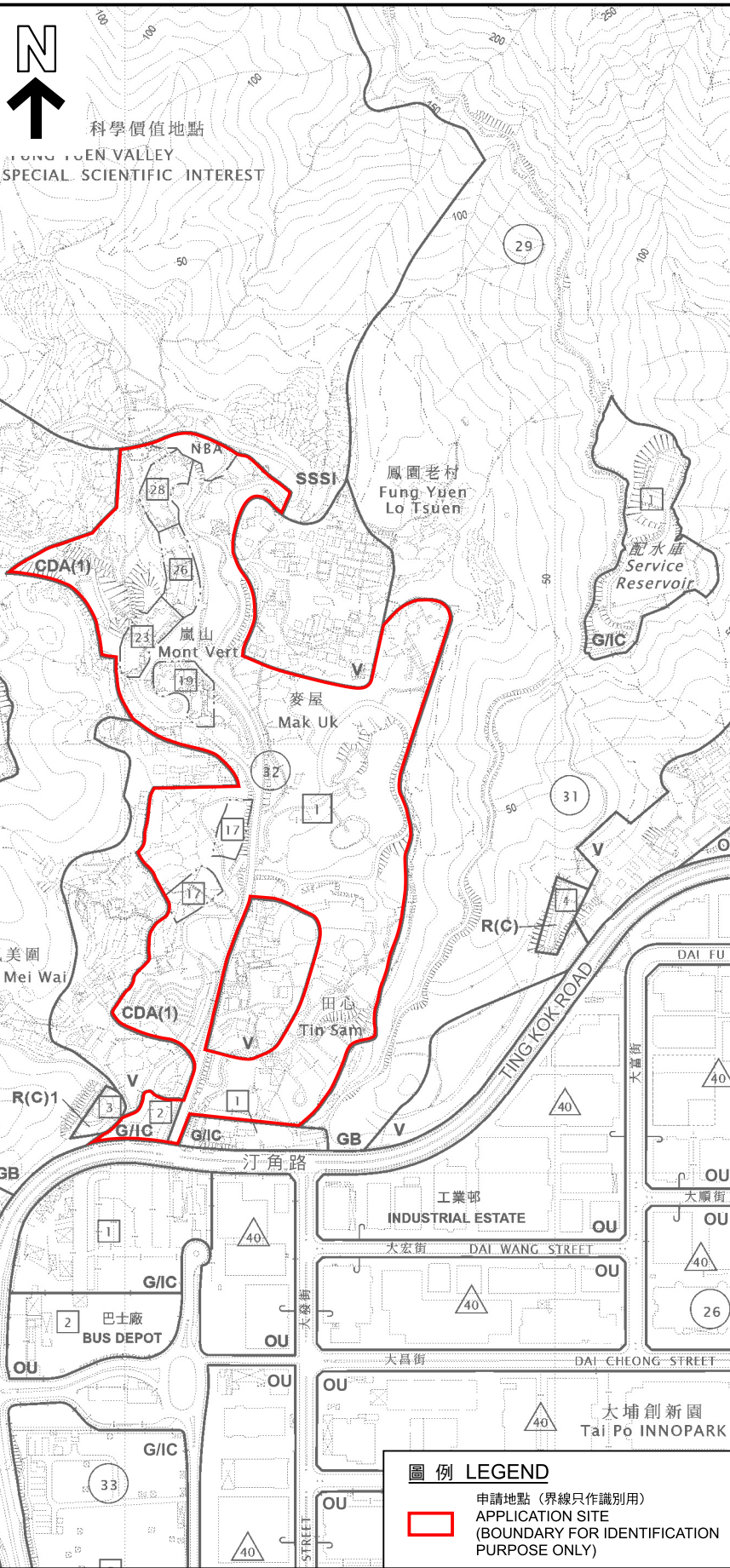


**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺

科學價值地點  
LONG YUEN VALLEY  
SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST



**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)
- APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

**位置圖 LOCATION PLAN**

把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶、「住宅(乙類)14」地帶及「康樂」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層  
 新界大埔鳳園文量約份第11約多幅地段和毗連政府土地  
 "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (1)" TO "RESIDENTIAL (GROUP B)13", "RESIDENTIAL (GROUP B)14" AND "RECREATION" AND AMEND THE NOTES OF THE ZONE APPLICABLE TO THE SITE, AND AMEND THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION ON A "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" SITE FROM 2 STOREYS TO 8 STOREYS  
 FUNG YUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
 米 100 0 100 200 300 米  
 METRES

本摘要圖於2026年4月9日擬備，  
 所根據的資料為於2026年1月13日  
 核准的分區計劃大綱圖編號S/TP/32  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.4.2026  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
 No. S/TP/32 APPROVED ON 13.1.2026



**規劃署**  
 Planning Department

參考編號  
 REFERENCE No.  
**Y/TP/40**

**圖 PLAN**  
**Z-1**