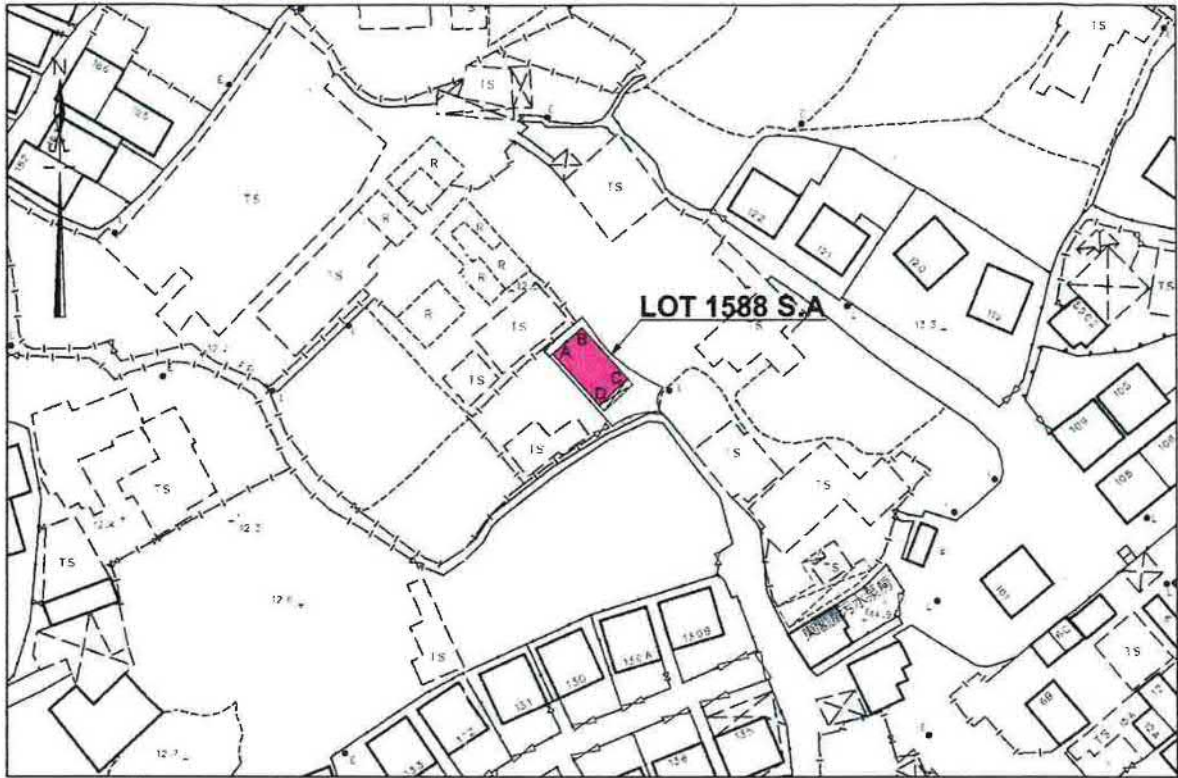


PROPOSED BUILDING LICENCE LOT No. 1588 S.A IN D.D. 83




COLORED PINK AREA = 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(M)	Nothing	Easting	Pt.
A-B	47° 50' 24"	6.096	840 123.258	833 763.408	A
B-C	137° 50' 24"	10.668	840 127.350	833 767.927	B
C-D	227° 50' 24"	6.096	840 119.442	833 775.087	C
D-A	317° 50' 24"	10.668	840 115.350	833 770.569	D

LOCATION PLAN



Legends:

 Balcony (6.096m x 1.219m)

Scale : 4:1000

Survey Sheet No. : 3-SW-8D

Date : April 2024

Plan No. : CW/DN/1588A/83/BL/01



WONG KIN

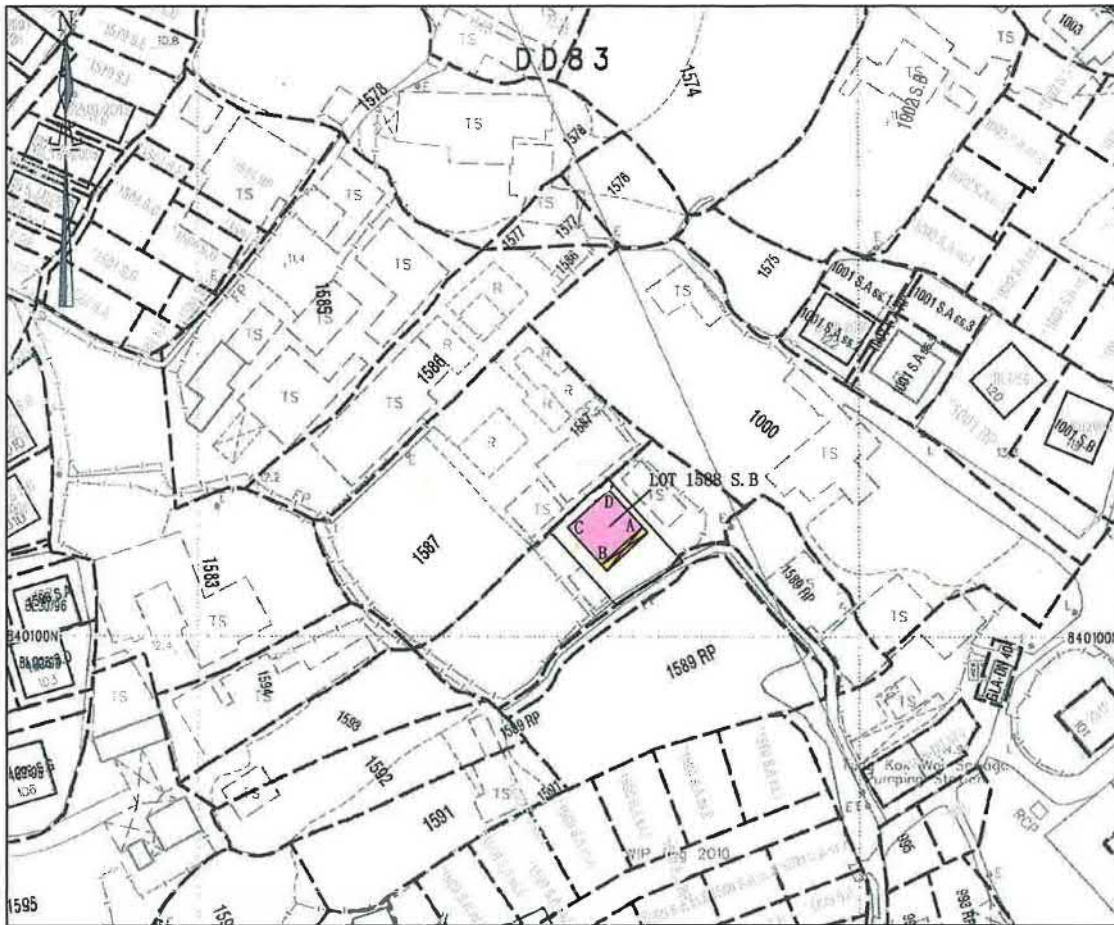
Registered Professional Surveyor

卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-LYT/873 & 874	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	--------------------	----------------

(來源: 申請人於2026年4月1日呈交的補充資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
SUPPLEMENTARY INFORMATION ON 1.4.2026)

PROPOSED BUILDING LICENCE LOT No. 1588 S. B IN D. D. 83



LOCATION PLAN



COLORED PINK AREA = 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance (M)	Nothing	Easting	Pt.
A-B	227°50'24"	8.534	840 116. 522	833 767. 322	A
B-C	317°50'24"	7.620	840 110. 794	833 760. 996	B
C-D	47°50'24"	8.534	840 116. 442	833 755. 881	C
D-A	137°50'24"	7.620	840 122. 171	833 762. 207	D

Remarks:

Please refer to SRP No. SRP/DN/054/0749/D1 for boundary information of Lot No. 1588 S. B in D. D. 83

Legends:

☒ Balcony (8.534m x 1.220m) colored yellow

Scale ~~1:1000~~

Survey Sheet No. : 3-SW-8C, 3-SW-8D

Date : April 2014

Plan No. CW1588B/83/SH/01



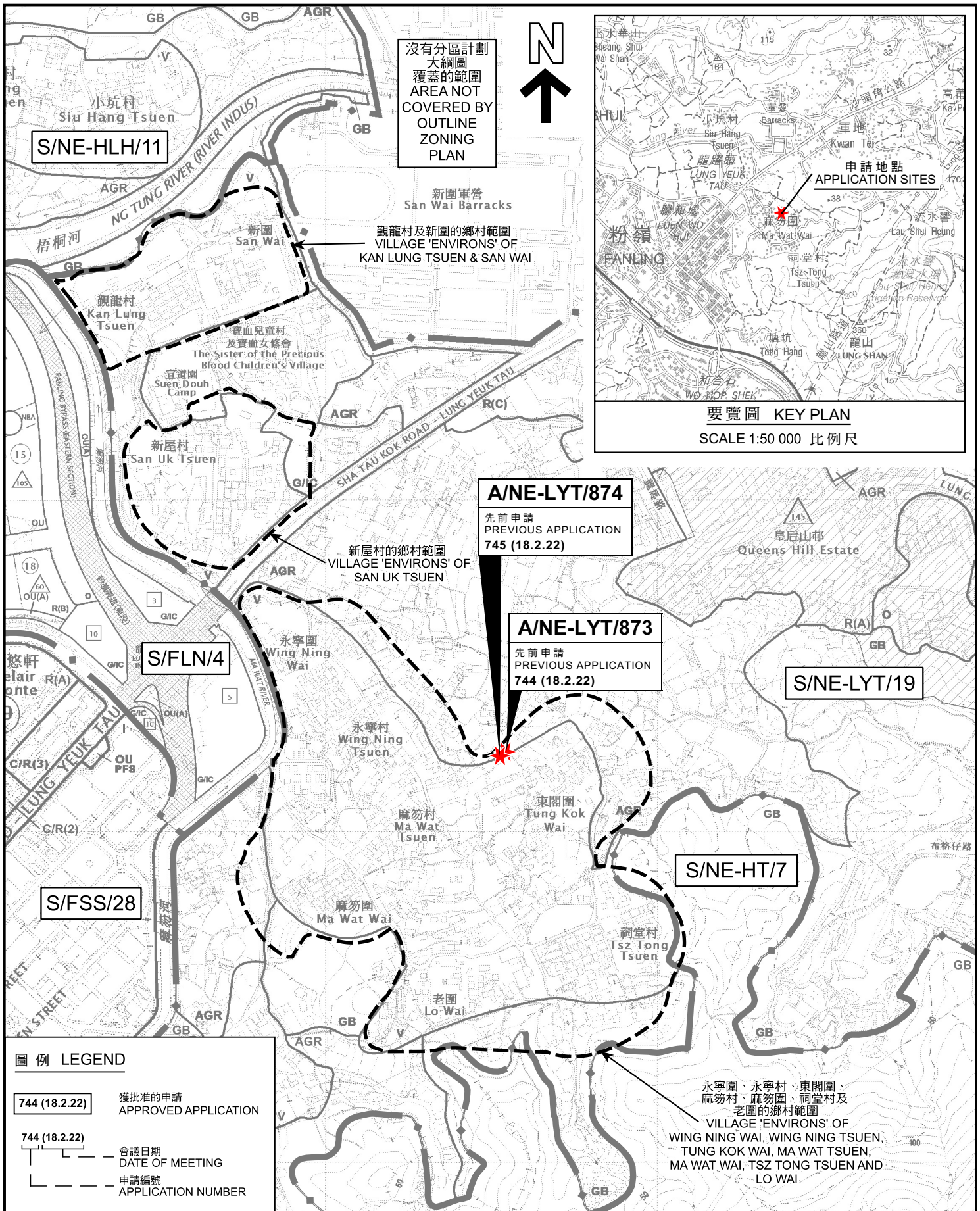
卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHU WANG SURVEY SERVICES COMPANY

參考編號

REFERENCE No. A/NE-LYT/873 & 874

繪圖 DRAWING A-2

(來源: 申請人於2026年4月1日提交的補充資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
SUPPLEMENTARY INFORMATION ON 1.4.2026)



沒有分區計劃
大綱圖
覆蓋的範圍
AREA NOT
COVERED BY
OUTLINE
ZONING
PLAN



申請地點
APPLICATION SITES

要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺

A/NE-LYT/874
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
745 (18.2.22)

A/NE-LYT/873
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
744 (18.2.22)

S/NE-LYT/19

S/NE-HT/7

S/NE-HLH/11

S/FLN/4

S/FSS/28

圖例 LEGEND

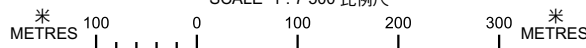
- 744 (18.2.22)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 744 (18.2.22)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

永寧圍、永寧村、東閣圍、
麻笏村、麻笏圍、祠堂村及
老圍的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
WING NING WAI, WING NING TSUEN,
TUNG KOK WAI, MA WAT TSUEN,
MA WAT WAI, TSZ TONG TSUEN AND
LO WAI

位置圖 LOCATION PLAN

兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第1588號A分段及第1588號B分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1588 S.A AND 1588 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING

SCALE 1:7 500 比例尺



規劃署
Planning Department

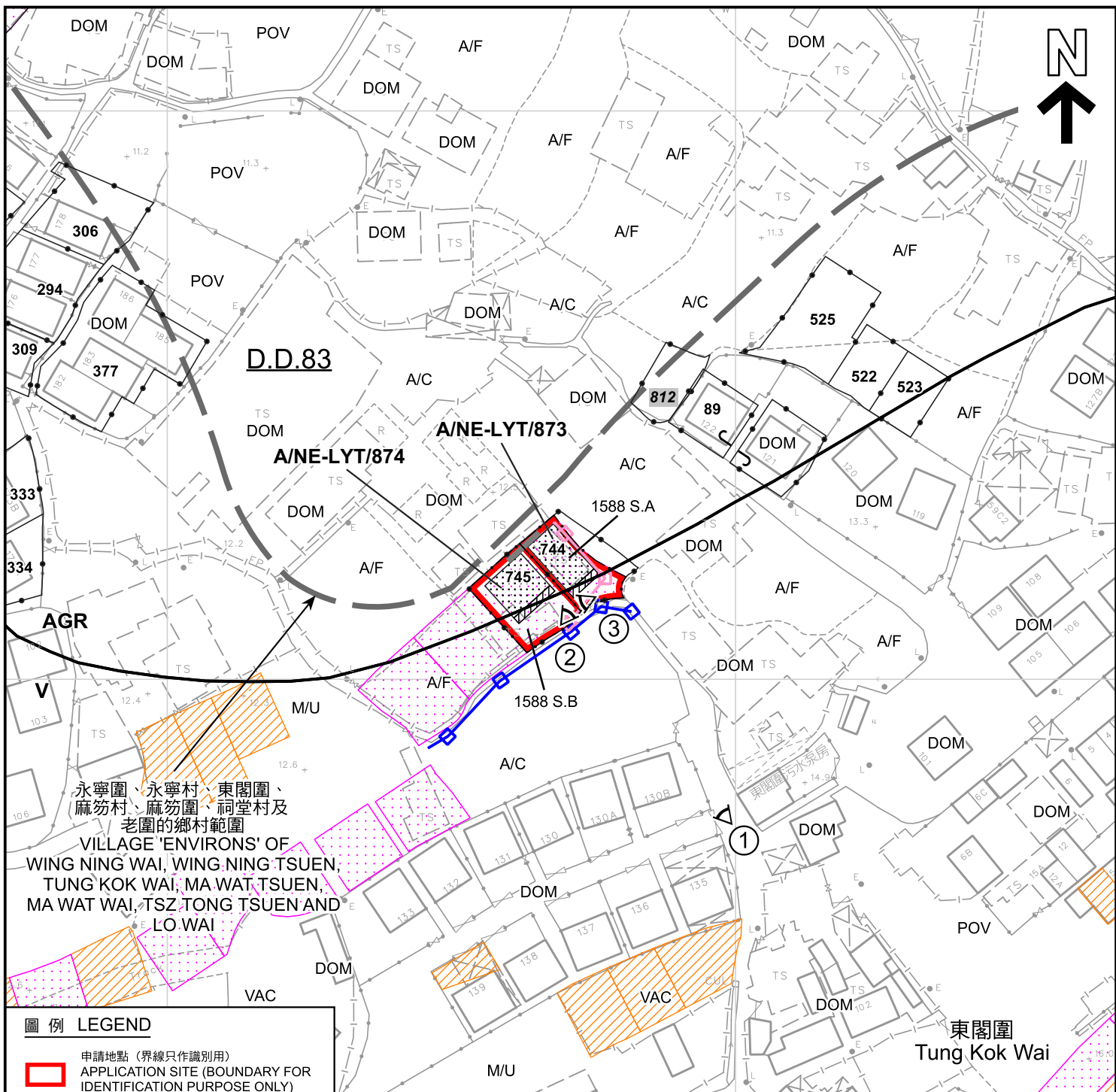
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/873 & 874

圖 PLAN

A-1

本摘要圖於2026年4月17日擬備，所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2023年9月19日核准的分區計劃大綱圖編號S/FLN/4、
於2024年4月9日核准的分區計劃大綱圖編號S/FSS/28、
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11及
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.4.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/FLN/4 APPROVED ON 19.9.2023,
S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024,
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017 AND
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022



永寧圍、永寧村、東閣圍、
麻笏村、麻笏圍、祠堂村及
老圍的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
WING NING WAI, WING NING TSUEN,
TUNG KOK WAI, MA WAT TSUEN,
MA WAT WAI, TSZ TONG TSUEN AND
LO WAI

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT /
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES
- POV** 停泊汽車
PARKING OF VEHICLES
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT

- 獲得規劃許可作小型屋宇的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 被拒絕的規劃許可作小型屋宇的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS
FOR SMALL HOUSES
(APPLICATION NUMBER)
- 現有公共污水渠
EXISTING PUBLIC SEWAGE
- 申請人擬議污水渠
SEWAGE PROPOSED BY APPLICANT

註釋 Note :
2026年5月11日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 11.5.2026

平面圖 SITE PLAN

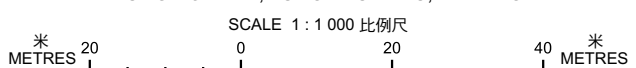
兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第1588號A分段及第1588號B分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1588 S.A AND 1588 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YUEK TAU, FANLING

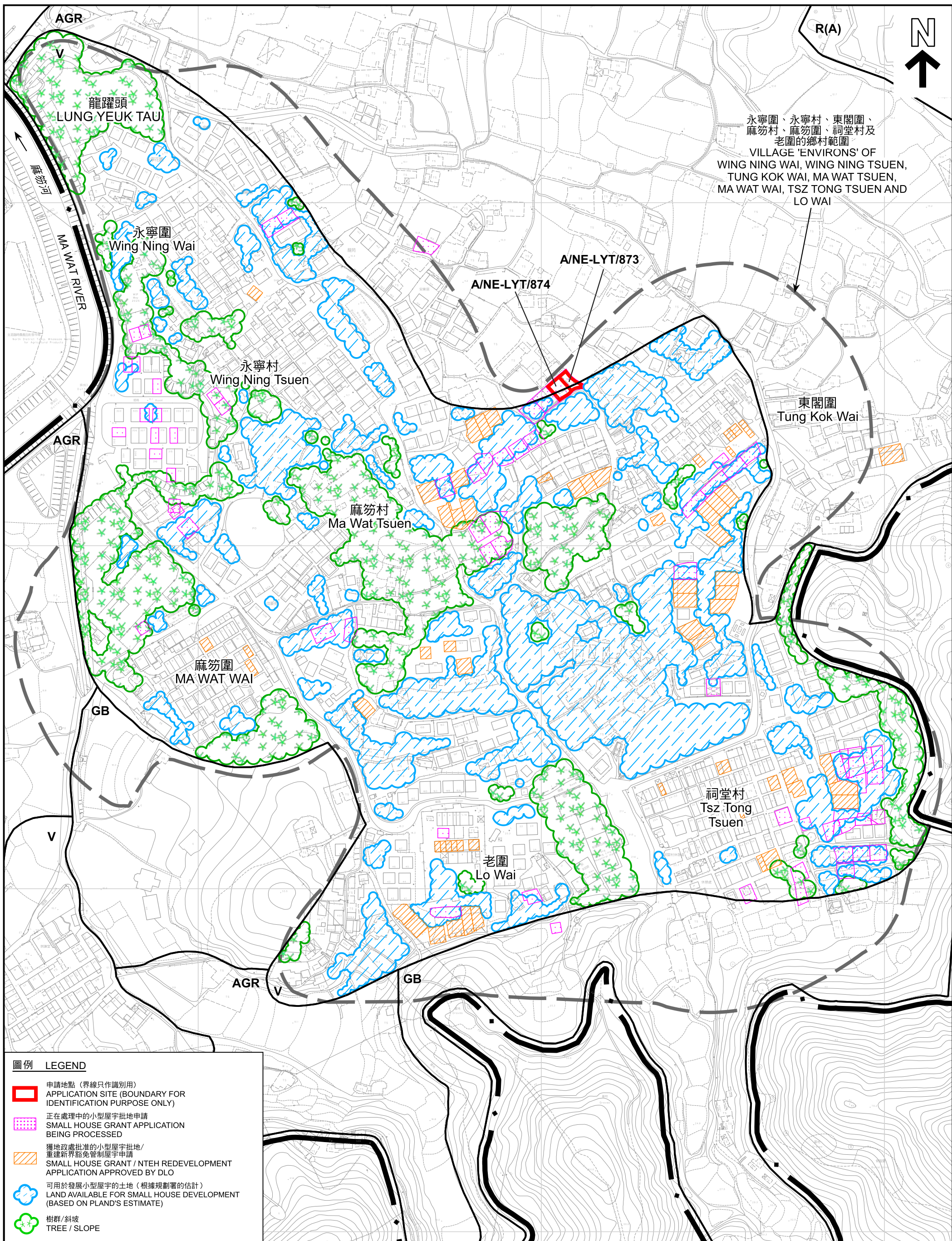
本摘要圖於2026年5月15日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-8A、8B、8C及8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-8A, 8B, 8C & 8D



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/873 & 874

圖 PLAN
A-2a





永寧圍、永寧村、東閣圍、
麻笏村、麻笏圍、祠堂村及
老圍的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
WING NING WAI, WING NING TSUEN,
TUNG KOK WAI, MA WAT TSUEN,
MA WAT WAI, TSZ TONG TSUEN AND
LO WAI

圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
-  獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
-  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  樹群/斜坡
TREE / SLOPE

**在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE**

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約地段第1588號A分段及第1588號B分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1588 S.A AND 1588 S.B IN D.D. 83, TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING

本摘要圖於2026年5月13日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-8A、8B、8C、8D、13A及13B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-8A, 8B, 8C, 8D, 13A & 13B

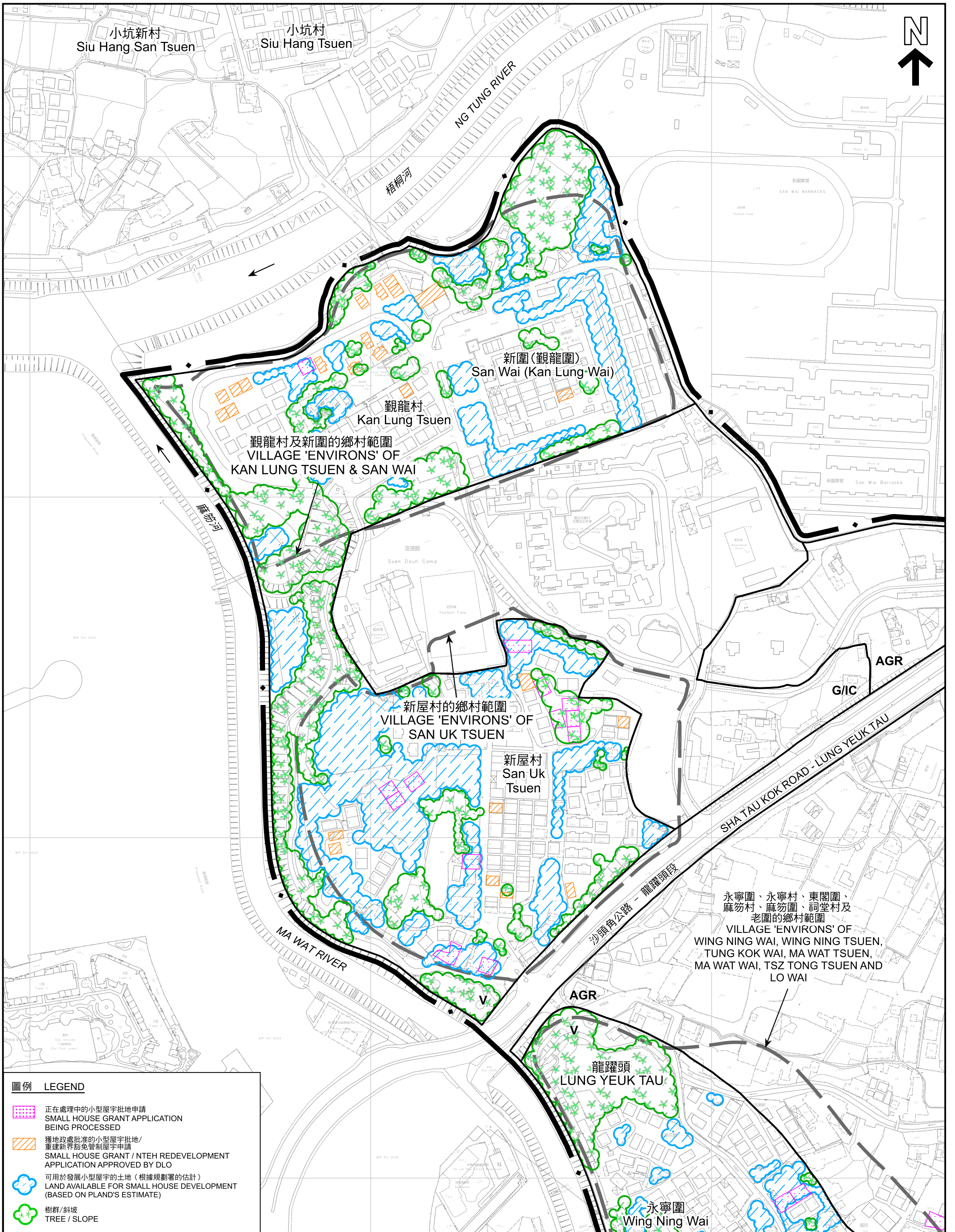
SCALE 1 : 2 500 比例尺
50 0 50 100 150 200 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/873 & 874

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE / SLOPE

本摘要圖於2026年5月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-2D、3C、7B及8A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.5.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-2D, 3C, 7B & 8A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約地段第1588號A分段及第1588號B分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1588 S.A AND 1588 S.B IN D.D. 83, TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING

SCALE 1 : 2 500 比例尺
50 0 50 100 150 200 米
METRES METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/873 & 874

圖 PLAN
A-2c



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年4月28日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月1日拍得的航攝照片
編號E238782C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.4.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E238782C
TAKEN ON 1.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第1588號A分段及第1588號B分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1588 S.A AND 1588 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/873 & 874

圖 PLAN

A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年5月15日擬備，
所根據的資料為攝於2026年4月10日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.4.2026

兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第1588號A分段及第1588號B分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1588 S.A AND 1588 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/873 & 874

圖 PLAN
A-4a

2



3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
粉嶺龍躍頭東閣圍丈量約份第83約
地段第1588號A分段及第1588號B分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1588 S.A AND 1588 S.B IN D.D. 83,
TUNG KOK WAI, LUNG YEUK TAU, FANLING



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/873 & 874

圖 PLAN
A-4b

本摘要圖於2026年5月15日擬備，
所根據的資料為攝於2026年5月11日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.5.2026