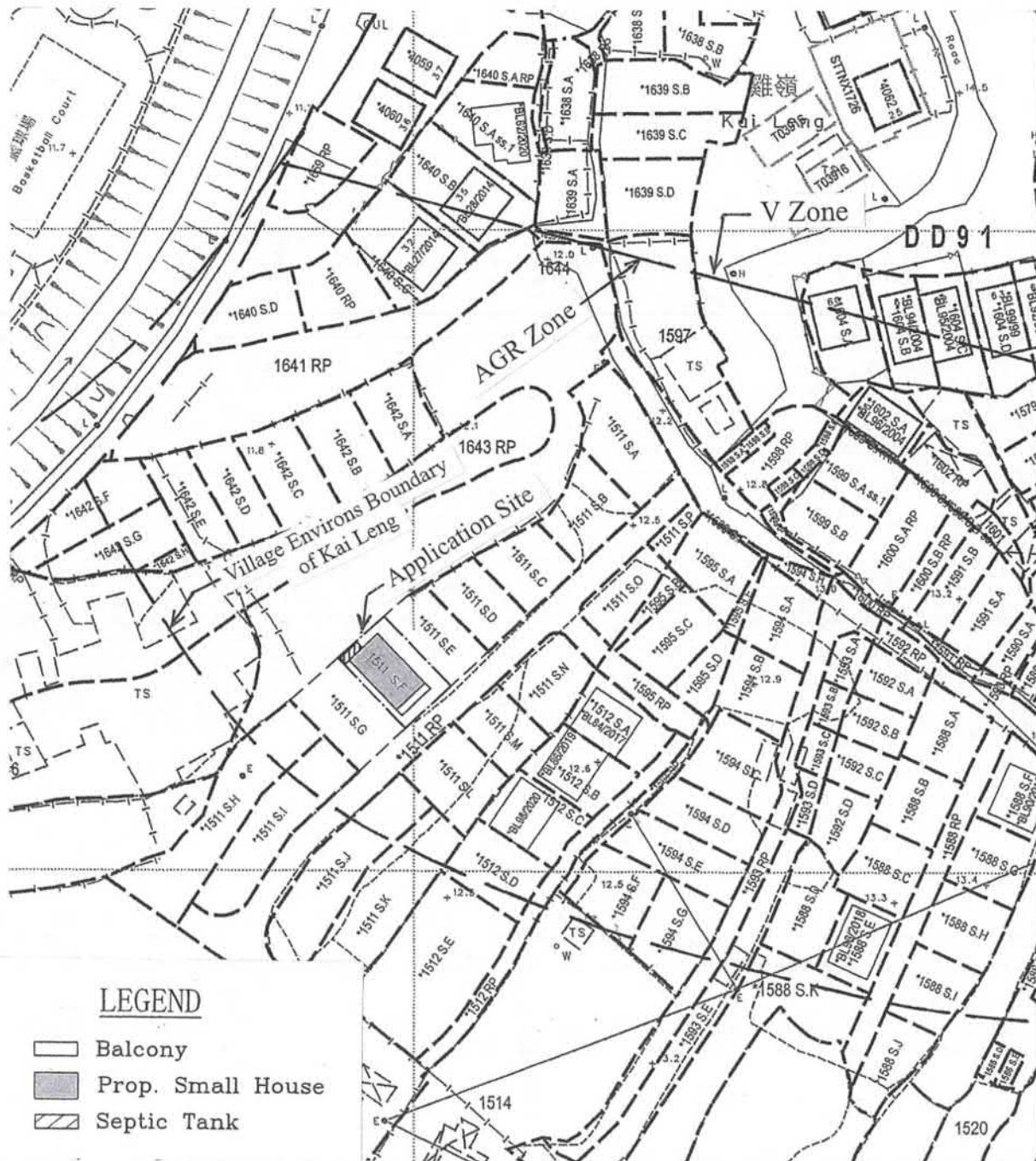


Proposed Small House Plan of Lot No. 1511 S.F in D.D. 91

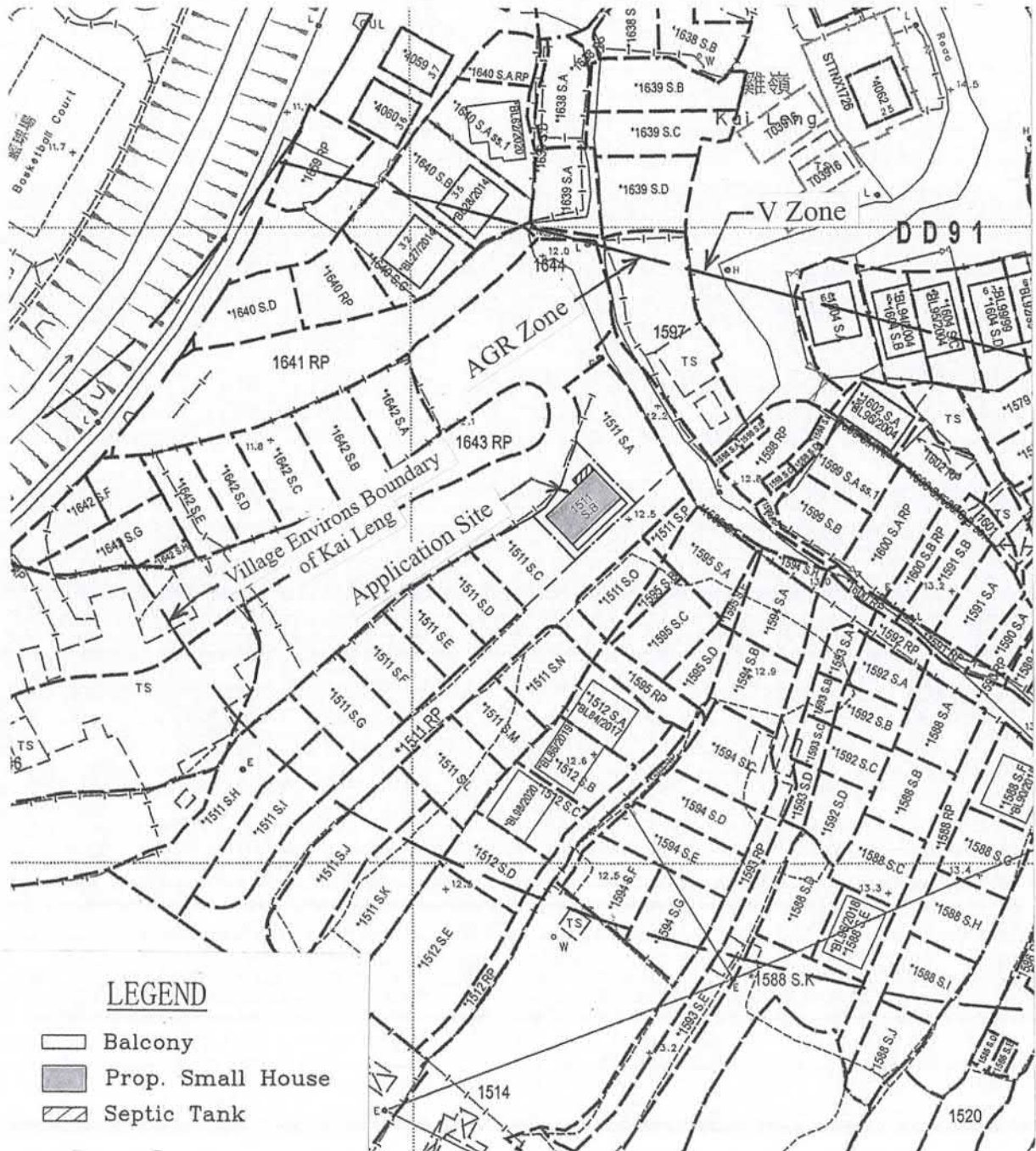


LEGEND

- Balcony
- Prop. Small House
- Septic Tank

SCALE

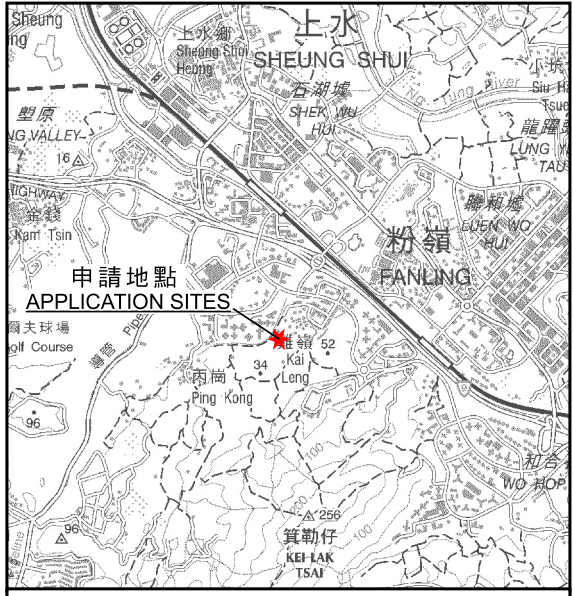
Proposed Small House Plan of Lot No. 1511 S.B in D.D. 91



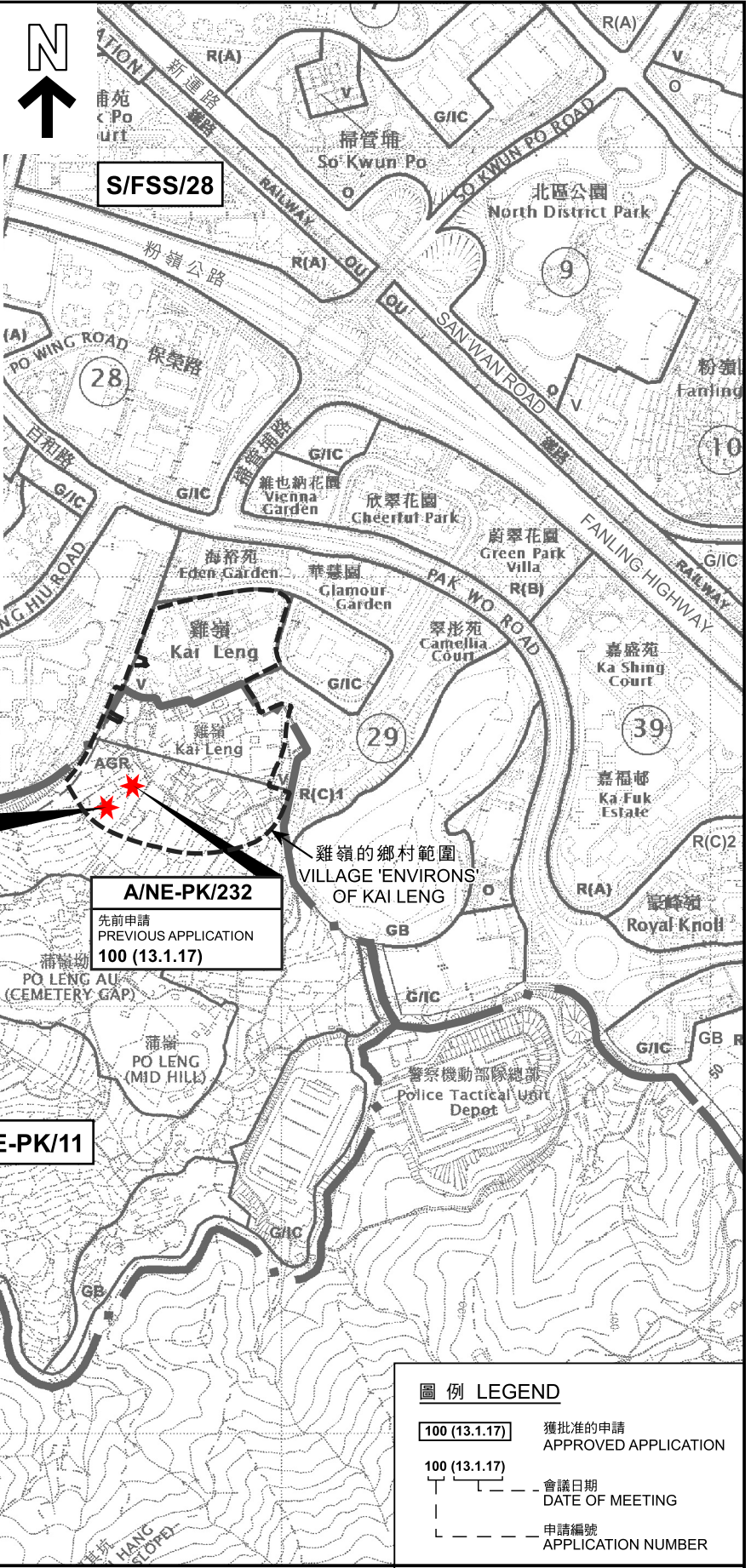
LEGEND

- Balcony
- Prop. Small House
- Septic Tank

SCALE



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 50 000 比例尺



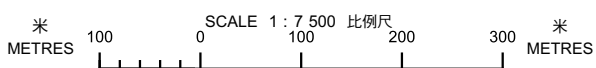
圖例 LEGEND

100 (13.1.17)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
100 (13.1.17)	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

本摘要圖於2026年5月6日擬備，所根據的資料為：
 於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11、
 於2024年4月9日核准的分區計劃大綱圖編號S/FSS/28及
 於2024年2月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/FSSE/2
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.5.2026
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
 S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024 AND
 S/FSSE/2 APPROVED ON 6.2.2024

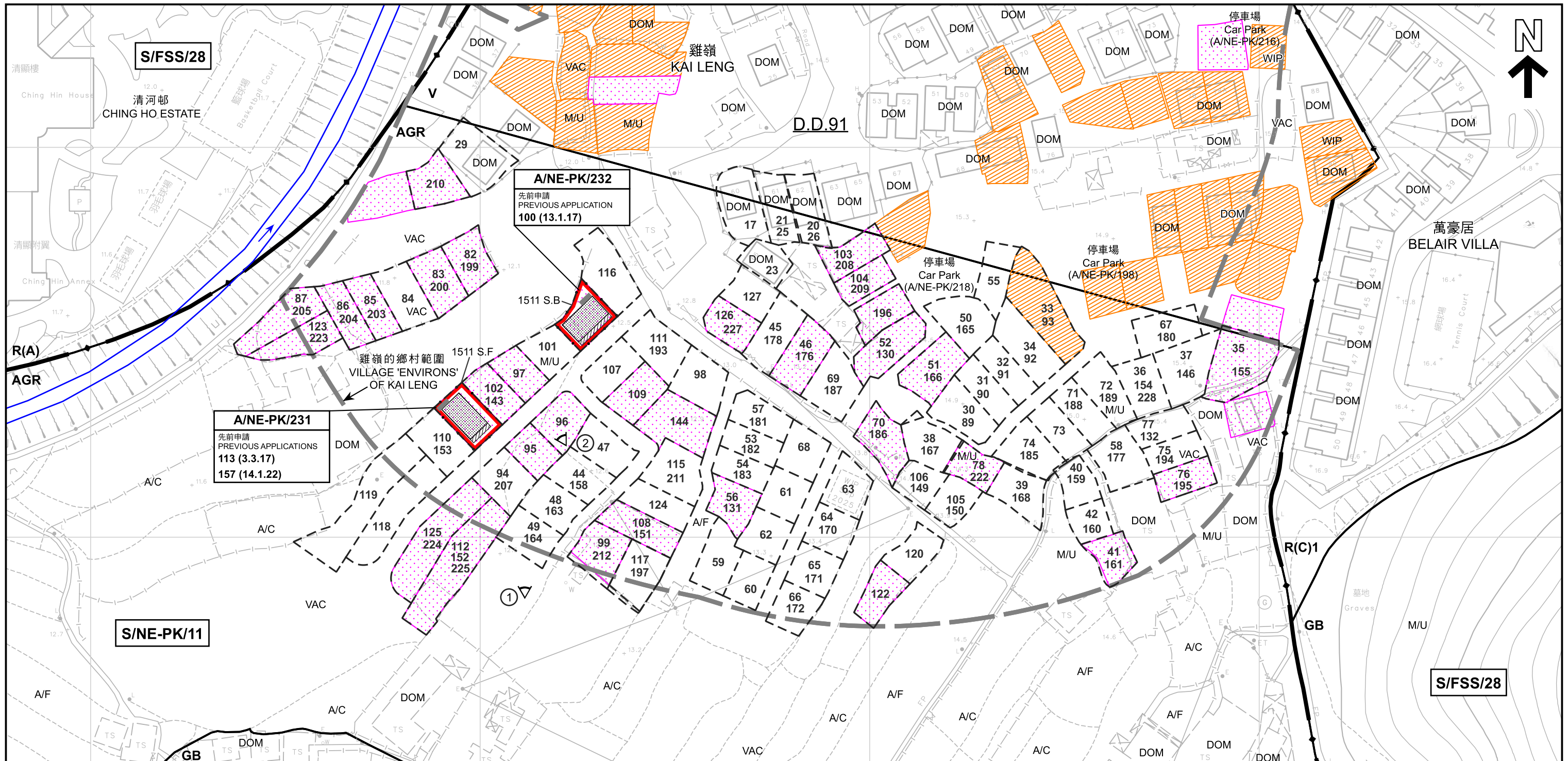
位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 上水雞嶺丈量約份第91約
 地段第1511號B分段及第1511號F分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOTS 1511 S.B AND 1511 S.F IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/231 & 232

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND		R(C) 住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)	A/C 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND	河道 STREAM COURSE
申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO	V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
擬議屋宇 PROPOSED HOUSE	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED	GB 綠化地帶 GREEN BELT	DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
擬議露台 PROPOSED BALCONY	獲得規劃許可作小型房屋的地盤(申請編號) SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)	AGR 農業 AGRICULTURE	M/U 荒地 UNUSED LAND	100 (13.1.17) 會議日期 DATE OF MEETING
化粪池 SEPTIC TANK	R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)	WIP 工程進行中 WORK IN PROGRESS	VAC 空置 VACANT	100 (13.1.17) 申請編號 APPLICATION NUMBER

註釋 Notes:
2026年4月28日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 28.4.2026

本摘要圖於2026年5月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1511號B分段及第1511號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1511 S.B AND 1511 S.F IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI

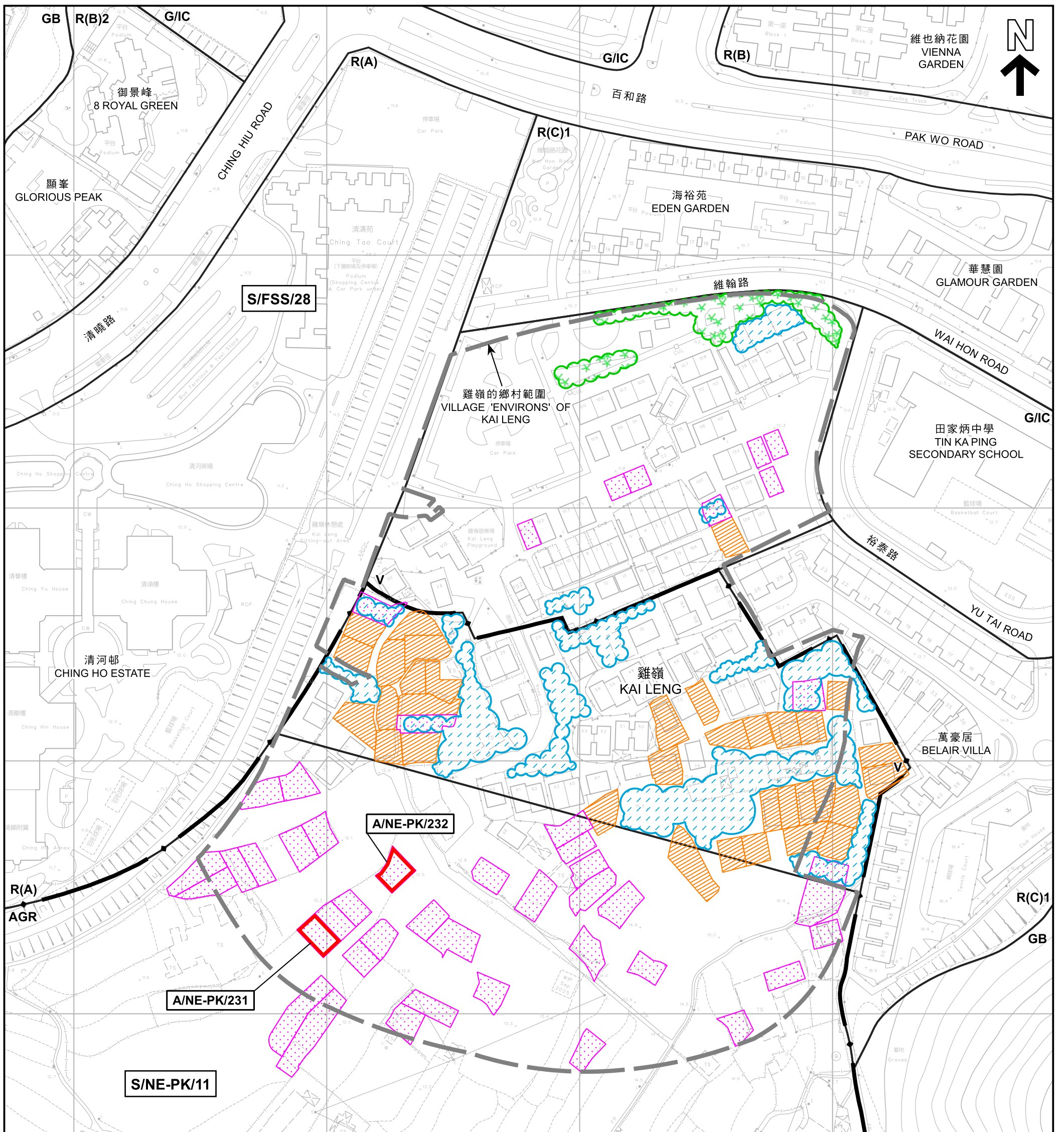
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 60 80 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/231 & 232

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
R(A)	住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)
R(B)	住宅(乙類) RESIDENTIAL (GROUP B)
R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
AGR	農業 AGRICULTURE
GB	綠化地帶 GREEN BELT
	樹群/斜坡 TREE / SLOPE
	可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計) CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLANNING DEPARTMENT'S ESTIMATE)
	獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1511號B分段及第1511號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1511 S.B AND 1511 S.F IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI

SCALE 1 : 1 500 比例尺
20 0 20 40 60 80 100 120 米 METRES

本摘要圖於2026年5月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/231 & 232

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2026年5月6日擬備，
所根據的資料為地政總署
於TDOP系列的正射影像圖
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.5.2026
BASED ON ORTHOPHOTO IN TDOP SERIES
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1511號B分段及第1511號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1511 S.B AND 1511 S.F IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/231 & 232

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2026年5月29日擬備，所根據的資料為攝於2026年4月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.5.2026 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 28.4.2026

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1511號B分段及第1511號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1511 S.B AND 1511 S.F IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/231 & 232

圖 PLAN
A-4