND VEHICLE PARTS  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 447 RP (PART) AND 448 (PART) IN D.D. 106,  
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG  
SCALE 1 : 1 500 比例尺

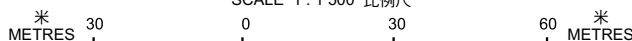


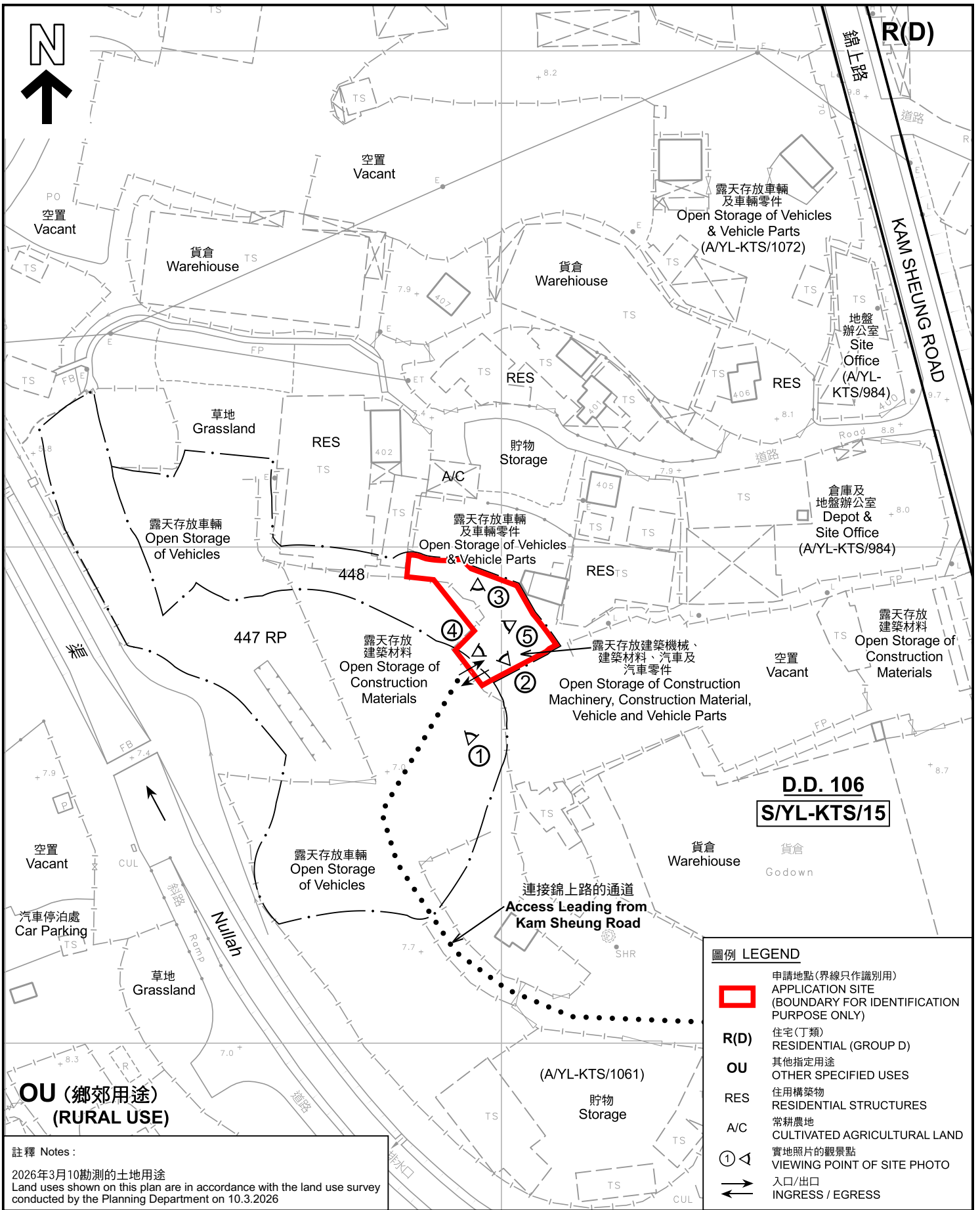
**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-KTS/1119

圖 PLAN  
A-1b

本摘要圖於2026年3月20日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
12D 及 17B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
12D & 17B





**OU (鄉郊用途)**  
**(RURAL USE)**

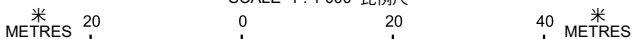
註釋 Notes:

2026年3月10日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 10.3.2026

本摘要圖於2026年3月30日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
6-NE-12D 及 17B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.3.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NE-12D & 17B

**平面圖 SITE PLAN**

臨時露天存放建築機械、建築材料、汽車及汽車零件  
連附屬辦公室（為期3年）  
元朗錦田南錦上路丈量約份第106約  
地段第447號餘段（部分）及第448號（部分）  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MACHINERY,  
CONSTRUCTION MATERIAL, VEHICLE AND VEHICLE PARTS  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 447 RP (PART) AND 448 (PART) IN D.D. 106,  
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG  
SCALE 1 : 1 000 比例尺



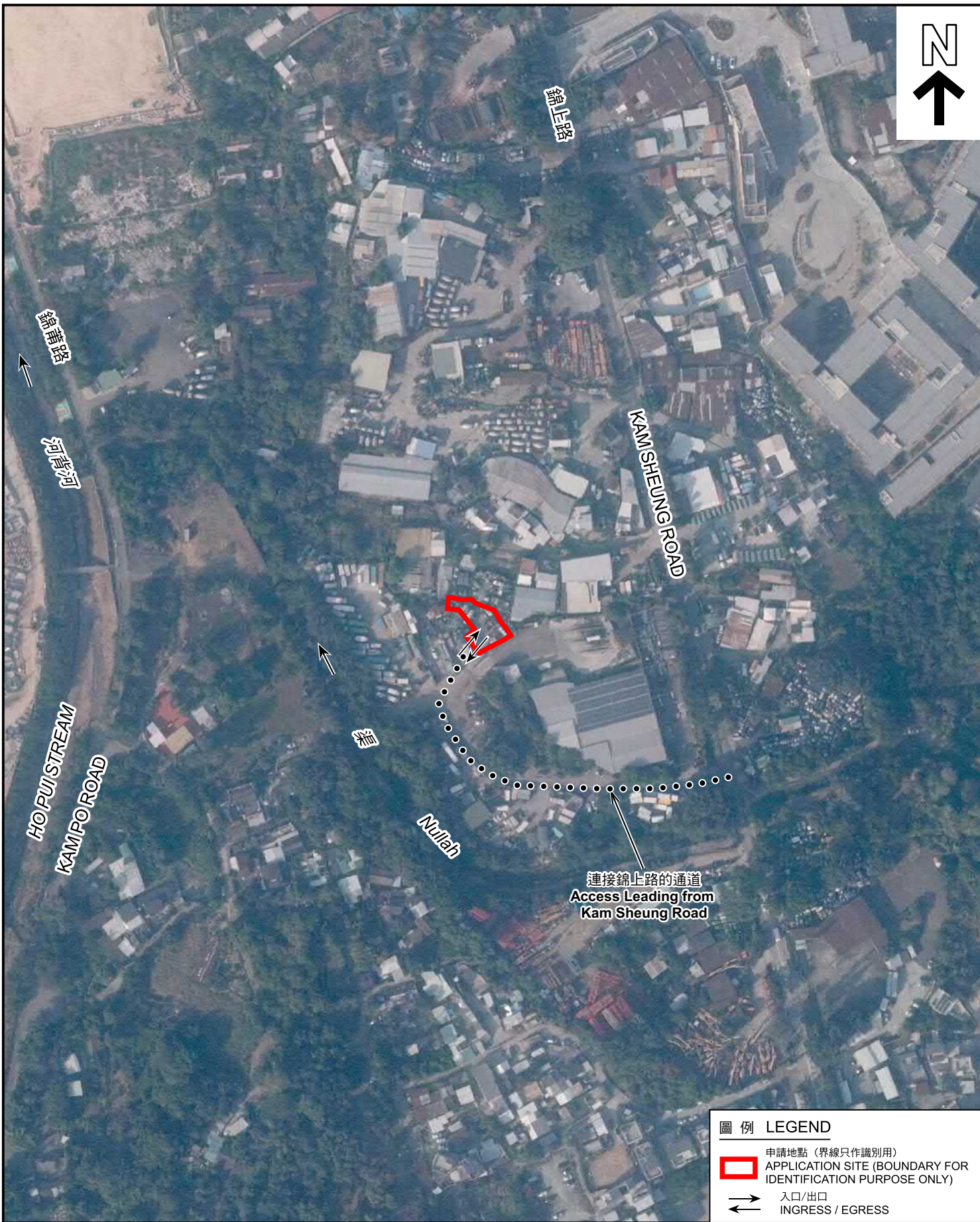
**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)  
RESIDENTIAL (GROUP D)
- OU** 其他指定用途  
OTHER SPECIFIED USES
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/C** 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-KTS/1119**

**圖 PLAN**  
**A-2**



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  入口/出口  
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2026年3月20日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2025年1月3日  
拍得的航攝照片編號 E246848C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2026  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E246848C TAKEN ON 3.1.2025  
BY LANDS DEPARTMENT

臨時露天存放建築機械、建築材料、汽車及汽車零件  
連附屬辦公室 (為期3年)  
元朗錦田南錦上路丈量約份第106約  
地段第447號餘段 (部分) 及第448號 (部分)  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MACHINERY,  
CONSTRUCTION MATERIAL, VEHICLE AND VEHICLE PARTS  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 447 RP (PART) AND 448 (PART) IN D.D. 106,  
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-KTS/1119

圖 PLAN  
A-3



1

申請地點  
APPLICATION SITE



2

申請地點  
APPLICATION SITE



3

申請地點  
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

本圖於2026年3月20日擬備，所根據的資料為攝於2026年3月10日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 20.3.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 10.3.2026

臨時露天存放建築機械、建築材料、汽車及汽車零件  
連附屬辦公室（為期3年）  
元朗錦田南錦上路丈量約份第106約  
地段第447號餘段（部分）及第448號（部分）  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MACHINERY,  
CONSTRUCTION MATERIAL, VEHICLE AND VEHICLE PARTS  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 447 RP (PART) AND 448 (PART) IN D.D. 106,  
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/1119

圖 PLAN  
A-4a

4



申請地點  
APPLICATION SITE

5



申請地點  
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

本圖於2026年3月20日擬備，所根據的資料為攝於2026年3月10日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 20.3.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 10.3.2026

臨時露天存放建築機械、建築材料、汽車及汽車零件  
連附屬辦公室（為期3年）  
元朗錦田南錦上路丈量約份第106約  
地段第447號餘段（部分）及第448號（部分）  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MACHINERY,  
CONSTRUCTION MATERIAL, VEHICLE AND VEHICLE PARTS  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 447 RP (PART) AND 448 (PART) IN D.D. 106,  
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/1119

圖 PLAN  
A-4b