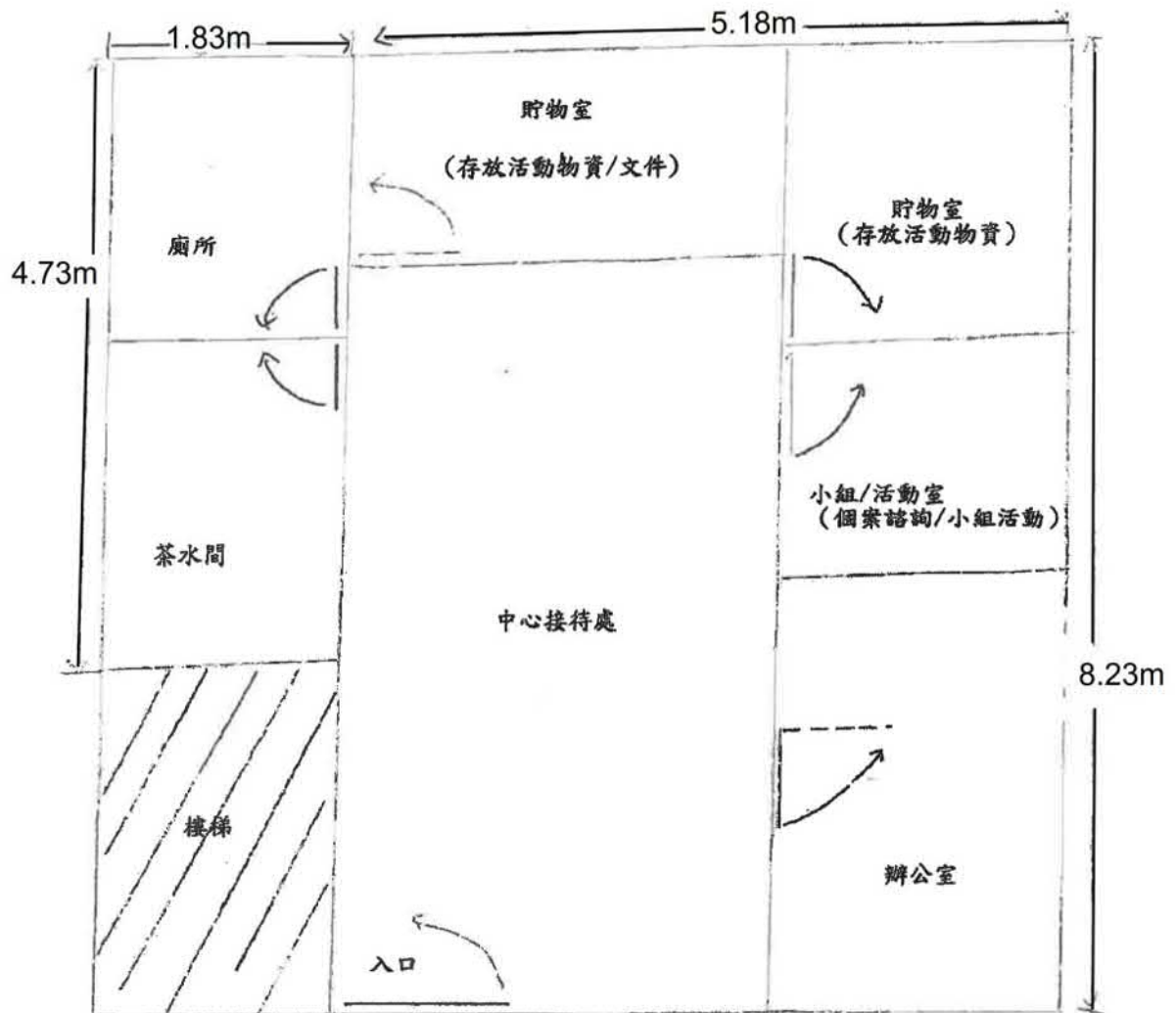


Proposed Layout Plan (22D)- Lung Yeuk Tau Community Development Project



參考編號

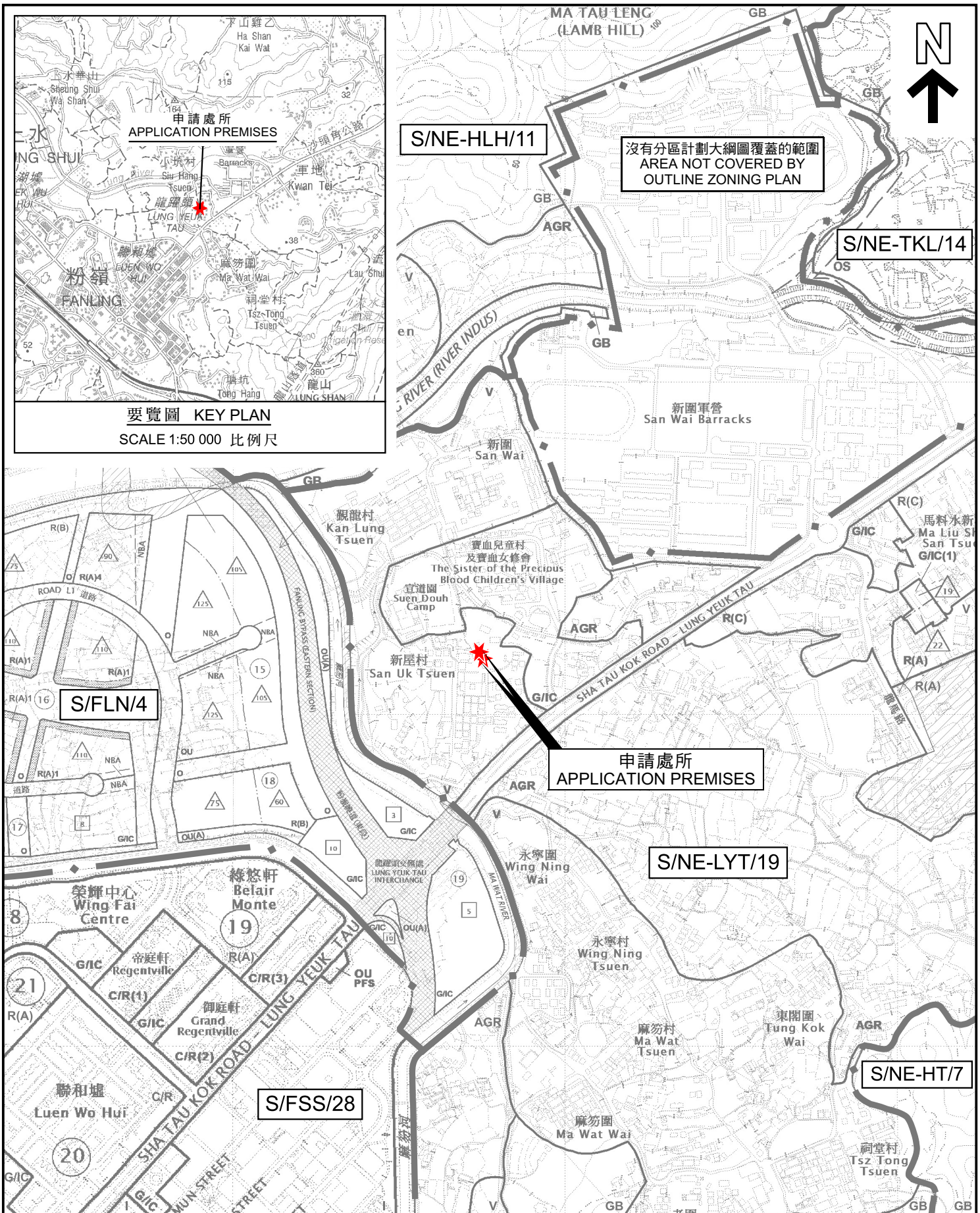
REFERENCE No.

A/NE-LYT/872

繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2026年3月30日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 30.3.2026)

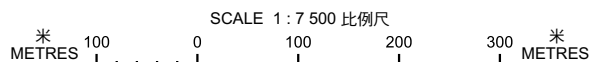


要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺

位置圖 LOCATION PLAN

擬議社會福利設施 (社區發展中心)
粉嶺龍躍頭新屋村22D號及22E號地下
PROPOSED SOCIAL WELFARE FACILITY
(COMMUNITY DEVELOPMENT CENTRE)
G/F, 22D AND 22E SAN UK TSUEN, LUNG YEUK TAU, FANLING

本摘要圖於2026年4月13日擬備。所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2023年9月19日核准的分區計劃大綱圖編號S/FLN/4、
於2024年4月9日核准的分區計劃大綱圖編號S/FSS/28、
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11、
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7及
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.4.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/FLN/4 APPROVED ON 19.9.2023,
S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024,
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017,
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010



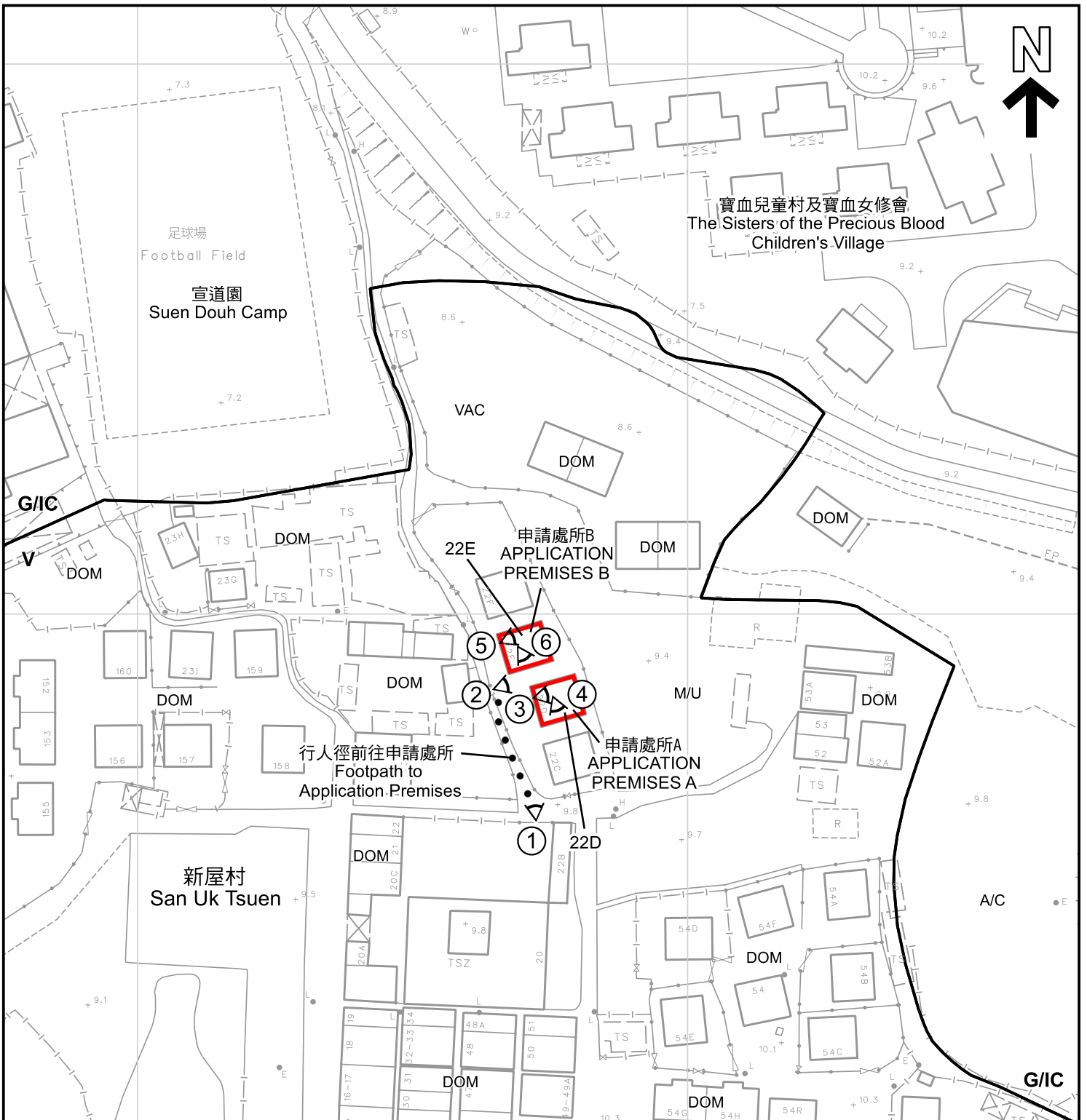
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/872

圖 PLAN

A-1



圖例 LEGEND	
	申請處所 (界線只作識別用) APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
AGR	農業 AGRICULTURE
G/I/C	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
A/C	常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURES
M/U	荒地 UNUSED LAND
VAC	空置 VACANT

註釋 Note :
 2026年4月10日勘測的土地用途
 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 10.4.2026

本摘要圖於2026年5月4日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 3-SW-8A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.5.2026
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 3-SW-8A

平面圖 SITE PLAN

擬議社會福利設施 (社區發展中心)
 粉嶺龍躍頭新屋村22D號及22E號地下
 PROPOSED SOCIAL WELFARE FACILITY
 (COMMUNITY DEVELOPMENT CENTRE)
 G/F, 22D AND 22E SAN UK TSUEN, LUNG YEUK TAU, FANLING

SCALE 1:1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
 Planning Department

參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/872	圖 PLAN A-2
--	----------------------



寶血兒童村及寶血女修會
The Sisters of the Precious Blood
Children's Village

宣道園
Suen Douh Camp

新屋村
San Uk Tsuen

沙頭角公路 — 龍躍頭段
SHA TAU KOK ROAD - LUNG YEUK TAU

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2026年4月20日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月1日拍得的航攝照片
編號E239544C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.4.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E239544C
TAKEN ON 1.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議社會福利設施 (社區發展中心)
粉嶺龍躍頭新屋村22D號及22E號地下
PROPOSED SOCIAL WELFARE FACILITY
(COMMUNITY DEVELOPMENT CENTRE)
G/F, 22D AND 22E SAN UK TSUEN, LUNG YEUK TAU, FANLING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/872

圖 PLAN
A-3



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年5月13日擬備，
所根據的資料為攝於2026年4月10日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.4.2026

擬議社會福利設施（社區發展中心）
粉嶺龍躍頭新屋村22D號及22E號地下
PROPOSED SOCIAL WELFARE FACILITY
(COMMUNITY DEVELOPMENT CENTRE)
G/F, 22D AND 22E SAN UK TSUEN, LUNG YEUK TAU, FANLING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/872

圖 PLAN
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年5月13日擬備，
所根據的資料為攝於2026年4月10日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.4.2026

擬議社會福利設施（社區發展中心）
粉嶺龍躍頭新屋村22D號及22E號地下
PROPOSED SOCIAL WELFARE FACILITY
(COMMUNITY DEVELOPMENT CENTRE)
G/F, 22D AND 22E SAN UK TSUEN, LUNG YEUK TAU, FANLING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/872

圖 PLAN
A-4b