

Structure No.	Uses	No. of Storey	Floor Area (m <sup>2</sup> )	Height (m)
1	Warehouse for Storage of Plywood	1	1,257	7.6
2	Shelter	1	130	7.6
3	Warehouse for Storage of Plywood	1	110	4.0
4	Ancillary Site Office	1	15	2.5
5	Container for Storage	1	17	2.5

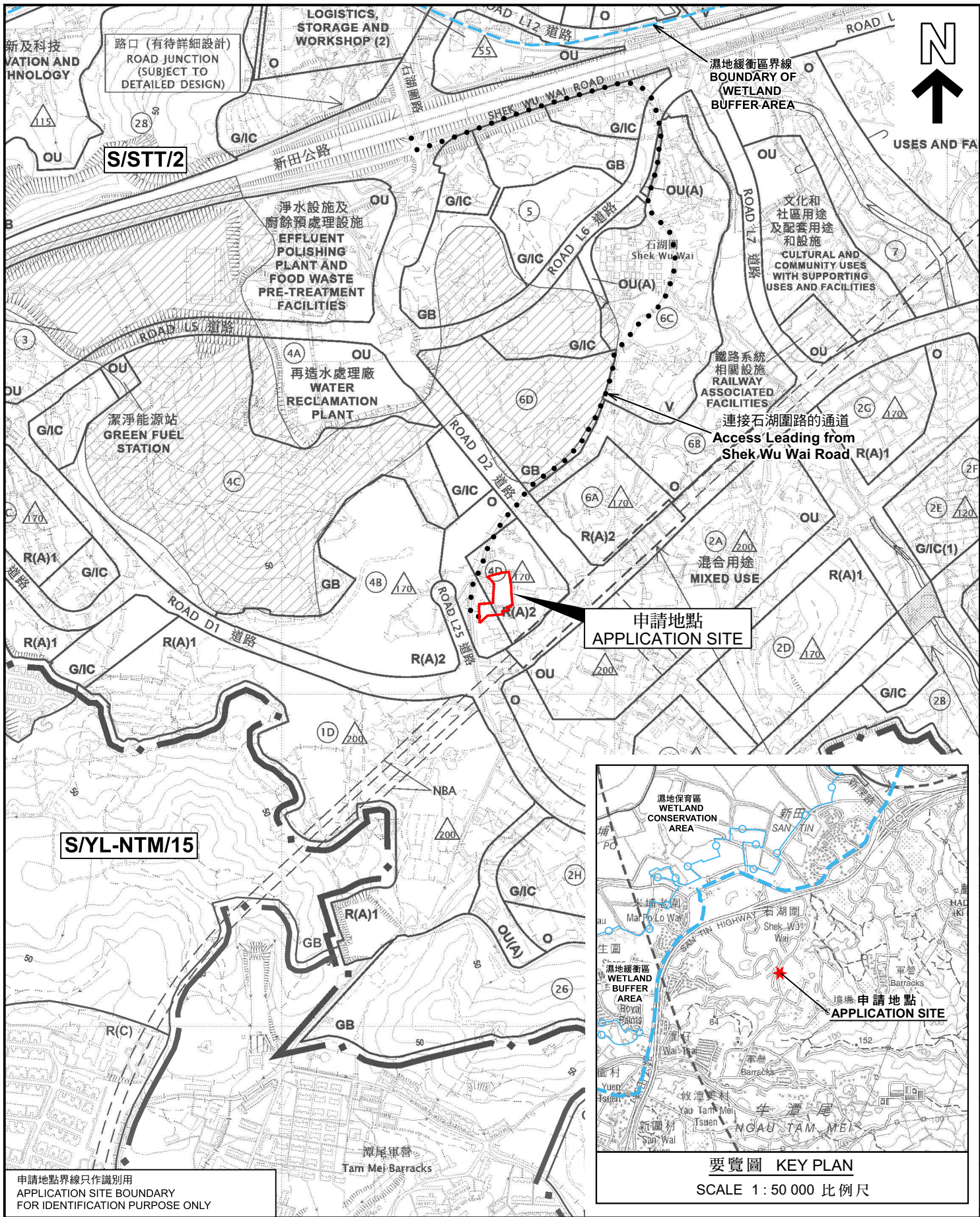
**Legend:**

- Application Site (Area: about 2,053 sq.m.)
- Warehouse for Storage of Plywood
- Loading/Unloading Space for Medium Goods Vehicle (3.5m x 11m) (1 no.)

<b>Indicative Layout Plan</b>	Figure 4	 <b>羅迅測計師行</b> <b>Lawson David &amp; Sung</b> <small>SURVEYORS LIMITED</small> <small>Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers</small> <small>Estate Agency Licence No. C1069328</small>
	—Scale 1:1000—	

(摘錄自申請人於 9.3.2026 提交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission of 9.3.2026)

參考編號 <b>REFERENCE No.</b> <b>A/STT/32</b>	繪圖 <b>DRAWING</b> <b>A - 1</b>
---	--------------------------------------



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年4月17日擬備，  
所根據的資料為於2024年9月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/STT/2  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.4.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/STT/2 APPROVED ON 17.9.2024

**位置圖 LOCATION PLAN**

臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期3年）  
元朗新田丈量約份第105約地段第577號餘段  
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS  
GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 577 RP IN D.D. 105, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1:7 500 比例尺

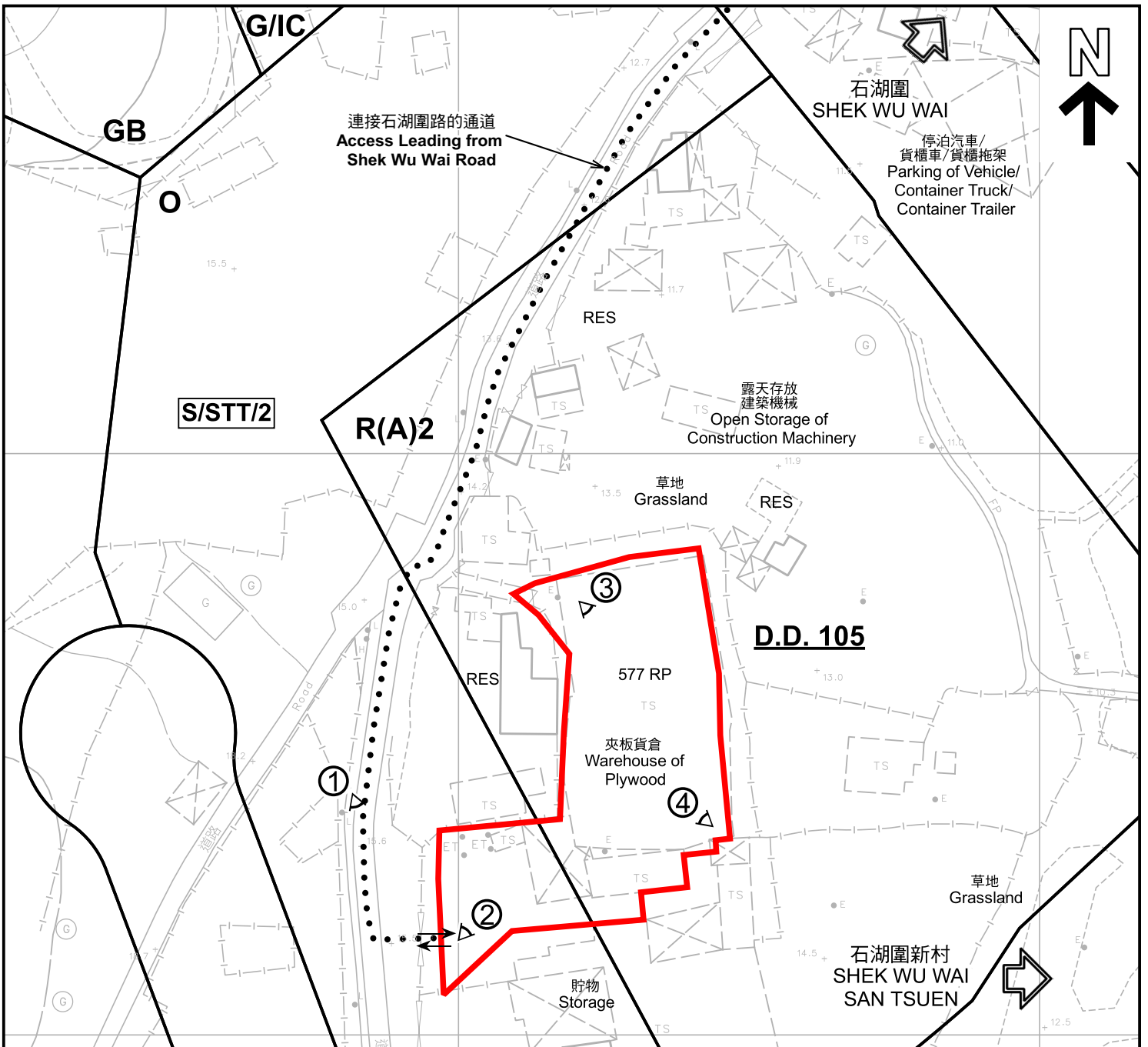
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

**要覽圖 KEY PLAN**  
SCALE 1: 50 000 比例尺


 **規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/STT/32

圖 PLAN  
A-1



**圖例 LEGEND**

-  申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅(甲類)  
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR  
COMMUNITY
- O** 休憩用地  
OPEN SPACE
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- ① ◁ 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ↔ 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

**註釋 Notes:**

2026年3月12日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey  
conducted by the Planning Department on 12.3.2026

**平面圖 SITE PLAN**

臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)  
元朗新田丈量約份第105約地段第577號餘段  
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS  
GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 577 RP IN D.D. 105, SAN TIN, YUEN LONG



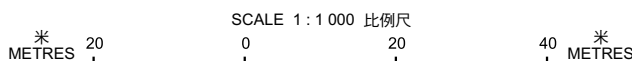
**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.

A/STT/32

圖 PLAN

A-2



本摘要圖於2026年5月4日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-12D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.5.2026  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
2-SE-12D



**圖例 LEGEND**



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年4月16日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2025年6月10日  
拍得的航攝照片編號 E257896C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2026  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E257896C TAKEN ON 10.6.2025  
BY LANDS DEPARTMENT

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期3年)  
元朗新田丈量約份第105約地段第577號餘段  
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS  
GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 577 RP IN D.D. 105, SAN TIN, YUEN LONG



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/STT/32

圖 PLAN  
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年4月16日擬備，所根據的資料為攝於2026年3月12日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 16.4.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 12.3.2026

臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期3年）  
元朗新田丈量約份第105約地段第577號餘段  
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS  
GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 577 RP IN D.D. 105, SAN TIN, YUEN LONG

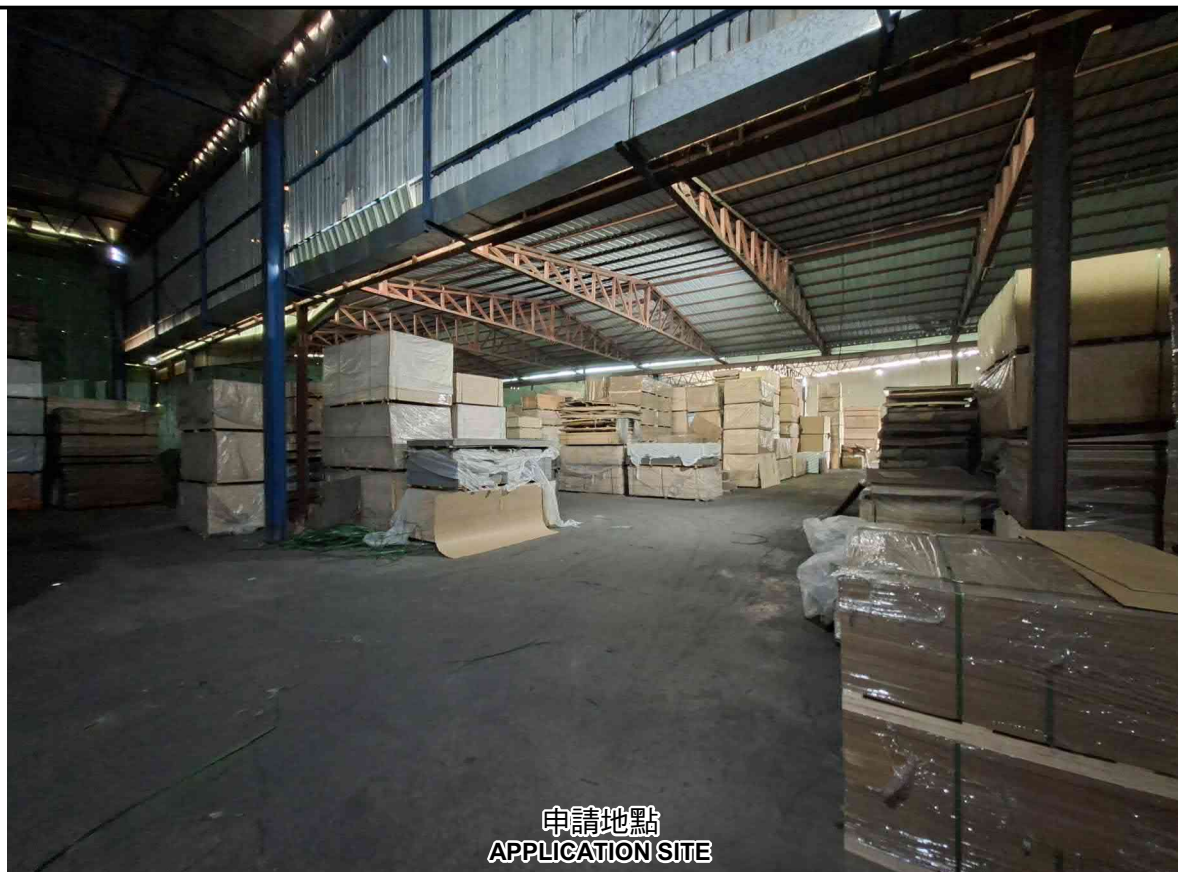


規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/STT/32

圖 PLAN  
A-4a

3



申請地點  
APPLICATION SITE

4



申請地點  
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

本圖於2026年4月13日擬備，所根據的資料為攝於2026年3月12日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 13.4.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 12.3.2026

臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期3年）  
元朗新田丈量約份第105約地段第577號餘段  
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS  
GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 577 RP IN D.D. 105, SAN TIN, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/STT/32

圖 PLAN  
A-4b