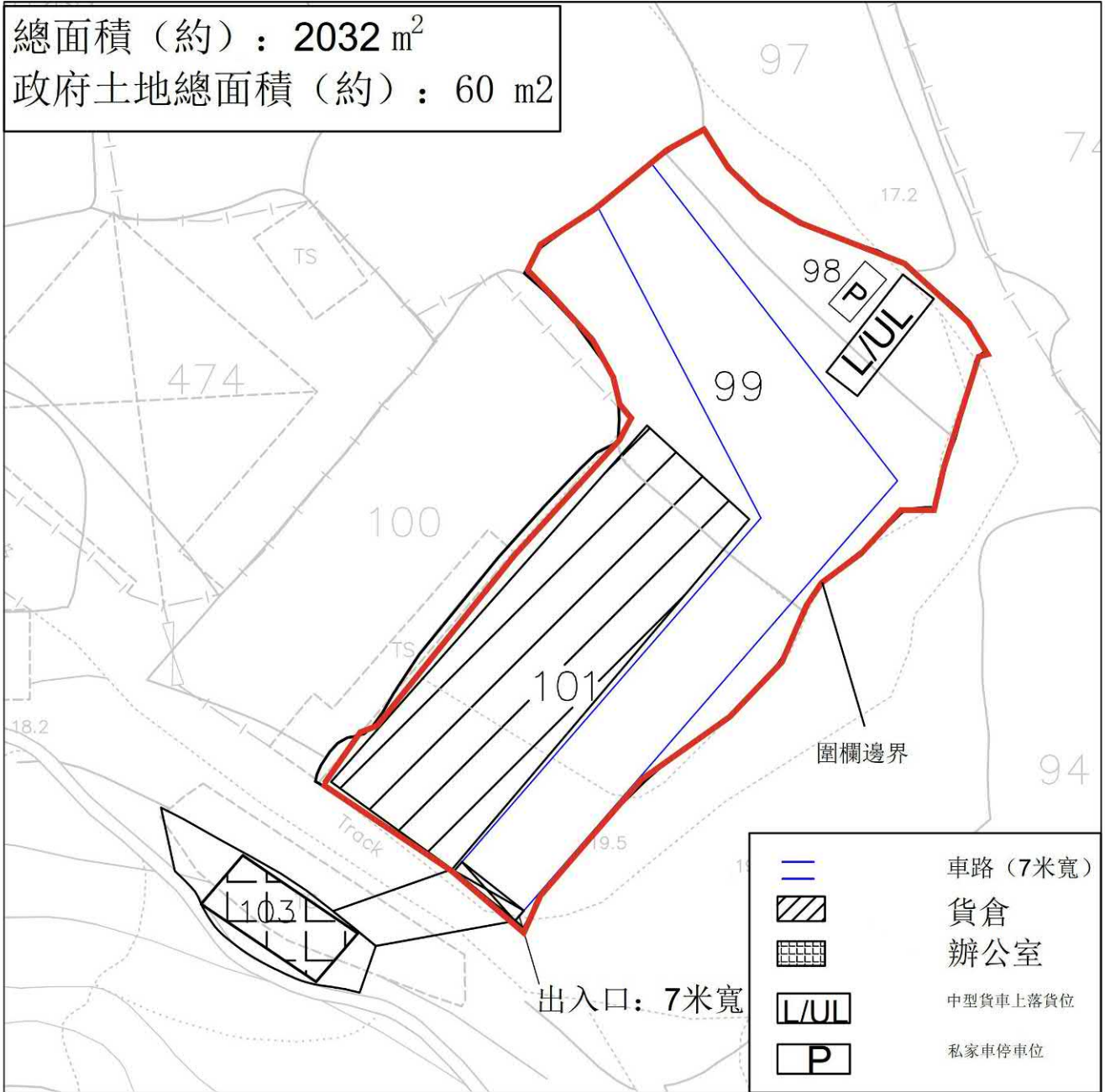


總面積（約）：2032 m²
 政府土地總面積（約）：60 m²



Layout Plan

January
2026

Lot. 98,99,101,103
in D.D.86 and Adjoining
Government Land

YING SHING
(HOPEWELL)
ENGINEERING
CO.LTD.

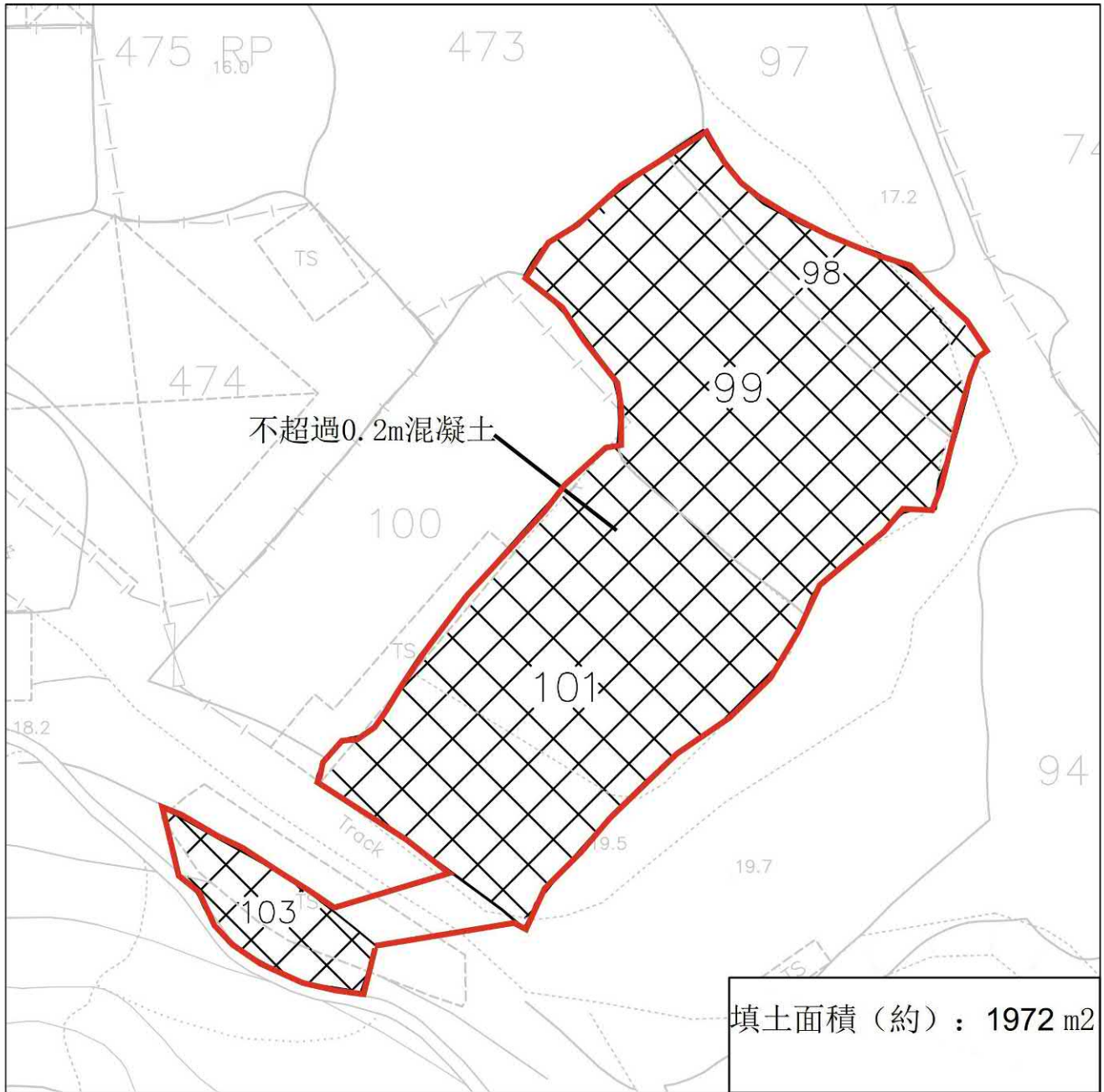
1:1000

Annex 1

參考編號
REFERENCE No. A/NE-MKT/63

繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2026年5月20日呈交的補充資料內的繪圖)
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
 SUPPLEMENTARY INFORMATION ON 20.5.2026)



<p>January 2026</p>	<h2>Land Filling Plan</h2> <p>Lot. 98,99,101,103 in D.D.90</p>	<p>YING SHING (HOPEWELL) ENGINEERING CO.LTD.</p>
<p>1:1000</p>		<h2>Annex 1</h2>

<p>參考編號 REFERENCE No. A/NE-MKT/63</p>	<p>繪圖 DRAWING A-2</p>
---	-----------------------

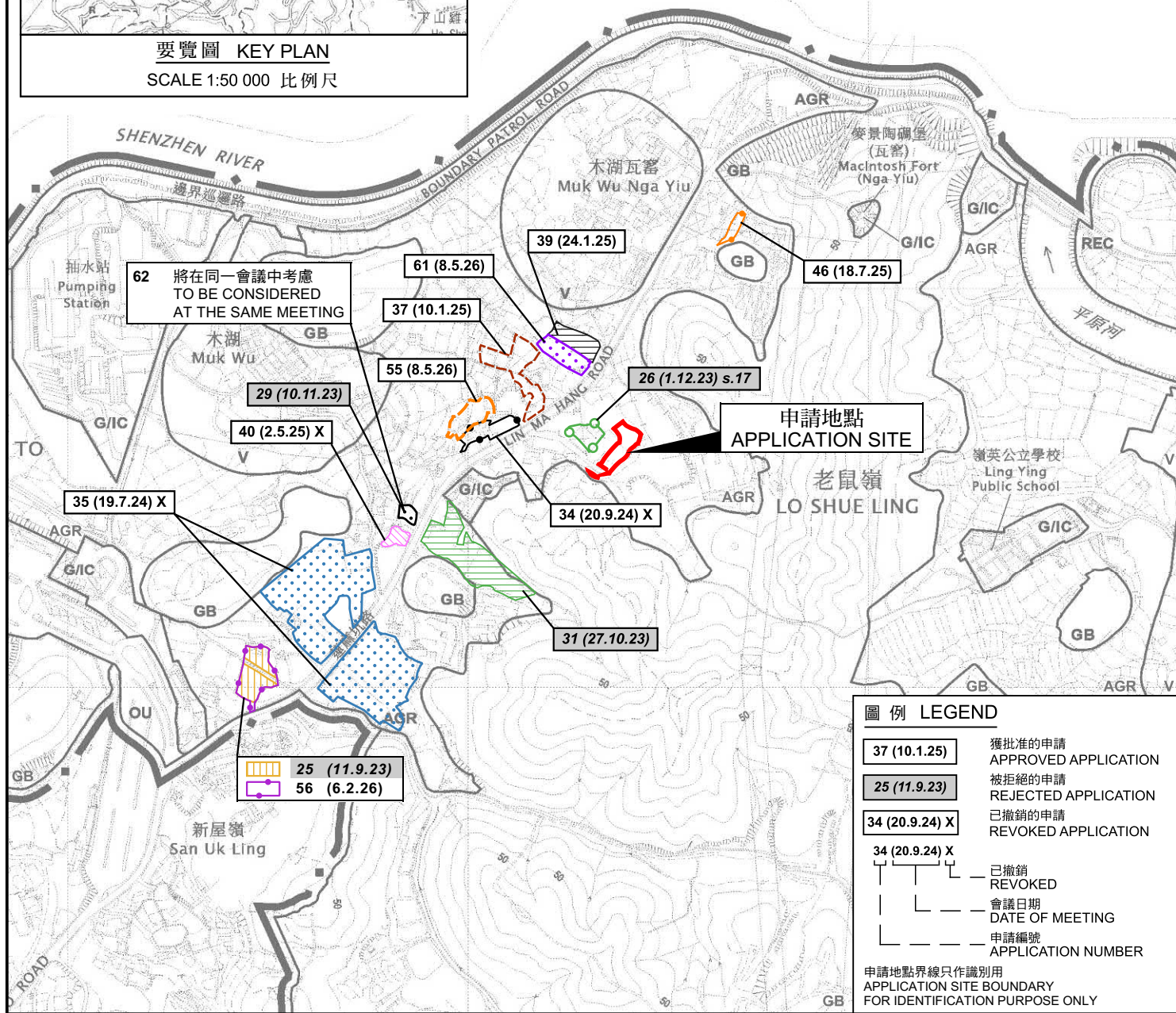
(來源: 申請人於2026年4月14日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 14.4.2026)



深圳市
SHENZHEN SHI



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

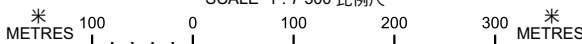
- 37 (10.1.25) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 25 (11.9.23) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 34 (20.9.24) X 已撤銷的申請
REVOKED APPLICATION
- 34 (20.9.24) X
┌───┐
└───┘ 已撤銷
REVOKED
- ┌───┐
└───┘ 會議日期
DATE OF MEETING
- ┌───┐
└───┘ 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉(存放建築材料)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS) WITH ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO

SCALE 1 : 7 500 比例尺



本摘要圖於2026年5月6日擬備，
所根據的資料為於2025年10月28日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/7
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.5.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/7 APPROVED ON 28.10.2025



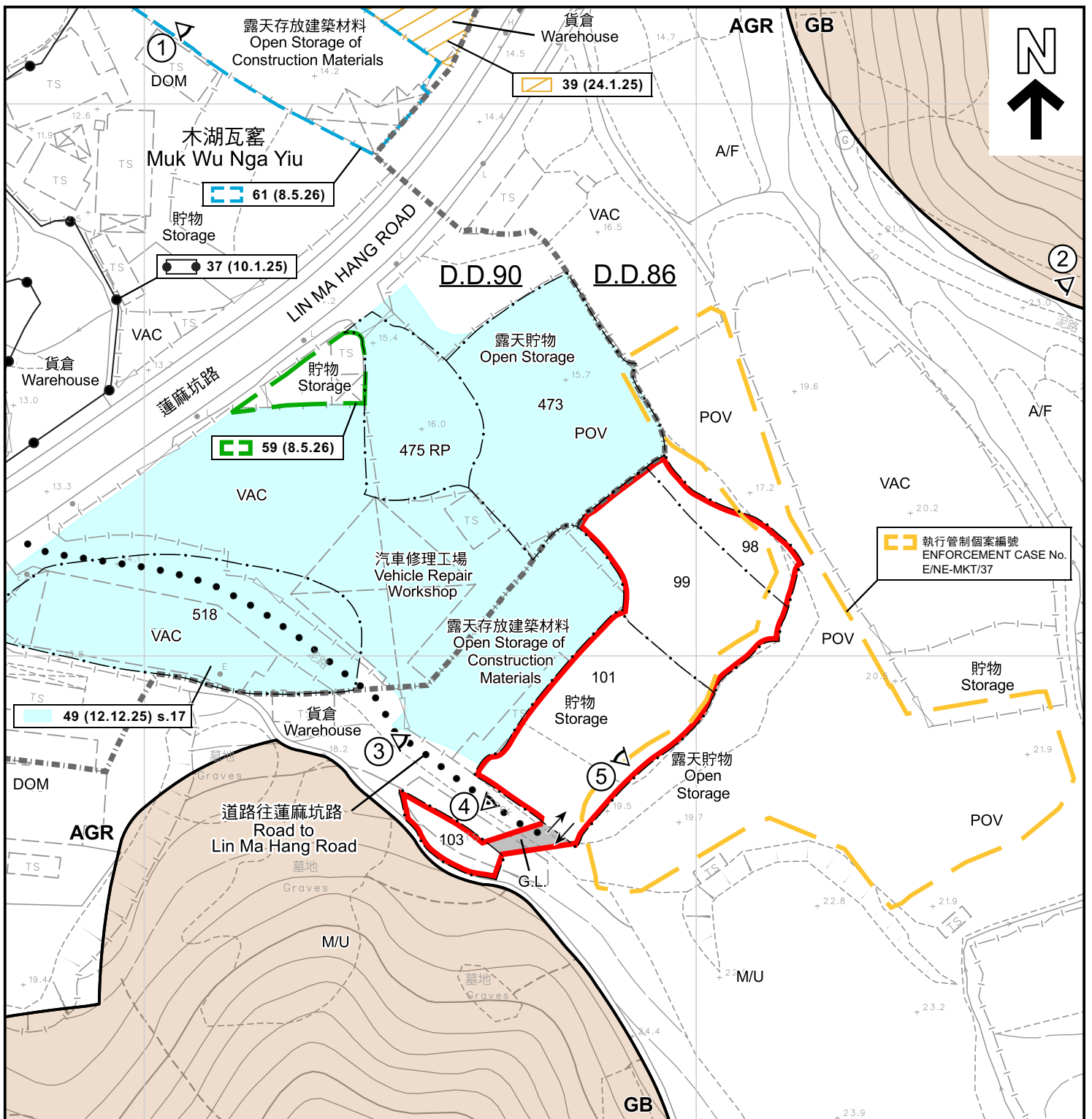
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/63

圖 PLAN

A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 認可殯葬區
PERMITTED BURIAL GROUND

- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- POV 停泊汽車
PARKING OF VEHICLES
- VAC 空置
VACANT
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

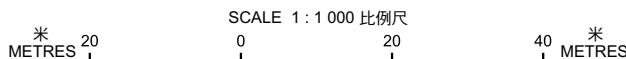
註釋 Note :

2026年4月29日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 29.4.2026

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉(存放建築材料)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS) WITH ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO

本摘要圖於2026年6月1日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-12C、12D、17A及17B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.6.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-12C, 12D, 17A & 17B



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/63

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉 (存放建築材料) 及附屬辦公室及相關填土工程 (為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS) WITH ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/63

圖 PLAN

A-3a

本摘要圖於2026年5月5日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241050C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.5.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241050C_R
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉(存放建築材料)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS) WITH ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

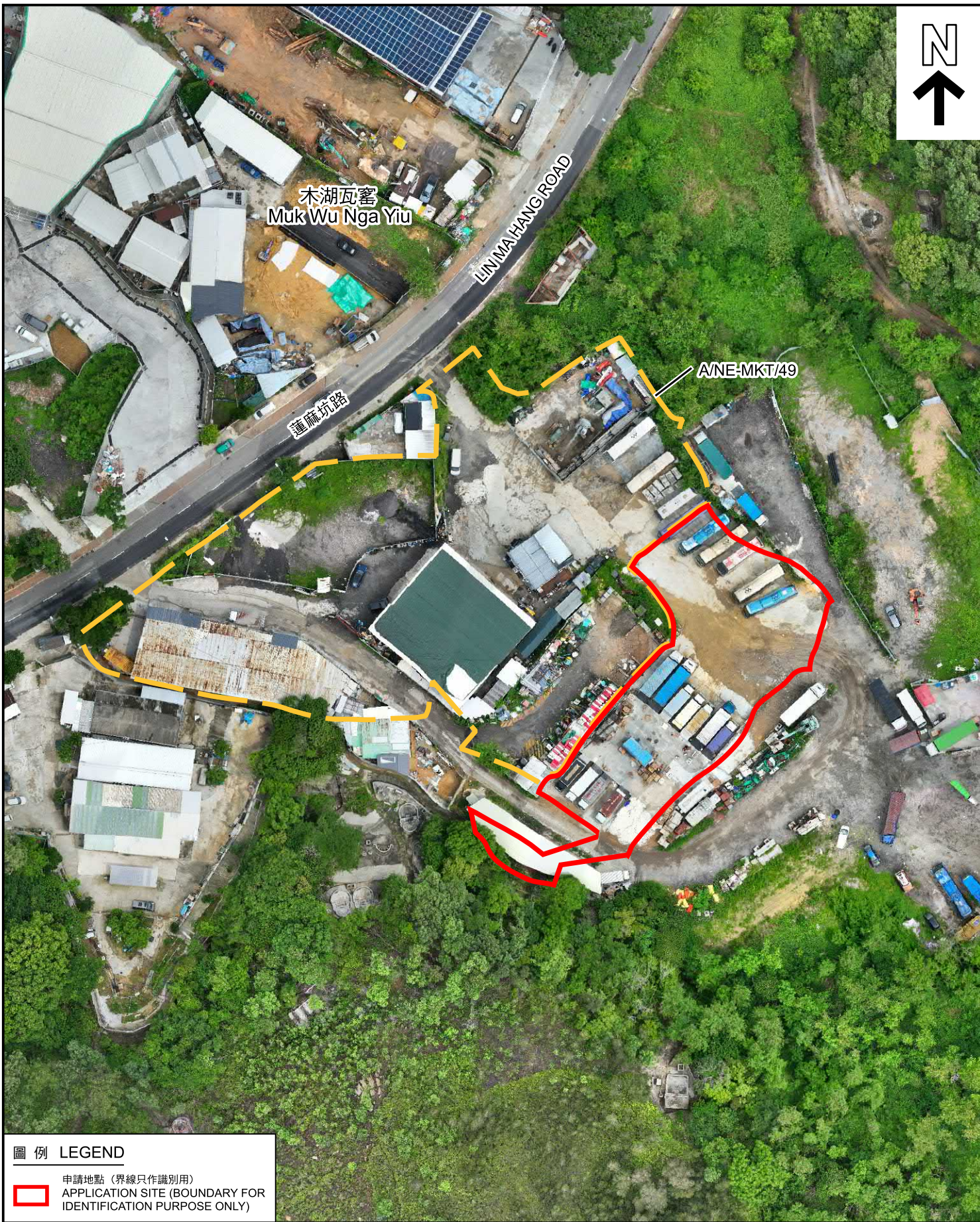
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/63

圖 PLAN

A-3b

本摘要圖於2026年5月21日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2010年8月3日拍得的航攝照片
編號CW86440R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2026
BASED ON AERIAL PHOTO No. CW86440R
TAKEN ON 3.8.2010 BY
LANDS DEPARTMENT



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年5月21日擬備，
所根據的資料為攝於2026年4月29日
的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2026
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 29.4.2026

無人機照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議臨時貨倉 (存放建築材料) 及附屬辦公室及相關填土工程 (為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (STORAGE OF
CONSTRUCTION MATERIALS) WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/63

圖 PLAN

A-3c

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年5月5日擬備，
所根據的資料為攝於2026年4月29日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.5.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 29.4.2026

擬議臨時貨倉(存放建築材料)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (STORAGE OF
CONSTRUCTION MATERIALS) WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/63

圖 PLAN

A-4a

2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2026年5月20日擬備，
所根據的資料為攝於2026年4月29日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2026
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 29.4.2026

擬議臨時貨倉(存放建築材料)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (STORAGE OF
CONSTRUCTION MATERIALS) WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/63

圖 PLAN

A-4b



3

攝於2026年4月29日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 29.4.2026



4

申請地點
APPLICATION SITE

攝於2026年6月1日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 1.6.2026



5

申請地點
APPLICATION SITE

攝於2026年4月29日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 29.4.2026

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時貨倉(存放建築材料)及附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
文錦渡丈量約份第86約多個地段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS) WITH ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/63

圖 PLAN
A-4c

本摘要圖於2026年6月1日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.6.2026