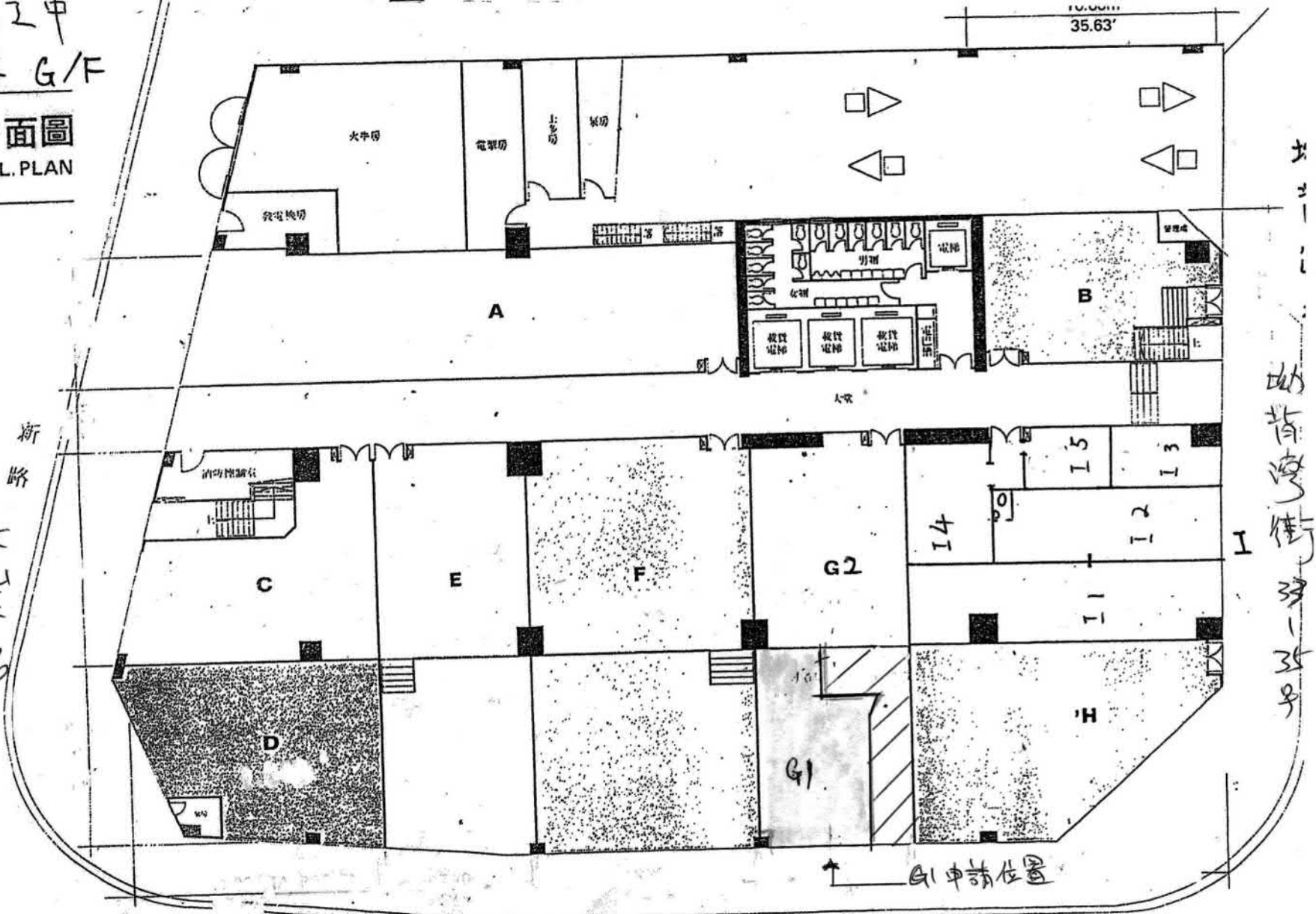


世紀中心  
地下 G/F  
地下平面圖  
GROUND FL. PLAN



新  
路  
大  
街  
路

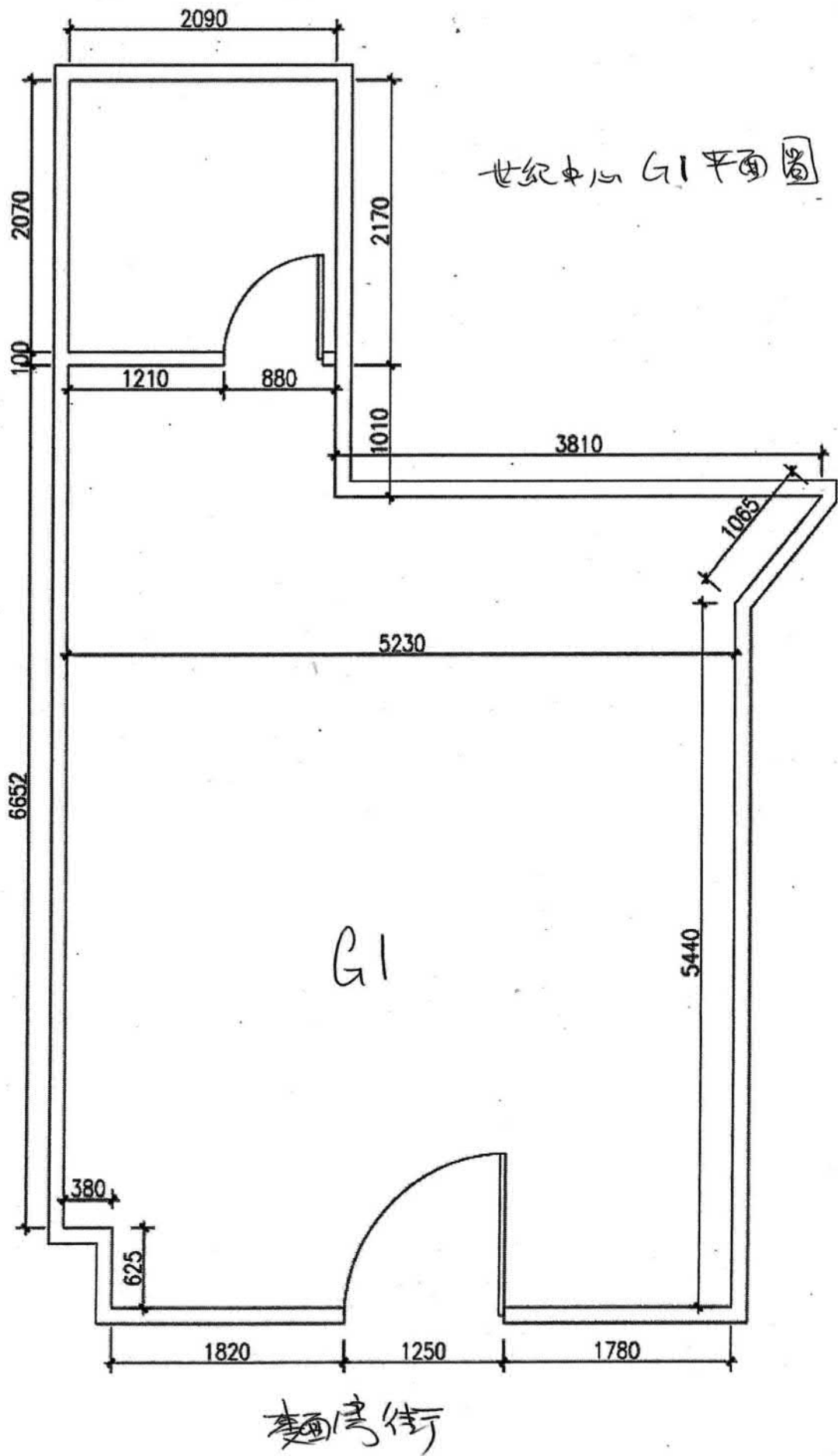


新街 (2)

世紀中心

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/1048	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	-----------	----------------

(來源: 申請人於2026年3月30日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 30.3.2026)



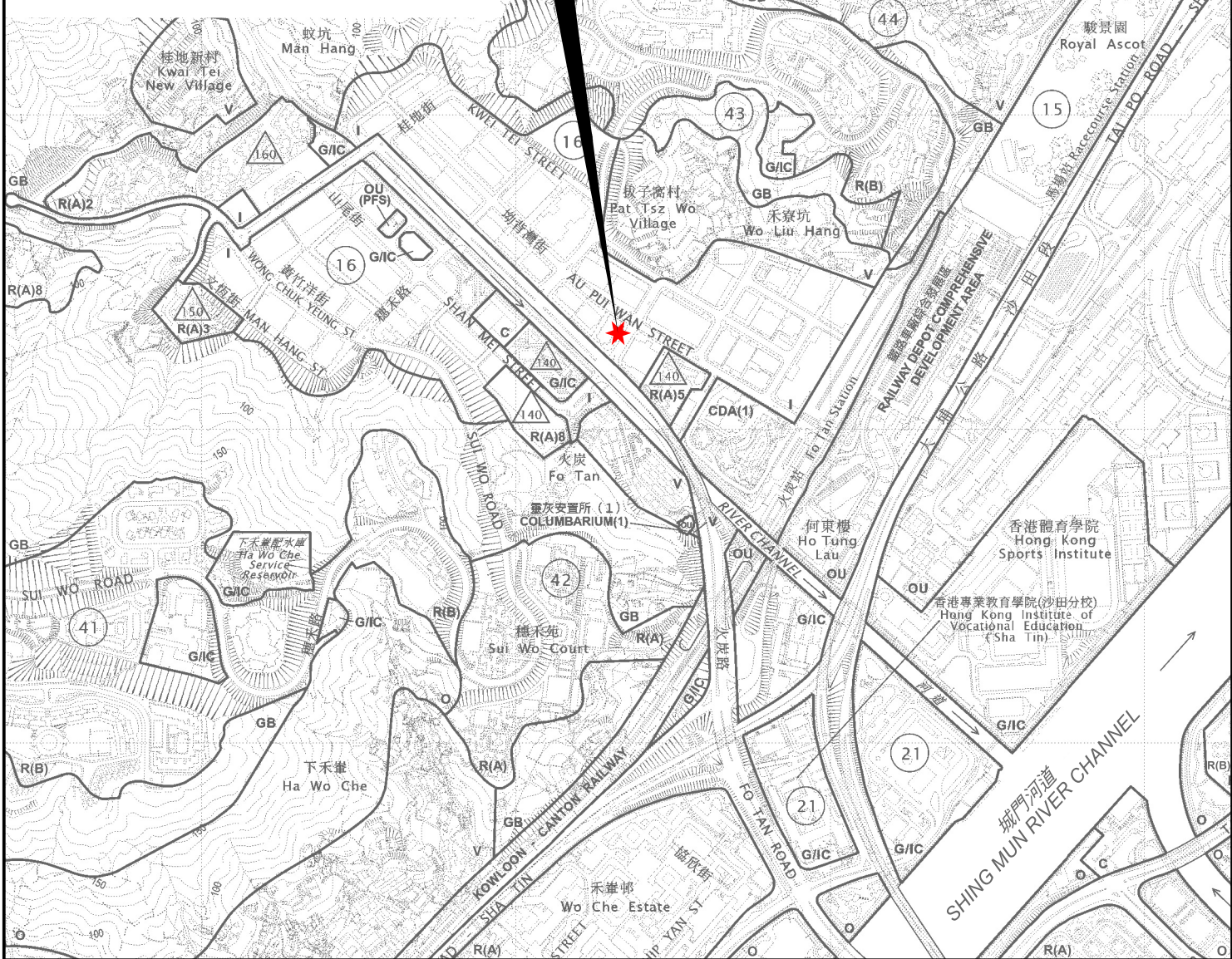
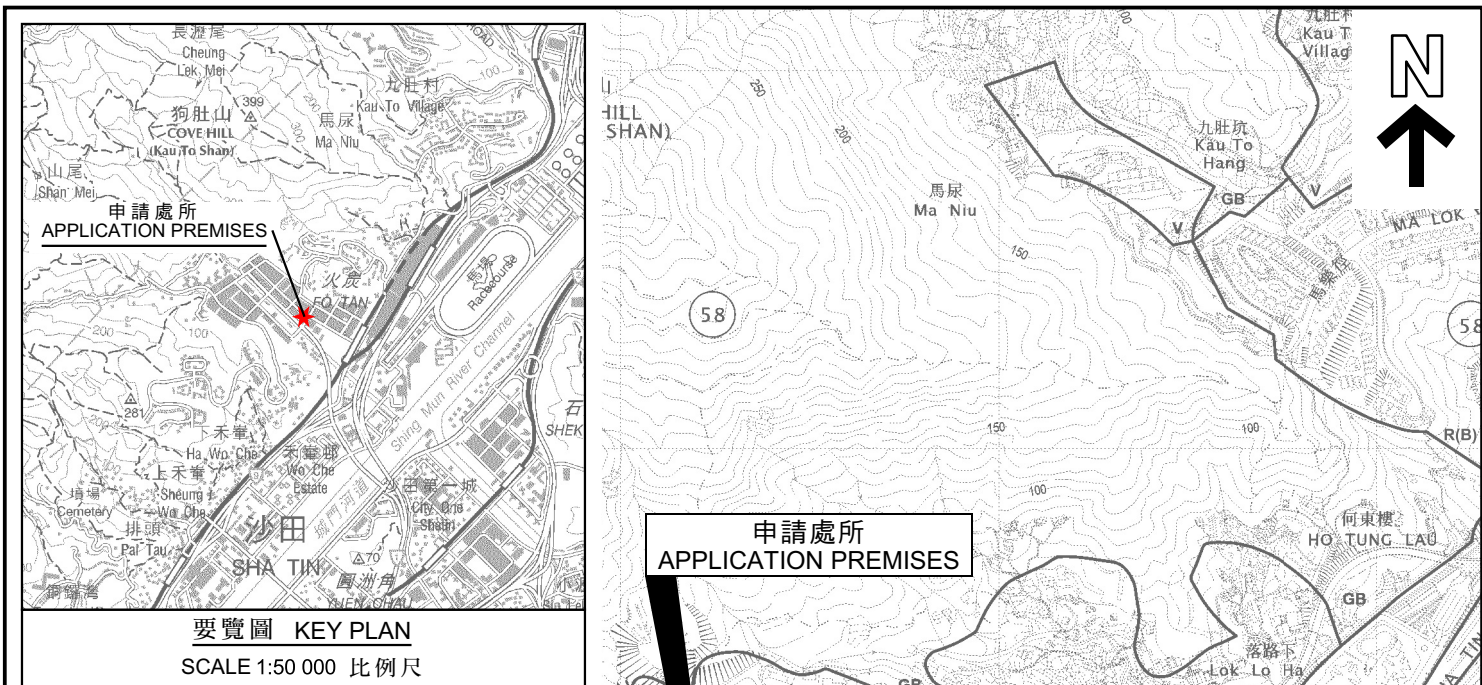
世紀中心 G1 平面圖

G1

麵橋街

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/1048	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------	-----------	----------------

(來源: 申請人於2026年3月30日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED  
 APPLICATION FORM ON 30.3.2026)



**位置圖 LOCATION PLAN**

本摘要圖於2026年5月13日擬備，  
所根據的資料為於2026年1月16日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/39  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/ST/39 EXHIBITED ON 16.1.2026

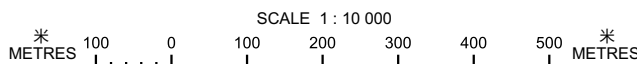
擬議商店及服務行業  
沙田火炭坳背灣街33-35號世紀工業中心地下G1單位  
PROPOSED SHOP AND SERVICES  
FLAT G1, G/F, CENTURY CENTRE,  
33-35 AU PUI WAN STREET, FOTAN, SHATIN

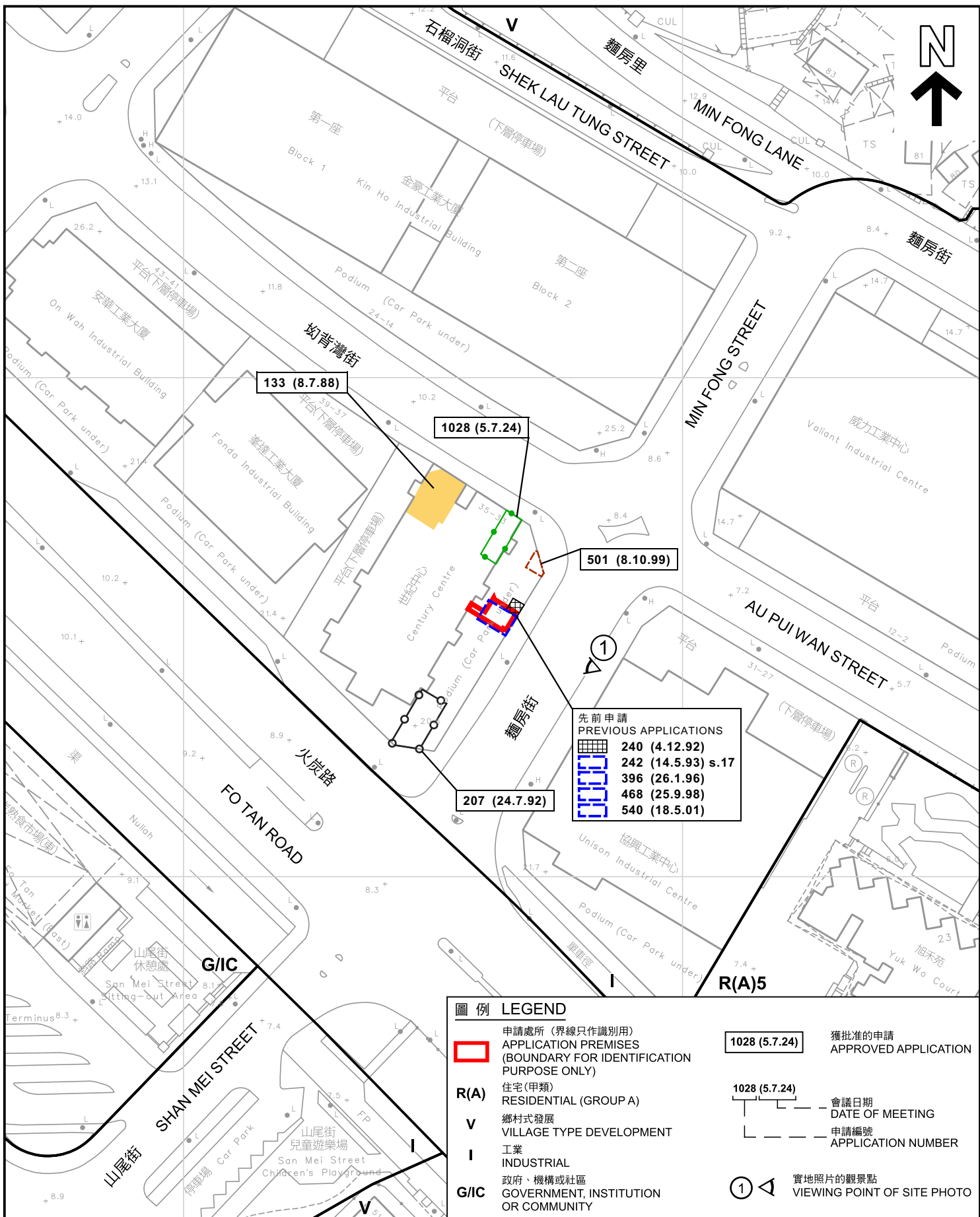


**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/ST/1048**

圖 PLAN  
**A-1**





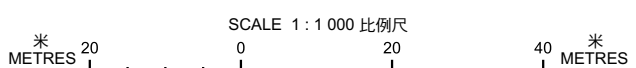
**圖例 LEGEND**

- 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅(甲類)  
RESIDENTIAL (GROUP A)
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- I** 工業  
INDUSTRIAL
- G/IC** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

- 1028 (5.7.24) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 1028 (5.7.24) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

**平面圖 SITE PLAN**

擬議商店及服務行業  
沙田火炭坳背灣街33-35號世紀工業中心地下G1單位  
PROPOSED SHOP AND SERVICES  
FLAT G1, G/F, CENTURY CENTRE,  
33-35 AU PUI WAN STREET, FOTAN, SHATIN

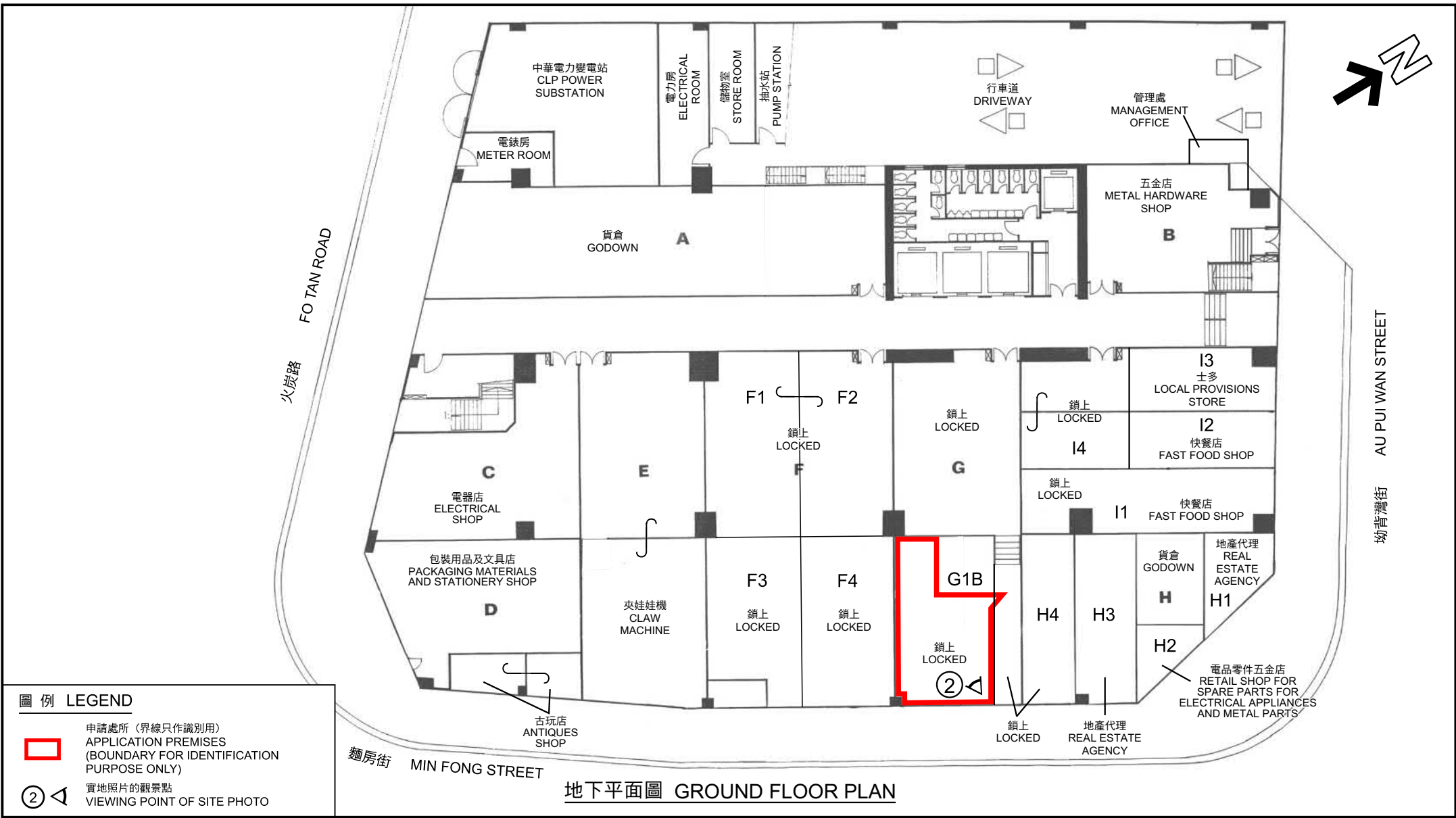


本摘要圖於2026年5月18日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-SE-6A及6B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2026  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-SE-6A & 6B

**規劃署**  
Planning Department

參考編號 REFERENCE No.  
**A/ST/1048**

圖 PLAN  
**A-2**



**圖例 LEGEND**



申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)



實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

**地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN**

**樓面平面圖 FLOOR PLAN**

本摘要圖於2026年5月18日擬備，  
所根據的資料為樓宇平面圖  
(調查日期：2026年4月10日)  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2026  
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN  
(DATE OF SURVEY : 10.4.2026)

擬議商店及服務行業  
沙田火炭坳背灣街33-35號世紀工業中心地下G1單位  
PROPOSED SHOP AND SERVICES  
FLAT G1, G/F, CENTURY CENTRE,  
33-35 AU PUI WAN STREET, FOTAN, SHATIN



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1048

圖 PLAN  
A-3



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTO**

擬議商店及服務行業  
沙田火炭坳背灣街33-35號世紀工業中心地下G1單位  
PROPOSED SHOP AND SERVICES  
FLAT G1, G/F, CENTURY CENTRE,  
33-35 AU PUI WAN STREET, FOTAN, SHATIN



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1048

圖 PLAN  
A-4

本摘要圖於2026年5月18日擬備，  
所根據的資料為攝於2026年5月18日  
的實地照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2026  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 10.4.2026