

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Selling Construction Materials) and Wholesale of Construction Materials for a Period of 3 Years at Lots 257 RP(Part) and 258 S.A (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long, New Territories

Drawing Title 圖紙標題:

Location Plan

Drawing No. 圖號:

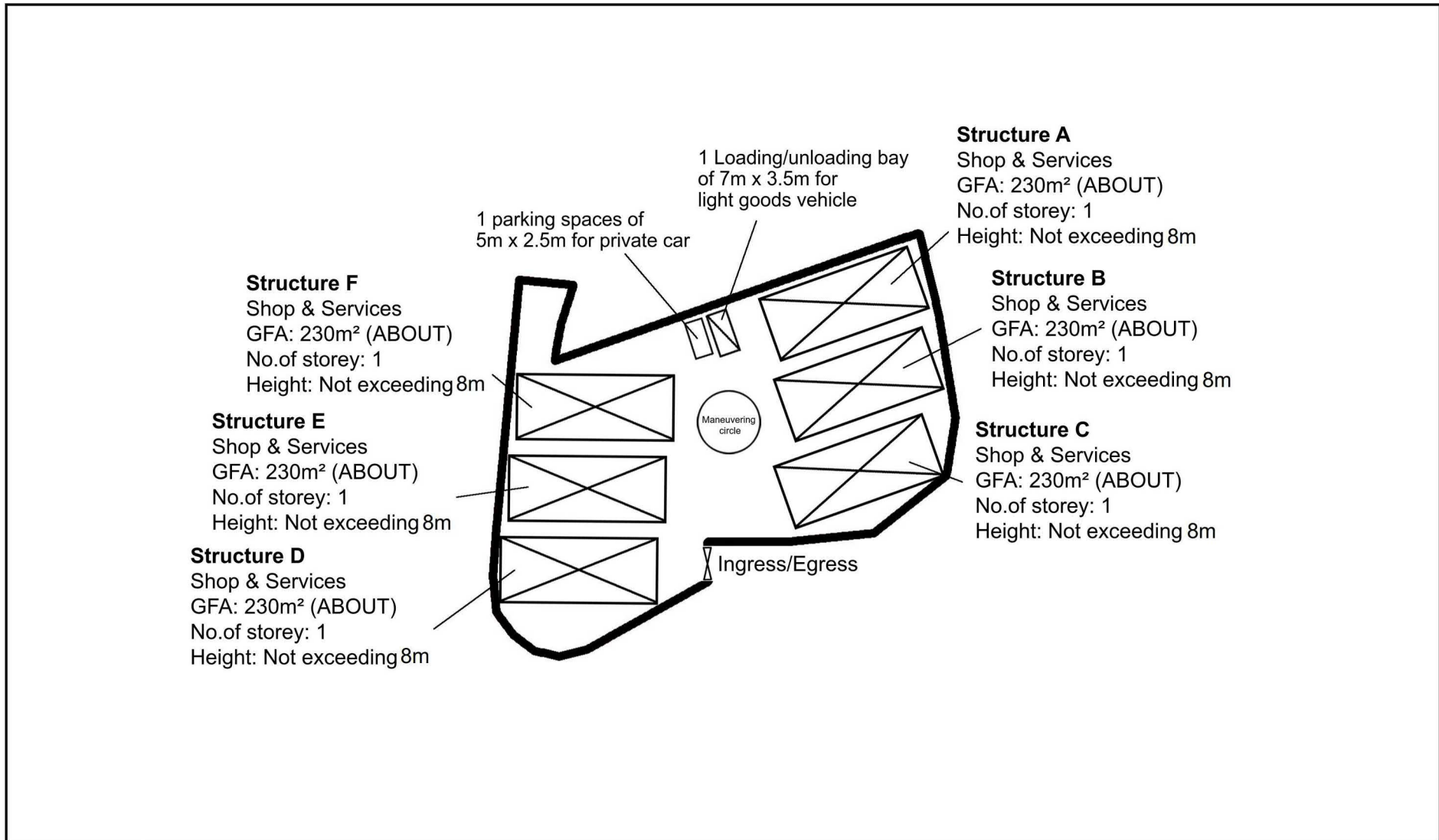
20260301

Remarks 備註:

●●● Vehicular access leading from Tsui Sing Road

(摘錄自申請人於 1.4.2026 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 1.4.2026)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/778	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	-------------------



Project 項目名稱:
Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Selling Construction Materials) and Wholesale of Construction Materials for a Period of 3 Years at Lots 257 RP(Part) and 258 S.A (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long, New Territories

Drawing Title 圖紙標題:
Layout Plan

Drawing No. 圖號:
20260310

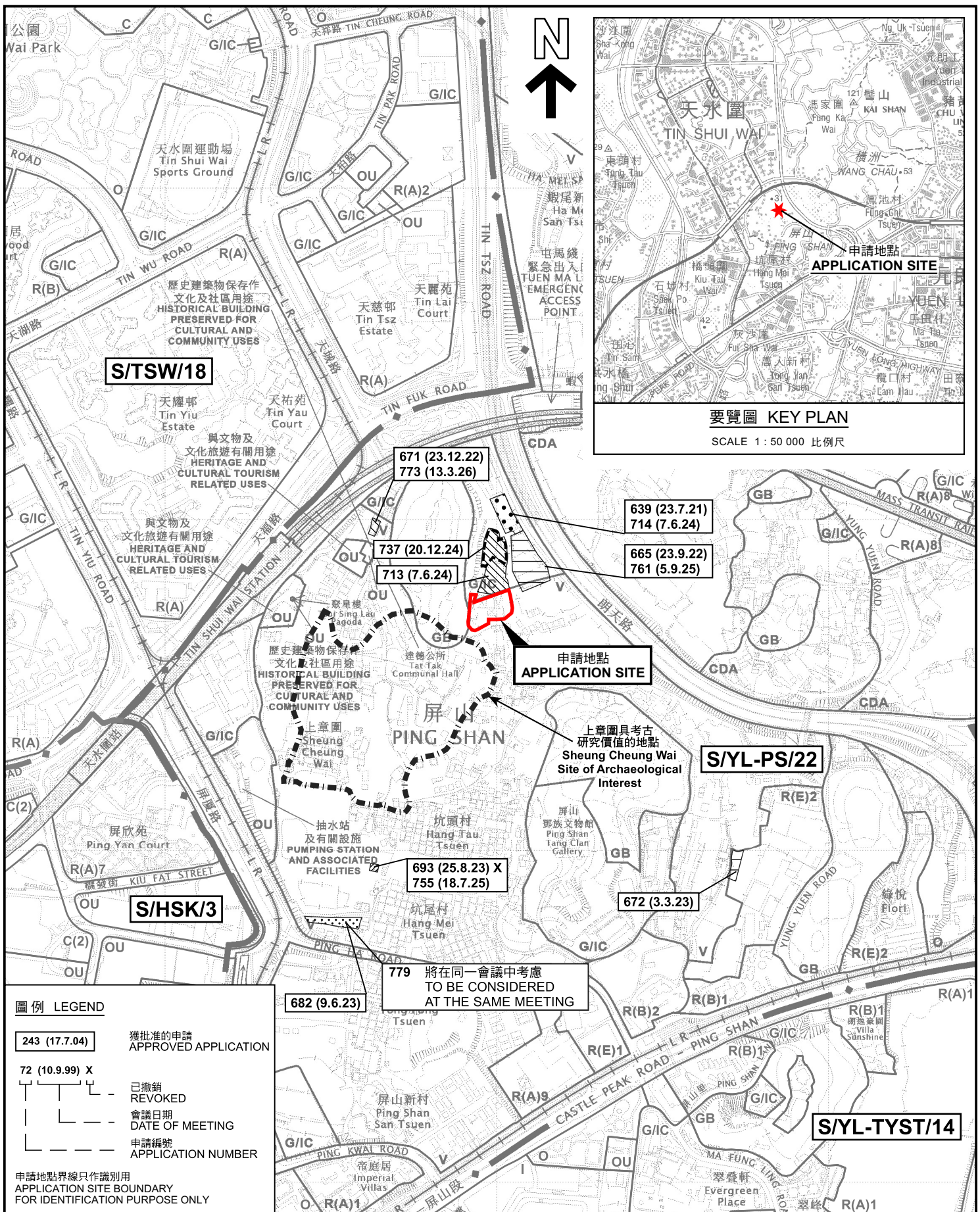
Remarks 備註:

-  Structure
-  Light goods vehicle
-  Private car

(摘錄自申請人於 1.4.2026 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 1.4.2026)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/778

繪圖 DRAWING
A-2



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 50 000 比例尺

圖例 LEGEND

243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION

72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED

--- 會議日期 DATE OF MEETING

--- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年4月27日擬備，所根據的資料為於2025年9月26日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/21 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-PS/21 EXHIBITED ON 26.9.2025

位置圖 LOCATION PLAN

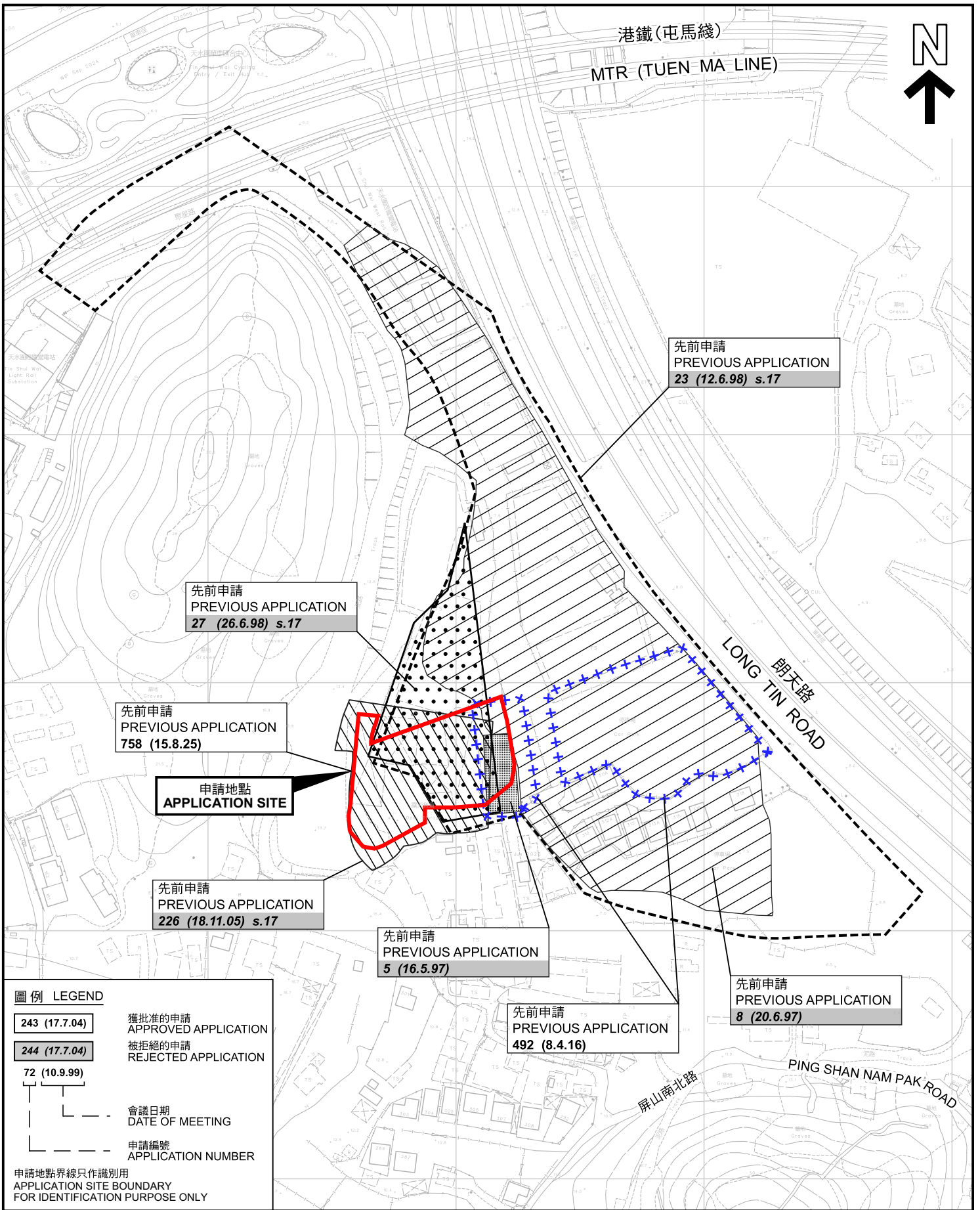
臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發(為期3年)
元朗屏山丈量約份第122約地段第257號餘段(部分)及第258號A分段(部分)
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP FOR SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 257 RP (PART) AND 258 S.A (PART) IN D.D.122, PING SHAN, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署 Planning Department

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/778

圖 PLAN A-1a



圖例 LEGEND

243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) 會議日期 DATE OF MEETING

申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2026年4月16日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-8B及D EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2026 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-8A&C

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發(為期3年)
元朗屏山丈量約份第122約地段第257號餘段(部分)及第258號A分段(部分)
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP FOR SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 257 RP (PART) AND 258 S.A (PART) IN D.D.122, PING SHAN, YUEN LONG

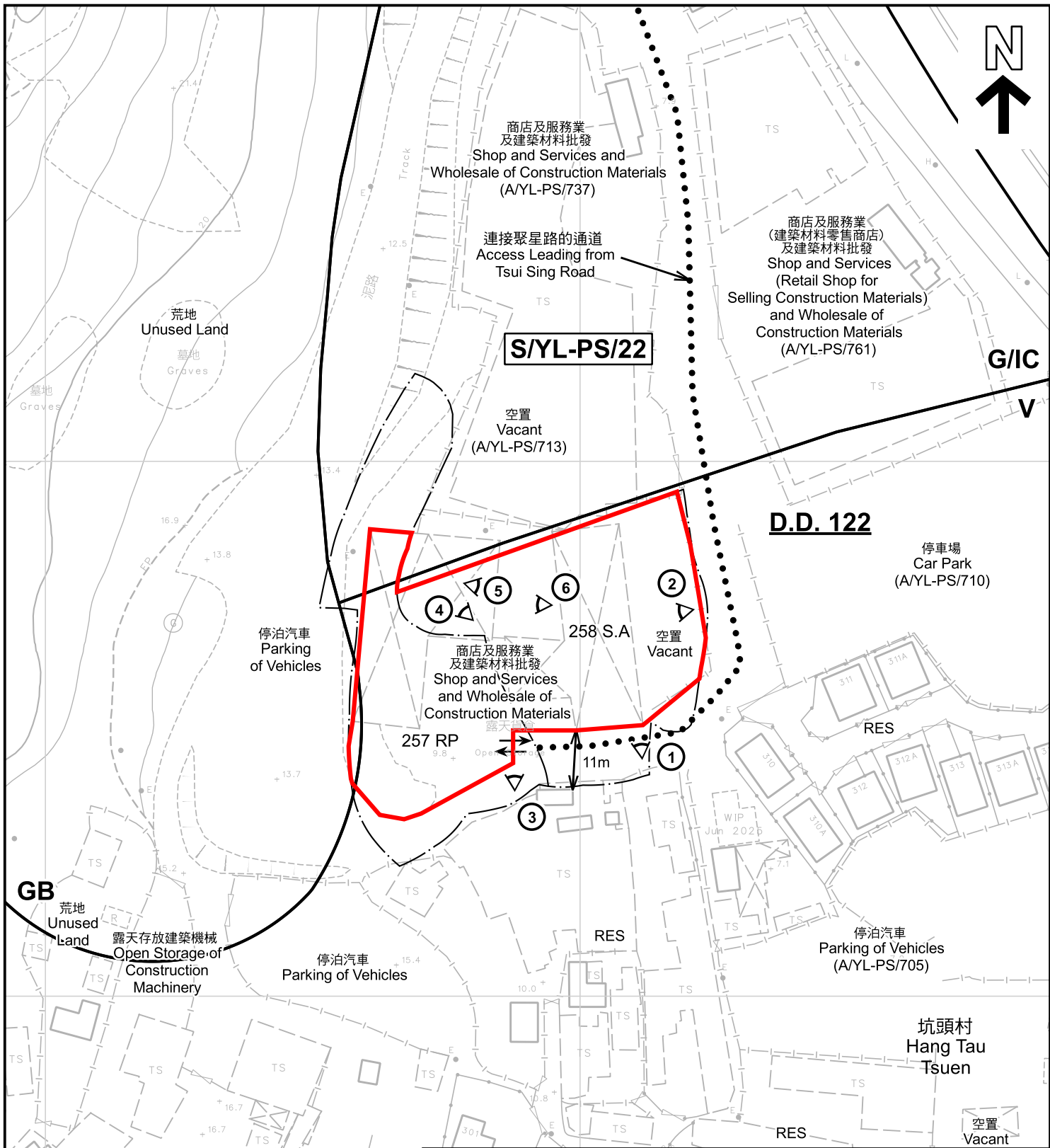
SCALE 1:1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署 Planning Department

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/778

圖 PLAN A-1b



註釋 Notes:
 2026年4月10日勘測的土地用途
 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 10.4.2026

圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
	綠化地帶 GREEN BELT
	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	入口/出口 INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2026年5月22日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-8B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.5.2026 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-8B

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發(為期3年)
 元朗屏山丈量約份第122約地段第257號餘段(部分)及第258號A分段(部分)
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP FOR SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 257 RP (PART) AND 258 S.A (PART) IN D.D.122, PING SHAN, YUEN LONG

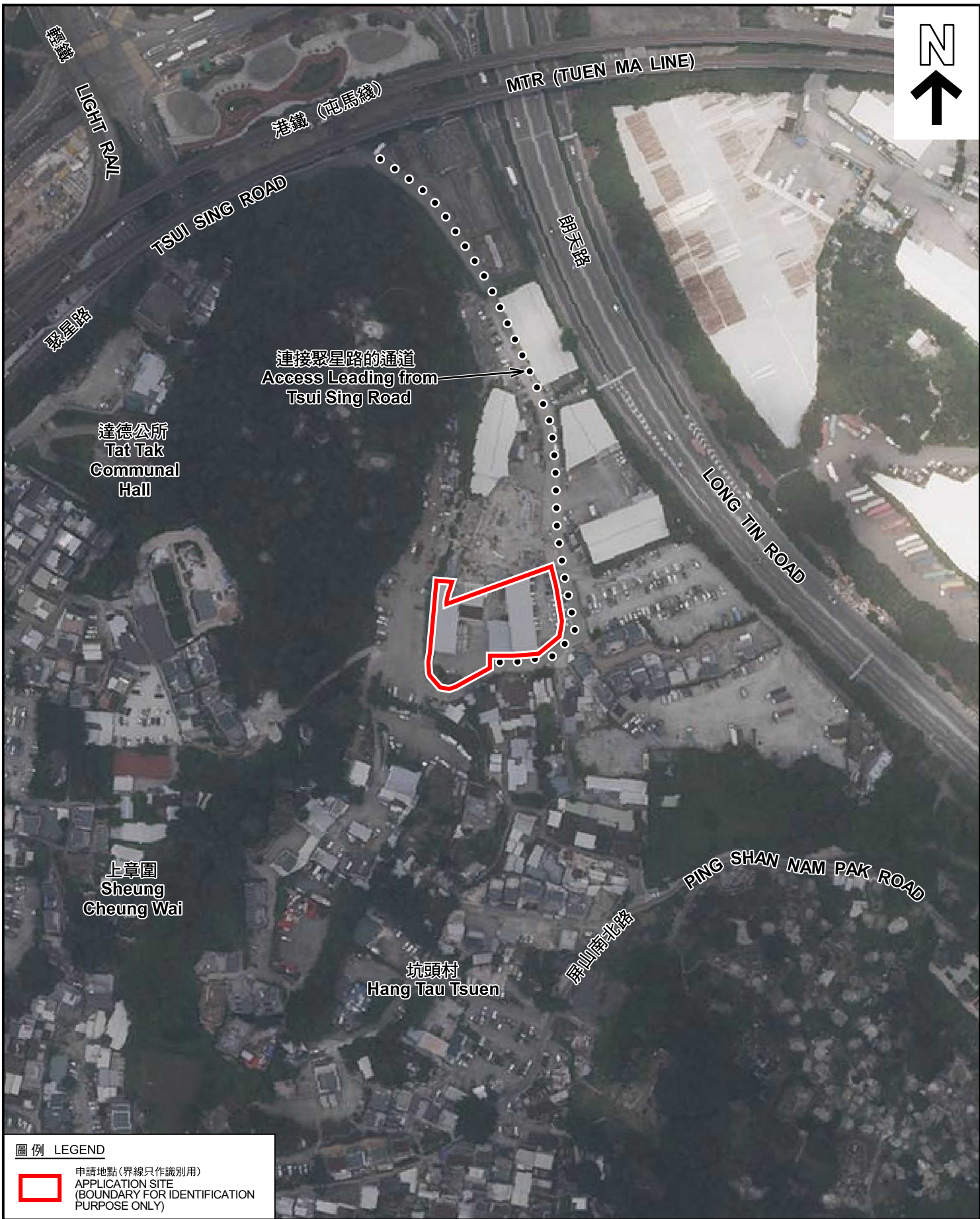
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 METRES
0
20
40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/778

圖 PLAN
A-2



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年4月16日擬備，所根據的資料為地政總署於2025年6月9日拍得的航攝照片編號 E257531C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E257531C TAKEN ON 9.6.2025
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務業 (建築材料零售商店) 及建築材料批發 (為期3年)
元朗屏山丈量約份第122約地段第257號餘段 (部分) 及第258號A分段 (部分)
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP FOR
SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 257 RP (PART) AND 258 S.A (PART) IN D.D.122,
PING SHAN, YUEN LONG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/778

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發(為期3年)
 元朗屏山丈量約份第122約地段第257號餘段(部分)及第258號A分段(部分)
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP FOR
 SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF
 CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 257 RP (PART) AND 258 S.A (PART) IN D.D.122,
 PING SHAN, YUEN LONG



規劃署
 Planning Department

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/778

圖 PLAN
 A-4a

本圖於2026年4月16日擬備，所根據的資料為攝於2026年4月10日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 16.4.2026
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 10.4.2026

4



申請地點 (G/F)
APPLICATION SITE (G/F)

5



申請地點 (1/F)
APPLICATION SITE (1/F)

6



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發(為期3年)
元朗屏山丈量約份第122約地段第257號餘段(部分)及第258號A分段(部分)
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP FOR
SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 257 RP (PART) AND 258 S.A (PART) IN D.D.122,
PING SHAN, YUEN LONG



規畫署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/778

圖 PLAN
A-4b

本圖於2026年4月16日擬備，所根據的資料為攝於2026年4月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.4.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.4.2026