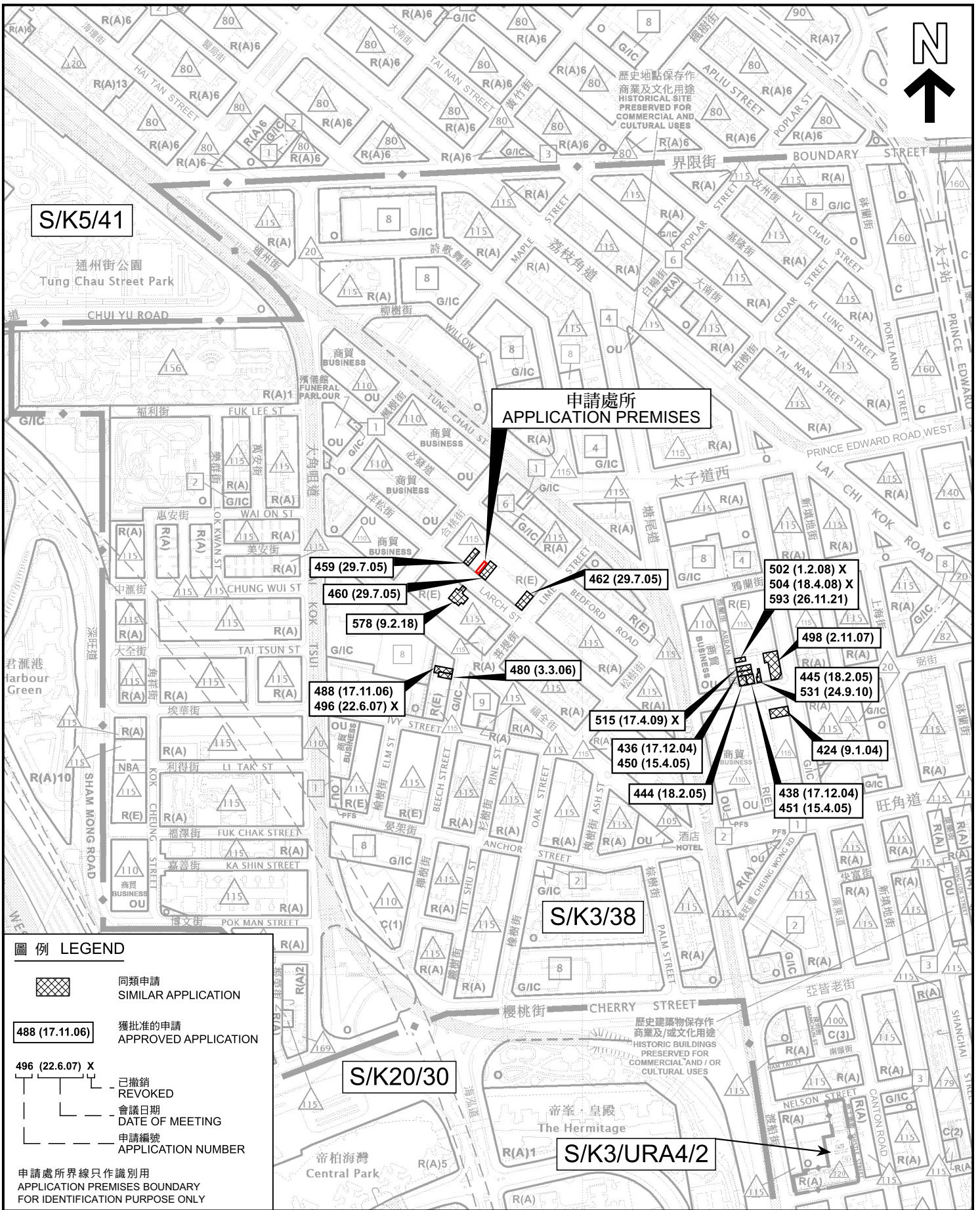


Factory Unit No.6 (Part) on Ground Floor, Cheung Fat Industrial Building, Nos. 64-76 Larch Street, Kowloon (KIL nos. 6306, 7644, 7645, 7646, 7647, 7648, 7649)

Measurement of Internal Floor Area (IFA)(approx.):
Area : 53.05 sq.m.

LAYOUT PLAN



圖例 LEGEND

	同類申請 SIMILAR APPLICATION
	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
	已撤銷 REVOKED
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER
申請處所界線只作識別用 APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

本摘要圖於2026年5月21日擬備，所根據的資料為於2024年10月29日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/38、於2026年3月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/K5/41、於2014年9月23日核准的分區計劃大綱圖編號S/K20/30、以及於2022年2月8日核准的市區重建局山東街/地士道街發展計劃圖編號S/K3/URA4/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No. S/K3/38 APPROVED ON 29.10.2024, S/K5/41 APPROVED ON 17.3.2026, S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014 AND URA SHANTUNG STREET / THISTLE STREET DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/2 APPROVED ON 8.2.2022

位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
九龍大角咀洋松街64-76號長發工業大廈地下6號工場(部分)
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP No. 6 (PORTION),
G/F, CHEUNG FAT INDUSTRIAL BUILDING,
64-76 LARCH STREET, TAI KOK TSUI, KOWLOON

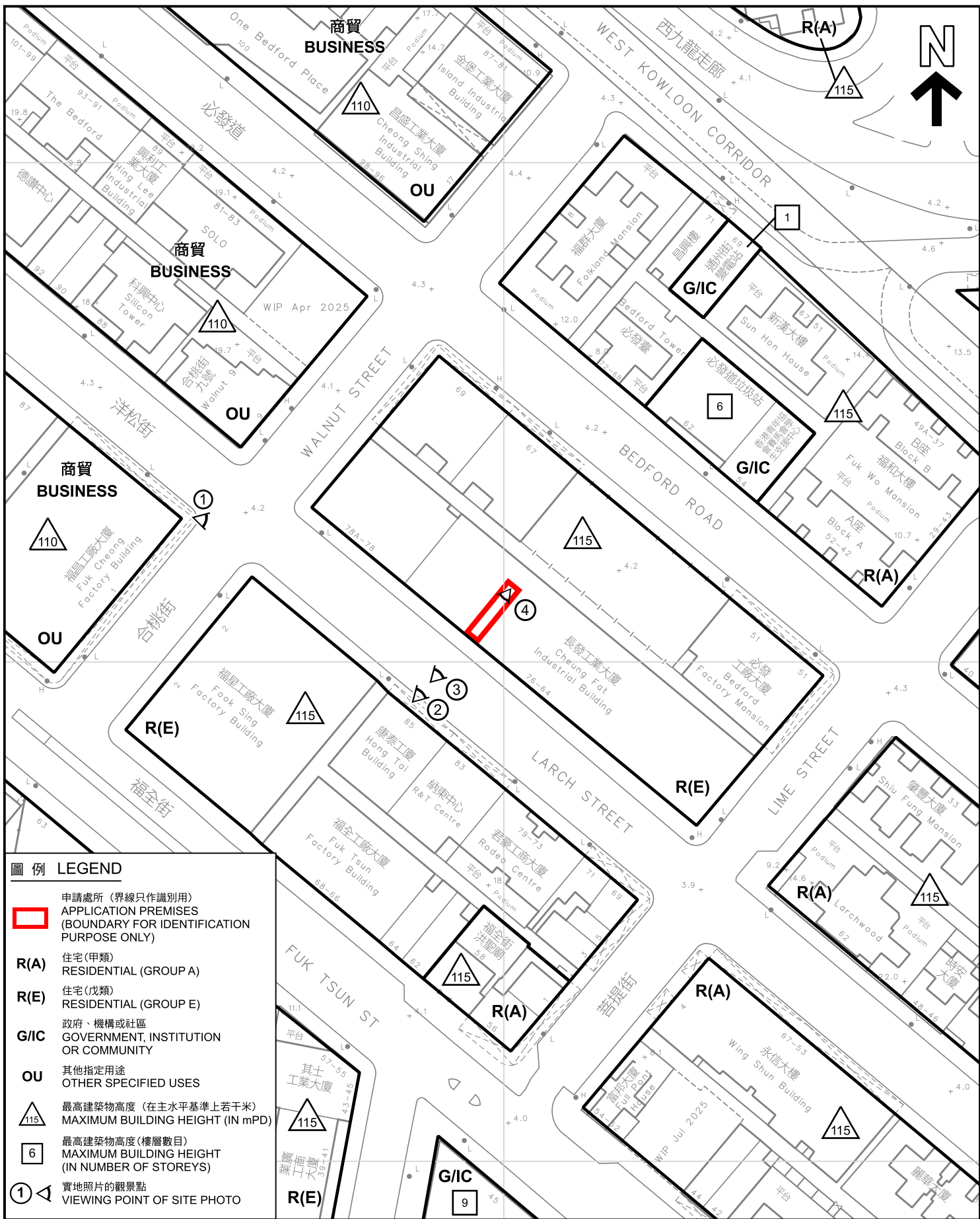
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

規畫署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/602

圖 PLAN
A - 1



圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(E)** 住宅(戊類)
RESIDENTIAL (GROUP E)
- G/I/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- 115 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN mPD)
- 6 最高建築物高度 (樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
- 1 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業
九龍大角咀洋松街64-76號長發工業大廈地下6號工場(部分)
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP No. 6 (PORTION),
G/F, CHEUNG FAT INDUSTRIAL BUILDING,
64-76 LARCH STREET, TAI KOK TSUI, KOWLOON



規劃署
Planning Department

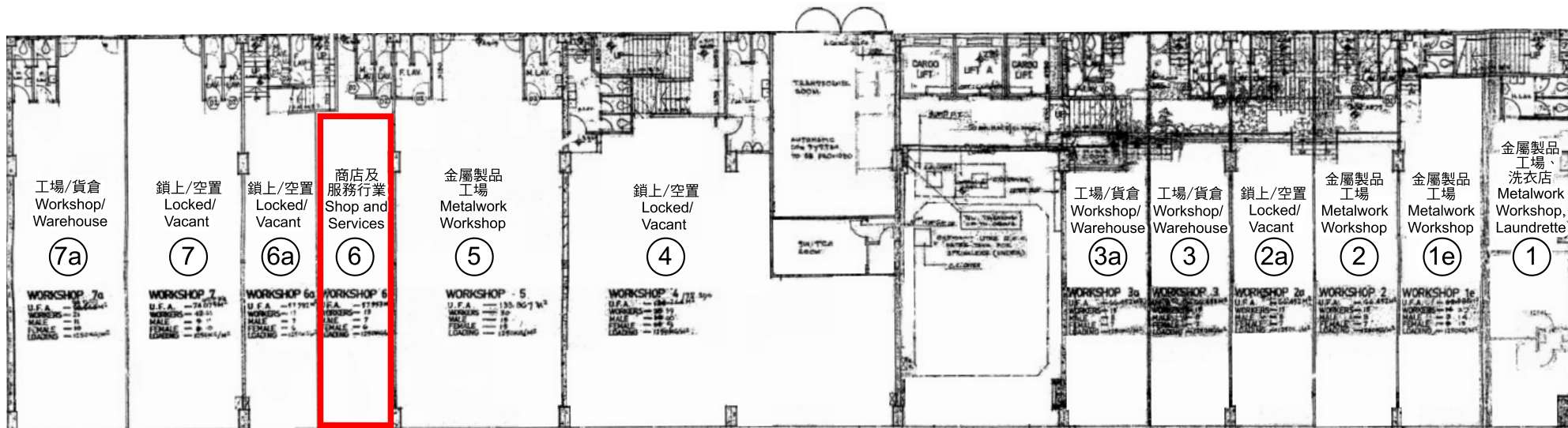
參考編號
REFERENCE No.
A/K3/602

圖 PLAN
A - 2

本摘要圖於2026年5月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-14C 和 11-NW-19A
EXTRACT PLAN PREPARED ON
21.5.2026 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-14C AND 11-NW-19A

SCALE 1 : 1 000 比例尺





洋松街

LARCH STREET

LIME STREET
菩提街

圖例 LEGEND

 申請處所
APPLICATION PREMISES

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

地下用途圖
FLOOR USE PLAN OF GROUND FLOOR

商店及服務行業
九龍大角咀洋松街64-76號長發工業大廈地下6號工場(部分)
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP No. 6 (PORTION),
G/F, CHEUNG FAT INDUSTRIAL BUILDING,
64-76 LARCH STREET, TAI KOK TSUI, KOWLOON



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/602

圖 PLAN
A - 3

本摘要圖於2026年5月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2026



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業
九龍大角咀洋松街64-76號長發工業大廈地下6號工場(部分)
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP No. 6 (PORTION),
G/F, CHEUNG FAT INDUSTRIAL BUILDING,
64-76 LARCH STREET, TAI KOK TSUI, KOWLOON



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/602

圖 PLAN
A - 4a

本圖於2026年5月21日擬備，所根據的資料為攝於2026年4月17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.5.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 17.4.2026



申請處所內部
INTERIOR OF THE APPLICATION PREMISES

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2026年5月21日擬備，所根據的
資料為攝於2026年4月17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.5.2026
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 17.4.2026

實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業
九龍大角咀洋松街64-76號長發工業大廈地下6號工場(部分)
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP No. 6 (PORTION),
G/F, CHEUNG FAT INDUSTRIAL BUILDING,
64-76 LARCH STREET, TAI KOK TSUI, KOWLOON



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/602

圖 PLAN
A - 4b