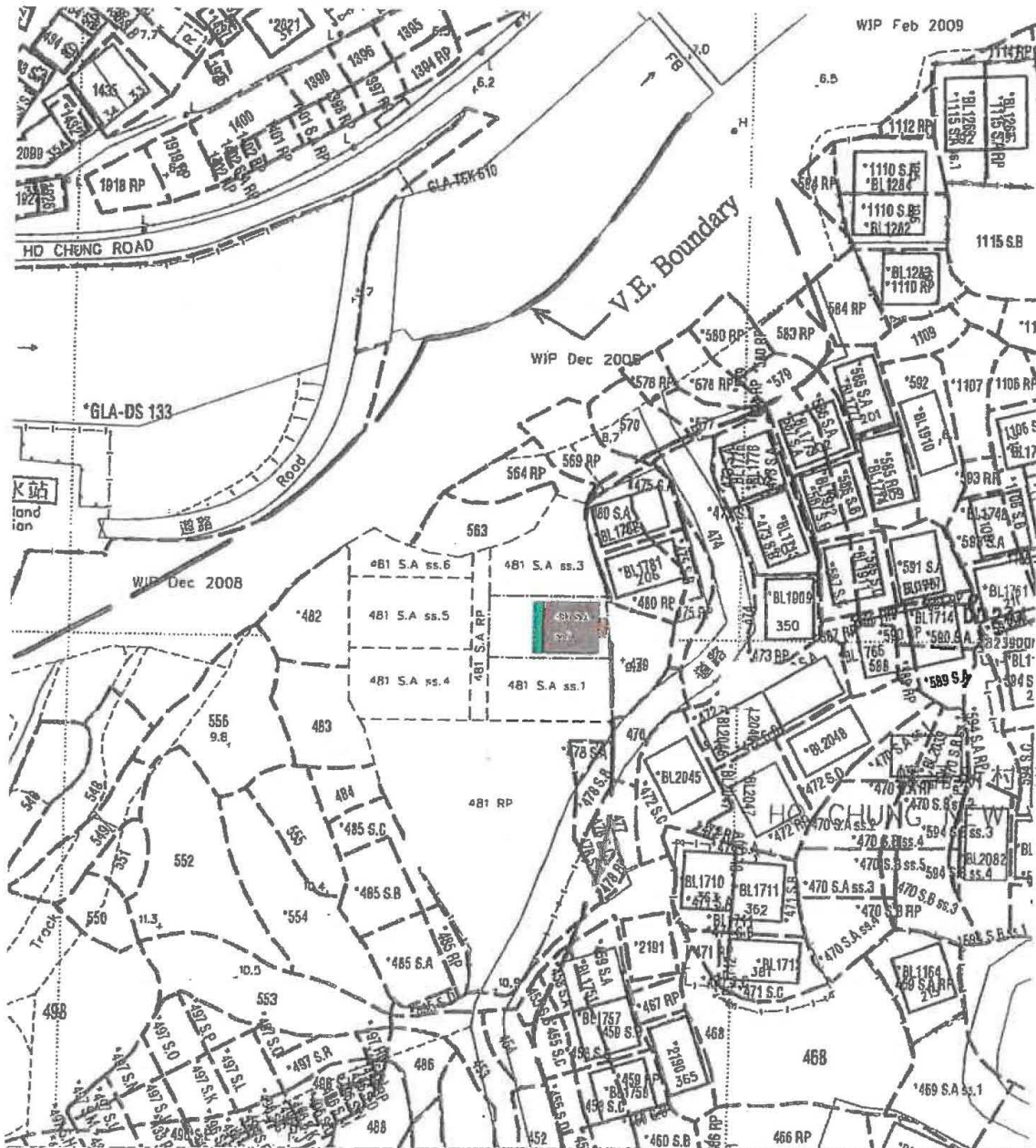





Proposed Small House on Lot 481 S.A ss.2 in D.D.244



Legend

-  Proposed Small House Area 65.03m²
-  Proposed Balcony / Canopy
-  Proposed Spetic Tank

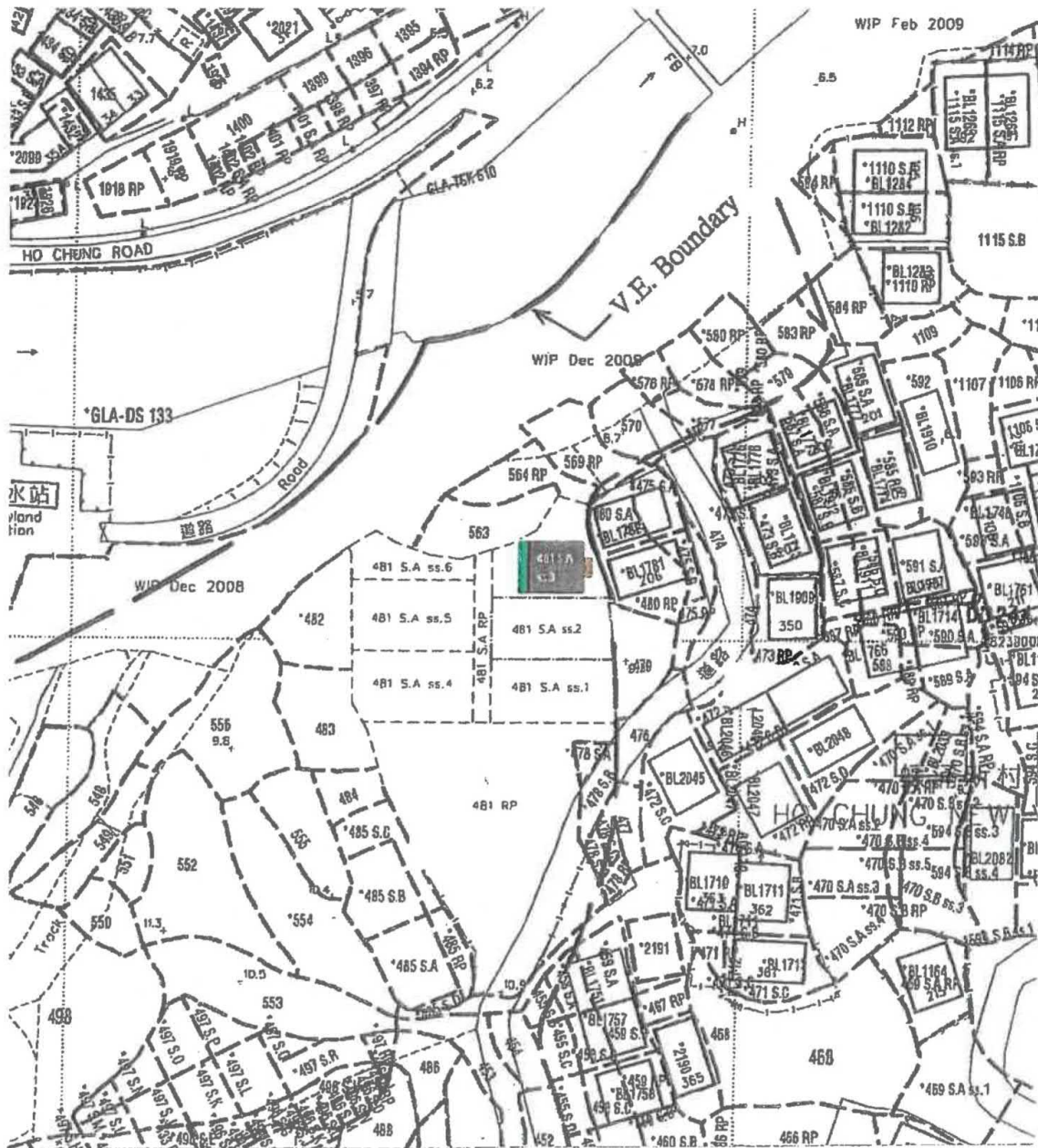
Proposed Small House on
Lot 481 S.A ss.2 in D.D.244
Ho Chung, Sai Kung, New Territories






THOMAS TSANG SURVEYORS LIMITED
曾家堯測量師有限公司

File Ref: TT/SK/SH/1175/25 | Plan No. : SH1175/PL01

Proposed Small House on Lot 481 S.A ss.3 in D.D.244



Legend

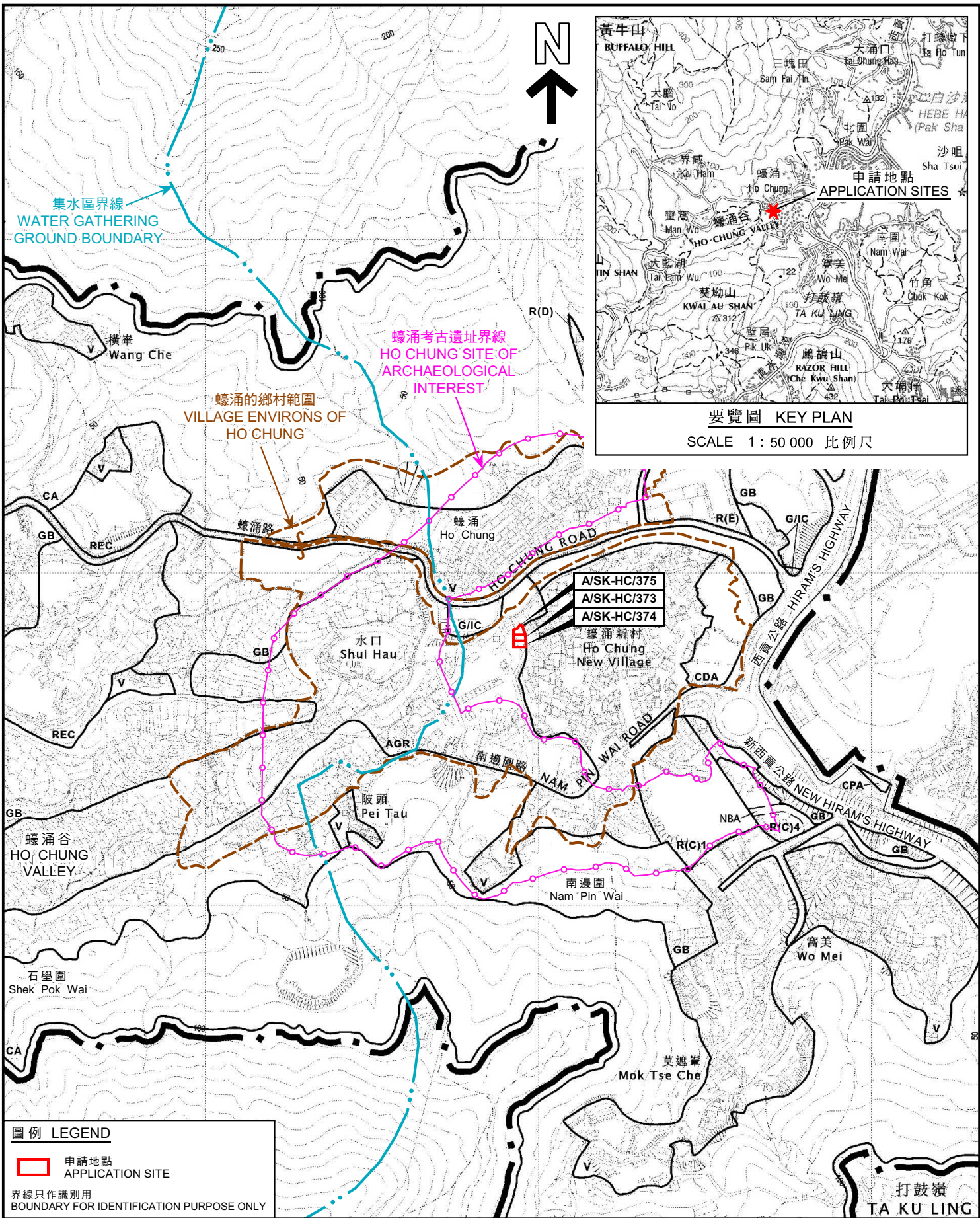
-  Proposed Small House Area 65.03m²
-  Proposed Balcony / Canopy
-  Proposed Spetic Tank

Proposed Small House on
Lot 481 S.A ss.3 in D.D.244
Ho Chung, Sai Kung, New Territories



THOMAS TSANG SURVEYORS LIMITED
曾家榮測量師有限公司

File Ref: TT/SK/SH/1176/25 | Plan No. : SH1176/PL01



圖例 LEGEND

申請地點
APPLICATION SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年4月27日擬備，所根據的資料為於2025年9月16日核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-HC/13 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HC/13 APPROVED ON 16.9.2025

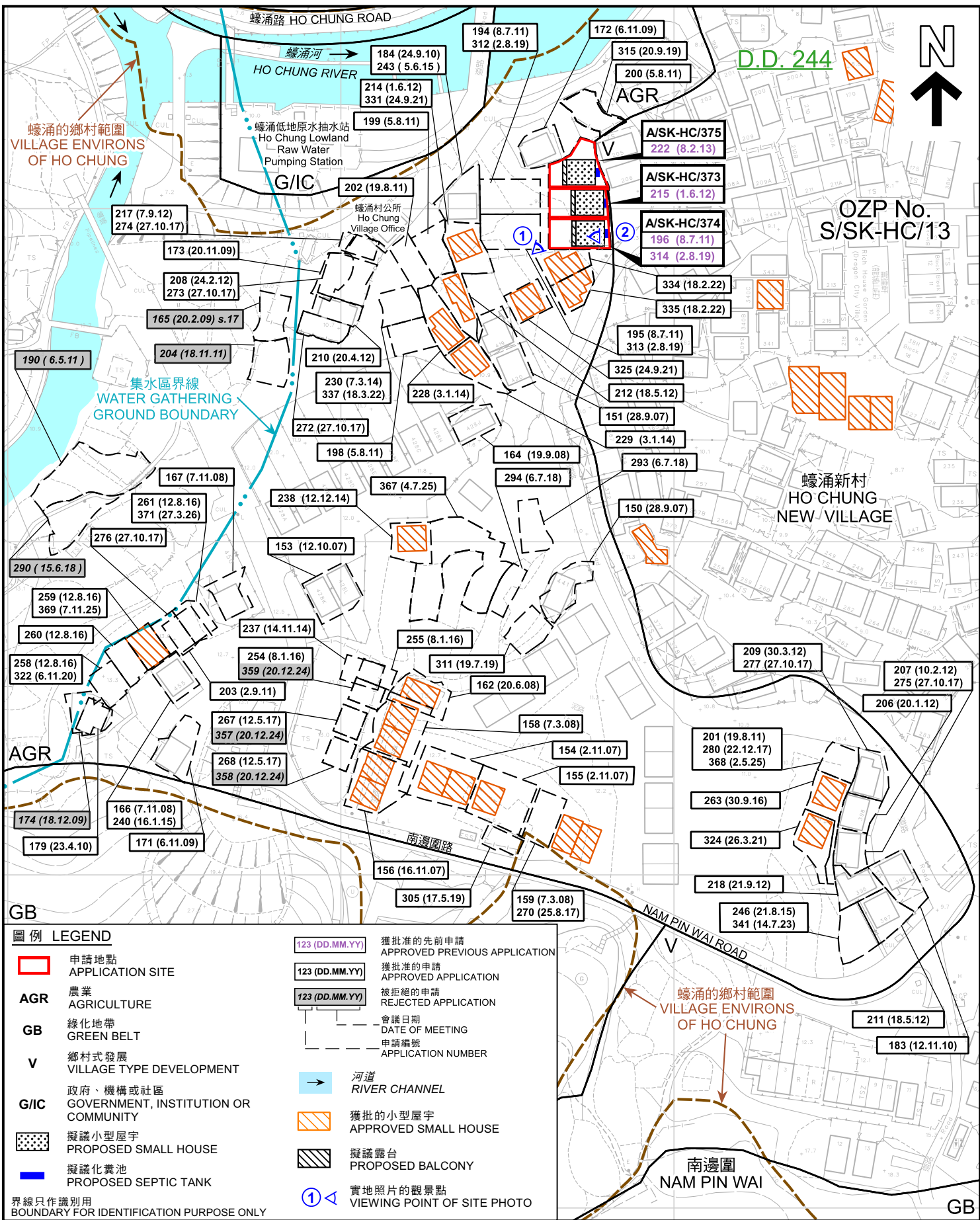
位置圖 LOCATION PLAN

三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢蠔涌丈量約份第244約地段第481號A分段第1小分段、
第481號A分段第2小分段及第481號A分段第3小分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 481 S.A ss.1, 481 S.A ss.2 AND 481 S.A ss.3
IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG
SCALE 1:7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號 REFERENCE No. A/SK-HC/373-375	圖 PLAN A-1
--	---------------



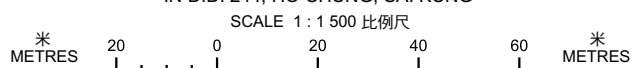
圖例 LEGEND

- 申請地點
APPLICATION SITE
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議化糞池
PROPOSED SEPTIC TANK
- 123 (DD.MM.YY) 獲批准的先前申請
APPROVED PREVIOUS APPLICATION
- 123 (DD.MM.YY) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 123 (DD.MM.YY) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 河道
RIVER CHANNEL
- 獲批的小型屋宇
APPROVED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

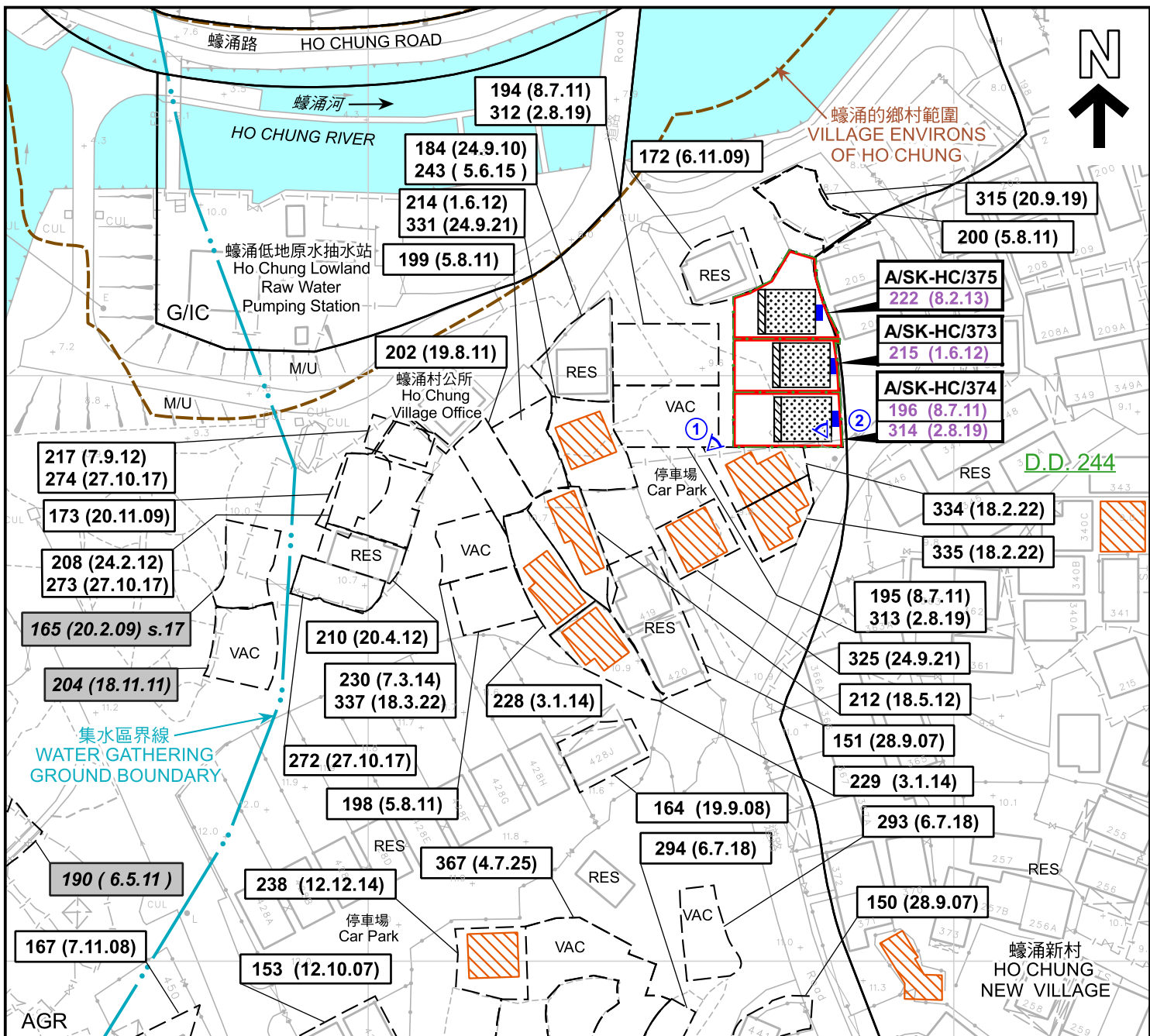
本摘要圖於2026年5月15日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NE-4B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No. 11-NE-4B

三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢蠔涌丈量約份第244約地段第481號A分段第1小分段、
第481號A分段第2小分段及第481號A分段第3小分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 481 S.A ss.1, 481 S.A ss.2 AND 481 S.A ss.3
IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/373-375

圖 PLAN
A-2a

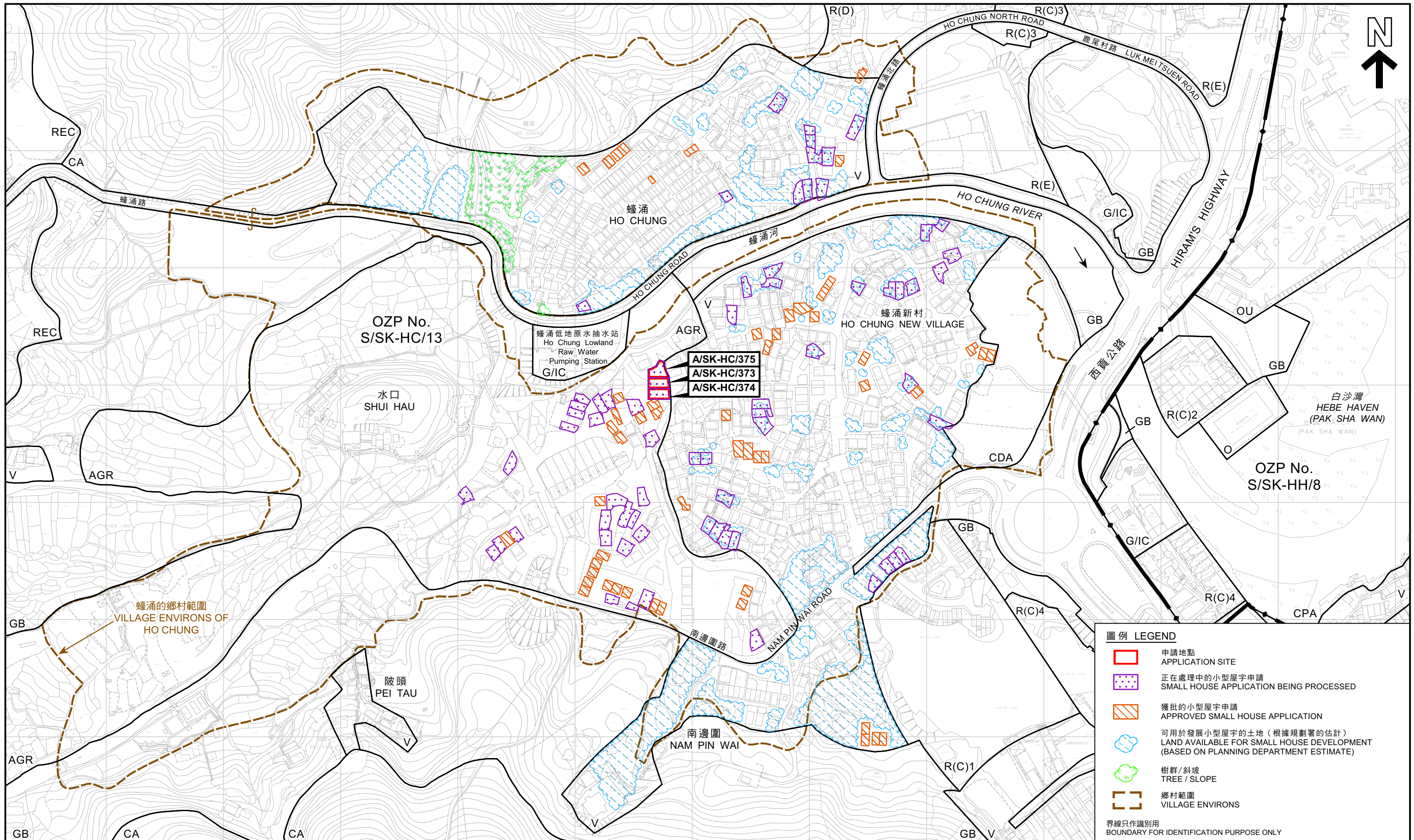


圖例 LEGEND	
	申請地點 APPLICATION SITE
AGR	農業 AGRICULTURE
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
	擬議小型屋宇 PROPOSED SMALL HOUSE
	擬議露台 PROPOSED BALCONY
	擬議化糞池 PROPOSED SEPTIC TANK
	獲批的小型屋宇 APPROVED SMALL HOUSE
界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	
	獲批准的先前申請 APPROVED PREVIOUS APPLICATION
	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER
	河道 RIVER CHANNEL
	私人土地 PRIVATE LOT
M/U	荒地 UNUSED LAND
RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
VAC	空置 VACANT
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

OZP No. S/SK-HC/13

註釋 Notes :
2026年4月10日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 10.4.2026

<p>本摘要圖於2026年5月15日擬備， 所根據的資料為測量圖編號11-NE-4B EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2026 BASED ON SURVEY SHEETS No. 11-NE-4B</p>	<p>平面圖 SITE PLAN</p> <p>三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 西貢蠔涌丈量約份第244約地段第481號A分段第1小分段、 第481號A分段第2小分段及第481號A分段第3小分段 THREE PROPOSED HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES) LOTS 481 S.A ss.1, 481 S.A ss.2 AND 481 S.A ss.3 IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG</p> <p>SCALE 1:1 000 比例尺</p>	<p> 規劃署 Planning Department</p>
	<p>參考編號 REFERENCE No. A/SK-HC/373-375</p>	



本摘要圖於2026年5月15日擬備，所根據的資料為測量圖編號7-SE-24D、25C、11-NE-4B和5A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2026
 BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-SE-24D, 25C, 11-NE-4B & 5A

平面圖 SITE PLAN

三幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
 西貢蠔涌丈量約份第244約地段第481號A分段第1小分段、
 第481號A分段第2小分段及第481號A分段第3小分段
 THREE PROPOSED HOUSES
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
 LOTS 481 S.A ss.1, 481 S.A ss.2 AND 481 S.A ss.3
 IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG
 SCALE 1 : 3 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

 **規劃署**
 Planning Department

參考編號
 REFERENCE No.
A/SK-HC/373-375

圖 PLAN
A-2c



圖例 LEGEND

 申請地點
APPLICATION SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢蠔涌丈量約份第 2 4 4 約地段第 4 8 1 號 A 分段第 1 小分段、
第 4 8 1 號 A 分段第 2 小分段及第 4 8 1 號 A 分段第 3 小分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 481 S.A ss.1, 481 S.A ss.2 AND 481 S.A ss.3
IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG

本摘要圖於2026年4月30日擬備，所根據
的資料為地政總署於2024年11月18日拍得
的航攝照片編號E242423C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E242423C
TAKEN ON 18.11.2024
BY LANDS DEPARTMENT

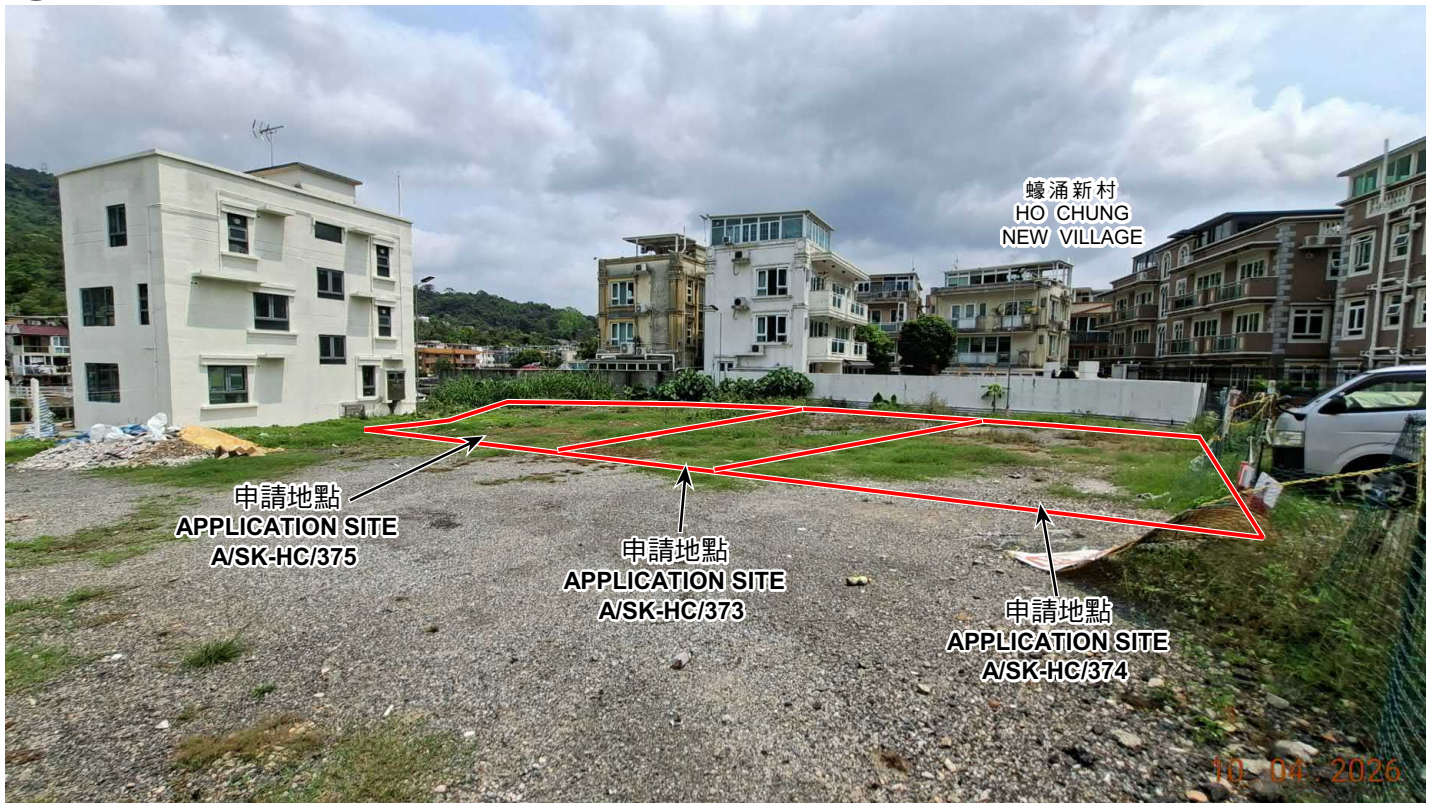


規劃署
Planning Department

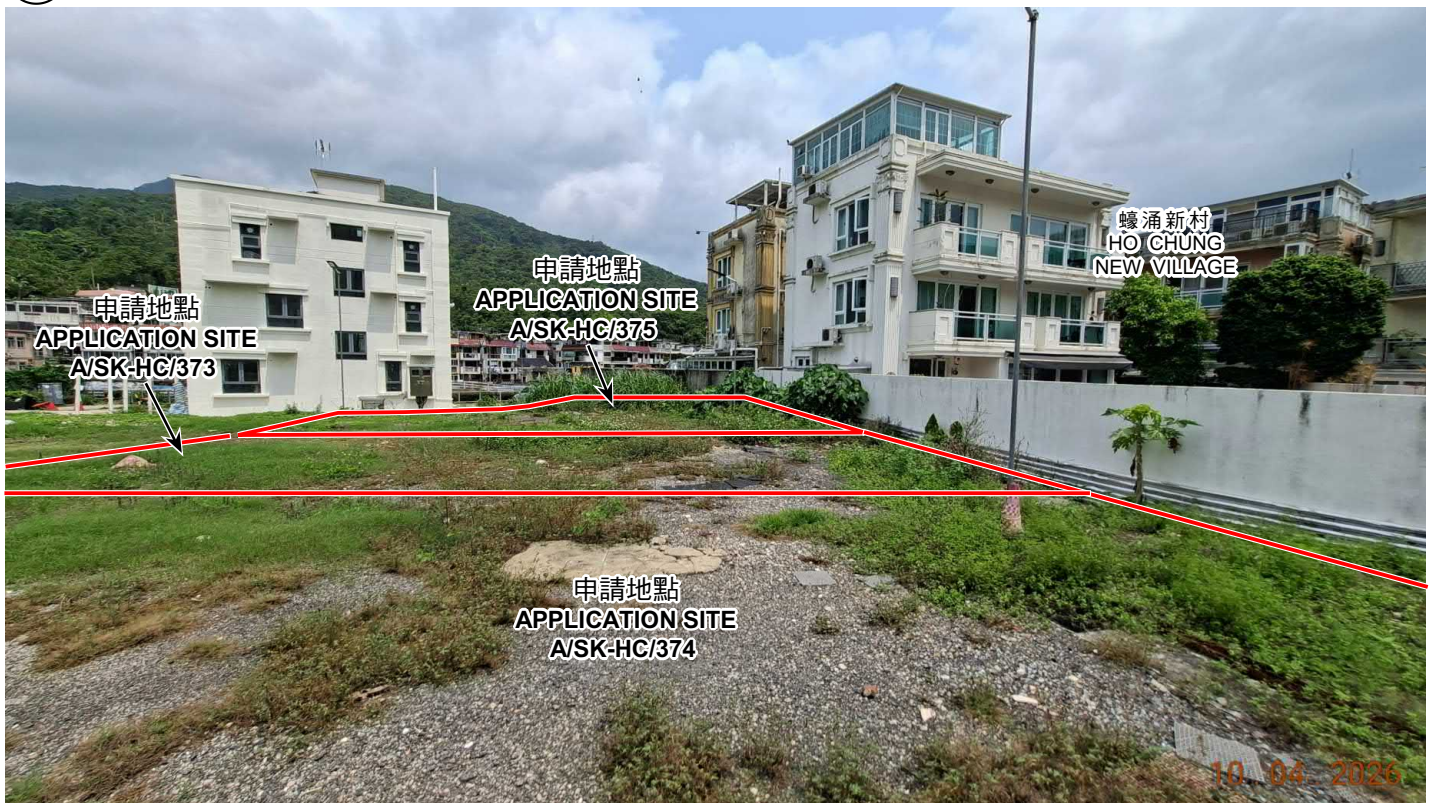
參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/373-375

圖 PLAN
A-3

1



2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 西貢蠔涌丈量約份第 2 4 4 約地段第 4 8 1 號 A 分段第 1 小分段、
 第 4 8 1 號 A 分段第 2 小分段及第 4 8 1 號 A 分段第 3 小分段
 THREE PROPOSED HOUSES
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
 LOTS 481 S.A ss.1, 481 S.A ss.2 AND 481 S.A ss.3
 IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG



規劃署
 Planning Department

本圖於2026年4月27日擬備，所根據的資料
 為攝於2026年4月10日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 27.4.2026
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 10.4.2026

參考編號
 REFERENCE No.
 A/SK-HC/373-375

圖 PLAN
 A-4