

B.D. Reference
M.W. Reference
L.D. Reference
F.S.D. Reference

Notes
Copyright Reserved nothing may be reprinted or utilized in any form or by any means without written permission from the M&D.

REV	DESCRIPTION	DATE



Project
新界打鼓嶺丈量約份第 77 的地段第 1440 號(部分)及 1446 號餘段(部分)和毗連政府土地

Application
擬議臨時汽車維修工場、露天貯存車輛廢設施及相關填土工程(為期三年)

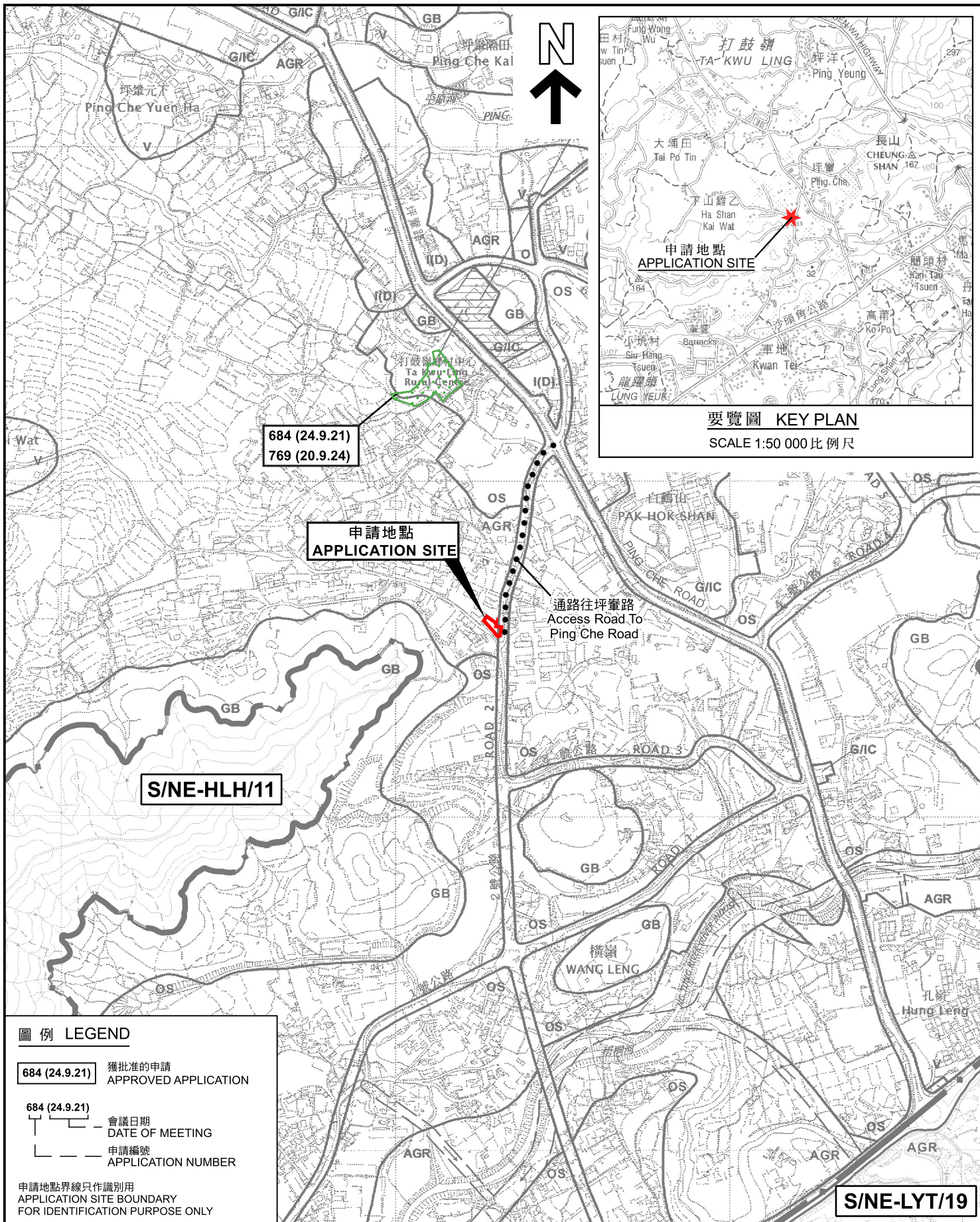
Drawing Title
PROPOSED LAYOUT PLAN

Scale	Revisions
1:250 (A3)	-
Designed by LW	Drawn by Arthur
Checked by LW	Date 09-FEB-2026
Job No. -	Drawing No. LP-01

--- 申請範圍	:	587m ²				
(i) G.L. 政府土地	:	41.75 m ²				
地下(面積)						
圖例	構築物	用途	上蓋面積	層數	非住用樓面面積	構築物高度
	A	遮陽蓬(三面密封)/車輛維修區	195m ²	1	195m ²	約 7m
	B1	遮陽蓬(四面通風)	43m ²	1	43m ² (L/F)	-
	B2	零件及工具儲存倉 寫字樓	4.27m ²	2	13.865m ² (G/F)	約 6m
	C	洗手間		1		約 2.6m
			總數		256.135m ²	
地下(其它設施)						
	D	樓梯	-	3.49m ² (ABOUT)		
	E	化糞池	(1.2m X 1.2m X 1.1m(H)) (3.6m X 1.2m X 1.1m(H))	1.44m ² (ABOUT) 4.32m ² (ABOUT)		
	F	私家車泊車位	(2.5m X 5m)	12.5m ²		
	H	輕型貨車泊車位 (共用上落貨車位)	(3.5m X 7m x 2 Nos.)	49m ²		
	J	露天貯存位置	-	44m ² (ABOUT)		

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-TKL/834	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	--------------	-------------------

(來源：申請人於2026年2月24日呈交的資料)
(SOURCE：APPLICANT'S SUBMISSION ON 24.2.2026)



684 (24.9.21)
769 (20.9.24)

申請地點
APPLICATION SITE

通路往坪壩路
Access Road To
Ping Che Road

S/NE-HLH/11

S/NE-LYT/19

本摘要圖於2026年4月8日擬備，所根據的資料為：
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11、於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19及於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.4.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No. S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017, S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022 AND S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010

位置圖 LOCATION PLAN

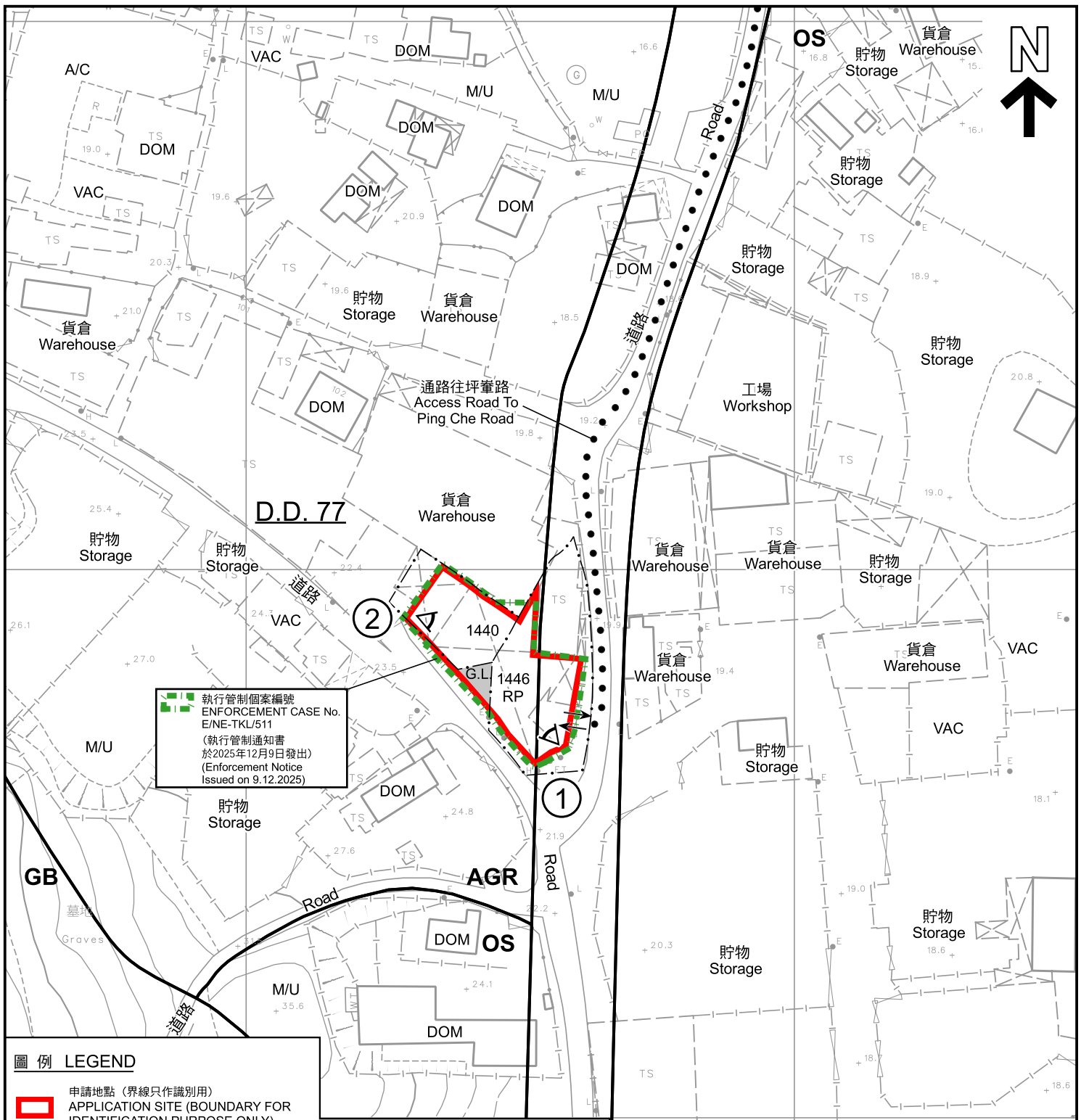
擬議臨時汽車修理工場連附屬露天存放車輛及設施及相關填土工程(為期3年)
打鼓嶺坪壩丈量約份第77約地段第1440號(部分)及第1446號餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH ANCILLARY OPEN STORAGE OF VEHICLES AND FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1440 (PART) AND 1446 RP (PART) IN D.D. 77 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING CHE, TA KWU LING
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

 **規劃署**
Planning Department

參考編號 REFERENCE No.
A/NE-TKL/834

圖 PLAN
A-1



執行管制個案編號
 ENFORCEMENT CASE No.
 E/NE-TKL/511
 (執行管制通知書
 於2025年12月9日發出)
 (Enforcement Notice
 Issued on 9.12.2025)

圖例 LEGEND

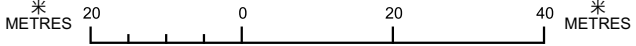
- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 農業
AGRICULTURE
- 綠化地帶
GREEN BELT
- 露天貯物
OPEN STORAGE
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS
- 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- 荒地
UNUSED LAND
- 空置
VACANT
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

2026年3月3日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.3.2026

平面圖 SITE PLAN

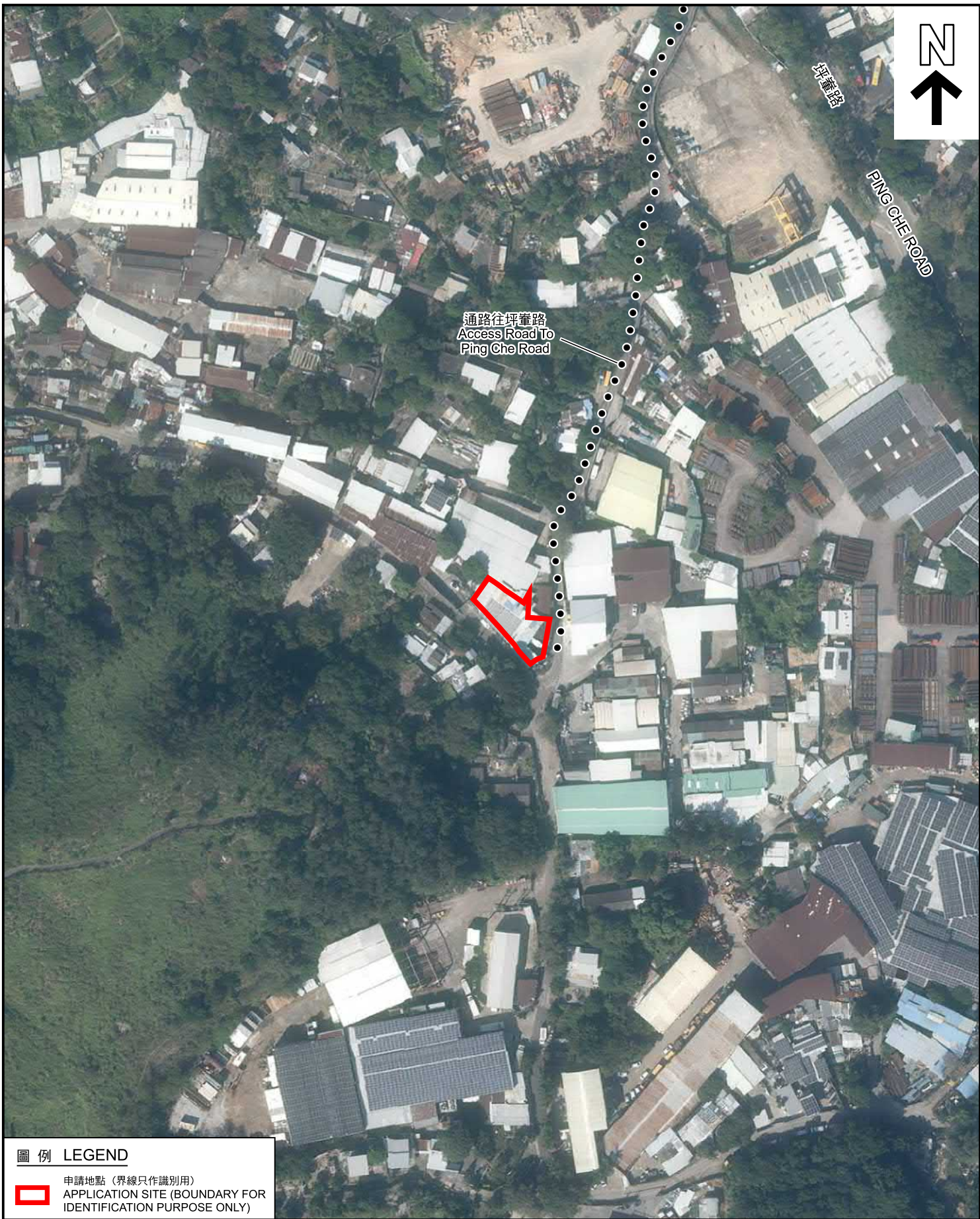
擬議臨時汽車修理工場連附屬露天存放車輛及設施及相關填土工程(為期3年)
 打鼓嶺坪輦丈量約份第77約地段第1440號(部分)及第1446號餘段(部分)和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
 ANCILLARY OPEN STORAGE OF VEHICLES AND FACILITIES AND
 ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 1440 (PART) AND 1446 RP (PART) IN D.D. 77 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING CHE, TA KWU LING
 SCALE 1 : 1 000 比例尺



參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-TKL/834

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2026年4月9日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 3-NW-24C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.4.2026
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 3-NW-24C



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
 APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年4月9日擬備，
 所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
 拍得的航攝照片編號E241773C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.4.2026
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E241773C
 TAKEN ON 7.11.2024 BY
 LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時汽車修理工場連附屬露天存放車輛及設施及相關填土工程(為期3年)
 打鼓嶺坪輦丈量約份第77約地段第1440號(部分)及第1446號餘段(部分)和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
 ANCILLARY OPEN STORAGE OF VEHICLES AND FACILITIES AND
 ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 1440 (PART) AND 1446 RP (PART) IN D.D. 77 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING CHE, TA KWU LING



規劃署
 Planning Department

參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-TKL/834

圖 PLAN
 A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年4月9日擬備，
所根據的資料為攝於2026年3月3日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.4.2026
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
3.3.2026

擬議臨時汽車修理工場連附屬露天存放車輛及設施及相關填土工程(為期3年)
打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第1440號(部分)及第1446號餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OPEN STORAGE OF VEHICLES AND FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1440 (PART) AND 1446 RP (PART) IN D.D. 77 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING CHE, TA KWU LING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/834

圖 PLAN
A-4